

De : i@mobilit.fgov.be>
Envoyé : jeudi 7 novembre 2024 16:45
À : @brucity.be>
Objet : RE: Cyclostrades Beliris - Protocole passerelle Parc L28 > Quid signature par la Ville?

ATTENTION: Ce message provient de l'extérieur de i-CITY/BRUCITY. Ne cliquez sur les éventuels liens et pièces jointes que si vous avez confiance en l'expéditeur et êtes convaincu que le contenu est fiable. En cas de doute, faites suivre le mail à security@brucity.be.
OPGELET: Deze e-mail is verzonden van buiten i-CITY/BRUCITY. Klik enkel links of bijlagen aan indien je de afzender vertrouwt en er zeker van bent dat de inhoud veilig is. In geval van twijfel, stuur de mail door naar security@brucity.be.

Bonjour

Je fais référence à notre correspondance ci-dessous.

Entretemps les 4 exemplaires du protocole sont signés par Infrabel, et maintenant je veux les envoyer à la Ville/Bourgmestre pour signature.

Est-ce que je peux utiliser l'adresse suivant ?

Stad Brussel

Administratief Centrum Brucity
Hallenstraat 4
1000 Brussel

Met vriendelijke groet,



BELIRIS FOD Mobiliteit en Vervoer | Vooruitgangstraat 56, 1210 Brussel
www.beliris.be | [Toegangsplan](#) | [Facebook](#) | [Linkedin](#) | [Disclaimer](#)

Van: @brucity.be>
Verzonden: dinsdag 3 september 2024 15:56
Aan: @mobilit.fgov.be;
@brucity.be;
@brucity.be;
CC: @mobilit.fgov.be>

Onderwerp: RE: Cyclostrades Beliris - Protocole passerelle Parc L28 > Quid signature par la Ville?

Bonjour,

Il n'y a plus de Conseil communal avant le nouvel Collège (il en reste 1 le 9 septembre mais c'est trop tard pour inscrire un point).

Je propose qu'on se contacte pour fin octobre pour faire le suivi.

Ok pour vous ?

Bien à toi.

De : _____@mobilit.fgov.be>

Envoyé : mardi 3 septembre 2024 14:57

À : _____@brucity.be>; _____@brucity.be>;

_____@brucity.be>; _____@brucity.be>

Cc : _____s@mobilit.fgov.be>

Objet : RE: Cyclostrades Beliris - Protocole passerelle Parc L28 > Quid signature par la Ville?

ATTENTION: Ce message provient de l'extérieur de i-CITY/BRUCITY. Ne cliquez sur les éventuels liens et pièces jointes que si vous avez confiance en l'expéditeur et êtes convaincu que le contenu est fiable. En cas de doute, faites suivre le mail à security@brucity.be.

OPGELET: Deze e-mail is verzonden van buiten i-CITY/BRUCITY. Klik enkel links of bijlagen aan indien je de afzender vertrouwt en er zeker van bent dat de inhoud veilig is. In geval van twijfel, stuur de mail door naar security@brucity.be.

Re-bonjour,

Je fais référence à mon email ci-dessous.

Est-ce que je peux avoir une réponse cette semaine ?

Met vriendelijke groet,



BELIRIS FOD Mobiliteit en Vervoer | Vooruitgangstraat 56, 1210 Brussel
www.beliris.be | [Toegangsplan](#) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Disclaimer](#)

Van:

Verzonden: donderdag 29 augustus 2024 11:21

Aan: _____s@brucity.be>; _____@brucity.be>;

_____@brucity.be>; _____s@brucity.be>

CC: _____s@mobilit.fgov.be>

Onderwerp: Cyclostrades Beliris - Protocole passerelle Parc L28 > Quid signature par la Ville?

Bonjour,

Je fais référence au protocole en annexe.

Entretemps le protocole a été signé par les 3 Ministres régionales.

Est-il possible de mettre la signature par la Ville encore sur l'agenda du conseil de septembre ?

Qu'est-ce que vous en pensez ?

Idéalement le protocole sera encore approuvé dans le présent législature.

Si oui, je vous transférerai les exemplaires à signer le plus vite possible.

