



PV VAN VERGADERING
Algemene Vergadering 03

Redactie Olga Bagnoli – Cheffe de projet

Datum 05/12/2023

Locatie Centrum Noordpool - Antwerpsesteenweg, 208

Deelnemers

Rol	Representatief		
Buurtbewoners :	Marie RUBIO	Habitant.e	
	Ludwina DAEL	Habitant.e	
	Georges VAN MOFFES	Habitant.e	
	Saïda BOUFOUS	Habitant.e	
	Bénedicte FRANKINET	Habitant.e	
	Ihsan TEGARTI	Habitant.e	
	Caroline CLAUS	Habitant.e	
	Inssaf EL KHEHINE	Habitant.e	
	Verenigingen:	Tatiana RUMIANTSEVA	De Bron vzw
Erdem RESNE		Convivence – réseau habitat	
Mohamed EL MORABIT		ULQN	
Maral VOSKERTCHIAN		La ferme du parc Maximilien	
Sife-Allah AZAHAF		Centre de Jeunes Locomotive	
Fabio CHECCUCCI		PCS QUARTIER NORD	
Thierry TIMMERMANS		CPAS	
Shane ALLES		CPAS	
Mathieu VERHAEGEN		CPAS	
Biser ALEKOV		BRAVVO	
Pierre VAN HOOREBEKE		Growing by Hockey	
Benjamin TOLLET		Salamba	
Arnaud VAN PUYENBROECK		Cité Modèle ASBL	
Isabelle PLUMHANS		Radio Oh KAAI	
Romuald DAGRY		Radio Oh KAAI	
Orson DUBOIS		CityMine(d)	
Erman EROGAN		CityMine(d)	
Stad Brussel:		Arnaud PINXTEREN	Jonge Kind, Burgerparticipatie en Stadsvernieuwing
		Pierre BURNIAT	Collaborator Cabinet Pinxteren
		Véronique LECHIEN	Adj. Dir. Cel Stadsvernieuwing
	Marie-Aline GEURTS	Coördinator socio economische projecten	
	Hans EELENS	Coördinator publieke ruimte	
	Morgane LOXHAY	Service Propreté	

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Dpt Développement urbain • Dpt Stadsontwikkeling

Direction Planification stratégique et opérationnelle • Directie strategische en operationele planning

Cellule Rénovation Urbaine • Cel Stadsvernieuwing

Rue des Halles, 4 - 1000 BRUXELLES • Hallenstraat, 4 - 1000 BRUSSEL

www.bruxelles.be • www.brussel.be • [Suivez-nous sur les réseaux sociaux](#) • [Volg ons op social media](#)



Dagorde

1. Welkomstwoord
2. Voortgang projecten bakstenen: Kinderdagverblijf en Buurtcentrum
3. Wat is de toekomst van de dalle?
4. Made in Héliport-Antwerpen: Presentatie van de winnaars
5. Made in Héliport-Antwerpen: Workshop

1- Welkomstwoord – door Arnaud Pinxteren

De schepen verwelkomt alle deelnemers aan deze derde algemene vergadering. De Algemene Vergadering is een verplicht orgaan van de Duurzame Wijkcontracten. Ze moeten eenmaal per jaar plaatsvinden en bieden een algemene voortgang aan iedereen die geïnteresseerd is. Om de algemene vergaderingen niet te overbelasten, richt elke sessie zich op een specifiek onderwerp. Vandaag zal de presentatie zich concentreren op de oproep tot burgerinitiatieven "Made in Héliport-Antwerpen". De voortgang van de vastgoed en openbare ruimte projecten zal kort worden besproken en zal het onderwerp zijn van de volgende Algemene Vergadering.

2- Voortgang van de vastgoed projecten : Kinderdagverblijf en Buurthuis – door Olga Bagnoli

Zie Power-Point presentatie

Naast een algemene herinnering aan beide operaties, heeft deze presentatie tot doel de rol van de bewoners in het verloop van het project te definiëren. De ordonnantie die de Duurzame Wijkcontracten regelt, specificeert duidelijk de rol die de bewoners moeten spelen via de Wijkcommissie in de verschillende stadia van het project.

Rollen van de Wijkcommissie (WCo): Kinderdagverblijf Héliport:

- Het multidisciplinaire team dat verantwoordelijk is voor het architectuurproject wordt in februari 2024 aangewezen. Eenmaal het team is aangewezen, hebben de leden van de CoQ de taak om het voorontwerp (AVP) te valideren.
- De leden van de CoQ moeten deelnemen aan het ontwerp en het beheersplan van de crèche valideren.

