

Wijkcommissie | 08
Commission de Quartier | 08

11-12-2023

BIENVENUE | WELKOM

DÉPARTEMENT DÉVELOPPEMENT URBAIN
CELLULE RÉNOVATION URBAINE

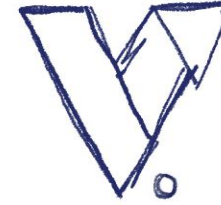
CENTRE ADMINISTRATIF
Rue des Halles 4
1000 Bruxelles

DEPARTEMENT STADSONTWIKKELING
CEL STADVERNIEUWING

ADMINISTRATIEF CENTRUM
Hallenstraat 4
1000 Brussel



Ordre du jour / Agenda



VERSAILLES

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT

- ⇒ 1. Mot d'accueil & Approbation PV CoQ#07
Welkomstwoord & Goedkeuring notulen WCo #07
2. Besoins associatifs : retroact & cartographie
Behoeften verenigingen: retroact & mapping
3. Programmation revue Grand équipement
Het herziene programma van de grote voorziening
4. Pause/Discussion
Pauze/Discussie
5. Projet 144
Project 144
6. Made in Versailles

Fin de séance prévue à 20h
Einde voorzien rond 20u



Ordre du jour / Agenda

1. Mot d'accueil & Approbation PV CoQ#07
Welkomstwoord & Goedkeuring notulen WCo #07

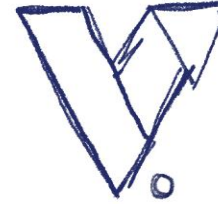
⇒ **2. Besoins associatifs : retroact & cartographie**
Behoeften verenigingen: retroact & mapping

3. Programmation revue Grand équipement
Het herziene programma van de grote voorziening

4. Pause/Discussion
Pauze/Discussie

5. Projet 144
Project 144

6. Made in Versailles



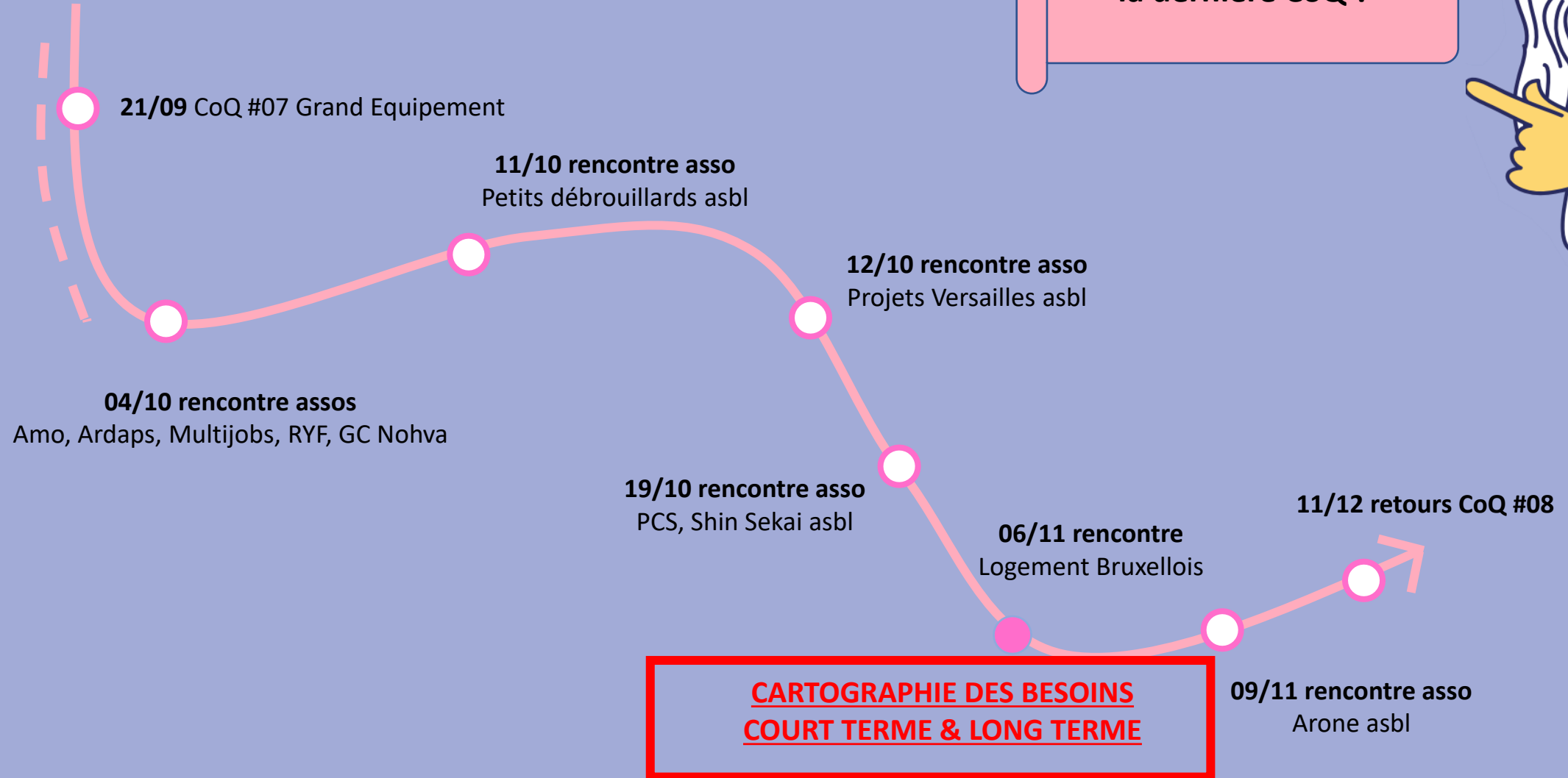
VERSAILLES

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT



RETROACT

Que s'est il passé depuis
la dernière CoQ ?

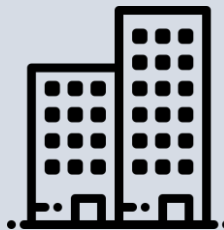


LOCAUX DISPONIBLES (2024-2027)
BESCHIKBARE RUIIMTES (2024-2027)

Ecoles quartier



144



Préfabriqué



LOCAUX DISPONIBLES (2024-2027)

Parking Multijobs



Boxe vélo piste rouge

Maison des jeunes



Parking police



~~Local rue de la tour japonaise~~

BESOINS COURT TERME (2024-2027) / BEHOEFTEEN OP KORTE TERMIJN (2024-2027)



Salle étude/
Académie des
savoirs
**AMO +
Petits debs**

Salle de sport
Hockey
AMO

Ateliers
300 m2
Multijobs

Vélothèque
Min 30 m2
GC Nohva

Local
admin +
stockage
**Projet
VERSAILLES**

Stockage +
accueil
70 m2
Ardaps

Local
admin
15 m2
Ardaps

stockage
10 vélos
15 m2
RYF

Permanence
1 à 2
fois/sem
PAB

Local
admin +
stockage
TOUS

CARTOGRAPHIE (2024-2027) MAPPING (2024-2027)

Ecoles quartier



Salle étude/
Académie des
savoirs
**AMO +
Petits debs**

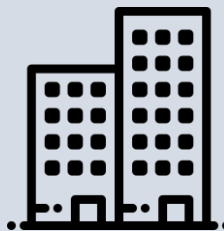
Salle de sport
Hockey

AMO



Local
admin
15 m2
Ardaps

144



Local
admin +
stockage
TOUS



Local
admin +
stockage
Projet
VERSAILLES



Préfabriqué



Permanence
1 à 2
fois/sem
PAB



QUI VA OU ?



