CONTRAT D'ILOT QUERELLE

HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

COMMISSION DE QUARTIER #05

WIJKCOMMISSIE #05

11/09/2025

ORDRE DU JOUR
AGENDA

I. Bienvenu (5')
Welkom

II. Made in Querelle (5')
Made in Krakeel

III. Le réaménagement des Espaces Publics de la Querelle (20')
De heraanleg van de Publieke ruimtes van de Krakeel

Pause collations et boissons (15')
Pauze hapjes en drank

IV. Tables thématiques 2X 30 min (15' /thématique)
Thematische tafels

V. Calendrier ateliers - Question & réponses
Agenda ateliers - Vraag & antwoord

Fin vers 20h15 – Einde rond 20u15



urban.brussels

BIENVENUE !

WELKOM!



L'EQUIPE CACI
HET AHC-TEAM



Matthieu Christiaens

Chef de Projet
Suivi des projets socio-économiques et des Made In

matthieu.christiaens@brucity.be

02/279.26.04



Kristien Van den Houte

Suivi des projets 'Briques'

Kristien.VandenHoute@brucity.be



Ine Maenhout

Suivi des projets 'Espace Publics'

Ine.maenhout@brucity.be

urban.brussels

MADE IN QUERELLE



Made In Querelle #01 Lauréats – Laureaten
Présentés lors de l'AG du 24 mars 2025

- Théâtre le Tanneurs - *Vivantes*, atelier théâtre pour les femmes par Mathilde Lesage – 4.400€
- Asbl Pierre d'Angle - *Cohésion-nous* par Samira – 5.000€
- Filles de lumières - *Filles de lumières* par Kaoutara Dennebi – 5.000€
- Asbl Jeunese en marche – *Fut Salle Querelle* par Daouda , Adma et Abdel – 5.000€
- Asbl Les filles de Terre Neuve – *Les nouvelles D'Terre & les filles de terre Neuve* par Alexia Orban & Marie d'Otreppe – 5.000€
- L'école Charles Gheude – *Repair Café Querelle* – 4.958€

Made In Querelle #02

- Lancement automne 2025
- Démarrage activités printemps 2026

Préparez vos idées!



