

# OPENSTELLING VAN DE SCHOLEN VOOR DE BUURT

## GEBRUIKERSOVEREENKOMST

### 1. Voorwerp van de overeenkomst

De volgende onderwijsinstelling :

- Handelsnaam van de rechtspersoon: VZW Katholiek Onderwijs Brussel-Noord (K.O.B.N.), hoofdzetel van de Vrije Basisschool Sint Ursula gelegen in de Dieudonné Lefèvrestraat 42, 1020 Laken
- Ondernemingsnummer: 0423.547.035
- Adres (maatschappelijke zetel): Leo XIII-straat 11, 1120 Brussel
- Vertegenwoordigd door: Kris Verdoodt
- In zijn/haar hoedanigheid van: Directrice
- Telefoonnummer: 02/428 56 94
- E-mailadres: [sintursulalaken@gmail.com](mailto:sintursulalaken@gmail.com)

Geeft ter beschikking aan namelijk : .....  
(waarvan de gegevens opgenomen zijn in voorkomend geval in punt 2)

(het juiste voorstel omcirkelen):

- De sportzaal in het hoofdgebouw van de school
- De polyvalente ruimte op de derde verdieping in het hoofdgebouw van de school
- De polyvalente ruimte in de villa (gebouw op speelplaats achteraan)
- Speelplaats achteraan

Gelegen in de Dieudonné Lefèvrestraat 42 te 1020 Laken

Beschrijving van het ter beschikking gesteld pand/van de ruimte/van de collectieve voorziening, met inbegrip van :

- De sportzaal: een ruimte van ca 96 m<sup>2</sup>. Deze ruimte is exclusief materiaal. Indien men materiaal nodig heeft voor de activiteit dient ze dit zelf te voorzien.
- De polyvalente ruimte bevindt zich op de derde verdieping van het hoofdgebouw en is 96,8m<sup>2</sup>. Hierbij is ter beschikking: 10 tafels, 50 stoelen en een mobiel schrijfbord.
- De polyvalente ruimte in de villa. Deze ruimte bevindt zich niet in het hoofdgebouw maar in een gebouw achteraan op de speelplaats. Hierbij zijn 3 tafels en 10 stoelen beschikbaar.
- De grote speelplaats met een grote boomhut, voetbalkooi en klimparcours.

Voor de volgende periode(s) (overeengekomen duur en uurrooster aangeven):

.....  
.....  
.....

Tegen betaling van de volgende bedragen (ter dekking van de gebruikskosten):

- Een éénmalige waarborgsom van 250,00 EUR

- Een gebruiksvergoeding van .....EUR, bestaande uit:
  - Vaste vergoeding van:
    - 25,00 EUR / dagdeel (4u) of 6,25 EUR / uur voor de Villa Marguerite en de speelplaats, oftewel .....
    - 50,00 EUR / dagdeel (4u) of 12,50 EUR / uur voor de sportzaal of de polyvalente ruimte, oftewel.....
  - Vaste toeslag voor het kuisen van:
    - 150,00 EUR op zaterdag, oftewel.....
    - 250,00 EUR op zondag, oftewel .....

Beide bedragen zijn te storten op de bankrekening Basisschool VBS Sint-Ursula: BE44 4358 06 92 0145. Maak hierbij vermelding of het gaat over de gebruiksvergoeding of over de waarborg, samen met de vermelding van de naam van de organisatie.

## 2. Gebruikersgegevens

- Mevrouw/Meneer .....
- Van organisatie: .....
- Adres : .....
- Telefoonnummer : .....
- E-mailadres : .....

## 3. Gebruiksaanwijzing

De onderwijsinstelling bepaalt dat de gebruiker zich strikt aan de volgende gebruiksaanwijzingen moet houden (in bijlage en/of invullen):

- Er wordt geen materiaal gebruikt behalve hetgeen hier in de overeenkomst vermeld staat.
- De lokalen worden steeds opgeruimd en proper achtergelaten : afval in de vuilnisbak, ook op de speelplaats.
- Bij schade of als er zich een probleem voordoet wordt dit steeds onmiddellijk aan de school gemeld.
- Bij het niet doorgaan van de activiteit wordt de school tijdig (1 werkdag op voorhand) hiervan ingelicht.
- Er worden geen mensen die geen deelnemer zijn van de activiteit toegelaten op het schooldomein.