Buurthuis Millénaire:

- Omdat de wijkcentrum een belangrijk project is dat veel vragen en reacties heeft opgeroepen, zal de besluitvormingsrol van de bewoners aanzienlijk groter zijn.
- De bewoners die dat wensen nemen deel aan de selectie van het multidisciplinaire team dat verantwoordelijk is voor het architectuurproject via een open jury. Deze deelname is



doorslaggevend om ervoor te zorgen dat de bewoners inspraak hebben in de visie van het project. De leden van de WCo hebben als taak het voorontwerp (AVP) te valideren.

3- Wat voor toekomst voor de Dalle – door Hans Eelens

Zie Power-Point presentatie

Er zijn veel nieuwe investeringen rond en in de wijk, vooral in de openbare ruimte. Men voelt dat er een gebrek is aan gebruik en mogelijke activiteiten in de openbare ruimte. Het doel is om te identificeren wat we willen en kunnen doen.

Ten eerste is er een formulier verspreid via brievenbussen, op feesten, met deur-tot-deurbezoeken, ... om met burgers te bespreken hoe ze de openbare ruimte gebruiken, wat ze er graag doen, de prioriteiten, ideeën en aandachtspunten voor het toekomstige project. Alle antwoorden worden bijgehouden in een tabel om elk voorstel te documenteren en ze in het toekomstige project te integreren.

Vervolgens is het belangrijk om alle lopende projecten in de wijk te inventariseren om ervoor te zorgen dat de projecten complementair zijn.

Men moet ook alle betrokken beheersdiensten raadplegen voor het toekomstige project: groene ruimtes, gelijke kansen, Sibelga, ... zodat de projecten geschikt zijn en voldoen aan de verwachtingen van degenen die het moeten beheren en gebruiken.

Tot slot moeten alle technische studies worden uitgevoerd om de technische beperkingen van het project met betrekking tot water, stabiliteit, grond beter te begrijpen.

Nadat deze vier elementen zijn verduidelijkt, kan men beginnen met het ontwerpen van het project en terugkeren naar de algemene vergadering om een visie, planning en budget te presenteren.

4- Made in Héliport-Anvers – door Marie-Aline Geurts

Het projectoproep Made in Héliport-Anvers heeft tot doel om de projecten van bewoners te ondersteunen, projecten die worden bedacht voor de wijk.

We hebben een budget van 500€ tot 5000€ per project.

Deze initiatieven kunnen worden uitgevoerd over een periode van twee jaar.

Het doel van deze projectoproep is om de banden te versterken, de openbare ruimte te activeren, de projectdragers actief te laten deelnemen aan hun wijk, en gezamenlijke projecten tussen buurtbewoners te creëren.

De rol van Marie-Aline, de coördinator van sociaal-economische en burgerprojecten, is om de projectdragers te begeleiden, hen te helpen bij het opstellen van hun aanvraag tot administratieve opvolging en hulp bij de uitvoering van het project.

Voorbeeld van een project in Schaarbeek: een bewoner wilde de Balkancultuur delen binnen de wijk en stelde voor om een Balkanmuziekfestival te organiseren. De eerste editie was zo'n succes dat hij

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Dpt Développement urbain • Dpt Stadsontwikkeling

Direction Planification stratégique et opérationnelle • Directie strategische en operationele planning

Cellule Rénovation Urbaine • Cel Stadsvernieuwing

Rue des Halles, 4 - 1000 BRUXELLES • Hallenstraat, 4 - 1000 BRUSSEL

*www.bruxelles.be • www.brussel.be • *Suivez-nous sur les réseaux sociaux* • *Volg ons op social media**



elders financiering kon vinden om in de toekomst andere edities te organiseren. Dit is dus een project dat kan blijven bestaan!

Voorbeeld van een project in de Marollen: Een voetbaltoernooi voor jonge kinderen, waarvan de ouders voor de broodjes zorgen, etc... Een gezellige ontmoetingsplek.

Vandaag sluiten we de selectie van projecten van de tweede editie van de projectoproep af:

CDA Green Cracks, voorgesteld door een collectief van drie burens van de Antwerpsesteenweg: een gezellige ruimte creëren op de openbare ruimte, op een verwaarloosd stuk straat. Het doel van dit project is om mensen aan te moedigen elkaar te ontmoeten en samen met de bewoners een terras te bouwen. Het bewonerscollectief wil ook de ruimte vergroenen om deze aantrekkelijker en groener te maken.

