CONTRAT D'ILOT QUERELLE

HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE #06

ALGEMENE VERGADERING #06

24/03/2025

ORDRE DU JOUR
AGENDA

I.	Bienvenue par l'échevin de la Rénovation Urbaine Frederik Ceulemans Welkom door de schepen van Stadsvernieuwing Frederik Ceulemans	5 mn
II.	Comment ça va, Querelle ? Hoe gaat het, Krakeel?	5 mn
III.	Lauréats Made In Querelle Laureaten Made In Querelle	40 mn
IV.	Rapports d'activités projets socio-économiques Activiteitenrapporten socio-economische projecten	40 mn
V.	Prochainement Binnenkort	5 mn
VI.	Clôture Afsluiting	5 mn

19h30 **À table !**
Aan tafel!

Chef: Al Jannah

urban.brussels

BIENVENUE !

WELKOM!



COMMENT ÇA VA, QUERELLE ?

HOE GAAT HET, KRAKEEL?



urban.brussels

C’EST QUOI LE CACI ?

WAT IS HET AHC?



urban.brussels

- **Contrat d'Axe et Contrat d'îlot (CACI)**
  As- en huizenblokcontract (AHC)

Un lieu délimité
Een begrensde zone

La Querelle | Krakeel

Un budget défini
Een vastgelegd budget

5,000,000 € (Région | Gewest)

Un délai défini
Een vastgelegde termijn

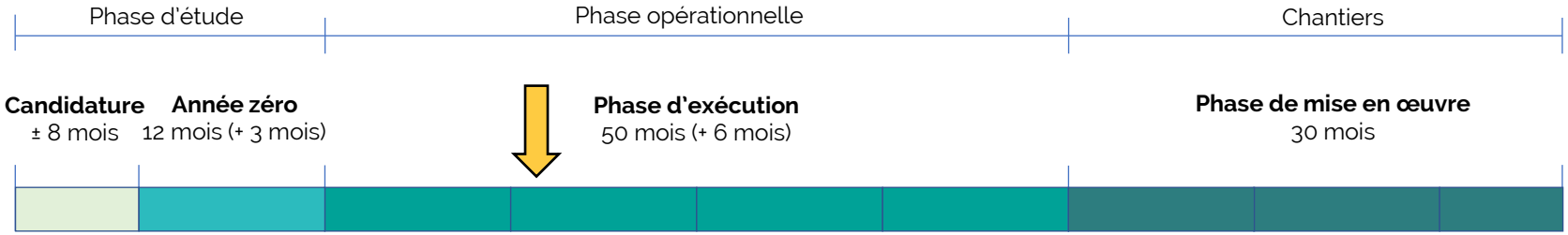
1 + 4 + 2 ans | jaar



PROCESSUS
PROCEDURE

PHASES
FASEN

2023 **2024** 2025 2026 2027 **2028** 2029 **2030**



Réalisation du dossier de base :

- Diagnostic de quartier
- Programme
- 1ère Enquête publique

Développement des projets :

- **Volet « briques »**

➔ marchés d'étude, esquisse, avant-projet, permis d'urbanisme, marchés de travaux…

- **Volet « sociétal »**

➔ appels à projets made in, mise en œuvre projets socio-économiques…

Réalisation des projets « briques » :

Chantier, Infrastructures, espaces publics

Realisatie van basisdossier:

- Diagnostiek
- Programma
- 1e openbaar onderzoek

Onwikkeling van operaties:

- **« Bakstenen » luik**

➔ Gunning van ontwerpopdracht, schetsen, voorontwerp, vergunning, overheidsopdracht

- **« Maatschappelijk » luik**

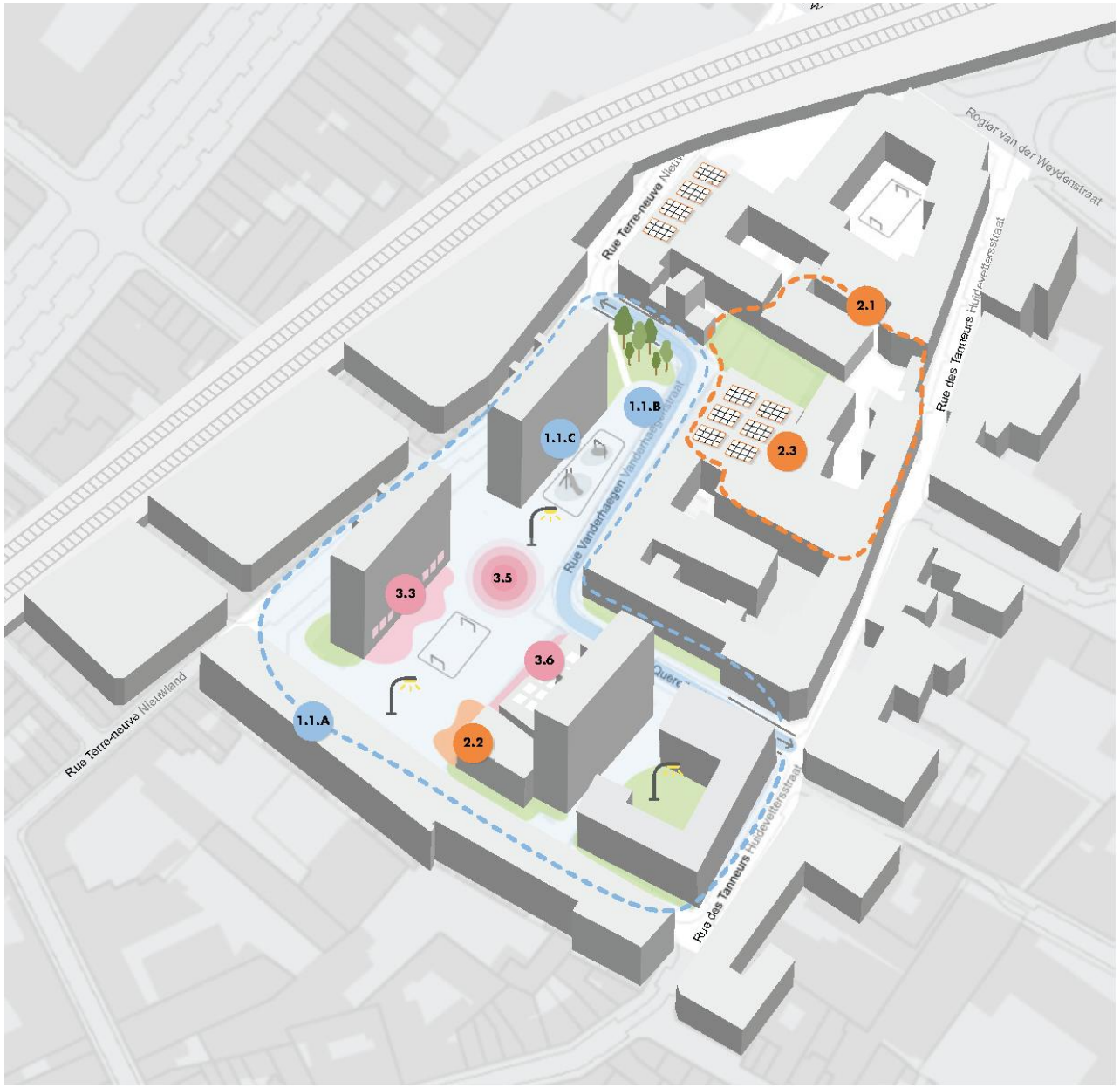
➔ projectoproepen, uitvoering sociale projecten, …

