



BERICHT BETREFFENDE AANVRAGEN OM STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Geachte,

U bereidt zich voor om een aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen in te dienen bij onze gemeente. Het hierbij gevoegde aanvraagformulier om stedenbouwkundige inlichtingen werd vastgelegd door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 29 maart 2018. Gezien de gemeenten niet bevoegd zijn het document te wijzigen, zouden we u via deze weg wat aanvullende informatie willen verstrekken:

1. De stedenbouwkundige inlichtingen worden per perceel afgeleverd. Bijgevolg dient er voor elk kadastraal perceel een afzonderlijke stedenbouwkundige inlichting aangevraagd te worden.
2. Het kadastrale nummer van uw goed kan teruggevonden worden op de cartografische website van het kadaster: http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=fr_BE
3. De vergoeding bedraagt €98,40 (geïndexeerd) en is voorafgaandelijk aan de aanvraag te betalen op het rekeningnummer *BE40 0910 1141 0663 van de Administratie van de Stad Brussel met als vermelding RU – adres van het goed (straat + huisnummer) – uw referenties.* Het betalingsbewijs moet ons bezorgd worden op hetzelfde moment als het hierbij gevoegde ingevulde aanvraagformulier.
4. Enkel aanvragen in het kader van een gerechtelijke verkoop kunnen beschouwd worden als hoogdringend. In dit geval kan een versnelde procedure worden aangevraagd door een verdubbeling van de vergoeding te betalen (**€196,80** in plaats van **€98,40** - geïndexeerd). Het BWRO voorziet dan een antwoordtermijn van 5 werkdagen. Indien deze termijn van 5 werkdagen wordt overschreden, wordt geen enkele terugbetaling uitgevoerd. **Opgelet: Dit specifieke geval is het enige dat in aanmerking komt voor een hoogdringende behandeling van de aanvraag.**
5. Elke aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen is vergezeld van een beknopte beschrijving van het goed. U kan hiervoor gebruik maken van het hierbij gevoegde formulier.
6. Teneinde het contact tussen u en onze administratie te vergemakkelijken, gelieve ons uw elektronisch adres (e-mail) en uw telefoonnummer te bezorgen. Indien deze gegevens ontbreken bij uw aanvraag, kunnen we enkel communiceren via post, hetgeen de behandeling van uw aanvraag zal vertragen.
7. De behandelingstermijn voor een aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen gaat pas in vanaf het moment waarop alle vereiste documenten ontvangen werden en de aanvraag bijgevolg volledig werd verklaard door onze dienst.
8. De stedenbouwkundige inlichtingen worden u elektronisch (via email) toegestuurd.
9. De aanvraag wordt behandeld in de taal van het aanvraagformulier, tenzij uitdrukkelijk gevraagd in de initieel begeleidende brief.

Hoogachtend,



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Département Développement urbain • Departement Stadsontwikkeling

Direction Permis et Renseignements urbanistiques

Directie Vergunningen en Stedenbouwbouwkundige inlichtingen

Rues des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 22 11 – urb.ru-si.275@brucity.be

www.bruxelles.be • www.brussel.be

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Onze referentie :.....

Aan het College van Burgemeester en Schepenen van de **Stad Brussel**

Mevrouw, Mijnheer,

Overeenkomstig het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 29 maart 2018 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen, **verzoek ik u de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken¹ voor het goed gelegen** (straat + huisnummer + bus + verdieping; één goed per aanvraag) :

.....
gekadastraerd Afdeling – Sectie – Nummer

en toebehorend aan (NAAM, voornaam of benaming en bedrijfsnummer en adres) :
.....
.....

Dringende aanvraag² : ja - neen

Ik voeg hierbij :

- A. Indien ik *houder ben van een zakelijk recht met het plan het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of om op dat goed een erfpacht- of opstalrecht te vestigen, de inlichtingen over de titel*, verbonden aan dat recht;

of³

Indien ik *gemandateerd ben door de houder van een zakelijk recht die van plan is om het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren, of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, de inlichtingen aangaande de titel* verbonden aan het zakelijk recht, evenals een afschrift van het mandaat.

Gerechtsmandatarissen, notarissen en advocaten zijn vrijgesteld van het voorleggen van een afschrift van het mandaat.

