

LISTE DES PLAINTES 2023 POUR LOGEMENTS INOCCUPÉS

Notre référence : 2023_liste_plaintes_region

Date : 10/05/2023

Amandiers (rue des) 15



Affectation (informations cadastrales): Maison unifamiliale

Registre National : inoccupé depuis le 22/01/2005.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Anvers (boulevard d') 14



Affectation (RU 23_0545): Bureau + 3 logements.

Registre National : inoccupé depuis le 25/05/2020.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Blaes (rue) 27



Affectation (informations cadastrales): commerce au rez-de-chaussée et 1 logement aux étages.

Registre National : inoccupé depuis le 21/01/2021.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Blaes (rue) 213



Affectation (renseignements urbanistiques, 2019): commerce au rez-de-chaussée et logement aux étages sans pouvoir en donner le nombre exact.

Registre National : inoccupé depuis le 08/01/2021.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Bruyn (rue) 105



Affectation (renseignements urbanistiques, 2021):
Sous-sol :locaux de stockage ; Rez-de-chaussée :locaux communs, 1 local, technique, 1 piscine ;
1er étage :1 appartement 3 chambres ; Du 2ème au 3ème étage :1 appartement 2 chambres par étage.

Registre National: inoccupé depuis le 07/10/2015.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Chapeliers (rue des) 6



Affectation (RU 21_0707):

- Bâtiment avant : 1 commerce au rdc, incertain aux étages.
- Bâtiment arrière : Incertain au rdc, 2 chambres aux étages.

Registre National : inoccupé depuis le 08/08/2011.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Charle Quint (rue) 63



Affectation (informations cadastrales): maison unifamiliale

Registre National : inoccupé depuis le 21/07/2014.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Christine (rue) 17



Affectation (informations cadastrales): maison avec 4 unités de logement.

Registre National : inoccupé depuis le 17/12/2020.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Eburons (rue des), 63



Affectation: maison unifamiliale

Registre National: inoccupé depuis le 03/09/2017

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Ernest Allard (rue) 3



Affectation (informations cadastrales): maison de commerce avec 1 unité de logement.

Registre National: inoccupé depuis le 03/09/2021.

Permis d'urbanisme : Pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Fossé aux Loups (rue du) 36/36A



Affectation (renseignements urbanistiques, 2023) : commerce au rez-de-chaussée, bureau au 1^{er} étage et logement du 1^{er} au 4^{ème} étage.

Registre National: inoccupé depuis le 12/11/2021.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Flandre (rue de) 114



Affectation : Commerce + logement (accès séparé rue Rempart des Moines 1).

Registre National : inoccupé depuis le 15/12/2004.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Grotte (rue de la) 12



Affectation : maison unifamiliale.

Registre National : inoccupé depuis le 16/07/2001.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Haute (rue) 2



Affectation (informations cadastrales): commerce au rez-de-chaussée et 2 unités de logement aux étages.

Registre National: inoccupé depuis le 21/01/2021.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Jeu de Balle 31



Affectation (renseignements urbanistiques, 2020): commerce au rez-de-chaussée et 1 logement aux étages.

Registre National: inoccupé depuis le 22/03/2021.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Heysel (rue du) 98



Affectation : logement

Registre National: inoccupé depuis le 12/11/2017

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Heysel (rue du) 98A



Affectation (renseignements urbanistiques, 2020): logement

Registre National: inoccupé depuis le 25/07/2014

Permis d'urbanisme: permis refusé en 2017

Houba de Strooper (Avenue) 750



Affectation (Matrice cadastrale) : maison de commerce avec un logement

Registre National: inoccupé depuis le 01/09/2015

Permis d'urbanisme: pas de demande récente

Hubert Stiernet (rue) 4



Affectation (RU) : maison unifamiliale

Registre National: inoccupé depuis le 25/02/2016

Permis d'urbanisme: pas de demande récente.

Jan Bollen (rue) 20



Affectation (Matrice cadastrale)

maison unifamiliale

Registre National: inoccupé depuis le 28/02/2007

Permis d'urbanisme: pas de demande récente

Lunettes (impasse des) 12



Affectation (Matrice cadastrale) : maison unifamiliale.

Registre National: inoccupé depuis le 28/10/2020.

Permis d'urbanisme: pas de demande récente.

Marché aux Fromages (rue du) 1-3



Affectation (RU 19_0920): Commerce au RDC, logement(s) aux étages.

Registre National: inhabité depuis le 27/10/2014.

Remarque : Plainte déjà introduite en 2019, procédure suspendue suite à la vente de l'immeuble. Demande de permis unique déposée le 28/06/2022 mais classée sans suite le 25/01/2023 (non réception des documents complémentaires dans les délais). Accès séparé rue des Chapeliers (photo).

Marie-Christine (rue) 112



Affectation (Permis urbanistique 2011): Commerce au RDC, 1 logement aux étages.

Registre National: inhabité depuis le 29/04/2016

Permis d'urbanisme : pas de demande récente

Marie-Louise (Square) 65



Affectation (RU): maison unifamiliale
Registre National: inhabité depuis le 01/10/2013
Permis d'urbanisme : pas de demande récente

Maurice Lemonnier (boulevard) 117/ rue de la Caserne 30



Affectation (informations cadastrales): Bureau + 3 logements
Registre National: Inoccupé depuis le 10/11/2019.
Permis d'urbanisme: PU C17/2009 délivré le 16/09/2012 pour transformation avec augmentation du volume afin d'y aménager 3 logements avec 137 m² de bureaux au rez-de-chaussée (travaux partiellement déjà réalisés) -Régularisation PV BR/081/08.
Information complémentaire: Ancien bien inscrit comme étant résolu. Négligence côté rue de la Caserne 30.