Realisatie van « bakstenen »-projecten :

Werken, infrastructuren, openbare ruimte

RAPPEL
HERINNERING

PROGRAMME
PROGRAMMA



LES PROJETS PAYSAGERS
LANDSCHAPSPROJECTEN

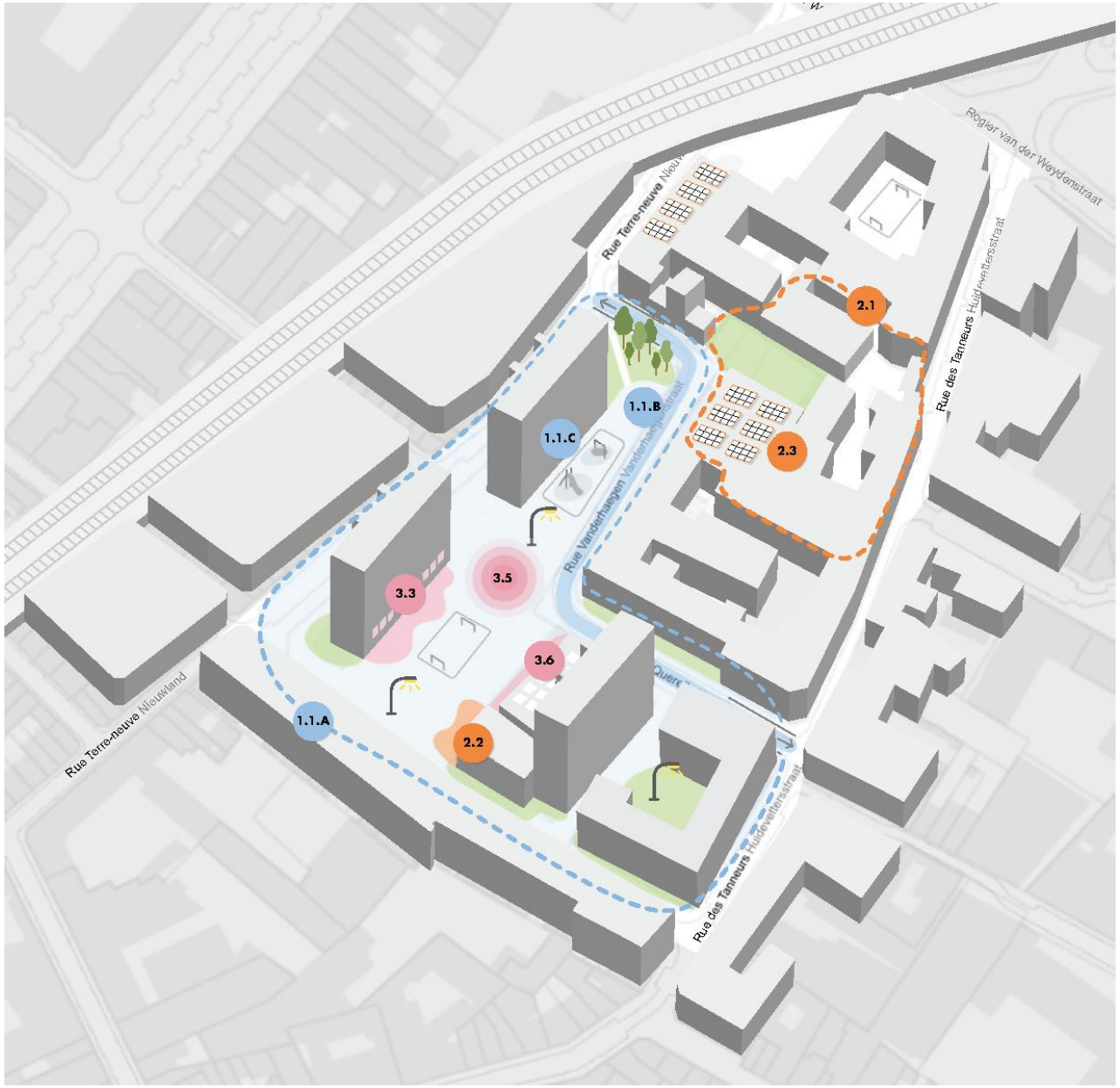
- 1.1.A **Réaménagement de la plaine de la Querelle et ses abords** Heraanleg van de Krakeelvlakte en zijn omgeving
- 1.1.B **Réaménagement des rues de la Querelle et de la rue Vanderhaeghen** Herinrichting van de Krakeelstraat en de Vanderhaeghenstraat
- 1.1.C **Maillage jeux** Speelnetwerk
- 1.1.D **Plan lumière** Verlichtingsplan
- 1.2 **Végétalisation, perméabilisation et gestion intégrée des eaux pluviales** Vergroening,waterinfiltratie en geïntegreerd regenwaterbeheer

LES PROJETS SOCIO-ÉCONOMIQUES
SOCIALE EN ECONOMISCHE PROJECTEN

- 3.1 **Made in Querelle** Made in Querelle
- 3.2 **Renfort éducateur de rue et projet « Petits boulots »** Versterking van de straathoekwerkers en het « Klusjes » project
- 3.3 **Activation du rez-de-chaussée du Logement Bruxellois** Activering van de begane grond van de Brusselse Woning
- 3.4 **Parcours emploi et salons de formation** Werkgelegenheidstraject en opleidingsbeurs
- 3.5 **Animer et activer les espaces publics au coeur de la Querelle** Animeren en activeren van de publieke ruimtes in het hart van Krakeel
- 3.6 **Ouvrir la crèche au quartier : ateliers parents / enfants** Het kinderdagverblijf openstellen voor de buurt : ouder-kind workshops