Boxe vélo piste
rouge



stockage
10 vélos
15 m2
RYF V2

Parking LB/Multijobs



Ateliers
300 m2
Multijobs

Vélothèque
Min 30 m2

GC Nohva



Stockage +
accueil
70 m2
Ardaps



stockage
10 vélos
15 m2

RYF V1



Maison des jeunes



Vélothèque
Min 30 m2

GC Nohva

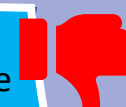


Parking police



stockage
10 vélos
15 m2

RYF V2



LOCAUX DISPONIBLES (> 2027)
BESCHIKBARE RUIMTES (>2027)

Extension Pagodes



144



Grand
Equipement



LOCAUX DISPONIBLES (> 2027)

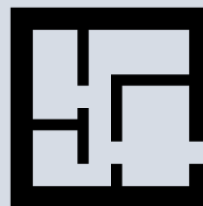
Salle Agora



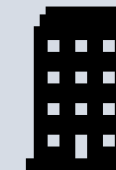
Parking Multijobs



RDC LB



RDC CPAS
(mouton)



BESOINS LONG TERME (> 2027)

BEHOEFTEEN OP LANGE TERMIJN (>2027)

Salle étude

AMO

Salles de sport

AMO

Stockage +
accueil
70 m2

Ardaps

Local
admin +
stockage

TOUS

Cafétéria
de quartier

PCS

Académie
des savoirs

Petits debs

Halte
garderie
Petits debs

Bureaux
150 m2

Multijobs

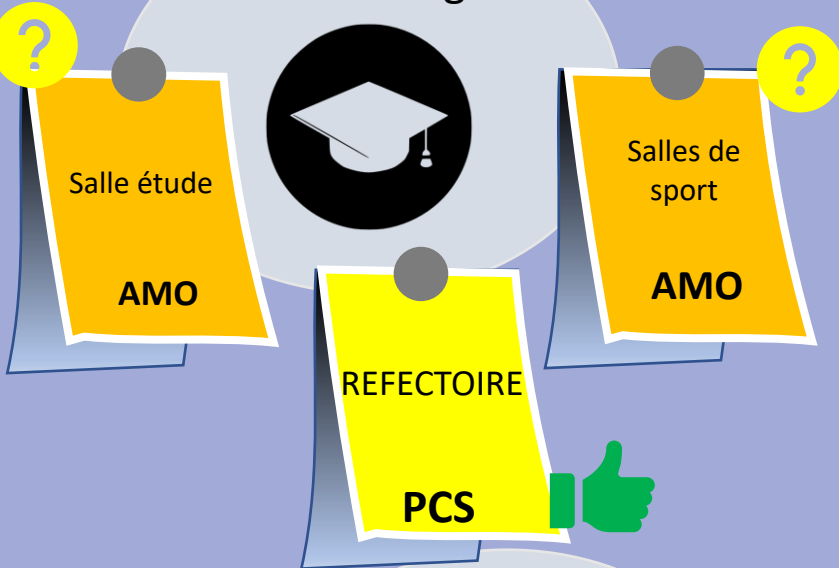
Vélothèque
Min 30 m2

GC Nohva

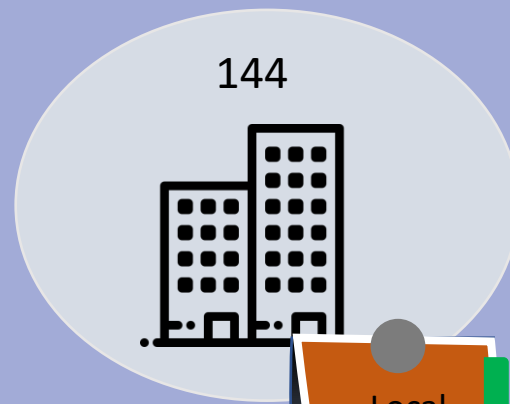
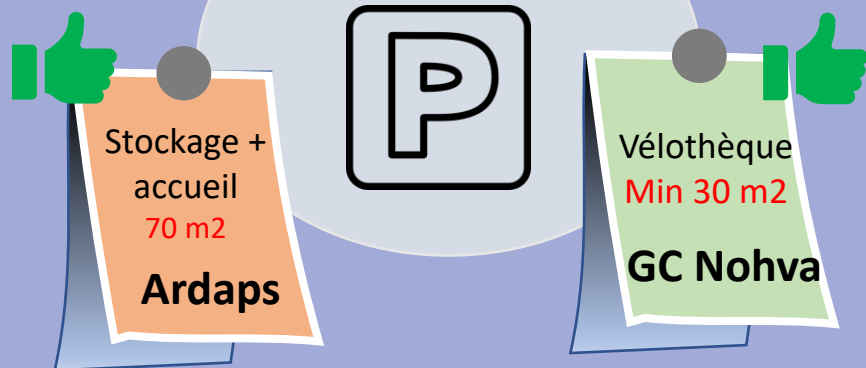


CARTOGRAPHIE (>2027) MAPPING (> 2027)

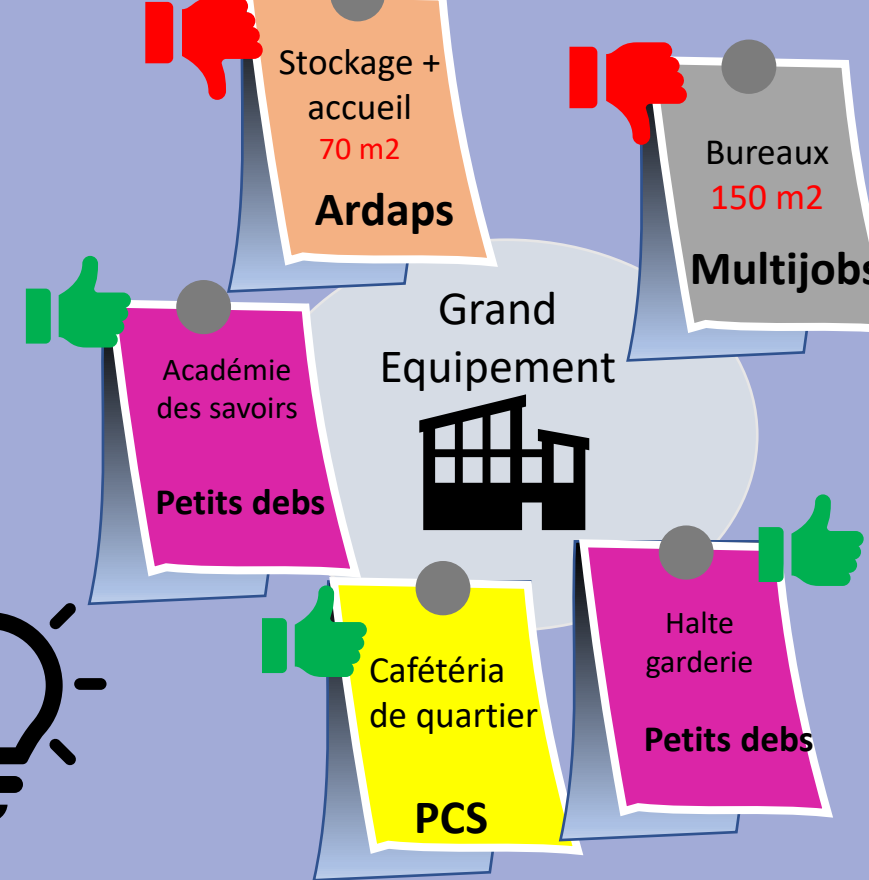
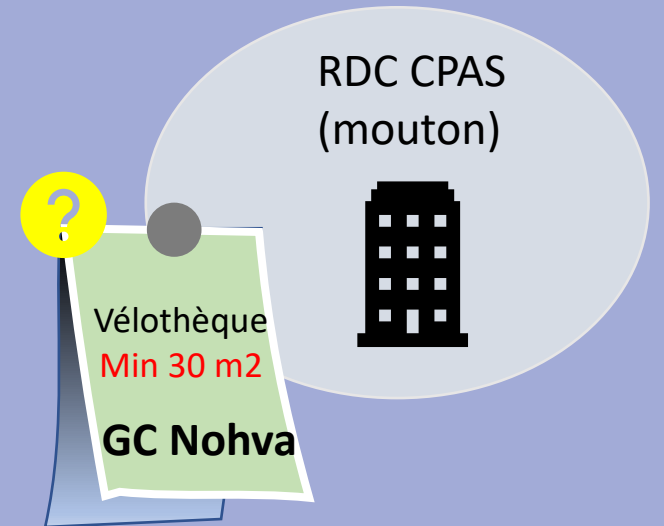
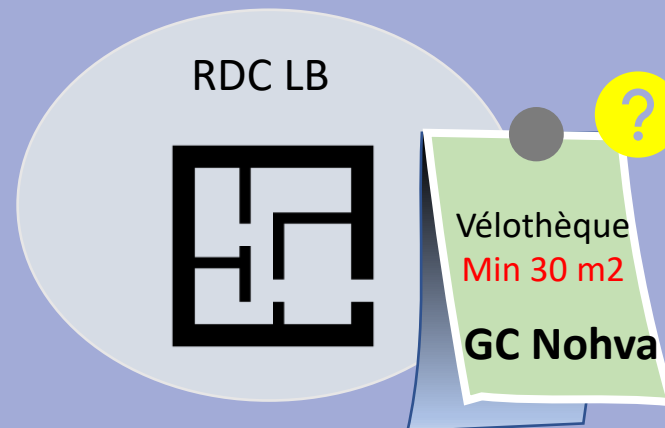
Extension Pagodes