Sport ontdekking, voorgesteld door een jonge, voormalige inwoner van de wijk. Dit project heeft tot doel vrouwen en meisjes actiever te maken door hen verschillende sporten aan te leren, één sessie per maand.

- Vraag van de Schepen: "Hoe werkt het project Sport ontdekking concreet?"
 - Het gaat om één sport per maand, bijvoorbeeld basketbal, dan voetbal: het organiseren van toernooien, uitstapjes, enz...

Hélidrums, Salamba is een percussiegroep die al actief is in de gemeente Molenbeek. Dit jaar vestigt de groep zich in het Noordstation en wil daarom contact leggen met de bewoners van de wijk. Het idee is om open workshops over percussie te organiseren en verbindingen te leggen met andere projecten in de wijk. Er zal de mogelijkheid zijn om deel te nemen aan de Zinode, de Zinnekeparade van de Noordwijk. Drie concerten zullen worden georganiseerd in de wijk met deelnemers aan de workshops. Iedereen is welkom!

Vrouwen van morgen, voorgesteld door Saida, een inwoner van de wijk. Dit project heeft tot doel het sociale isolement van vrouwen in de wijk te bestrijden door middel van workshops, culturele uitstapjes, rondetafelgesprekken om het woord te bevorderen, werkgerichte opleidingen, enz... met als doel solidariteit en ondersteuning te bevorderen tussen vrouwen die uit het sociale isolement willen komen.

Hockeykampioen, voorgesteld door de vzw Growing by Hockey. Het doel van het project is om hockey toegankelijk te maken voor alle jongeren in de wijk door gratis sessies op woensdag en zaterdag in het Gaucheretpark, op de dak, in het Maximiliaanpark. Een tweede aspect van het project is om jongeren op te leiden tot animatoren.

- Vraag van een vertegenwoordiger van BRAVVO: "Als u het heeft over 'jongeren', hoe oud zijn ze dan?"
 - Voor de spelers, van 5 tot 16 jaar of zelfs ouder, omdat het de bedoeling is om vooral op zaterdag met het gezin te spelen. Wat de animatoren betreft, mikken we op 15 - 32 jaar.
- Vraag van een bewoner: "Hoe kunnen we feedback krijgen over de projecten? Vooral die van de vorige editie?"

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Dpt Développement urbain • Dpt Stadsontwikkeling

Direction Planification stratégique et opérationnelle • Directie strategische en operationele planning

Cellule Rénovation Urbaine • Cel Stadsvernieuwing

Rue des Halles, 4 - 1000 BRUXELLES • Hallenstraat, 4 - 1000 BRUSSEL

*www.bruxelles.be • www.brussel.be • *Suivez-nous sur les réseaux sociaux* • Volg ons op social media*



- Alle activiteiten, openingen, etc... worden systematisch gecommuniceerd via onze maandelijkse nieuwsbrief. Het team stelt voor om feedback te geven over de projecten van elke editie.
- Vraag van een bewoner: "Is er de mogelijkheid om een Nordic Walking-groep in de Noordwijk te organiseren?"
 - Het Wijkhuis kan een groep organiseren en mensen samenbrengen voor zo'n project. Het burgerbudget kan dit soort projecten financieren in een volgende editie. Er zal een oproep worden gelanceerd in de volgende nieuwsbrief.
- Vraag van een bewoner: "Waarom zijn er geen informatie gepresenteerd over huisvesting en socio-economische projecten?"
 - We kunnen niet alles elke keer presenteren. Maar iedereen is uitgenodigd om te reageren op de voorgestelde agenda in de uitnodiging als er specifieke verzoeken zijn. We zullen aan het einde van dit verslag een gedetailleerd overzicht geven van elk baksteenproject (Héliport crèche, Wijkhuis, Masui 111) zodat elke deelnemer informatie heeft.
- Vraag van een bewoner: "We horen over de begrotingsbeperkingen van de stad Brussel, zal dit de projecten van de CQD beïnvloeden?"
 - De Stad Brussel heeft aanvullende subsidies gevraagd bij Feder voor de crèche. Voor het Wijkhuis hebben we vorige week gecontroleerd dat er op stadsniveau budgettaire dekking is voor de extra kosten. De mogelijke gevolgen van beperkingen zullen worden opgenomen in een programma-aanpassing die aan de Quartiercommissie zal worden voorgelegd.
- Vraag van een bewoner: "Het PAD voorziet fietspad op de dalle... wat zal het project van de CQD ondergaan ten opzichte hiervan?"
 - Ten eerste voorziet het PAD geen doorgang. Het beveelt aan dat deze ruimte doorlatend wordt gemaakt zodat voetgangers en fietsers gemakkelijker kunnen circuleren. Verder is het PAD-project momenteel onderworpen aan een openbaar onderzoek. Bewoners en de stad kunnen reageren. Wat we nu zien is een voorstel van wat mogelijk is in de noordelijke wijk. Dit betekent niet dat de Stad of Schaerbeek deze plannen willen ontwikkelen. Wat betreft het pad dat de dak doorkruist, wil de Stad niet dat dit project wordt gerealiseerd.
- Vraag van een bewoner: "Wat kunnen we doen met betrekking tot het hotel (ZIN) dat wordt gebouwd? Ze hebben vrij sterke ventilatoren geïnstalleerd die het slaap van sommige bewoners verstoren. Hier zouden we aanwezig moeten zijn om u de problemen uit te leggen die we in de wijk ervaren, en niet alleen maar luisteren naar de mooie dingen die hier zouden kunnen bestaan."
 - Voor dit soort klachten moet u contact opnemen met Brussel Leefmilieu. De betrokken bewoners zijn welkom bij het kantoor (41, Av. de l'Héliport) om samen contact op te nemen met Brussel Leefmilieu.