Cinéma plein air



Potager collectif



Projet artistique



Atelier bien-être

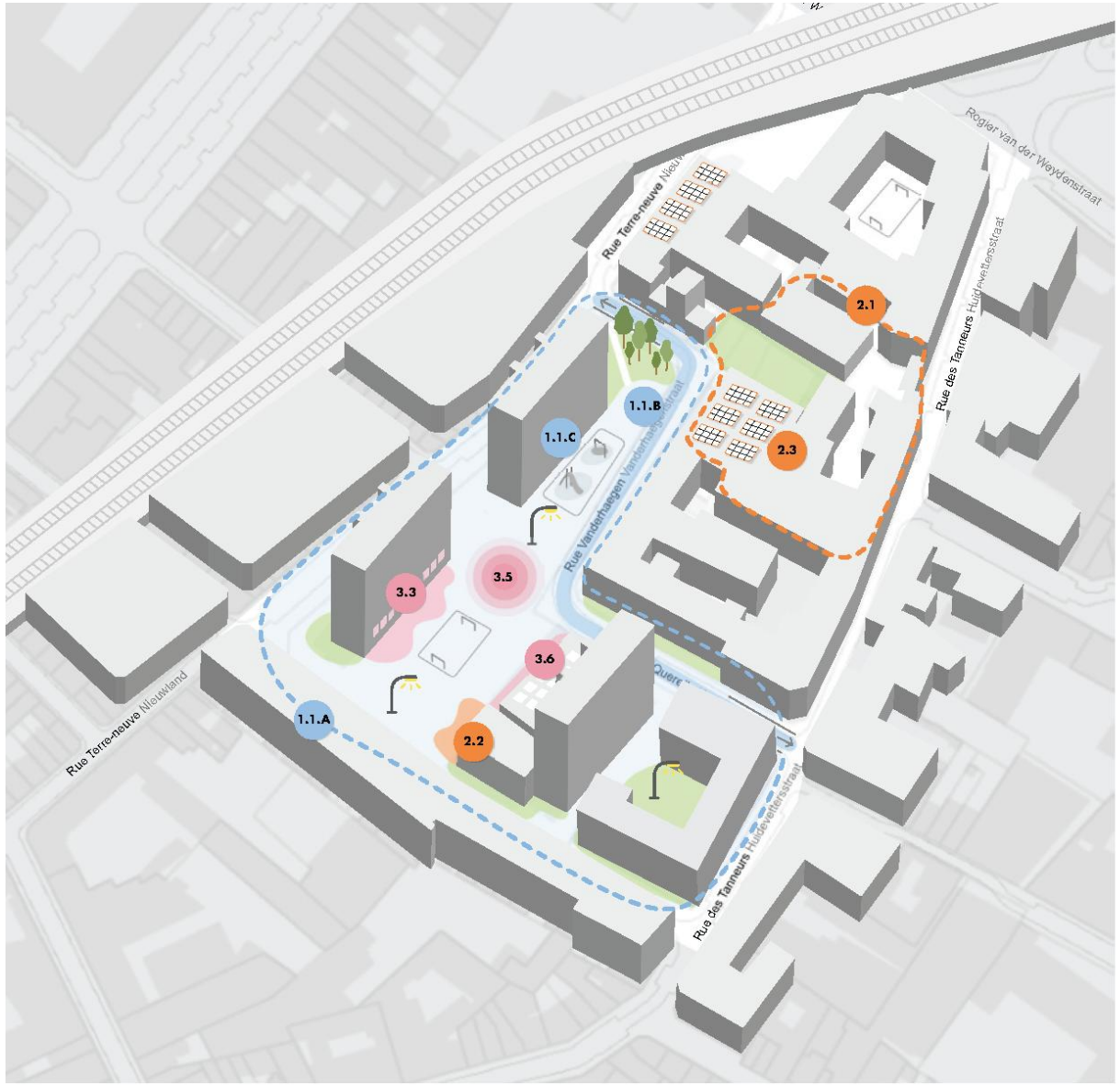
urban.brussels

LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DE LA QUERELLE

DE HERAANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE VAN DE KRAKEEL



RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DE LA QUERELLE
HERAANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTES VAN DE KRAKEEL



LES PROJETS PAYSAGERS
LANDSCHAPSPROJECTEN

- 1.1.A **Réaménagement de la plaine de la Querelle et ses abords** Heraanleg van de Krakeelvlakte en zijn omgeving
- 1.1.B **Réaménagement des rues de la Querelle et de la rue Vanderhaeghen** Herinrichting van de Krakeelstraat en de Vanderhaeghenstraat
- 1.1.C **Maillage jeux** Speelnetwerk
- 1.1.D **Plan lumière** Verlichtingsplan

LES PROJETS D'ESPACES BÂTIS
GEBOUWENPROJECTEN

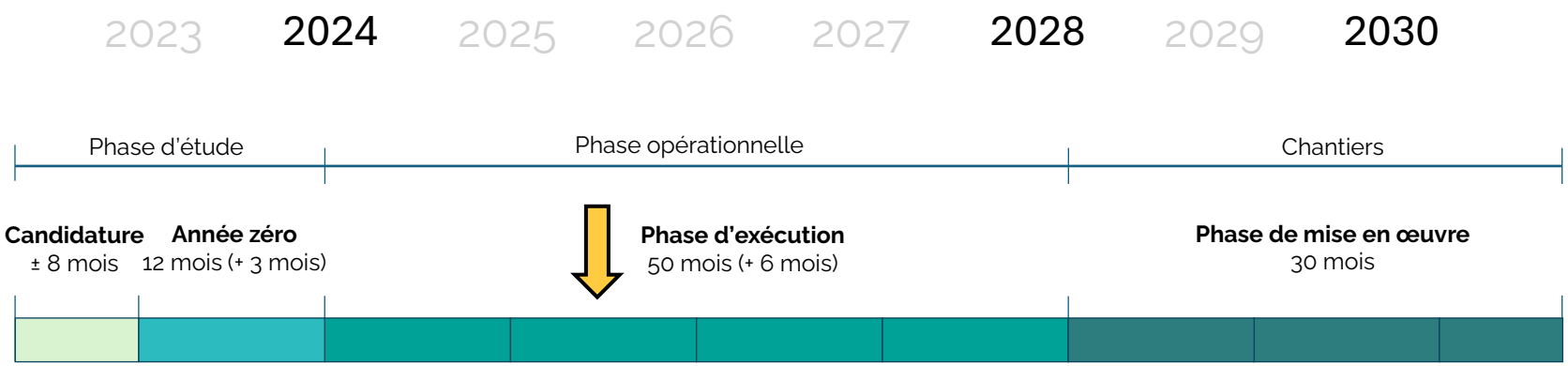
- 2.1 Ouvrir le site des Archives vers le quartier De site van het Archief openstellen voor de buurt
- 2.2 Renforcer et mutualiser les locaux de la Maison de Quartier Verbeteren en delen van de ruimtes van het buurthuis
- 2.3 Potentiel de production et de partage d'énergie Potentieel voor productie en delen van energie