Parking Multijobs

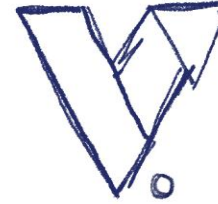


QUI VA OU ?



Ordre du jour / Agenda

1. Mot d'accueil & Approbation PV CoQ#07
Welkomstwoord & Goedkeuring notulen WCo #07
2. Besoins associatifs : retroact & cartographie
Behoeften verenigingen: retroact & mapping
- ⇒ **3. Programmation revue Grand équipement**
Het herziene programma van de grote voorziening
4. Pause/Discussion
Pauze/Discussie
5. Projet 144
Project 144
6. Made in Versailles

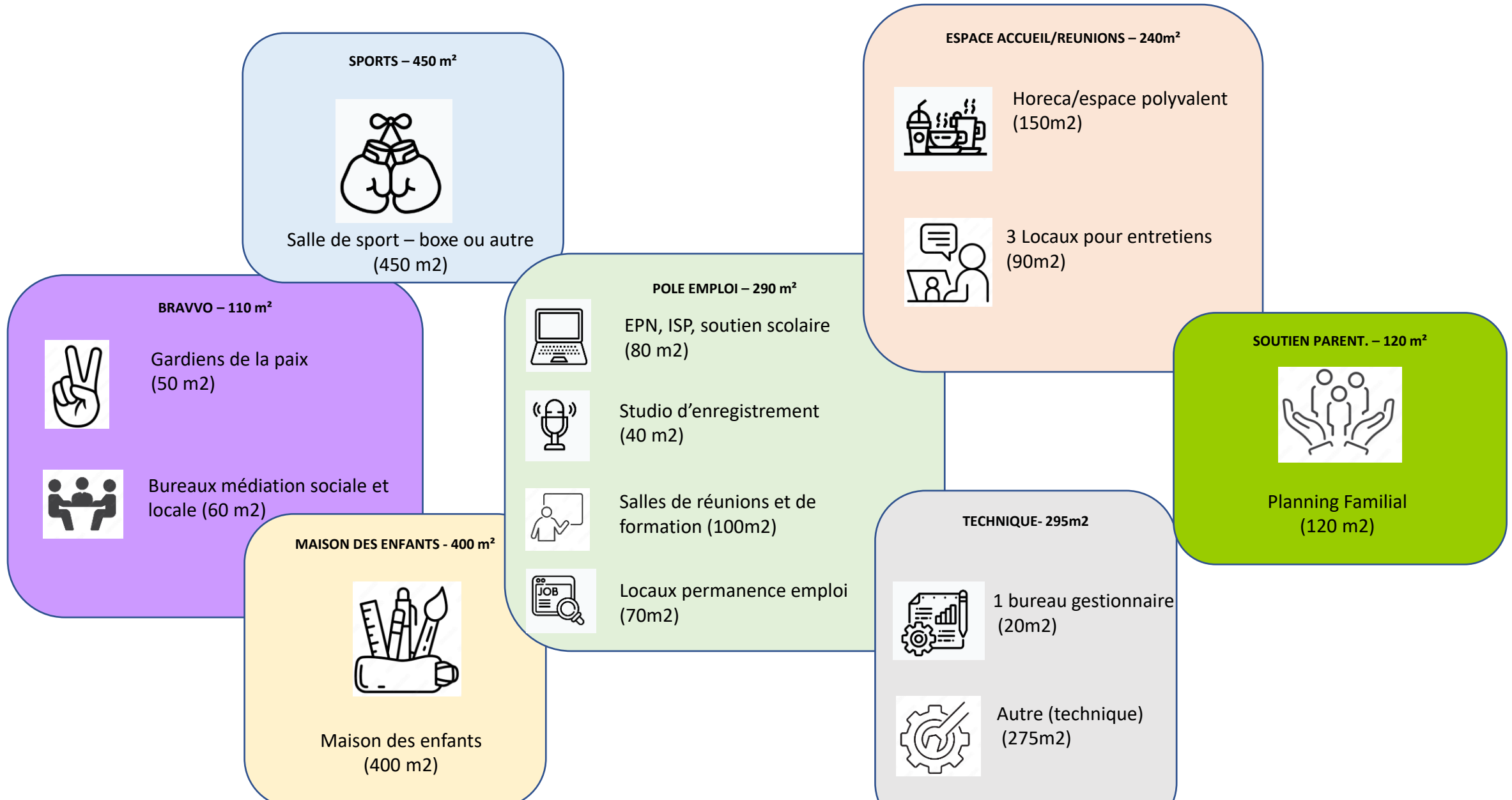


VERSAILLES

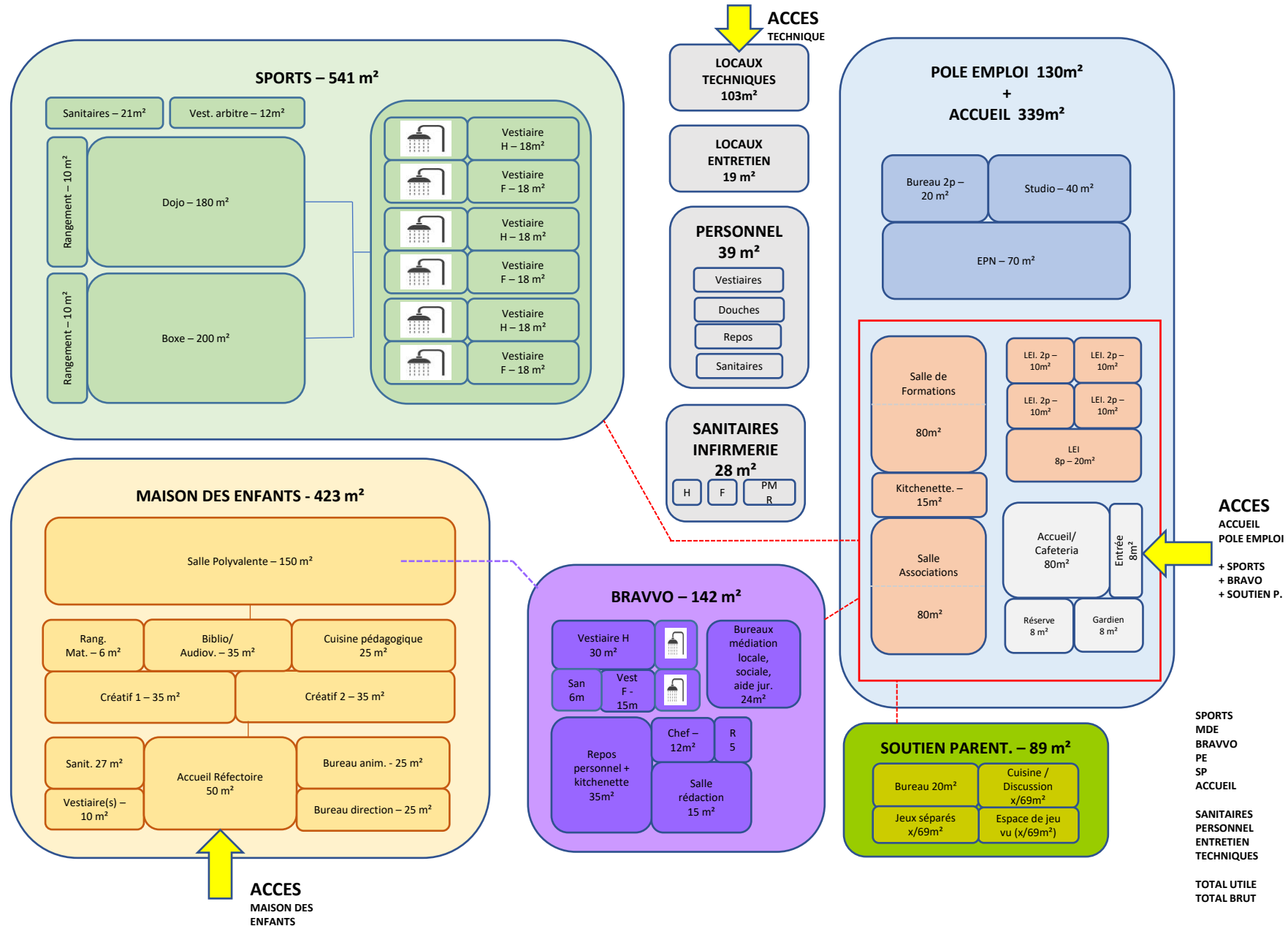
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT



RAPPEL FICHE PROJET – PROGRAMMATION INITIALE / HERINNERING PROJECTFICHE - OORSPRONKELIJKE PROGRAMMA



PROGRAMMATION REVUE – GRAND EQUIPEMENT / HET HERZIENE PROGRAMMA



Ordre du jour / Agenda

1. Mot d'accueil & Approbation PV CoQ#07
Welkomstwoord & Goedkeuring notulen WCo #07
2. Besoins associatifs : retroact & cartographie
Behoeften verenigingen: retroact & mapping
3. Programmation revue Grand équipement
Het herziene programma van de grote voorziening
- ⇒ **4. Pause/Discussion**
Pauze/Discussie
5. Projet 144
Project 144
6. Made in Versailles



VERSAILLES

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT



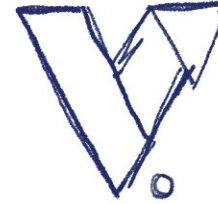


PAUSE/DISCUSSION

PAUZE/DISCUSSIE

Ordre du jour / Agenda

1. Mot d'accueil & Approbation PV CoQ#07
Welkomstwoord & Goedkeuring notulen WCo #07
2. Besoins associatifs : retroact & cartographie
Behoeften verenigen: retroact & mapping
3. Programmation revue Grand équipement
Het herziene programma van de grote voorziening
4. Pause/Discussion
Pauze/Discussie
- ⇒ **5. Projet 144**
Project 144
6. Made in Versailles



VERSAILLES

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT



RAPPEL FICHE PROGRAMMATIQUE : PROJET 144 / HERINNERING PROJECTFICHE: PROJECT 144