Met vriendelijke groet,



BELIRIS FOD Mobiliteit en Vervoer | Vooruitgangstraat 56, 1210 Brussel
www.beliris.be | [Toegangsplan](#) | [Facebook](#) | [Linkedin](#) | [Disclaimer](#)

[Disclaimer](#)

[Disclaimer](#)

From: s@mobilit.fgov.be>

Sent: lundi 8 juillet 2024 11:46

To: s@brucity.be>

Subject: MOENS/1.35.2.1/8942/280454 - Bijzonder bestek 1.35.2.1 - Constructie Cyclostrade C223 langs spoorlijn 28
- Sector 3&4 in Park Lijn 28 in Brussel – Werken – Openbare procedure

You don't often get email from contact.belliris@mobilit.fgov.be. [Learn why this is important](#)

ATTENTION: Ce message provient de l'extérieur de i-CITY/BRUCITY. Ne cliquez sur les éventuels liens et pièces jointes que si vous avez confiance en l'expéditeur et êtes convaincu que le contenu est fiable. En cas de doute, faites suivre le mail à security@brucity.be.

OPGELET: Deze e-mail is verzonden van buiten i-CITY/BRUCITY. Klik enkel links of bijlagen aan indien je de afzender vertrouwt en er zeker van bent dat de inhoud veilig is. In geval van twijfel, stuur de mail door naar security@brucity.be.

⇒ Bijlagen volgen via WeTransfer // Les pièces jointes suivront via WeTransfer

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Als bijlage vindt u een brief van Beliris betreffende het dossier vernoemd in rubriek.

Indien u antwoordt op deze e-mail verzoeken wij u hoger vermelde referentie steeds te blijven vermelden in het onderwerp.

Gelieve dit e-mailadres enkel te gebruiken voor officiële digitale correspondentie. Voor informele correspondentie kunt u terecht op het e-mailadres van uw contactpersoon zoals vermeld in de rechterbovenhoek van de brief in bijlage of onderaan deze mail.

Met vriendelijke groet.

Madame,
Monsieur,

Veuillez trouver en annexe une lettre de Beliris concernant le dossier mentionné en rubrique.

Au cas où vous répondriez au présent e-mail, nous vous saurions gré de toujours mentionner la référence susmentionnée dans l'objet.

Veuillez n'utiliser cette adresse électronique que pour la correspondance électronique officielle. Il vous est loisible d'adresser la correspondance informelle à l'adresse électronique de votre personne de contact, telle que renseignée dans le coin supérieur droit de la lettre jointe en annexe ou dans le mail ci-dessous.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

• **béliri**
POUR BRUXEL

BELIRIS FOD Mobiliteit en Vervoer | Vooruitgangstraat 56, 1210 Brussel
www.beliris.be | [Toegangsplan](#) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Disclaimer](#)

Disclaimer

From:
Sent: jeudi 21 mars 2024 15:29

@mobilit.fgov.be>

To: s@brucity.be> rt@brucity.be>
Cc: i@mobilit.fgov.be>
Subject: FW: Réunion C223 - 28 mars - Rue Tielemans

Vous ne recevez pas souvent de courriers de la part de dieter.vandersmissen@mobilit.fgov.be. Découvrez pourquoi cela est important

ATTENTION: Ce message provient de l'extérieur de i-CITY/BRUCITY. Ne cliquez sur les éventuels liens et pièces jointes que si vous avez confiance en l'expéditeur et êtes convaincu que le contenu est fiable. En cas de doute, faites suivre le mail à security@brucity.be.
OPGELET: Deze e-mail is verzonden van buiten i-CITY/BRUCITY. Klik enkel links of bijlagen aan indien je de afzender vertrouwt en er zeker van bent dat de inhoud veilig is. In geval van twijfel, stuur de mail door naar security@brucity.be.

Dag

Wat betreft jouw vraag hieronder voor een 'passage via de berm'.

Ons studiebureau heeft deze schets al gemaakt (zie bijlage), en dit werd besproken op onze meeting van 13 maart jongstleden.

Na overleg met ons studiebureau laten wij hier nog eens weten wat de bezwaren zijn voor deze passage via de berm:

-Succession de séquences courtes avec modification des priorités (cyclostrade dans le parc en site propre ; traversée trottoir avec piétons bidirectionnels prioritaires ; traversée voirie haute en biais (pas très commun mais acceptable étant donné le sens de circulation automobile) avec trafic venant de la gauche (prioritaire ?) ; traversée berme centrale en piste cyclable mais éventuellement empruntée en shortcut par des piétons ; insertion dans la rue Tielemans basse qui nécessite une traversée (priorité ?) pour permettre aux cyclistes de se repositionner à droite)
-Travaux et minéralisation dans la berme centrale actuellement plantée : pas de soucis d'après moi ; ik zie daar wel iets staan op het plan dat ik niet versta in de berm...
-Pente de 12-15% sur 7-8m (en descente)
-Descente vers la rue Tielemans basse... puis remontée vers la place Bockstael ; pas vraiment de montée denk ik
-Suppression de 1, 2 ou 3 emplacements Cambio ; geen probleem an sich, kan verplaatst worden
-Insertion dans la rue basse Tielemans problématique : notre appréciation diffère ici de celle de la ville car étant donnée la pente, l'espace limité pour ralentir et le fait que les automobilistes restent ici prioritaires et ne s'attendent pas nécessairement à voir arriver des cyclistes par la gauche via la berme centrale et entre les parkings, cet aménagement nous semble dangereux pour le public cible (cyclistes « tortue » peu expérimentés, vélos cargo et vélos rallongés...) ; er kan voor gezorgd worden dat het weinige autoverkeer voorrang verliest...

Rekening houdende met bovenstaande bezwaren, lijkt de passage via het trottoir momenteel de 'optimale minimale interventie', waarbij we een compromis kunnen vinden.

We bespreken dit komende donderdag 28 maart.

Ps:

Zoals gezegd, de 'dringendheid' in dit dossier (subsidie Europees Relanceplan/ werken moeten starten in januari 2025), noopt ons ertoe dat we donderdag een beslissing nemen, zodoende dat ons studiebureau zo spoedig mogelijk wijzigende plannen kan indienen bij URBAN.

Met vriendelijke groet,

beliri
POUR BRUXEL

BELIRIS FOD Mobiliteit en Vervoer | Vooruitgangstraat 56, 1210 Brussel
www.beliris.be | [Toegangsplan](#) | [Facebook](#) | [Linkedin](#) | [Disclaimer](#)

Van: s@brucity.be>

Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 15:53

Aan: _____@mobilit.fgov.be>; _____t-
_____.y@dessin-
_____.n@mobilit.fgov.be>;
_____.fgov.be>
CC: _____t@brucity.be>
Onderwerp: RE: Réunion CR1/C223 tracé Léopold I

Some people who received this message don't often get email from joris.vandecruys@brucity.be. [Learn why this is important](#)

Bonjour,

En préparation de la réunion de la semaine prochaine, j'ai présenté aujourd'hui les conclusions de la réunion précédente lors de notre réunion d'équipe.

En interne, nous sommes d'accord que la solution proposée (cyclistes sur la rue dans le sens vers le parc, et sur le trottoir dans le sens vers la place Bockstael) peut constituer une solution acceptable.

Mais d'un autre côté, tout le monde est également d'accord pour dire que la proposition où un passage est prévu via la berme central (voir images et explications dans l'email ci-dessous) est notre solution préférée.

Étant donné que la circulation automobile est faible dans ce sens, l'insertion devrait être confortable et sûre et de cette manière, les cyclistes se trouvent immédiatement du côté droit de la rue.

Si je ne me trompe pas, @Léa Bacchetta avait déjà réalisé un plan de cette variante ? Si ce n'est pas le cas, serait-il possible de réaliser également cette variante pour la prochaine réunion ?

Cordialement,



Afwezig op vrijdagen – Absent les vendredis

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Département Développement Urbain • Departement Stadsontwikkeling • Cellule Mobilité et Aménagements urbains • Cel Mobiliteit en Stadsaanleg

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles – Hallenstraat 4, 1000 Brussel

www.bruxelles.be • www.brussel.be • [Suivez-nous sur les réseaux sociaux](#) • [Volg ons op social media](#)

From: _____
Sent: lundi 6 novembre 2023 12:07
To: _____@mobilit.fgov.be>
Cc: _____
Subject: RE: Réunion CR1/C223 tracé Léopold I

Bonjour,

Suite à notre consultation de la semaine dernière, j'avais promis d'encore m'informer et analyser en interne le lien de la cyclostrade avec la place Bockstael.

Comme vous l'avez souligné, il est en effet difficile de mieux organiser les flux de circulation sans perdre l'accessibilité.

Nous ne sommes pas favorables à des interventions qui modifient la situation du trafic mais qui n'améliorent pas substantiellement la situation pour cyclistes.

Je n'ai plus reçu les plans que vous avez montrés lors de la réunion, mais si je ne me trompe pas, le scénario impliquant l'inversion du sens de la circulation était dans ce cas.