LES PROJETS D'ESPACES BÂTIS
BOUWPROJECTEN

- 2.1 **Ouvrir le site des Archives vers le quartier** De site van het Archief openstellen voor de buurt
- 2.2 **Renforcer et mutualiser les locaux de la Maison de Quartier** Verbeteren en delen van de ruimtes van het buurthuis
- 2.3 **Potentiel de production et de partage d'énergie** Potentieel voor productie en delen van energie



LES PROJETS D'ESPACES BÂTIS

1.1.A Réaménagement de la plaine de la Querelle et ses abords Heraanleg van de Krakeelvlakte en zijn omgeving

1.1.B Réaménagement des rues de la Querelle et de la rue Vanderhaeghen Herinrichting van de Krakeelstraat en de Vanderhaeghenstraat

1.1.C Maillage jeux Speelnetwerk

1.1.D Plan lumière Verlichtingsplan

1.2 Végétalisation, perméabilisation et gestion intégrée des eaux pluviales Vergroening,waterinfiltratie en geïntegreerd regenwaterbeheer

2.1 Ouvrir le site des Archives vers le quartier De site van het Archief openstellen voor de buurt

2.2 Renforcer et mutualiser les locaux de la Maison de Quartier Verbeteren en delen van de ruimtes van het buurthuis

2.3 Potentiel de production et de partage d'énergie Potentieel voor productie en delen van energie

LES PROJETS SOCIO-ÉCONOMIQUES
SOCIALE EN ECONOMISCHE PROJECTEN

3.1 **Made in Querelle**
Made in Querelle

3.2 **Renfort éducateur de rue et projet « Petits boulots »**
Versterking van de straathoekwerkers en het « Klusjes » project

3.3 **Activation du rez-de-chaussée du Logement Bruxellois** Activering van de begane grond van de Brusselse Woning

3.4 **Parcours emploi et salons de formation**
Werkgelegenheidstraject en opleidingsbeurs

3.5 **Animer et activer les espaces publics au coeur de la Querelle** Animeren en activeren van de publieke ruimtes in het hart van Krakeel

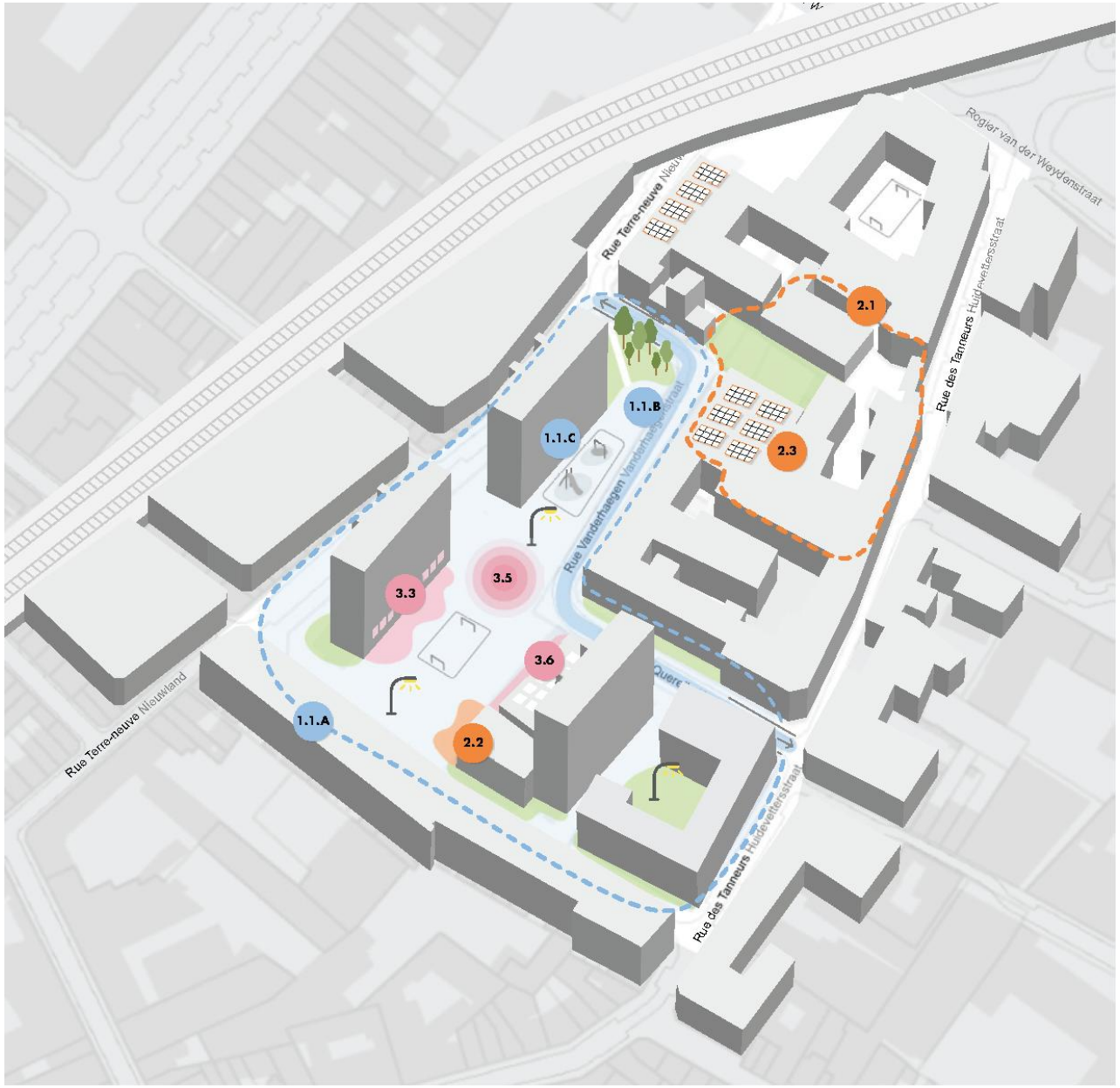
3.6 **Ouvrir la crèche au quartier : ateliers parents / enfants** Het kinderdagverblijf openstellen voor de buurt : ouder-kind workshops

focus d'aujourd'hui

focus van vandaag

RAPPEL
HERINNERING

PROGRAMME
PROGRAMMA



LES PROJETS PAYSAGERS

1.1.A Réaménagement de la plaine de la Querelle et ses abords Heraanleg van de Krakeelvlakte en zijn omgeving

1.1.B Réaménagement des rues de la Querelle et de la rue Vanderhaeghen Herinrichting van de Krakeelstraat en de Vanderhaeghenstraat