❖ Réaffecter les espaces du 144 après déménagement de l'antenne sociale du CPAS

De ruimtes van 144 opnieuw toewijzen na de verhuizing van het OCMW-kantoor voor sociale diensten

❖ Accueillir les associations/services du quartier ayant un besoin de local pour développer leur projet

Lokale verenigingen/diensten huisvesten die lokalen nodig hebben om hun projecten te ontwikkelen

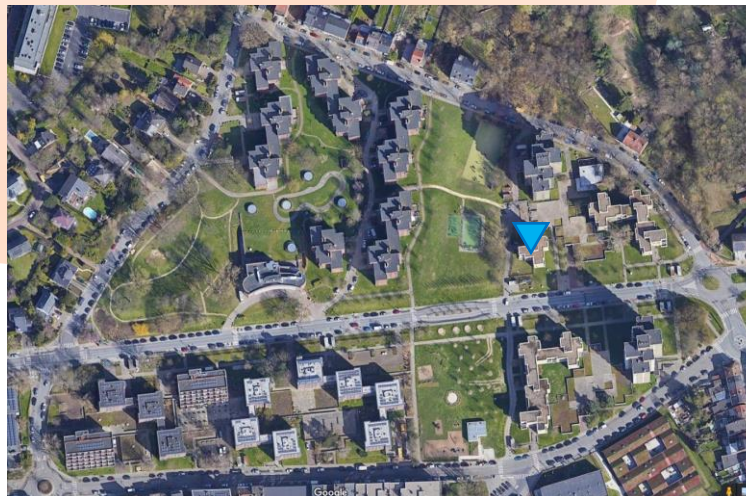
❖ Activer le rez de chaussée de l'immeuble qui occupe une position stratégique dans le quartier

De benedenverdieping van het gebouw, dat een strategische positie heeft in de wijk, activeren

❖ Faire des travaux de rafraîchissement via des actions d'insertion socio-professionnelle

Opfrissingswerken uitvoeren via initiatieven voor socioprofessionele integratie

Dans le périmètre CQD Versailles
In het gebied van het DWC Versailles ==>



ETAT ACTUEL / HUIDIGE SITUATIE



ESPACES EXISTANTS/ BESTAANDE RUIIMTES

144			
	LOCAUX	[nb] Nombre de locaux	[m ²] Surface utile totale
EXISTANT			
REZ	BUREAUX	7	74,03
	CUISINE	1	17,81
	TOILETTES	2	2,95
	HALL	4	25,44
	DEBARRAS	1	6,26
	TERRASSES	3	15,12
TOTAL		18	141,61
REZ +1	BUREAUX	5	72,81
	CUISINE	0	0
	TOILETTES+SDB	4	8,09
	HALL	4	19,26
	DEBARRAS	0	0
	TERRASSES	1	4,94
TOTAL		14	105,1
REZ +2	BUREAUX	1	14,37
	CUISINE	1	12,91
	TOILETTES	0	0
	HALL	1	8,62
	DEBARRAS	0	0
	TERRASSES	1	6,52
TOTAL		4	42,42
REZ +3	BUREAUX	2	30,81
	CUISINE	0	0
	TOILETTES	1	1,02
	HALL	1	4,48
	DEBARRAS	1	2,64
TOTAL		5	38,95
SOUS-TOTAL EXISTANT		41	328,08

Total : 328 m²

Surface jardin : +- 194 m²

Bureaux fermés : 15

Cuisines: 2

Toilettes + sdb : 7

BESOINS PARTENAIRES/ BEHOEFTE VAN PARTNERS

Gérer l'administratif	12
Espace de Stockage	12
Accueillir des groupes/formation	3
Cuisine	6
Faire des réunions privées	10
Soutien parentalité/groupe intime	4