Nous voyons solutions possibles :

- L'utilisation du trottoir comme zone partagé (éventuellement avec une séparation visuelle). Avez-vous une idée des volumes des piétons sur ce tronçon ?

- Les cyclistes sur la voirie, mais chaque fois dans le sens des voitures (voir visualisation ci-dessous)

Mohamed



Information signée par
BELIRIS SPF Mobilité et Transports | Rue du Progrès 56, 1210 Bruxelles
www.beliris.be | [Plan d'accès](#) | [Facebook](#)
[Disclaimer](#) | [Save the trees. Do not print this message unnecessarily.](#)

De : _____ s@brucity.be>
Envoyé : mardi 24 octobre 2023 15:36
À : I _____ ii@mobilite.fgov.be>
Objet : RE: Réunion CR1/C223 tracé Léopold I

Bonjour,

Jeroen est partie entretemps et sauf erreur de ma part je n'ai pas reçu l'invitation ?
Pouvez-vous me donner un petit topo par après et m'informer de ce que vous attendez de la Ville ?

Cordialement,



Afwezig op vrijdagen – Absent les vendredis

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Département Développement Urbain • Departement Stadsontwikkeling • Cellule Mobilité et Aménagements urbains • Cel Mobiliteit en Stadsaanleg

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles – Hallenstraat 4, 1000 Brussel

www.bruxelles.be • www.brussel.be • [Suivez-nous sur les réseaux sociaux](#) • [Volg ons op social media](#)

s@brucity.be

From: _____ i@mobilite.fgov.be>
Sent: mardi 24 octobre 2023 14:17
To: _____ p@brucity.be>
Cc: I _____ i@brucity.be>
Subject: Réunion CR1/C223 tracé Léopold I

Certaines personnes qui ont reçu ce courrier ne reçoivent pas souvent du courrier de la part de mohamed.sigchaoui@mobilite.fgov.be.
Découvrez pourquoi cela est important

ATTENTION: Ce message provient de l'extérieur de i-CITY/BRUCITY. Ne cliquez sur les éventuels liens et pièces jointes que si vous avez confiance en l'expéditeur et êtes convaincu que le contenu est fiable. En cas de doute, faites suivre le mail à security@brucity.be.

OPGELET: Deze e-mail is verzonden van buiten i-CITY/BRUCITY. Klik enkel links of bijlagen aan indien je de afzender vertrouwt en er zeker van bent dat de inhoud veilig is. In geval van twijfel, stuur de mail door naar security@brucity.be.

Bonjour

Daniela vous a invité à une réunion aujourd'hui à 14h. J'aimerais savoir si vous comptez être présent à cette réunion ?