1.1.C Maillage jeux Speelnetwerk

1.1.D Plan lumière Verlichtingsplan

1.2 Végétalisation, perméabilisation et gestion intégrée des eaux pluviales Vergroening,waterinfiltratie en geïntegreerd regenwaterbeheer

LES PROJETS D'ESPACES BÂTIS

2.1 Ouvrir le site des Archives vers le quartier De site van het Archief openstellen voor de buurt

2.2 Renforcer et mutualiser les locaux de la Maison de Quartier Verbeteren en delen van de ruimtes van het buurthuis

2.3 Potentiel de production et de partage d'énergie Potentieel voor productie en delen van energie

LES PROJETS SOCIO-ÉCONOMIQUES
SOCIALE EN ECONOMISCHE PROJECTEN

3.1 **Made in Querelle**
Made in Querelle

3.2 Renfort éducateur de rue et projet « Petits boulots »
Versterking van de straathoekwerkers en het « Klusjes » project

3.3 Activation du rez-de-chaussée du Logement Bruxellois Activering van de begane grond van de Brusselse Woning

3.4 Parcours emploi et salons de formation Werkgelegenheidstraject en opleidingsbeurs

3.5 Animer et activer les espaces publics au coeur de la Querelle Animeren en activeren van de publieke ruimtes in het hart van Krakeel

3.6 Ouvrir la crèche au quartier : ateliers parents / enfants Het kinderdagverblijf openstellen voor de buurt : ouder-kind workshops

MADE IN QUERELLE

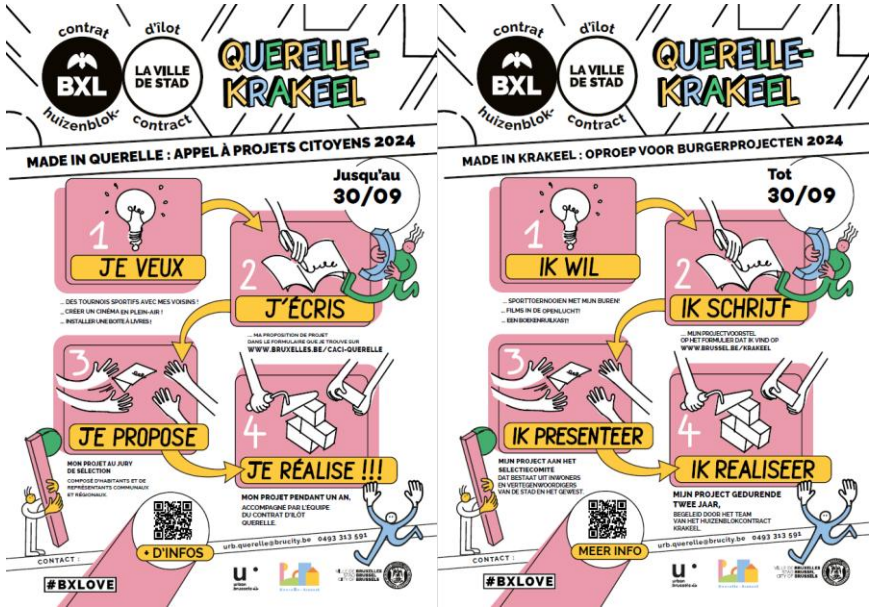
MADE IN KRAKEEL



500 à 5.000 €

MADE IN = BUDGET PARTICIPATIF
FINANCER DES PROJETS
POUR & PAR LA QUERELLE

MADE IN = PARTICATIEF BUDGET
PROJECTEN FINANCIËREN
VOOR & DOOR DE KRAKEEL



MADE IN QRL
MADE IN KRL

| MADE IN
| MADE IN

500 à 5.000 €

total pour 4 années: 265.000 €
pour 2024: **66.250 € disponible**

totaal voor 4 jaren: 265.000 €
voor 2024: **66.250 € beschikbaar**

QUI?

- habitant.e.s de la Querelle (+18 ans)
- asbls / écoles (si participatif)

WIE?

- bewoners van Krakeel (+18 jaar)
- vzws / scholen (mits participatief)

OBJECTIFS

- ❑ Renforcer lien social
- ❑ Valoriser les compétences
- ❑ Soutenir habitant.e.s dans leurs investissements à la vie de leur quartier

DOELSTELLINGEN

- ❑ Sociale banden versterken
- ❑ Vaardigheden verbeteren
- ❑ Bewoners ondersteunen bij het investeren in het leven in hun buurt



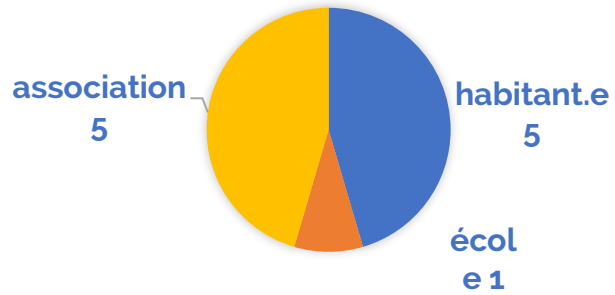
Récu : 18 projets, dont 16 éligibles
Ontvangen: 18 projecten, waarvan 16 in aanmerking