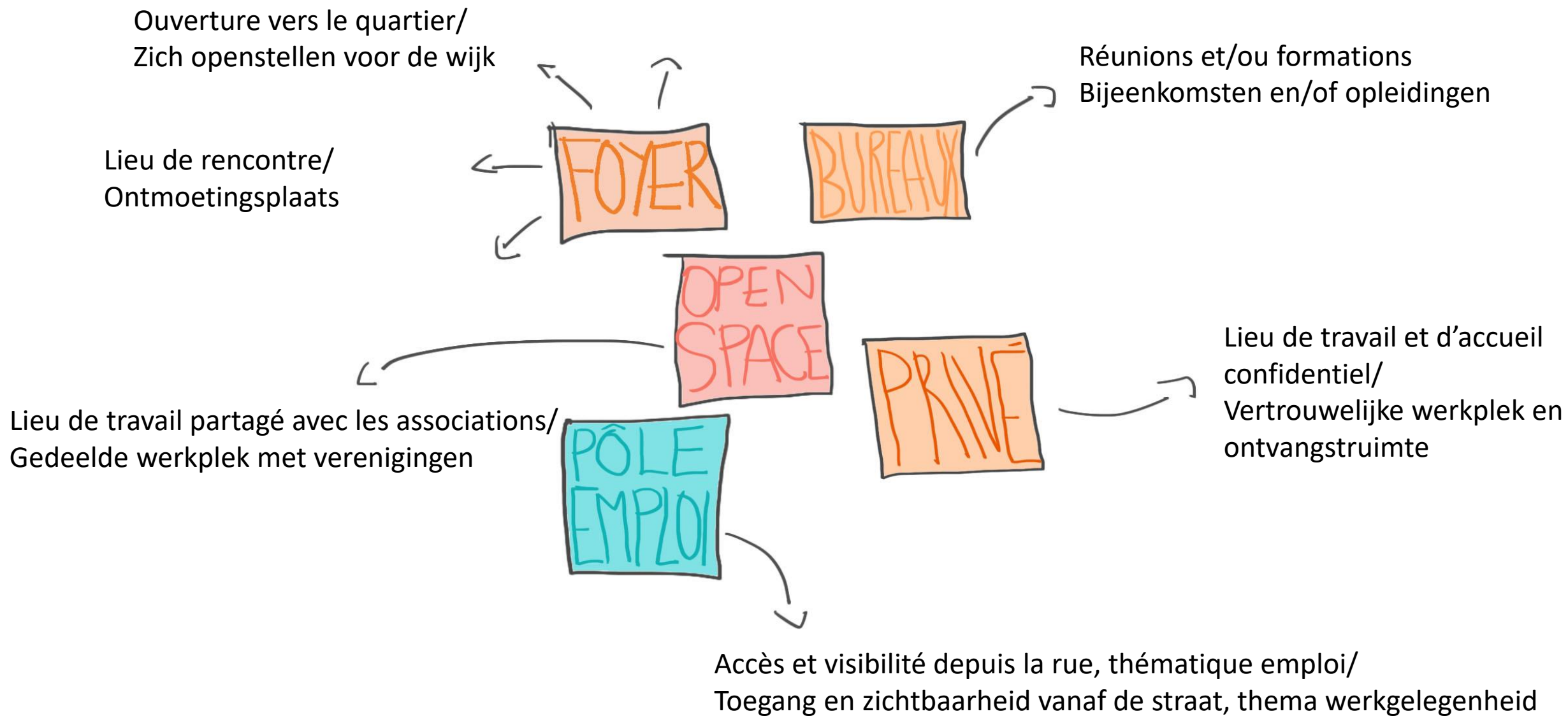
Fonction et usage de l'espace différent suivant les besoins :

- Un pôle **'foyer'** d'accueil et de rencontre
- *Un pôle 'open space' de travail et de cohésion*
- Un pôle **'bureaux fermés'** pour des réunions privées
- Un pôle **'emploi'** pour les acteurs travaillant sur la même thématique
- Un pôle accueil groupe intime **'soutien à la parentalité'**

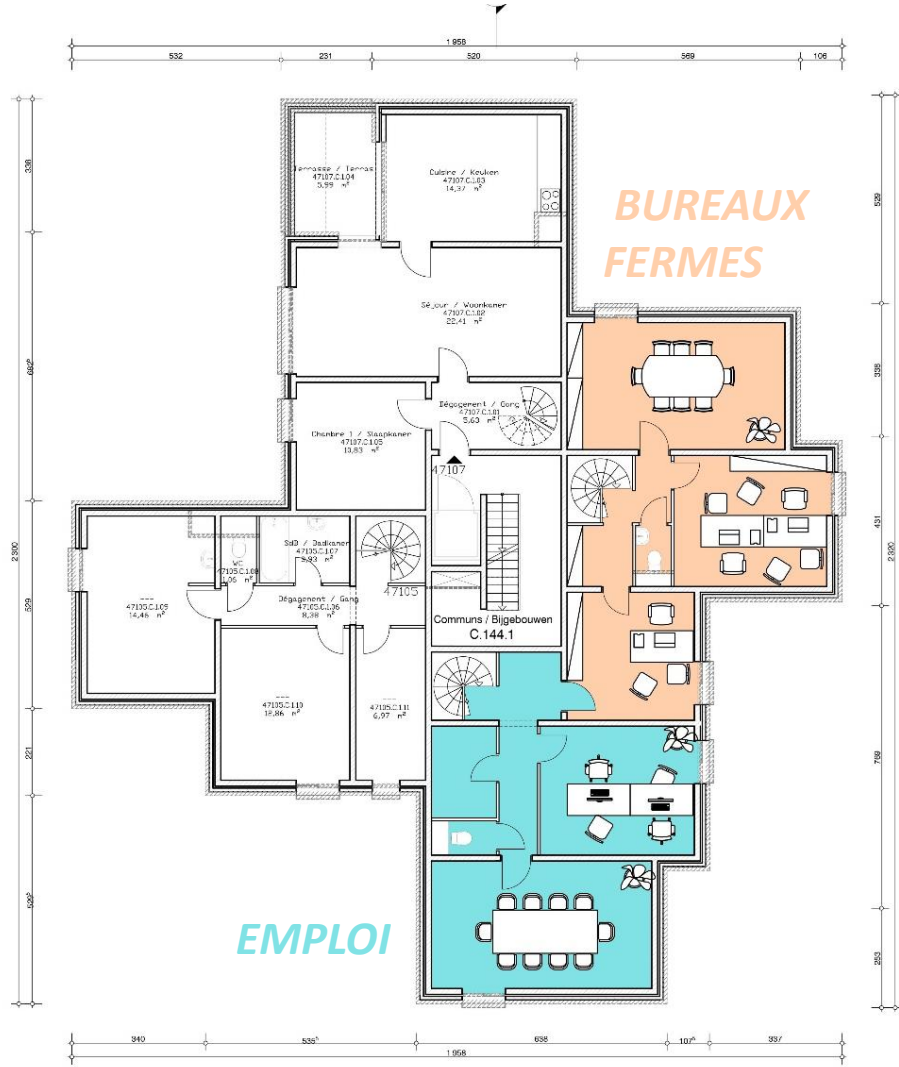
Antenne du CQD
Centrale de l'emploi
Mission locale
CPAS
Projet Versailles asbl
ARDAPS asbl
Shin Sekai asbl
EDD NOH asbl
Pâtes au beurre
Petits débrouillards
AMO asbl
Début Des Haricots
Multijobs