Bien à vous,



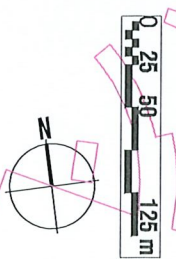
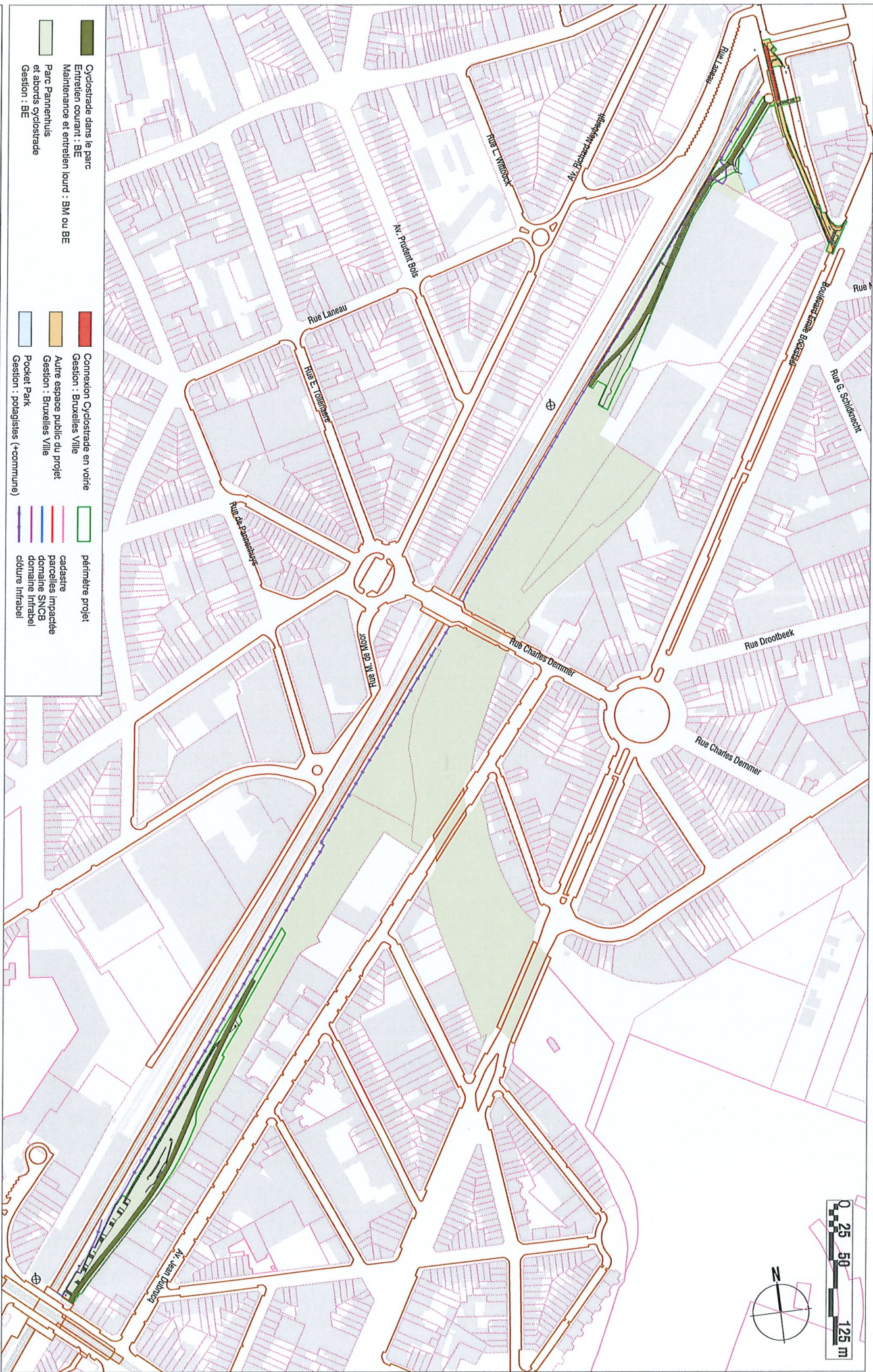
BELIRIS SPF Mobilité et Transports | Rue du Progrès 56, 1210 Bruxelles
www.beliris.be | [Plan d'accès](#) | [Facebook](#)
[Disclaimer](#) |  Save the trees. Do not print this message unnecessarily.

[Disclaimer](#)

[Disclaimer](#)

[Disclaimer](#)

[Disclaimer](#)



Maître d'ouvrage : <i>Boulevard</i>		Dressé par : <i>Dyemant door</i>		CYCLOSTRADE CR1-C223			
Rue du Progrès 56 1000 Bruxelles Voortuigstraat 56 1000 Brussel T : 02/739.06.00 - F : 02/739.06.46 POUR BRUXELLES VOOR BRUSSEL		Dessiné et Construit par Rue des Francs 78 1050 Ixelles V.V. Architectuur en urbanisme Rue des pelles 153 1030 Bruxelles, Brussel		Secteur 3 - Rue Tielemans _ Parc L28 Secteur 4 - Belgica DOSSIER N° 1.35.1.2			
Echelle Schaal		Date Datum		Classement Klassement		Stade Stadium	
1/3000		21/11/2023		1.35.1.2		PERMIS D'URBANISME	
						N° Plan Nr Plan	
						Index Index	



FOD MOBILITEIT EN VERVOER
SPF MOBILITÉ ET TRANSPORTS

beliris
POUR BRUXELLES
VOOR BRUSSEL

Directie Vervoerinfrastructuur
contact.beliris@mobilit.fgov.be

Vooruitgangstraat 56
1210 BRUSSEL

Stad Brussel
Tav mevrouw

Per post:
Administratief Centrum Brucity
Hallensstraat 4
1000 Brussel

Uw contactpersoon
[BelirisContactName]
[BelirisContactTitle]
[BelirisContactPhone]
[BelirisContactMail]

Ondernemingsnr. 0 308 357 852

Uw bericht van : Uw kenmerk :

Ons kenmerk :
[DocumentReference]