7 juin Lancement Made In
7 juni Lancering Made In

30 sept Clôture des candidatures
30 sept Deadline voor aanvragen

accompagnement
begeleiding

PORTEUR.E.S DE PROJETS
PROJECTDRAGERS



demandé en total: 79.958 €
pour 2024: **66.250 € disponible**

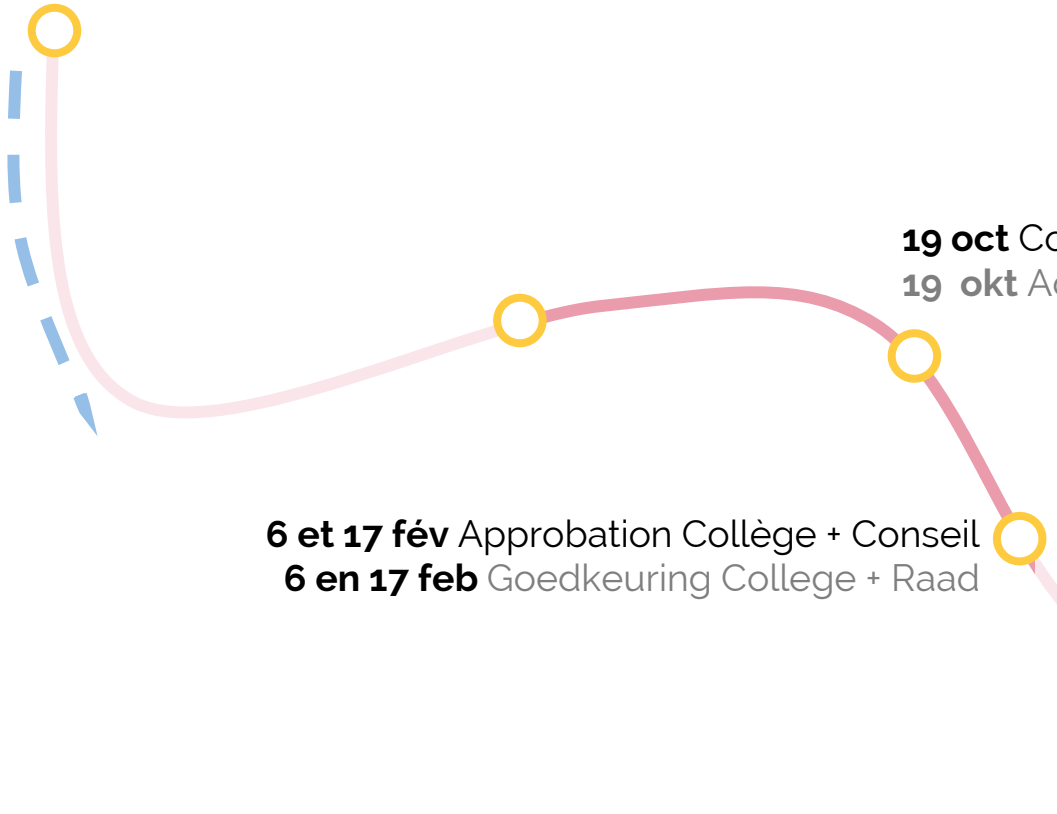
totaal gevraagd: 79.958 €
voor 2024: **66.250 € beschikbaar**

MADE IN QRL
MADE IN KRL

| MADE IN
| MADE IN

Comite d'avis :
5 habitant.e.s,
2 associations,
3 agents publics active dans la rénovation urbaine

Adviescommissie:
5 bewoners,
2 verenigingen,
3 publieke medewerkers actief in de stadsrenovatie



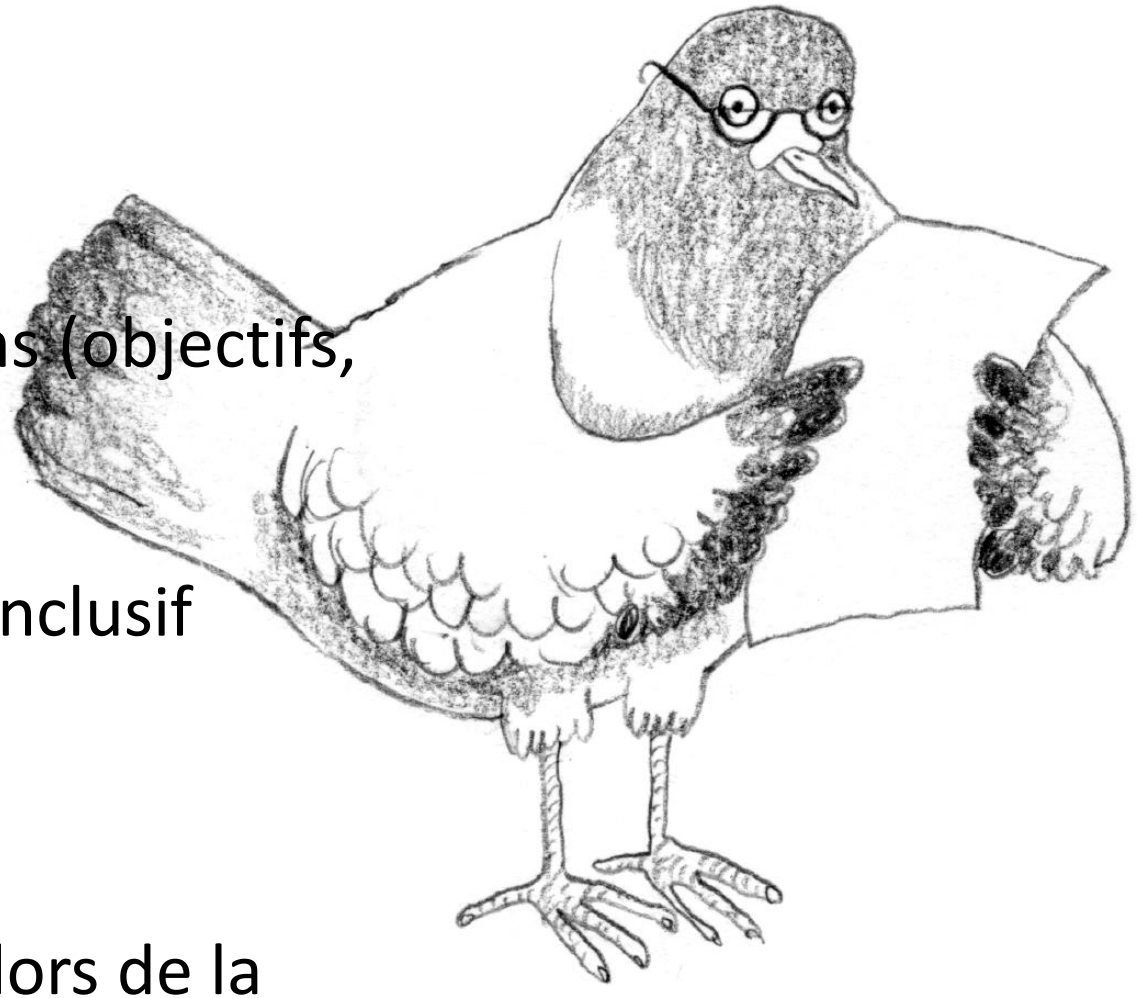
19 oct Comité d'avis
19 okt Adviescommissie

6 et 17 fév Approbation Collège + Conseil
6 en 17 feb Goedkeuring College + Raad

Le Collège a retenu 7 des 12 projets proposés par le comité d'avis - Total 34.358€
Solde reporté à l'édition suivante

Het College heeft 7 van de 12 projecten voorgesteld door het adviescomité weerhouden
Totaal 34.358€
Saldo wordt overgebracht naar volgende editie

Principaux raisons de refus candidatures–
Voornaamste redenen van weigering kandidatuur



- Dossier pas clair: manque de précisions (objectifs, planning, budget,…)
- Activités/lieu similaires existent déjà
- Public cible trop restreint, projet peu inclusif
- Manque de co-porteurs/ partenaires

Améliorer et redéposer une candidature lors de la deuxième édition avec accompagnement