LES PROJETS SOCIO-ÉCONOMIQUES
SOCIO-ECONOMISCHE PROJECTEN

- 3.1 Made in Querelle Made in Querelle
- 3.2 Renfort éducateur de rue et projet « Petits boulots » Versterking van de straathoekwerkers en het « Klusjes » project
- 3.3 Activation du rez-de-chaussée du Logement Bruxellois Activering van de begane grond van de Brusselse Woning
- 3.4 Parcours emploi et salons de formation Werkgelegenheidstraject en opleidingsbeurs
- 3.5 Animer et activer les espaces publics au coeur de la Querelle Animeren en activeren van de publieke ruimtes in het hart van Krakeel
- 3.6 Ouvrir la crèche au quartier : ateliers parents / enfants Het kinderdagverblijf openstellen voor de buurt : ouder-kind workshops

1.2 Intégrée des eaux pluviales Vergroening,waterinfiltratie en geïntegreerd regenwaterbeheer

1| CALENDRIER
1| TIJDSLIJN



Réalisation du dossier de base :

- Diagnostic de quartier
- Programme
- 1ère Enquête publique

Développement du projet :

➔ études préparatoires, esquisse, avant-projet, permis d'urbanisme, marchés de travaux…

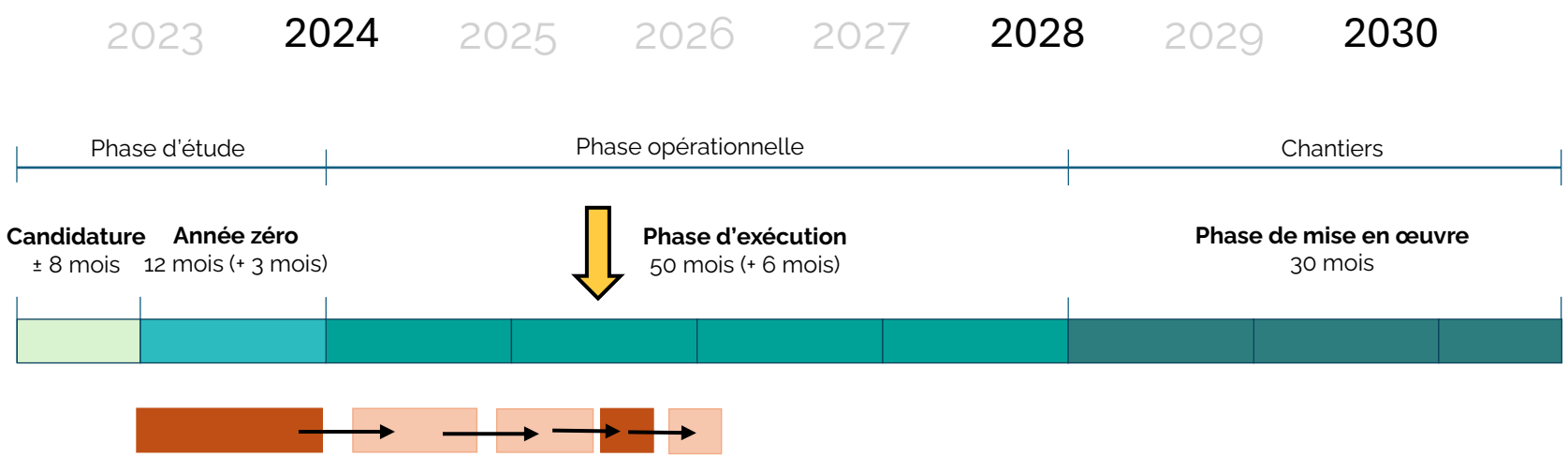
Réalisation du projet

Uitwerking het projet

➔ Voorbereidende studies, schetsontwerp, voorontwerp, vergunning, overheidsopdracht

Realisatie van het project

1| CALENDRIER – CE QUI EST DÉJÀ FAIT?
1| TIJDSLIJN – WAT IS ER AL GEBEURD?