Bijlage(n) : Brussel de :
- 4 - {{Date_es;signer2}}

Initiatief : Samenwerkingsakkoord van 15.09.1993 en zijn Bijakten, tussen de Federale Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Betreft : Project 1.35.2 – Realisatie van Cyclostrade C223 langs spoorlijn L28

Goedkeuring en ondertekening protocol: Sect 3&4

Geachte,

Als bijlage vindt u het volgende protocol met zijn bijlagen:

- **Protocol Sect 3&4 in 4 exemplaren met bijlage :**

*Annexe 1 – Plan – Gestion- Beheer – Sect 3&4

Dit protocol werd de voorbije maanden intensief besproken met de verschillende betrokken publieke partners. Ondertussen werd het protocol reeds ondertekend door de bevoegde Ministers van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Infrabel.

De stedenbouwkundige vergunning voor dit project werd bekomen op 16 oktober 2024.

Dit protocol betreft een project gefinancierd door het Europese Relanceplan. Opdat Beliris zou kunnen genieten van de Europese subsidies moeten de werken opgeleverd worden voor juni 2026, en idealiter starten begin 2025.

Wij vragen u om het protocol te ondertekenen:

***Sect 3 & 4 :** 4 exemplaren protocol (NI/Fr)

Daarna doen wij het nodige voor de goedkeuring door de andere partners en bezorgen u een origineel.

Hoogachtend,

De Directeur

{ {Sig1_es;signer1:signature} }

Meneer

Bijlagen :

- **Protocol Sect 3&4 in 4 exemplaren met bijlagen :**
*Annexe 1 – Plan – Gestion- Beheer – Sect 3&4

Asset Management

**TOELATING TOT PRECAIRE BEZETTING VAN EEN GOED VAN HET
OPENBAAR DOMEIN VAN INFRABEL**

De NV van publiek recht, Infrabel, KBO 869.763.267, met maatschappelijke zetel te 1070 Brussel, Barastraat 110, **verleent toelating aan**

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Brussel Synergie

**Sint-Lazarusplein,2
1035 Brussel**

(hierna genoemd **de bezetter**)

het hieronder beschreven goed **te bezetten** onder de hierna beschreven voorwaarden.

Inleiding

Het via deze toelating in bezetting gegeven goed maakt deel uit van het openbaar domein van Infrabel.

INFRABEL
Nv van publiek recht
RPC Brussel
BTW BE 0869.763.267
Marcel Broodthaersplein 2
B-1060 BRUSSEL

Asset Management
Area Center
Frankrijkstraat 85
1060 Brussel

Bureau B
10-32
Telefoon 02/5253379
Telefax 02/2245495
E-mail : 51ce05.bureaub@infrabel.be

RPC 0869.76.267 BL
Fortis 001-4403666-39
BTW BE 0869 763 267

Omdat deze toelating een preciaire bezetting betreft van een goed van het openbaar domein, valt ze niet binnen het toepassingsgebied van de verschillende wetten betreffende de huurcontracten, met name de huur van een hoofdverblijfplaats, de handelshuur dan wel enige andere vorm van huur zoals opgenomen in het Burgerlijk Wetboek.

De bezetter erkent hierbij dat hij volledig werd ingelicht over de juridische situatie van het goed en het goed met kennis van zaken in bezetting te nemen.

Artikel 1: Beschrijving van de in bezetting gegeven goederen

Onderhavige domeinconcessie betreft volgende terreinen:

Conform het Patrimonium plan Infrabel P1 - 02800040	Gemeente:
-Terrein n°1 en 2	Stad Brussel

De bezetter verklaart het goed met de nodige aandacht te hebben bezocht en er geen bijkomende beschrijving van te eisen.

De bezetter erkent het goed te ontvangen in goede staat wat betreft onderhoud, veiligheid en hygiëne.

Artikel 2: Bestemming

Het in bezetting gegeven goed is bestemd als Cyclostrade.

Dit gebeurt in het kader van de realisatie van een Cyclostrade door Beliris langs spoorlijn 28 (van noord naar zuid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest).

Deze bezetting gebeurt meer specifiek in het kader van de realisatie van Sectoren 3 en 4 van de Cyclostrade C223 langs spoorlijn L28.

Artikel 3: Duur en opzegging

De bezettingstoelating wordt verleend voor een **onbepaalde duur**, ingaand op het moment dat de voorlopige oplevering van de werken van Beliris gebeurt, waarvan sprake hierboven in artikel 2.