2025: Projets actifs !
financés par MIQ2024 pour max. 2 années

2025: Projecten actief!
gefinanceerd door MIQ2024 voor max. 2 jaar

Mars 2025
Lancement des projets
Maart 2025
Lancering projecten

Début décembre Notification des lauréats
Begin december Kennisgeving van geselecteerde kandidaten

accompagnement
begeleiding

Lauréats– Laureaten

- Théâtre le Tanneurs – *Vivantes*, atelier théâtre pour les femmes par Mathilde Lesage
- Asbl Pierre d'Angle – *Cohésion-nous* par Samira
- Filles de lumières - *Filles de lumières* par Kaoutara Dennebi
- Asbl Jeunese en marche – *Fut Salle Querelle* par Daouda , Adma et Abdel
- Asbl Les filles de Terre Neuve – *Les nouvelles D'Terre & les filles de terre Neuve* par Alexia Orban & Marie d'Otreppe
- Mohammed Tabib – *Radio Querelle*
- L'école Charles Gheude – *Repair Café Querelle* (excusé)



MADE IN QRL
MADE IN KRL

| MADE IN
MADE IN

INSPIRÉ.E ?

ACCOMPAGNEMENT

* chaque mercredi après-midi
chez Habitat & Rénovation/ SoHab (Rue des Tanneurs 89)

GEÏNSPIREERD?

BEGELEIDING

- Elke woensdag namiddag
bij Habitat & Rénovation/ Sohab (Huidevettersstraat 89)



urb.querelle@brucity.be
0493/313.591

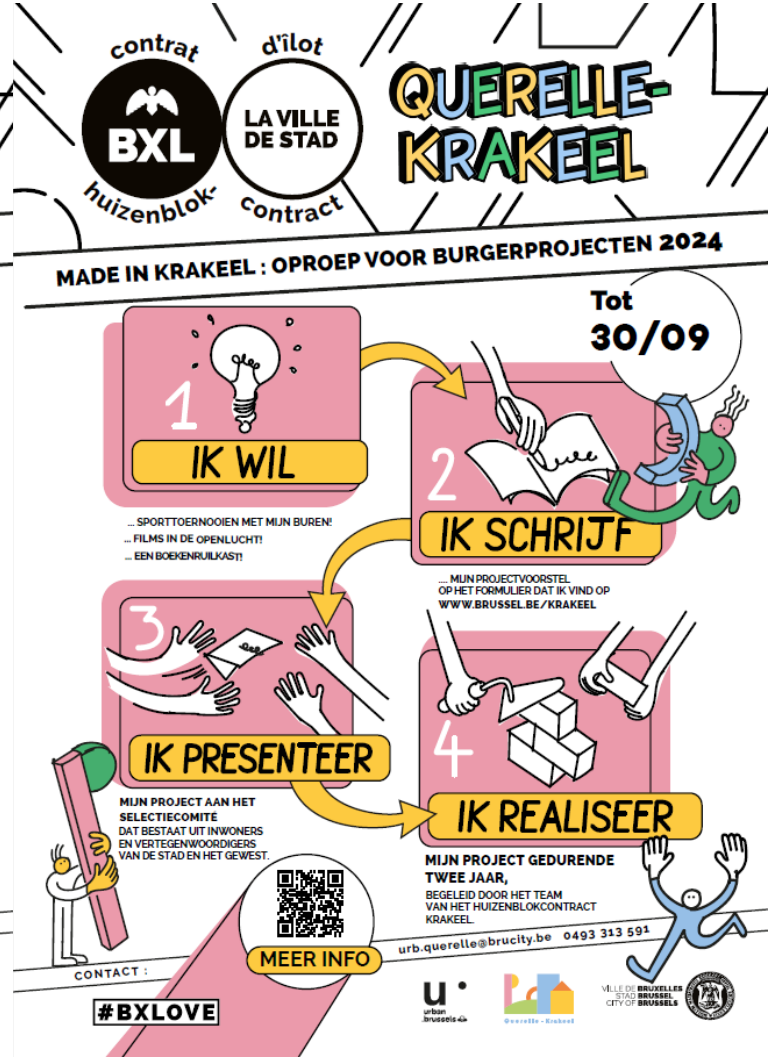
Préparez votre participation Made In 2025 ! Été 2025

Bereid je deelname voor Made In 2025 voor ! Zomer 2025

QUESTIONS?

VRAGEN?