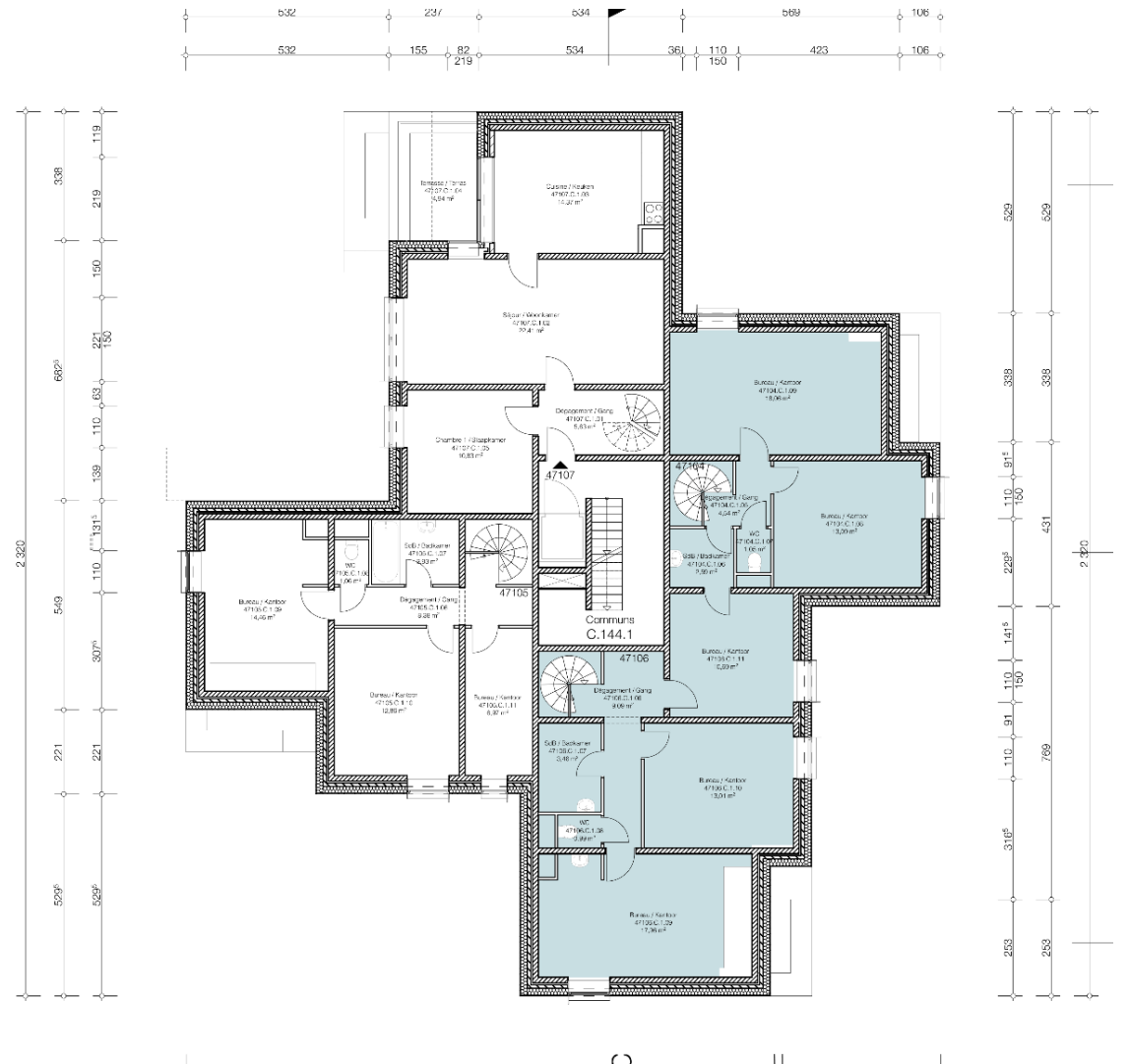
DIFFERENTS POLES/ VERSCHILLENDE ZONES



PROPOSITION ARCHITECTURALE / +1

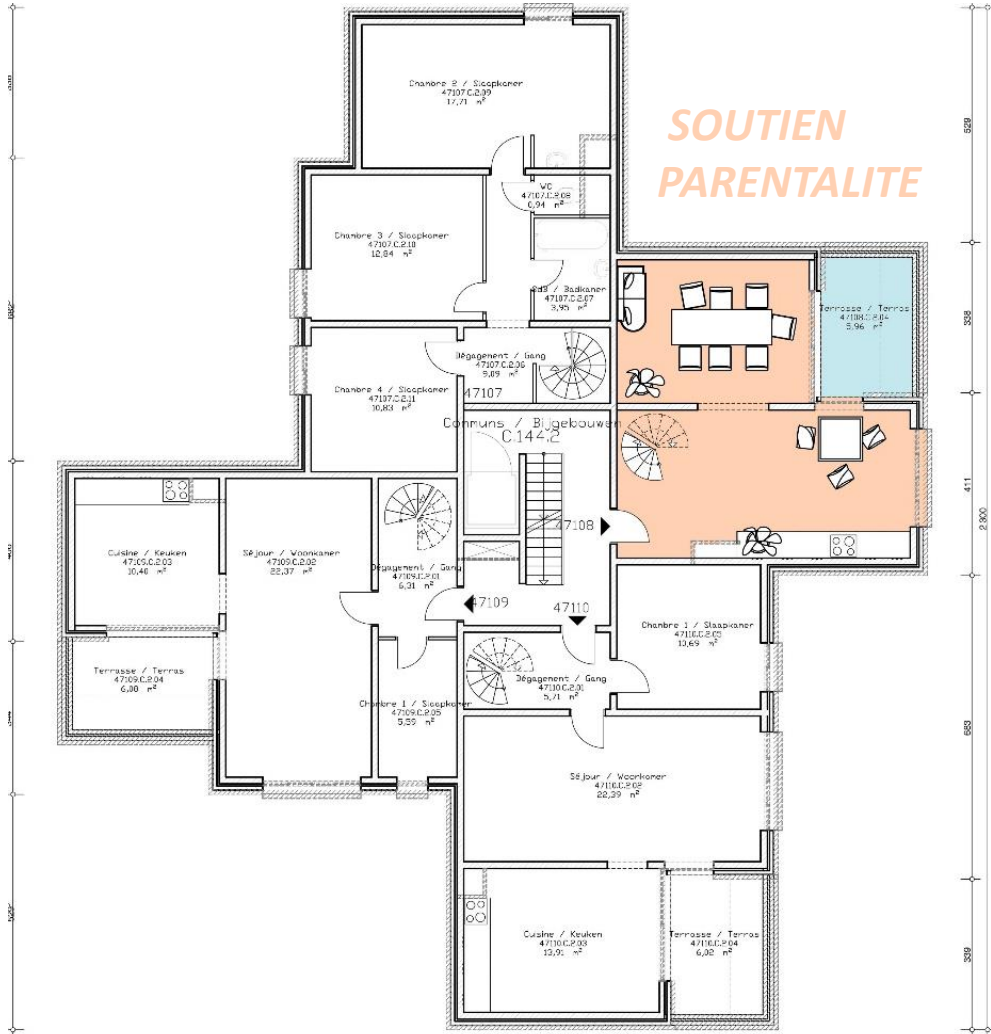


Plan projeté +1



Plan existant avec projection plan climat

PROPOSITION ARCHITECTURALE / +2

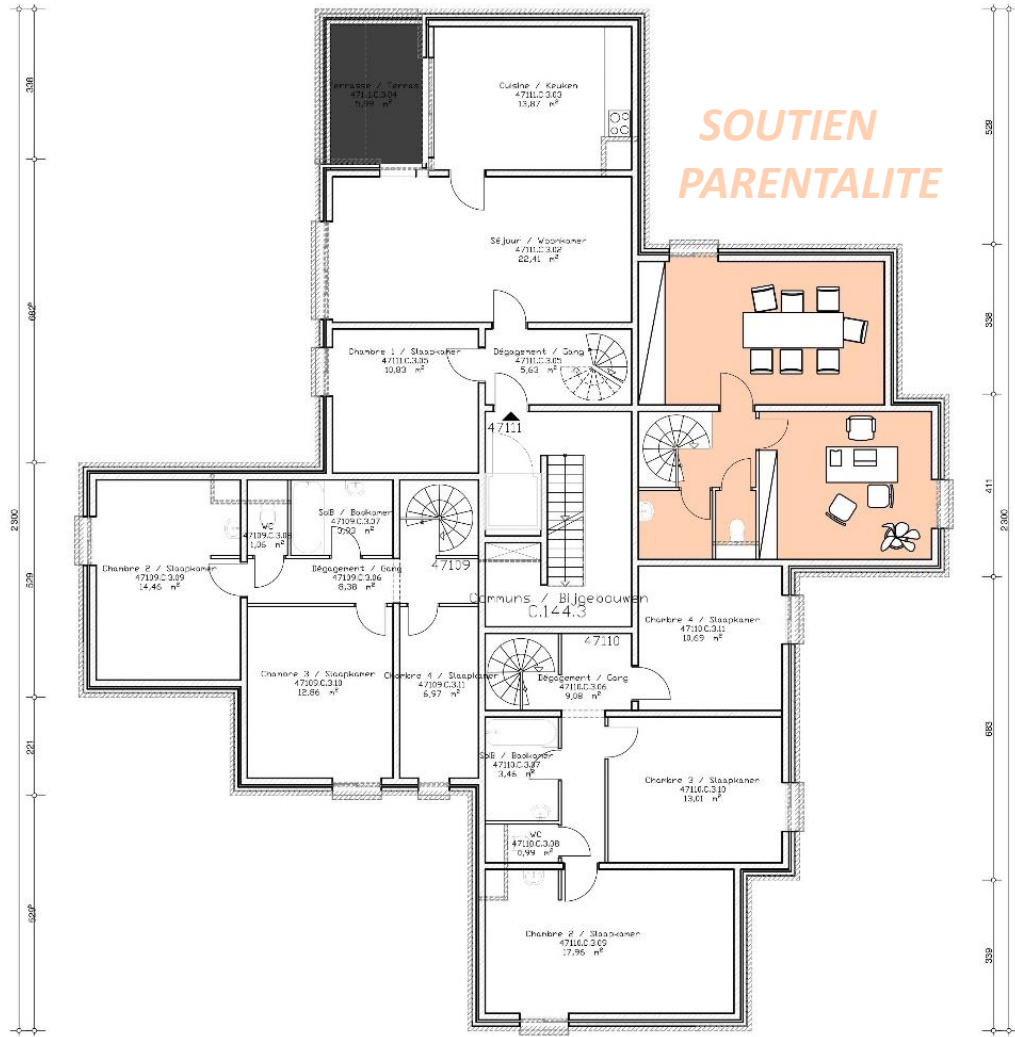


Plan projeté +2

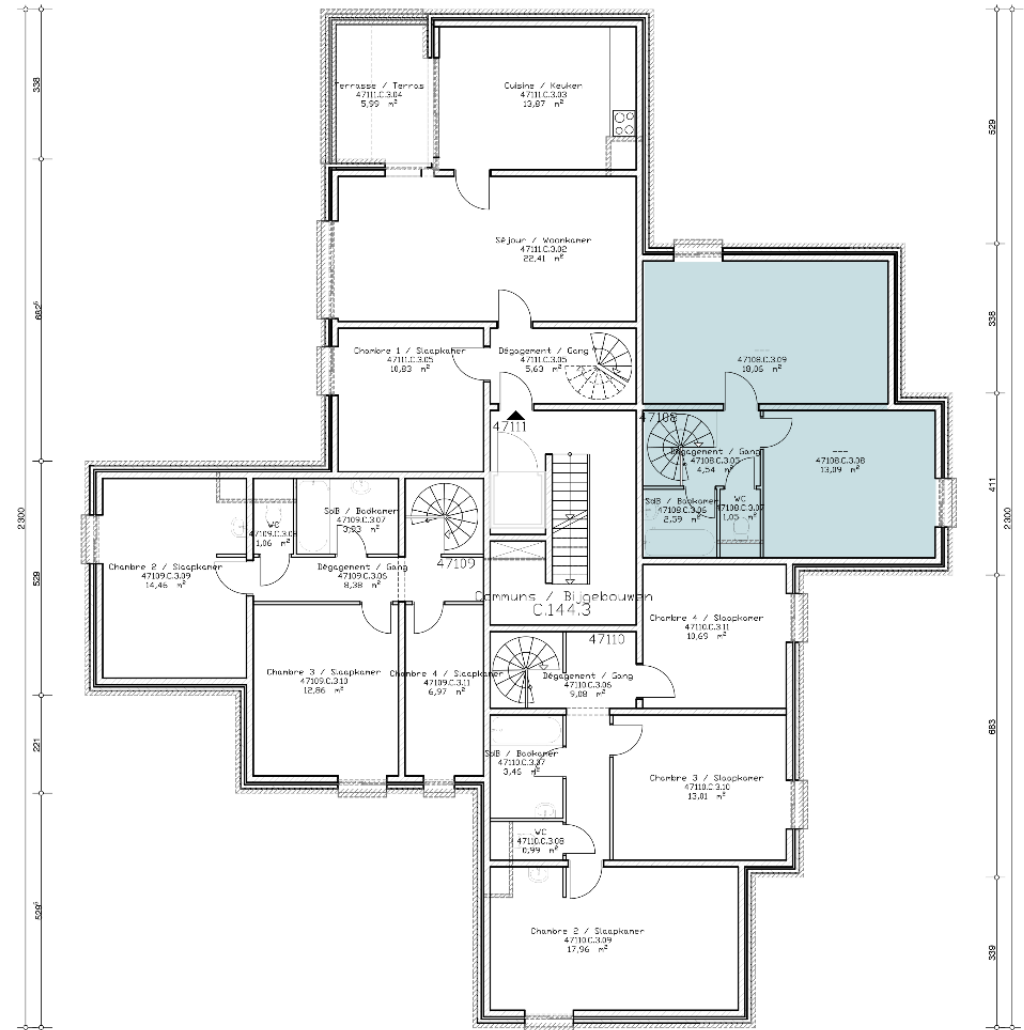


Plan existant avec projection plan climat

PROPOSITION ARCHITECTURALE / +3

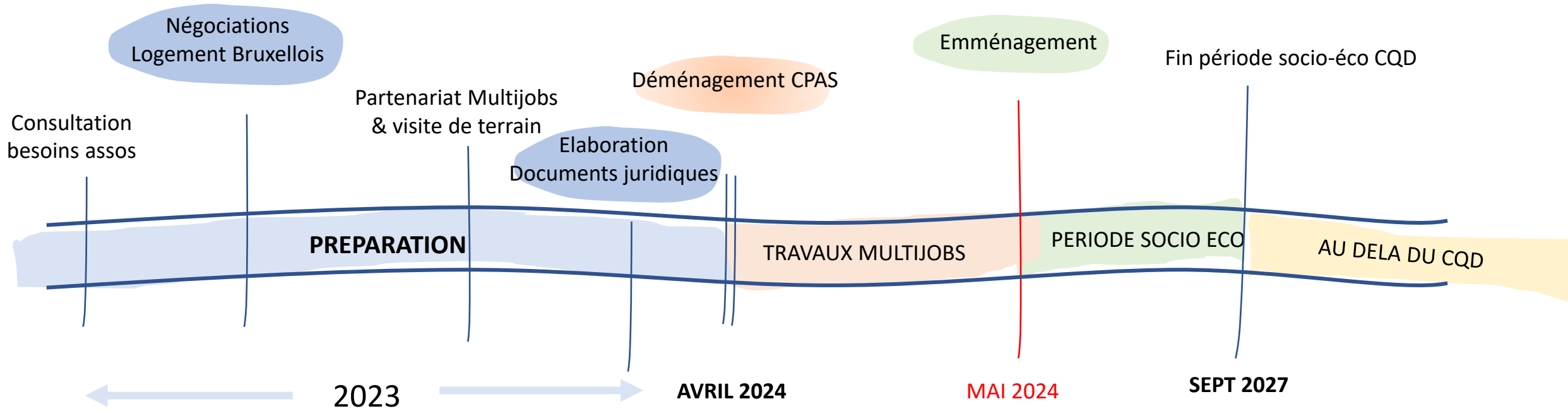


Plan projeté +3

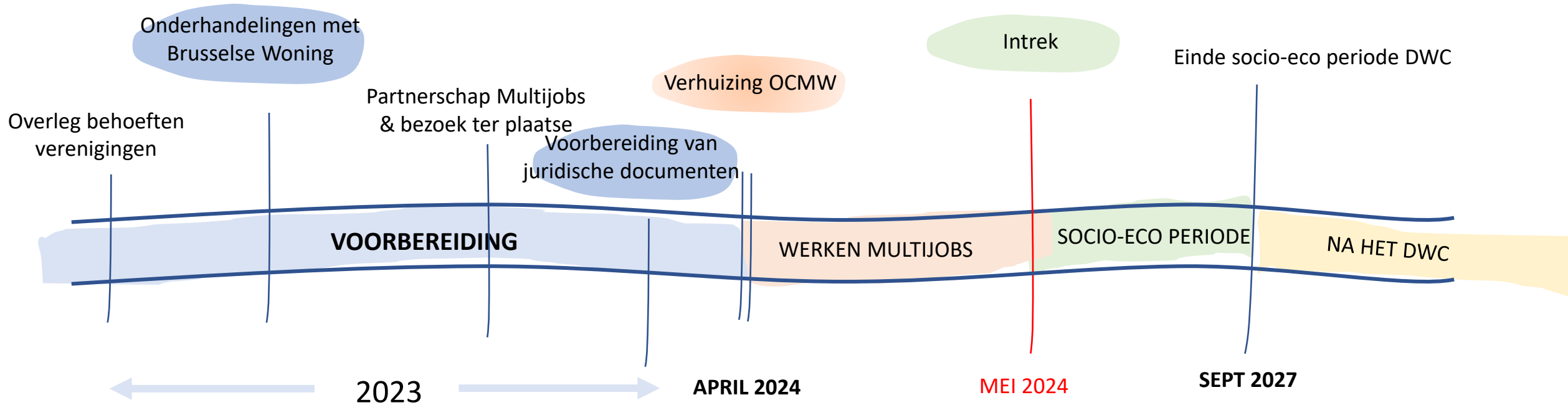


Plan existant avec projection plan climat

PLANNING 144 (FR)

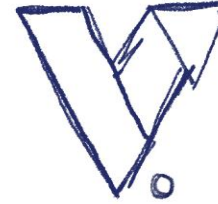


PLANNING 144 (NL)



Ordre du jour / Agenda