INFRABEL
Nv van publiek recht
RPC Brussel
BTW BE 0869.763.267
Marcel Broodthaersplein 2
B-1060 BRUSSEL

Asset Management
Area Center
Frankrijkstraat 85
1060 Brussel

Bureau B
10-32
Telefoon 02/5253379
Telefax 02/2245495
E-mail : 51ce05.bureaub@infrabel.be

RPC 0869.76.267 BL
Fortis 001-4403666-39
BTW BE 0869 763 267

De bezettingstoelating eindigt van rechtswege bij het verstrijken van deze periode zonder dat Infrabel vooraf een opzegging hoeft te betekenen.

De bezetter moet de plaatsen ontruimd hebben op de vervaldatum van deze toelating.

Infrabel behoudt zich het recht voor om aan de bezetting vroegtijdig een einde te maken met inachtneming van een opzeggingstermijn van 1 jaar, te melden per aangetekende brief met ontvangstmelding. De termijn van 1 jaar begint te lopen op de datum van verzending van de aangetekende brief.

De termijn van 1 jaar is conform het protocol van 23 augustus 2018 afgesloten tussen Infrabel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarbij enkele afspraken werden gemaakt omtrent de realisatie van wandel- en fietspaden langs de spoorlijnen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De bezetter mag de onderhavige toelating verbreken per aangetekende brief aan Infrabel en mits een opzegtermijn van 1 jaar.

De bezetter ziet af van aanspraak op enige vergoeding als gevolg van het beëindigen van de bezetting bij toepassing van de vorige alinea.

Artikel 4: Bezettingsvergoeding

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is geen bezettingsvergoeding verschuldigd.

Dit gebeurt conform het protocol van 23 augustus 2018 afgesloten tussen Infrabel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarbij enkele afspraken werden gemaakt omtrent de realisatie van wandel- en fietspaden langs de spoorlijnen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 5: Plaatsbeschrijvingen bij aanvang en bij vertrek

De plaatsbeschrijving bij aanvang wordt opgemaakt bij de overdracht van het goed.

De plaatsbeschrijving bij aanvang gebeurt door Beliris op het moment dat de voorlopige oplevering van de werken geschiedt.

Behoudens schriftelijk akkoord van de partijen wordt de plaatsbeschrijving bij vertrek op de laatste dag van de bezetting opgemaakt; deze dag valt samen met de datum van het vrijgeven van het goed.

De plaatsbeschrijving bij vertrek gebeurt door Infrabel.

De partijen verbinden zich ertoe aanwezig of vertegenwoordigd te zijn tijdens de plaatsbeschrijvingen, zodat ze deze onherroepelijk als tegensprekelijk beschouwd worden.

Artikel 6: Bezettingsvoorwaarden

- a. Het goed wordt in bezetting gegeven in de staat waarin het zich bevindt, door de bezetter welgekend, zonder waarborg van inhoud en met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden.
- b. De bezetter ziet af van elk verhaal tegen Infrabel voor alle schade die hij zou kunnen lijden als gevolg van de spoorwegexploitatie of van de uitvoering van werken aan de spoorweginfrastructuur.
- c. Op aanvraag moet het personeel van Infrabel of van haar gemachtigden altijd toegang tot het bezette goed kunnen hebben om zich rekenschap te geven van de staat van het goed en van de naleving van de bezettingsvoorwaarden. Bovendien hebben de bedienden van de groep NMBS het recht om het betrokken terrein voor dienstredenen te betreden.
- d. De bezetter neemt alle kosten voor zijn rekening voor zijn privé-verbruik, meer bepaald de verbruikskosten voor water, gas en elektriciteit. Alle abonnementen, contracten, huur van tellers enz. met betrekking tot deze diensten zijn uitsluitend ten laste van de bezetter.

INFRABEL
Nv van publiek recht
RPC Brussel
BTW BE 0869.763.267
Marcel Broodthaersplein 2
B-1060 BRUSSEL

Asset Management
Area Center
Frankrijkstraat 85
1060 Brussel

Bureau B
10-32
Telefoon 02/5253379
Telefax 02/2245495
E-mail : 51ce05.bureaub@infrabel.be