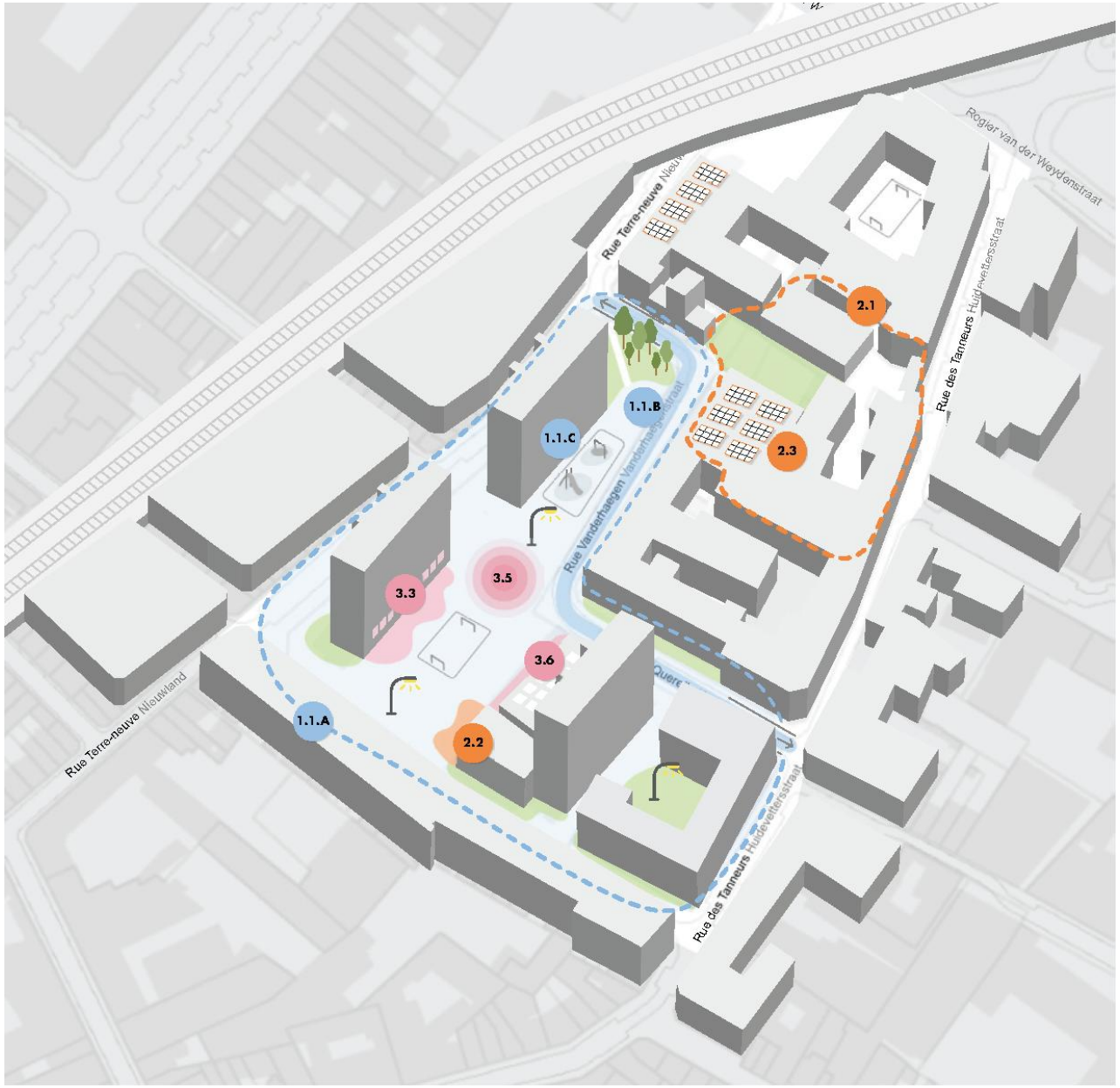




BXL urban.brussels

RAPPEL
HERINNERING

PROGRAMME
PROGRAMMA



LES PROJETS PAYSAGERS

1.1.A Réaménagement de la plaine de la Querelle et ses abords Heraanleg van de Krakeelvlakte en zijn omgeving

1.1.B Réaménagement des rues de la Querelle et de la rue Vanderhaeghen Herinrichting van de Krakeelstraat en de Vanderhaeghenstraat

1.1.C Maillage jeux Speelnetwerk

1.1.D Plan lumière Verlichtingsplan

1.2 Végétalisation, perméabilisation et gestion intégrée des eaux pluviales Vergroening,waterinfiltratie en geïntegreerd regenwaterbeheer

LES PROJETS D'ESPACES BÂTIS

2.1 Ouvrir le site des Archives vers le quartier De site van het Archief openstellen voor de buurt

2.2 Renforcer et mutualiser les locaux de la Maison de Quartier Verbeteren en delen van de ruimtes van het buurthuis

2.3 Potentiel de production et de partage d'énergie Potentieel voor productie en delen van energie

LES PROJETS SOCIO-ÉCONOMIQUES
SOCIALE EN ECONOMISCHE PROJECTEN

3.1 Made in Querelle
Made in Querelle

3.2 **Renfort éducateur de rue et projet « Petits boulots »** Versterking van de straathoekwerkers en het « Klusjes » project

3.3 **Activation du rez-de-chaussée du Logement Bruxellois** Activering van de begane grond van de Brusselse Woning

3.4 **Parcours emploi et salons de formation** Werkgelegenheidstraject en opleidingsbeurs

3.5 **Animer et activer les espaces publics au coeur de la Querelle** Animeren en activeren van de publieke ruimtes in het hart van Krakeel

3.6 **Ouvrir la crèche au quartier : ateliers parents / enfants** Het kinderdagverblijf openstellen voor de buurt : ouder-kind workshops

RAPPORTS D’ACTIVITÉS SOCIO ÉCONOMIQUES

ACTIVITEITENRAPPORTEN SOCIO ECONOMISCHE PROJECTEN



RAPPORT D'ACTIVITÉ (RA) DES PARTENAIRES PORTEURS DE PROJETS

ACTIVITEITENRAPPORTEN VAN DE PARTNERS PROJECTDRAGERS

- **Pour percevoir le subside sur les dépenses engagées l'année précédente** : dépôt du RA des partenaires à la Cellule Rénovation Urbaine de la Ville de Bruxelles avant le 15 février.

- **Pré-analyse des documents des RA par la Cellule Rénovation Urbaine (RU) de la Ville de Bruxelles** qui envoit avant le 31 mai un exemplaire dudit dossier à la **Région, pour analyse** et accord.

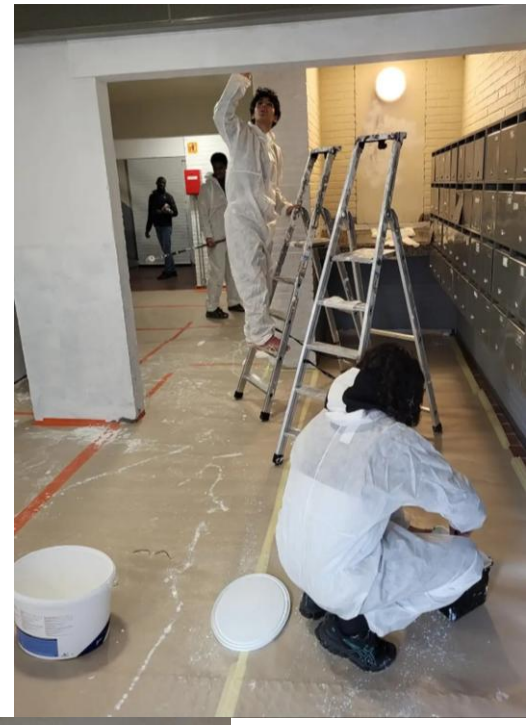
- La cellule RU invite les porteurs à faire une **présentation** de leur **RA devant la COQ**.

- Après analyse par **la Région**, elle **notifie par courrier aux partenaires le montant du subside à percevoir** sur présentation d'une déclaration de créance à leur attention.

3.2 Présentation projet socio-éco CACI 2025 : Projet VISTA

Description du projet (1 min)

- Suivi et accompagnement individuel + formations et mise en projet collectifs des jeunes à travers des actions et chantiers solidaires au cœur du quartier
- Mohammed AMTI - Educateur de rue Centre de jeunes Renards



Succès (1 min)

Actions Chantier	13 chantiers de **rénovation de 11 hall d'entrée des immeubles situés place de la Querelle, en ce compris également la réhabilitation de RDC de la place de la Querelle**
Autres actions « COUP DE POUCE »	1 déménagement – 18/3 – 2 jeunes 1 nettoyage – 18/3 1 aide (4 jeunes vont aider les locataires à monter leurs courses (ascenseur en panne) – 4 jeunes – prévu le 19/3 et 20/3
(Pré)formation	1 animation Nota Bene 1 préparation permis de conduire (Permis-toi) 1 Brevet Beps (en cours)
Animation espace public « PULSE FESTIF »	14 jours d'animation dont 2 Bravvo Pulse festif



À venir (1 min)

Poursuite des chantiers et actions solidaires « coup de pouce » au cœur du quartier
Poursuite des formations des jeunes
Poursuite occupation positive de l'espace public « Bravvo Pulse »
Evènement festif le 5 avril !

