

Aanvraagformulier voor projectvergadering¹ bij de Stad Brussel

(in toepassing van het artikel 188/12 van het BWRO en van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de projectvergadering van 23 mei 2019)

Voorafgaand aan de indiening van de vergunningsaanvraag kan de ontwerper de vergunningverlenende overheid via elektronische weg² vragen dat een projectvergadering gehouden wordt. Dit aanvraagformulier en zijn bijlagen dienen per e-mail verzonden te worden naar het adres: urb.permis-vergunningen@brucity.be

Plaatsbepaling

Straat - Huisnummer	
Cadastra(a)l(e) perce(e)l(en)	

Aanvrager

Naam van de aanvrager en adres	☒ Eigenaar of bedrijf : ☒ contactgegevens : ☒ adres : ☒ e-mailadres : ☒ telefoonnummer :
Aard van het recht op het perceel	☐ Eigenaar ☐ Toekomstige aankoper / uitbater ☐ Andere (verduidelijk) :
Architectenbureau / Architect	
Advocatenbureau / Advocaat	

Project

Projectfase	- Project* - Heroriëntatievergadering volgend op een Overlegcommissie of een weigering* *Doorhalen wat niet van toepassing is
Context van de aanvraag Historiek voorgaande vergaderingen (gelieve datum, aanwezige instanties, ... aan te geven) of desgevallend lopende vergunningsaanvraag	
Onderwerp van de aanvraag	
Projectbeschrijving ☒ afbraak/heropbouw, ☒ nieuwe constructie, ☒ extension... en m²) ☒ programma - woning (aantal en verdeling) - bureau - voorziening - handel (preciseer), ...	

¹ Op de projectvergadering dienen de grote krachtlijnen van het project besproken te worden, zonder evenwel vooruit te lopen op de beslissing van de vergunningverlenende overheid in het kader van de onderzoeksprocedure van de vergunning. De projectvergadering en de eventuele notulen ervan vormen in geen geval een administratieve beslissing (art. 188/12 § 4 van het B.W.R.O.).

² art. 2, § 1 van het BBHR van 23/05/2019 betreffende de projectvergadering

In geval van gewijzigd project (volgens op een Overlegcommissie) , gelieve de wijzigen ten opzichte van het initieel project aan te geven	
Vloeroppervlakte van het project	Bestaande oppervlakte : Geprojecteerde oppervlakte :
Oppervlakte van het perceel	
Doorlaatbare oppervlakte	

De aanvraag betreft een goed op de erfgoedinventaris	☐ Ja ☐ Nee
Heeft de site volgens u een erfgoedkundig belang?	☐ Ja ☐ Nee
Beschikt u over een erfgoedkundige studie?	☐ Ja ☐ Nee
Voorafgaand aan de vergadering mag de Stad een bezoek ter plaatse aanvragen.	☐ Ja ☐ Nee
Betreft uw aanvraag :	
Een beschermd goed	☐ Ja ☐ Nee ☐ Ik weet het niet
Een gemengde procedure mixte (een stedenbouwkundige vergunning en een milieuvergunning van klasse 1A of 1B) ?	☐ Ja ☐ Nee ☐ Ik weet het niet
Een effectenrapport ?	☐ Ja ☐ Nee ☐ Ik weet het niet
Een effectenstudie ?	☐ Ja ☐ Nee ☐ Ik weet het niet
Het advies van de BMA* (project van meer dan 5.000m ²)	☐ Ja ☐ Nee ☐ Ik weet het niet
Een publiekrechtelijke rechtspersoon of handelingen en werken van openbaar nut	☐ Ja ☐ Nee ☐ Ik weet het niet
Zijn er specifieke punten of vragen waar u een advies over wilt ?	

Documenten op voorhand in te dienen:

1. Een voorstellingsnota met de beschrijving van het project, met name de bestemmingen, de bouwprofielen en de inplantingen in de bestaande en in de geplande toestand;
2. Plannen van de wettelijke toestand (laatste vergunning) en geplande toestand;
3. Relevante foto's;
4. Desgevallend:
 - In geval van verwijdering van opmerkelijke binnendecoratie (zoals sierlijsten, schouwen, marmer, lambrisering, parket, mozaïek, glas in lood, enz.) een fotoreportage van de binnenkant (cf. besluit samenstelling van het dossier, artikel 23, 5° en 27, 5°);
 - ieder ander document dat bijdraagt tot het inzicht in het project en dat op het moment van de aanvraag beschikbaar is, perspectieven, 3D-tekeningen, geschiedkundige studie, ...

Ter info :

09/07/2019 - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met de lijst van de vergunningsaanvragen die het advies van de Bouwmeester vereisen en tot bepaling van de modaliteiten voor het uitbrengen van dit advies.

22/07/2019 – Dit besluit wordt gepubliceerd in het Belgisch staatsblad op 17 juli 2019.

<https://www.ejustice.just.fgov.be/eli/bsluit/2019/07/09/2019041431/moniteur>

Annexen van de BWRO voor effectenrapport en effectenstudie :

[https://stedenbouw.irisnet.be/vergunning/de-vergunningsaanvraag/evaluatie-van-de-milieueffecten-1?set language=nl](https://stedenbouw.irisnet.be/vergunning/de-vergunningsaanvraag/evaluatie-van-de-milieueffecten-1?set_language=nl)

Publiekrechtelijke rechtspersonen of handelingen en werken van openbaar nut:

- <http://www.ejustice.just.fgov.be/eli/bsluit/1993/06/24/1993031250/justel>
- <http://www.ejustice.just.fgov.be/eli/bsluit/2002/12/12/2003031059/justel>