RPC 0869.76.267 BL
Fortis 001-4403666-39
BTW BE 0869 763 267

- e. De bezetter mag geen enkele wijziging uitvoeren aan het goed behalve die welke toegelaten zijn in artikel 2 van deze toelating zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van Infrabel. Als er in strijd met deze bepaling wijzigingen zouden zijn uitgevoerd, heeft Infrabel het recht de plaatsen in hun oorspronkelijke staat te laten herstellen op kosten van de bezetter en onverminderd de vordering van schadeloosstellingen en interesten.
- f. Het is de bezetter verboden om zonder schriftelijke toestemming van Infrabel een constructie te bouwen, zelfs demonteerbaar of een activiteit uit te voeren die gevaarlijk, ongezond, hinderlijk is of voor dewelke een speciale vergunning noodzakelijk is krachtens de wetten en reglementen. Een toelating gegeven door Infrabel stelt de bezetter niet vrij te zorgen voor de vereiste vergunningen bij de gerechtigde bevoegdheden aangaande de wetten en reglementen. Deze toelatingen dienen aan Infrabel medegedeeld te worden voordat de installaties opgesteld worden of voor de aanvang van de werf. De toegelaten installaties zullen te allen tijde in een goede staat gehouden worden en een behoorlijk voorkomen hebben.

Infrabel behoudt zich het recht voor om zonder vergoeding en op eender welk moment:

- alle installaties zonder toelating af te breken.
- lopende vergunningen in te trekken, omwille van het verbranden en/of achterlaten van voertuigen buiten gebruik, van puin, van afval enz...., zonder afbreuk te doen aan vergoedingen waar Infrabel recht zou op hebben voor geleden schade.

- g. De bewoner is verplicht een omheining van ten minste 2 m hoog te plaatsen tussen de spoorweg en het gehuurde perceel. De omheining moet in goede staat verkeren en een passend uiterlijk hebben. Het is verboden af te sluiten met objecten zoals deuren, luiken, metalen platen of andere voorwerpen waarvan het doel geen verband houdt met deze functie.
- h. De bezetter is verplicht om Infrabel alle feiten mee te delen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Indien er zich een incident voordoet dat bodemverontreiniging kan veroorzaken, verbindt de bezetter er zich toe om zo snel mogelijk en op eigen kosten de bodem te saneren volgens de bepalingen van de Bodemordonnantie van 5 maart 2009. Indien de bezetter de intentie heeft om op het perceel dat in precaire bezetting wordt gegeven, ingedeelde activiteiten en risicovolle activiteiten te ondernemen, dient hij Infrabel hiervan op de hoogte te brengen. De bezetter moet Infrabel eveneens op de hoogte brengen van de aard en de omvang van deze ingedeelde en risicovolle activiteiten.

Artikel 7: Publiciteit

De bezetter mag op het bezette goed een bord plaatsen waarop uitsluitend zijn naam is vermeld. Alle publiciteit is verboden.

Artikel 8: Onderhoud en herstellingen

De bezetter neemt zowel het klein onderhoud als het groot onderhoud van het in bezetting gegeven goed voor zijn rekening. Infrabel is dan ook volledig ontheven van het onderhoud van het in bezetting gegeven goed.

De bezetter moet het goed onderhouden als een goede huisvader.

De aandacht van de bezetter wordt ook gevestigd op het feit dat hij ervoor moet zorgen dat de vegetatie op de site onder de beperkingen blijft die worden opgelegd door de wet van 25 juli 1891 op de politie der spoorwegen. De bezetter mag zich niet beroepen op het feit dat de vegetatie die beperkingen op het ogenblik van de ingenottreding te buiten ging om zich aan zijn verplichting te onttrekken.

Artikel 9: Bezetting en onderbezetting

Behoudens met de voorafgaande schriftelijke toestemming van Infrabel, is het de bezetter uitdrukkelijk verboden de uit deze toelating voortvloeiende rechten geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Artikel 10: Varia

- a. De administratieve kosten voor het versturen van aangetekende brieven wegens overtreding van de bezetter bedragen € 30,00 per aangetekend schrijven en zullen de bezetter automatisch worden aangerekend.
- b. Alle briefwisseling moet worden gericht aan
Gabriela Vladan
Asset Management Area Center 10-32
Barastraat 135
1060 Brussel
Email : 51ce05.bureaub@infrabel.be
Tel: 02/432 53 76

Opgemaakt te , op ,

in twee originele exemplaren, enkel in versie NL, waarvan een aan de bezetter wordt overhandigd

Namens, De NV van publiek recht, Infrabel,	Namens de bezetter, Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
Naam: Stefaan Dierckens	Naam: Rudy Vervoort
Functie: Head of (ad interim)	Functie: Minister-President Brusselse Hoofdstedelijke Regering
Voor akkoord	Gelezen en goedgekeurd