1. Mot d'accueil & Approbation PV CoQ#07
Welkomstwoord & Goedkeuring notulen WCo #07
2. Besoins associatifs : retroact & cartographie
Behoeften verenigingen: retroact & mapping
3. Programmation revue Grand équipement
Het herziene programma van de grote voorziening
4. Pause/Discussion
Pauze/Discussie
5. Projet 144
Project 144
- ➔ **6. Made in Versailles**

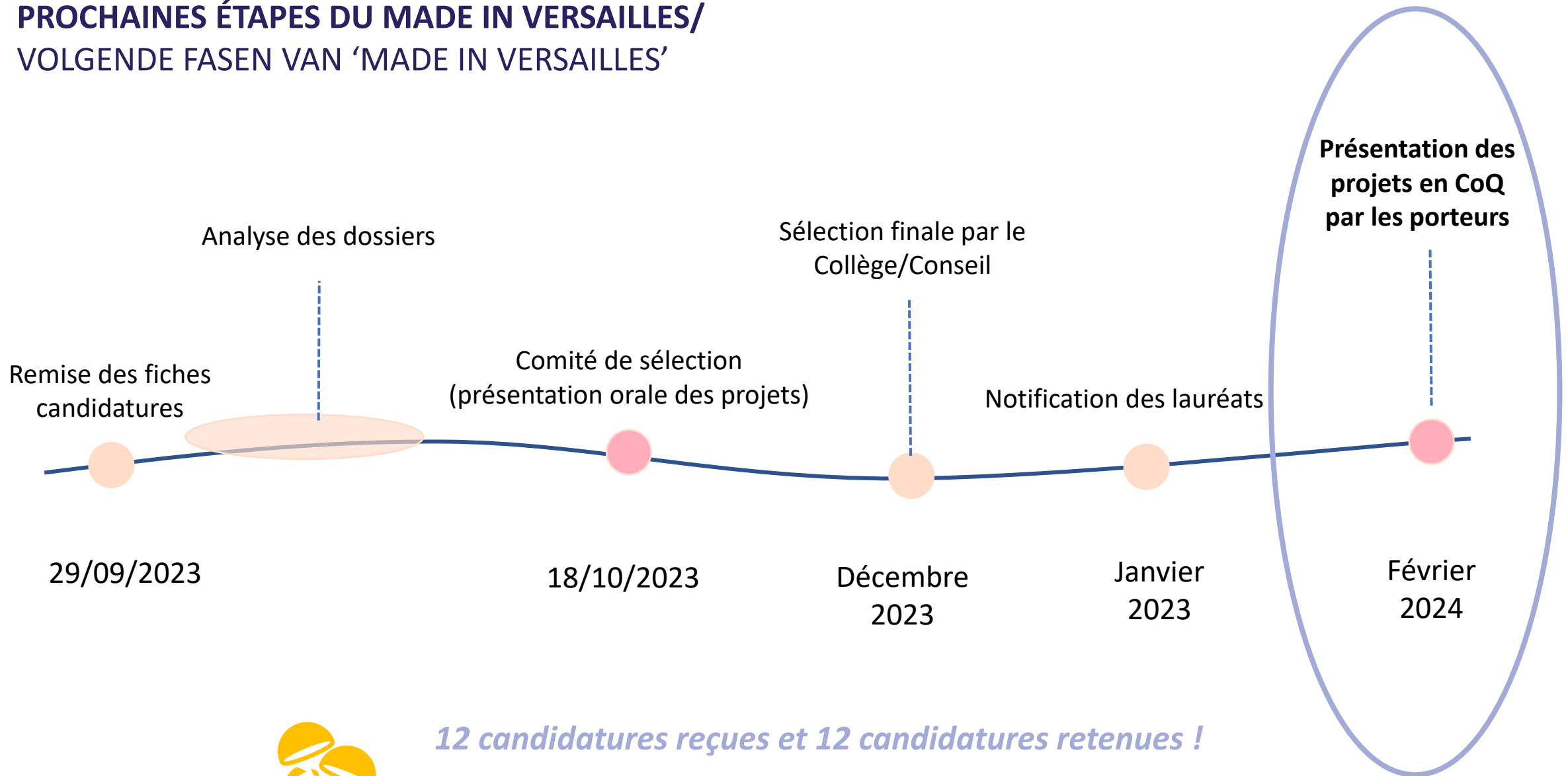


VERSAILLES

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT



PROCHAINES ÉTAPES DU MADE IN VERSAILLES/ VOLGENDE FASEN VAN 'MADE IN VERSAILLES'



12 candidatures reçues et 12 candidatures retenues !

Bravo à tous ! RDV l'année prochaine pour présenter vos projets !



Merci pour votre attention

CONTACT

Cheffe de projet CQD Versailles

Juliette COLLARD

Juliette.collard@brucity.be

0490 478 650

Coordinatrice espaces publics

Alma KELBER

Alma.kelber@brucity.be

0471 906 512

Coordinatrice socio-éco

Sandra AJILI

Sandra.ajili@brucity.be

0490 677 728

WEB

<https://www.bruxelles.be/versailles>

<https://www.brussel.be/versailles>

TEL

02 279 30 33

E-MAIL

Urb.versailles@brucity.be

DÉPARTEMENT DÉVELOPPEMENT URBAIN
CELLULE RÉNOVATION URBAINE

CENTRE ADMINISTRATIF
Rue des Halles 4
1000 Bruxelles

DEPARTEMENT STADSONTWIKKELING
CEL STADVERNIEUWING

ADMINISTRATIEF CENTRUM
Hallenstraat 4
1000 Brussel

VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL
CITY OF BRUSSELS