3.3 Activation RDC logement Bruxellois par Benoît Fockedey - BRAVVO

Description du projet

Activation du rez-de-chaussée de la tour E, 134-138 Terre-Neuve (LB)
Cet espace sera destiné à un usage de première ligne destiné aux habitants du quartier avec :

- Les permanences des éducateurs de rue pour les projets Vista/Petit boulots et Pulse dans le cadre de leurs accompagnements et suivis, collectifs et individuels
- Les permanences multiservices BRAVVO (Médiation sociale, Nota Bene et aide juridique.
- Des séances d'animations thématiques (emploi, scolarité,…) avec les partenaires de BRAVVO et du CACI
- Un local de stockage et de travail pour les projet 3,2 et 3,5 du CACI



Succès

- Remise en peinture des locaux par les jeunes du quartier via le projet Vista.

À venir

- inauguration des locaux après remise en état pour avril – mai
- Mise en route des permanences !

Contact : Benoit FOCKEDEY
Médiateur Social
GSM 0499/53 74 81
benoit.fockedey@brucity.be

Mostapha JAROUI
Educateur de rue
GSM 0495/82 43 61
mostapha.jaroui@brucity.be

Mohamed AMTI
Educateur de rue
GSM 0493/40 08 98
mohamed.amti@brucity.be

3.5 Activation espace public Querelle_ Place pour TOUT.E.S par Benoît Fockedey - BRAVVO

Description du projet (1 min)

- Le projet vise à promouvoir une occupation positive des espaces publics au cœur du quartier de la Querelle à travers un programme participatif et convivial d'animations des espaces avec et par les habitant.e.s.
- Il s'agit de soutenir l'appropriation des espaces aux abords du site comme des lieux inclusifs et accessibles à tous.



Succès (1 min)

❖ Activité #MugFacts en collaboration avec la crèche « Les Petits Pas » et le festival CurieuCity de l'ULB et de la VUB
❖ Activité Cartes de Vœux dans les halls et les associations du quartier.



À venir (1 min)

- Animations socio-culturelles et construction de mobilier urbain avec l'ASBL « Au Quai » (2X mois)
- Décoration urbaine avec le centre de jour « Le huitième jour » (2X/mois)
- Animations musicales avec l'ASBL « Scène Ambulante » (1X/mois)
- Moments conviviaux (After-crèche, activités culinaires, après-midis festives,…) (2X/mois)
- Activités sportives pour les filles du quartier (1X/mois)
- Activités sportives et ludiques pour les -12 ans animées par les jeunes du quartier.
- Stand CACI pour fleurir le quartier (Marolles Ma Diversité)

> principalement entre avril et septembre

Contact : Benoit FOCKEDEY
Médiateur Social – Sociaal Bemiddelaar
GSM 0499/53 74 81
benoit.fockedey@brucity.be

3.4 PARCOURS EMPLOI ET SALON DE FORMATION par Jean-Louis Peters de la Centrale d'emploi

Description du projet (1 min)

- Organisation de matchings préparés entre des chercheurs d'emploi motivés et connaissant déjà les profils de fonction et des entreprises choisies qui ont participé à des rencontres préparatoires avec les candidats
- 1 Salon de l'Emploi et un de la Formation place de la Querelle
- 2 formations par an de réparation de smartphones et de tablettes
- Rencontres avec les jeunes et le habitants
- Contact : Jean-Louis Péters – 0497/42,63,67 – jlpeters@werkcentraledelemploi.brussels

• Succès (1 min)

- 2024 : Salon de l'Emploi qui a attiré plus de 80 personnes
- 2025 : Début du projet de matchings rapprochés organisés avec l'asbl Light Up entre des chercheurs d'emploi et la direction de l'hôtel Mariott (voir photo)

• À venir (1 min)

- 2 actions de matchings préparés dont une s'est terminée le 17 février
- Salon de la formation le 21 mai et salon de l'Emploi en septembre ou octobre
- 2 formations en réparation de portables et de tablette. La 1ère s'est déroulée entre le 17 et le 21 février



3.4 Parcours Emploi par Rosario Spadaro de la Mission Locale de Bruxelles Ville

Description

- Parcours Emploi en collaboration avec la Centrale de l'Emploi (Orienter, Coacher/former, accompagner les demandeurs d'emploi et préparer à la rencontre des employeurs au cours de 3 ateliers par semestre)

- Contact:

Kadiatou Diallo
Conseillère Emploi-Formation / Chargée de projet
T. 02 211 10 30 • GSM. 0493 51 29 10
kdiallo@mlocbxl.irisnet.be
26 Boulevard d'Anvers 1000 Bruxelles

Succès

- Préparation et participation au JobDay Querelle le 12 juin 2024.

À venir

- Recrutement d'un ou d'une chargé(e) de projet/animateur.rice.
- *Installation de la permanence et préparation pour le salon de la formation du 21 mai.*

PROCHAINEMENT

BINNENKORT

- Ce mercredi 26 mars Marchàtonaise
- 13 mai: Atelier Jeux Urbo
- 21 mai: Job Day, salon Job étudiant par la Centrale d’emploi et la Mission Locale
- Mai - juin: CoQ
- 27 juin: Fête des Voisins
- Lancement MiQ02
- Sortie brochure projets



DERNIÈRES QUESTIONS ?

NOG VRAGEN?



À TABLE !

AAN TAFEL!



Merci pour votre attention
Bedankt voor uw aandacht

CONTACT

Tymke TON
Cheffe de projet CACI Querelle
Projectleider AHC Krakeel

WEB
www.bruxelles.be/caci-querelle
TEL
02/279 30 33 – 0493 313 591
E-MAIL
tymke.ton@brucity.be
Chaque mercredi après-midi
@ Habitat & Rénovation

Hans Eelens
Participation
hans.eelens@brucity.be

Ine Maenhout
Coordinatrice projets espace publics
ine.maenhout@brucity.be

Kristien Van den Houte
Coordinatrice projets immobiliers
kristien.vandenhoute@brucity.be

urb.querelle@brucity.be