- B. Het betalingsbewijs van de vergoeding, te storten op volgend rekening nr: BE40 0910 1141 0663 met de vermelding : *RU – adres van het goed (straat + huisnummer) – kadastrummer – onze refertes*

¹ De stedenbouwkundige inlichtingen worden verstrekt binnen dertig dagen en bij hoogdringendheid binnen vijf werkdagen na ontvangst van de volledige aanvraag

² Voor hoogdringende gevallen kan het bedrag van de vergoeding voor het verstrekken van de inlichtingen verdubbeld worden. De hoogdringendheid wordt verondersteld in geval van een gerechtelijke verkoop.

³ Schrappen wat niet past.

- C. Desgevallend, het document waaruit de hoogdringendheid van de aanvraag blijkt (gerechtelijke verkoop);
- D. Indien ik *houder ben van een zakelijk recht, met het voornemen om het onroerend goed waarop dit recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of om op het goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, of een hiervoor gemandateerd persoon, de beknopte omschrijving van het goed*⁴.

*Gegevens van de aanvrager :

*Naam :

*Adres :

E-mail adres:

Telefoon :

GSM :

FAX :

**Verplichte informatie opdat de aanvraag als volledig zal worden beschouwd.*

Ik stem ermee in dat de stedenbouwkundige inlichtingen mij eveneens per e-mail worden verstuurd naar het hierboven vermelde adres : ja - neen

Datum :

Handtekening van de aanvrager

⁴ De beknopte omschrijving bestaat uit een letterlijke beschrijving en uit één of meerdere schetsen of plannen ; het geheel van deze documenten moet de feitelijke toestand van het goed perfect weergeven. Ze kan beperkt blijven tot een woordelijke beschrijving, enkel en alleen indien dit volstaat voor een volmaakt begrip van de feitelijke toestand van het goed. Ze kan vergezeld gaan met een fotoreportage met onderschriften en met de vermelding van de verschillende locaties waar de foto's werden genomen. De beknopte omschrijving wordt gedateerd en ondertekend door haar opsteller en bevat minstens volgende elementen:

- het exacte adres van het beschreven goed, evenals het nummer van het of de kadastrale percelen ;
- de karakteristieken van de gevels, zichtbaar vanop de openbare ruimte, en van de daken;
- de bestemming of het gebruik van elke constructie, of deel van een constructie, als de bestemming of het gebruik ervan verschilt;
- het aantal huisvestingen gelegen in het pand en hun indeling;
- het aantal parkeerplaatsen.

Wanneer het goed waarop de aanvraag betrekking heeft uit verschillende constructies bestaat moet elke constructie apart worden beschreven.

**BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN EEN ONROEREND GOED TE
VERVOLLEDIGEN IN HET KADER VAN EEN AANVRAAG TOT
STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTING**

BETREFFENDE HET VOLGENDE GOED :

ADRES :

NUMMER / BUS (DESGEVALLEND) :

.....

IDENTIFICATIECODE PERCEEL (PERCELEN) :

.....

Ondergetekende verklaart bij huidige beschrijving te voegen :

BIJLAGE 1, bevattende de eigenschappen van de gevels en de bedaking, de bestemming of het gebruik van het goed of van elk deel van het goed, het aantal parkeerplaatsen (desgevallend), het aantal wooneenheden en hun verdeling (desgevallend) voor ELK GEBOUW AANWEZIG OP HET PERCEEL/DE PERCELEN ;

BIJLAGE 2, bevattende de schetsen of plannen die de situatie van ELK GOED AANWEZIG OP HET PERCEEL/DE PERCELEN weergeven ;

Gedaan te

Datum

Handtekening

BIJLAGE 1

EIGENSCHAPPEN VAN DE GEVELS (zichtbaar vanaf de openbare weg) EN VAN DE BEDAKING

	Kleur	Materiaal	Kleur raamkaders	Materiaal raamkaders
Voorgevel				
Achteregevel				
Zijgevels				

BEDAKING (plat / mansardedak / kroonlijsten / dakkapellen / dakvensters / ...):

.....
.....
.....

BESTEMMING – GEBRUIK

Verdieping	Bestemming/gebruik (zo accuraat mogelijk) ⁵	Aantal eenheden
Kelder		
Gelijkvloers		
1ste verdieping		
2de verdieping		
3de verdieping		
4de verdieping		
5de verdieping		
6de verdieping		
7de verdieping		
8de verdieping		

PARKEERPLAATSEN

HUIDIG AANTAL PLAATSEN EN HUN VERDELING :

.....
.....
.....

⁵Voorbeeld : Woning (studio, 1 kamerappartement) ; handel (brasserie)