WORKSHOP

We nodigen u uit om uw mening te geven over de oproep "Made-in Héliport-Antwerpen" en de ondersteunde projecten. Conclusie van de workshop (zie resultaten in bijlage) Meer interesse voor de thema's:

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Dpt Développement urbain • Dpt Stadsontwikkeling

Direction Planification stratégique et opérationnelle • Directie strategische en operationele planning

Cellule Rénovation Urbaine • Cel Stadsvernieuwing

Rue des Halles, 4 - 1000 BRUXELLES • Hallenstraat, 4 - 1000 BRUSSEL

*www.bruxelles.be • www.brussel.be • *Suivez-nous sur les réseaux sociaux* • Volg ons op social media*



- natuur en gezondheid (13)
- sport en mobiliteit (13)
- koken (12)
- vakmanschap (10)
- hergebruik - afval (9)

Minder interesse voor de thema's:

- communicatie en identiteit van de wijk (8)
- onderlinge hulp - buurt (7)
- cultuur (6)
- openbare ruimte (5)
- muziek - feest (5)

Projecten met de minste stemmen:

- Gratis fietsreparatie (3+1)
- Repair Café (4)



De vergadering is beëindigd.

Bijlagen:

- Presentatie Powerpoint
- Excel met de resultaten van de workshop

Voortgang van de bakstenen projecten:

1. Crèche Héliport:



- Project voor een kinderdagverblijf met 56 plaatsen verdeeld over twee verdiepingen en +/- 11 woningen
- Het project wordt geleid door de Régie Foncière van de Stad Brussel
- De aanbesteding voor de selectie van architecten is gestart in maart 2023 De jury voor de selectie vindt plaats in februari 2024.
- Het bureau zal naar verwachting in mei 2024 beginnen met de opdracht.
- We zullen een voorontwerp presenteren aan de Wijkcommissie vóór het einde van 2024.
- De bouwwerkzaamheden zullen naar verwachting eind 2026 beginnen.

2. Buurthuis :

- Project voor het verplaatsen van het Wijkhuis naar de Héliportlaan (tussen torens 31 en 33)
- Project onder leiding van de Dienst Openbaar Erfgoed van de Stad Brussel
- De aanbesteding voor de selectie van architecten zal voor de zomer van 2024 worden gelanceerd
- De jury zal openstaan voor bewoners en verenigingen uit de buurt
- De bouwwerkzaamheden zullen in 2027 beginnen

3. Masui 111

- Project van ongeveer 12 intergenerationele woningen ondersteund door het OCMW (8 eenoudergezinnen + 4 seniorenwoningen), een gemeenschapsruimte en een collectieve tuin
- Project geleid door het OCMW van de Stad Brussel
- De aankoop van het terrein zou vóór de zomer van 2024 moeten worden afgerond
- De aanbesteding voor de selectie van architecten zal voor de zomer van 2024 worden gelanceerd
- De bouwwerkzaamheden zullen in 2027 beginnen