Maurice Lemonnier (boulevard) 184



Affectation (informations cadastrales): commerce au rez-de-chaussée et 2 logements aux étages

Registre National: inoccupé depuis le 08/11/2021.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Medori (rue) 3



Affectation (informations cadastrales): maison unifamiliale

Registre National: inoccupé depuis le 22/09/2011.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Middelweg 19



Affectation (informations cadastrales) : logement unifamiliale

Registre National : inoccupé depuis le 16/05/2019

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Mont Saint-Alban (rue du) 27



Affectation (cadastre) : maison unifamiliale

Registre National : inoccupé depuis le 31/05/2011.

Permis d'urbanisme: pas de permis récent

Neuve (rue) 8/10



Affectation (permis d'urbanisme, 2017) : commerce et logement

Registre National : inoccupé depuis le 17/03/2021.

Permis d'urbanisme: N661/2017, modifier la vitrine et permettre l'accès séparé aux étages depuis le niveau de la rue ; changer la destination de maison de commerce en immeuble de logements avec rez commercial

Palais outre-ponts (rue) 428



Affectation (cadastre): maison unifamiliale

Registre National: Inoccupé depuis le 21/09/2018

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Prévoyance (rue de la) 1/3



Affectation (informations cadastrales) : commerce au rez-de-chaussée et logement aux étages

Registre National: inoccupé depuis le 02/10/2020.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Richard Neybergh (avenue) 185



Affectation : ensemble bâtiments industriels avec un logement à front de rue av. Richard Neybergh 185

Registre National : inhabité depuis le 12/07/2014

Permis d'urbanisme: permis refusé en 2021

Sainte- Catherine (Rue) 30



Affectation (Cadastre 2021) : Commerce + logement.

Registre National : inhabité depuis le 04/03/2014.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Informations complémentaires : Classé, signalement travaux sans PU Préalable le 28/01/2022

Théophile de Baisieux (rue) 152



Affectation (RU) : meme parcelle que Ernest masuin 91

Selon la documentation en notre possession, le bien côté rue Ernest Masoin est un commerce relatif à des véhicules motorisés. L'immeuble côté rue Théophile de Baisieux est affecté au logement, sans pouvoir en déterminer le nombre exact.

Registre National : inhabité depuis le 16/01/2017

Permis d'urbanisme: permis refusé en 2018 :

démolir les bâtiments existants afin de reconstruire 2 immeubles à appartements (rue Théophile Baisieux, 152 (R+4, avec garage au -1) et rue Ernest Masoin, 91 (R+5 avec garage au -1))

Tour Japonaise (rue de la) 18



Affectation (selon RU 2021) logement unifamilial

Registre National: inoccupé depuis le 27/01/2011

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Van Moer (rue) 7



Affectation (informations cadastrales) : maison de commerce avec 1 unité de logement.

Registre National : inoccupé depuis le 04/02/2021.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Vanne (rue de la) 21



Affectation (informations cadastrales) : maison avec 3 unités de logement.

Registre National : inoccupé depuis le 21/04/2021.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Verdun (rue de) 494



Affectation (permis 72S/2008) : 4 unités de logement.

Registre National : inoccupé depuis le 09/06/2016.

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes de permis d'urbanisme.

Verdun (rue de) 529

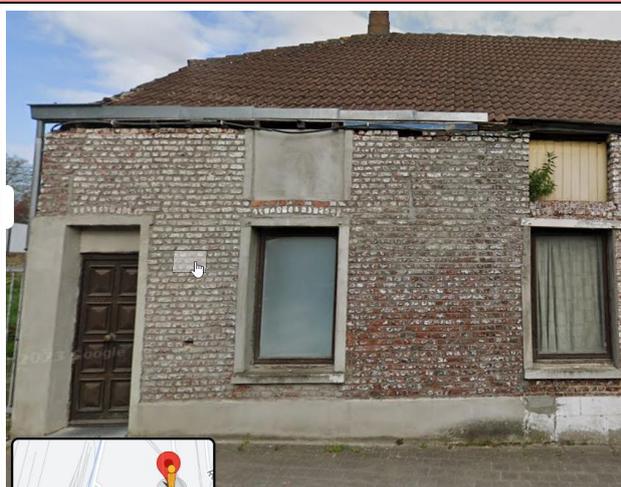


Affectation (renseignements urbanistiques, 2019): •
Rez-de-chaussée :1 emplacement de
stationnement, locaux de stockage (dépôt) ; Du 1er
au 2er étage :1 appartement 2 chambres en duplex

Registre National : inoccupé depuis 10/03/2019

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes
de permis d'urbanisme.

Verdun (rue de) 677



Affectation (renseignements urbanistiques, 2021):
logement sans en déterminer le nombre

Registre National : inoccupé depuis 10/03/2019

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes
de permis d'urbanisme.

Versailles (Avenue de) 24



Affectation (Renseignement urbanistique 2020) •
Sous-sol: locaux techniques, locaux de stockage,
local commun; Du rez-de-chaussée au 1er étage: 1
logement par étage; 2ème étage: 3 mansardes

Registre National: inoccupé depuis le 07/06/1977

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes
de permis d'urbanisme.

Wimpelberg (rue du) 129



Affectation (Renseignement urbanistique 2022) •
Maison unifamiliale

Registre National: inoccupé depuis le 06/06/2015

Permis d'urbanisme: pas de demandes récentes
de permis d'urbanisme.