In ieder geval verbindt de gebruiker zich ertoe alleen gebruik te maken van de door de onderwijsinstelling ter beschikking gestelde ruimten en lokalen en alleen voor de overeengekomen duur en tijdstippen.

## 4. Naleving van de bestaande normen

De gebruiker verbindt zich ertoe alle bestaande normen na te leven bij het gebruik van de lokalen/ruimten/collectieve voorzieningen/materiaal die door de school ter beschikking worden gesteld. Zoals in het schoolreglement beschreven staat is dit met het nodige respect voor elkaar en voor het materiaal.

## **5. Verbintenis van de gebruiker**

Alle gebruikers van de door de school ter beschikking gestelde lokalen/ruimten/collectieve voorzieningen verbinden zich ertoe deze overeenkomst en, in voorkomend geval, het hierbij gevoegde huishoudelijk reglement na te leven.

## **6. Aansprakelijkheid**

Alle gebruikers zijn verantwoordelijk voor hun eigen handelingen en misbruik van de lokalen/ruimten/collectieve uitrustingen die door de school ter beschikking worden gesteld. Alleen de eigen burgerlijke en/of strafrechtelijke aansprakelijkheid van de gebruiker kan in het gedrang komen.

De onderwijsinstelling is in geen geval aansprakelijk voor de handelingen van de gebruiker en behoudt zich alle rechten voor in geval van schade veroorzaakt door de gebruiker.

In voorkomend geval zorgt de gebruiker ervoor dat hij naar behoren verzekerd is voor alles wat met zijn burgerlijke aansprakelijkheid te maken heeft.

## **7. Veiligheid, hygiëne en energiebesparing**

De gebruiker verbindt zich ertoe te zorgen voor de algemene hygiëne van de gebruikte ruimten en de lokalen en eventueel het materiaal na elk gebruik op te ruimen en terug te plaatsen in de staat waarin ze zich bevonden.

De gebruiker zorgt ervoor de lichten uit te doen, dat de deuren en ramen worden gesloten en, indien nodig, dat de verwarming wordt verlaagd/uitgeschakeld.

De gebruiker erkent dat hij de lokalisatie van de alarmsystemen en de brandblussers heeft nagekeken en dat hij de vluchtroutes en nooduitgangen kent. De gebruiker verbindt zich ertoe de school onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk veiligheidsprobleem dat hij/zij zou hebben opgemerkt.

## **8. Sancties**

Indien de gebruiker zich niet houdt aan de voorwaarden van deze overeenkomst en eventuele bijlagen, wordt hem onmiddellijk, tijdelijk of permanent, de toegang tot de door de onderwijsinstelling ter beschikking gestelde lokalen/ruimten/collectieve voorzieningen verboden.

In voorkomend geval zal de beschadiging van de door de onderwijsinstelling ter beschikking gestelde lokalen/ruimten/collectieve voorzieningen de burgerlijke aansprakelijkheid van de gebruiker invoeren, die de onderwijsinstelling zal moeten vergoeden voor de kosten van het herstel van wat door zijn schuld is beschadigd.

## **9. Bijzondere opmerkingen**

De ter beschikking gestelde lokalen/ruimtes/collectieve voorzieningen van de onderwijsinstelling worden pas na de ondertekening van huidige overeenkomst voor de gebruiker gereserveerd.

Opgemaakt te Brussel op XX/XX/20XX

Elk van de partijen verklaart 1 exemplaar te hebben ontvangen.

---

VZW K.O.B.N. Sint-Ursula  
Kris Verdoodt  
Directrice

---

naam organisatie  
voornaam en naam verantwoordelijke  
(handtekening voorafgegaan door de  
vermelding "gelezen en goedge-  
keurd")