Processus participatif

Récolte de **vos idées**, préoccupations et rêves pour quartier

Etudes préparatoires

*Pollution de Sol
*Etude hydrologique
*Etude Ilôt chaleur

Esquisse

Forum

Avant-projet

1er trim 2026

Période intense des ateliers participatifs

Se greffer sur les activités des asso. & institutions prévues pour attirer tout public divers

11/09: CoQ

17/09: Associations du quartier
17/09: Centre Jeunesse Renard
18/09: local PCS
25/09: Crèche 'Les Petits pas'
26/09: Maison de Quartier
1/10: Maison de Quartier
8/10: Assemblée générale

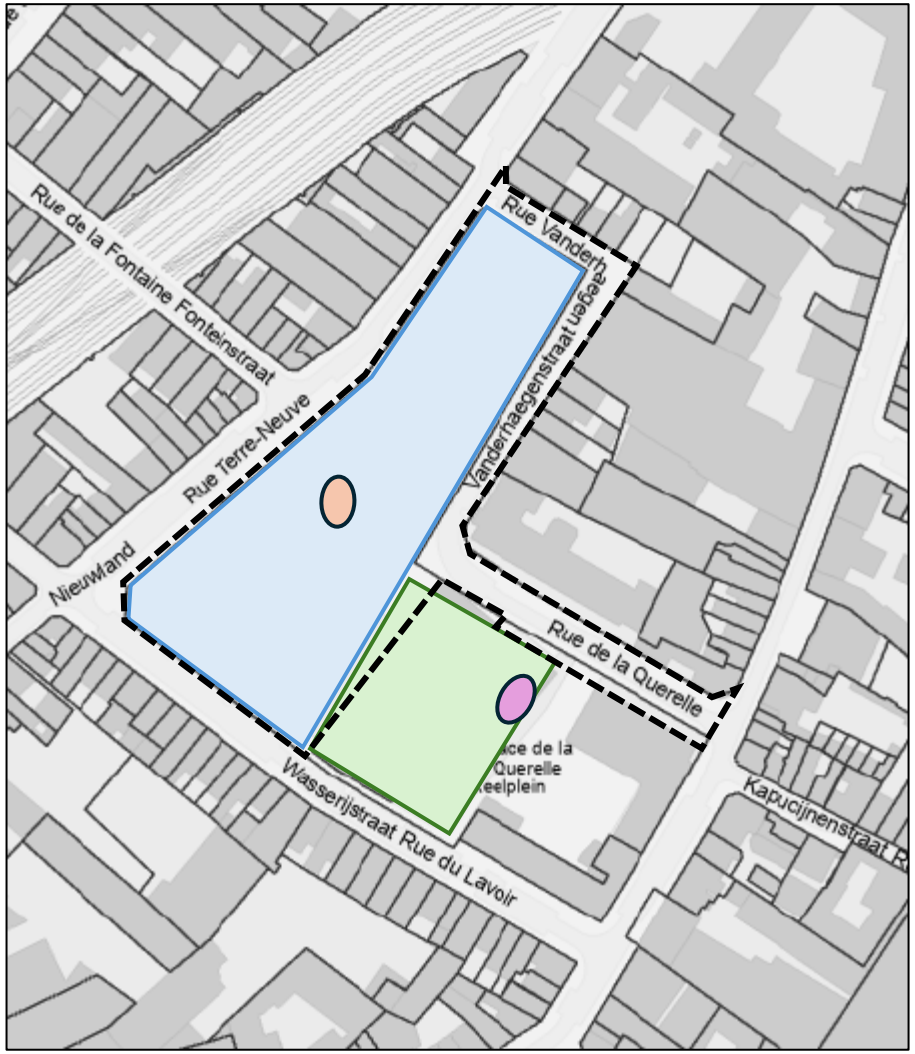
ETUDE POLLUTION DE SOL

Pollution au **plomb** constatée dans le remblai

Pollution au **zinc** constatée dans le remblai

Pollution de l'eau souterraine au **nickel**

Pollution du sol aux **huiles minérales** (citerne mazout)



Périmètre de l'opération

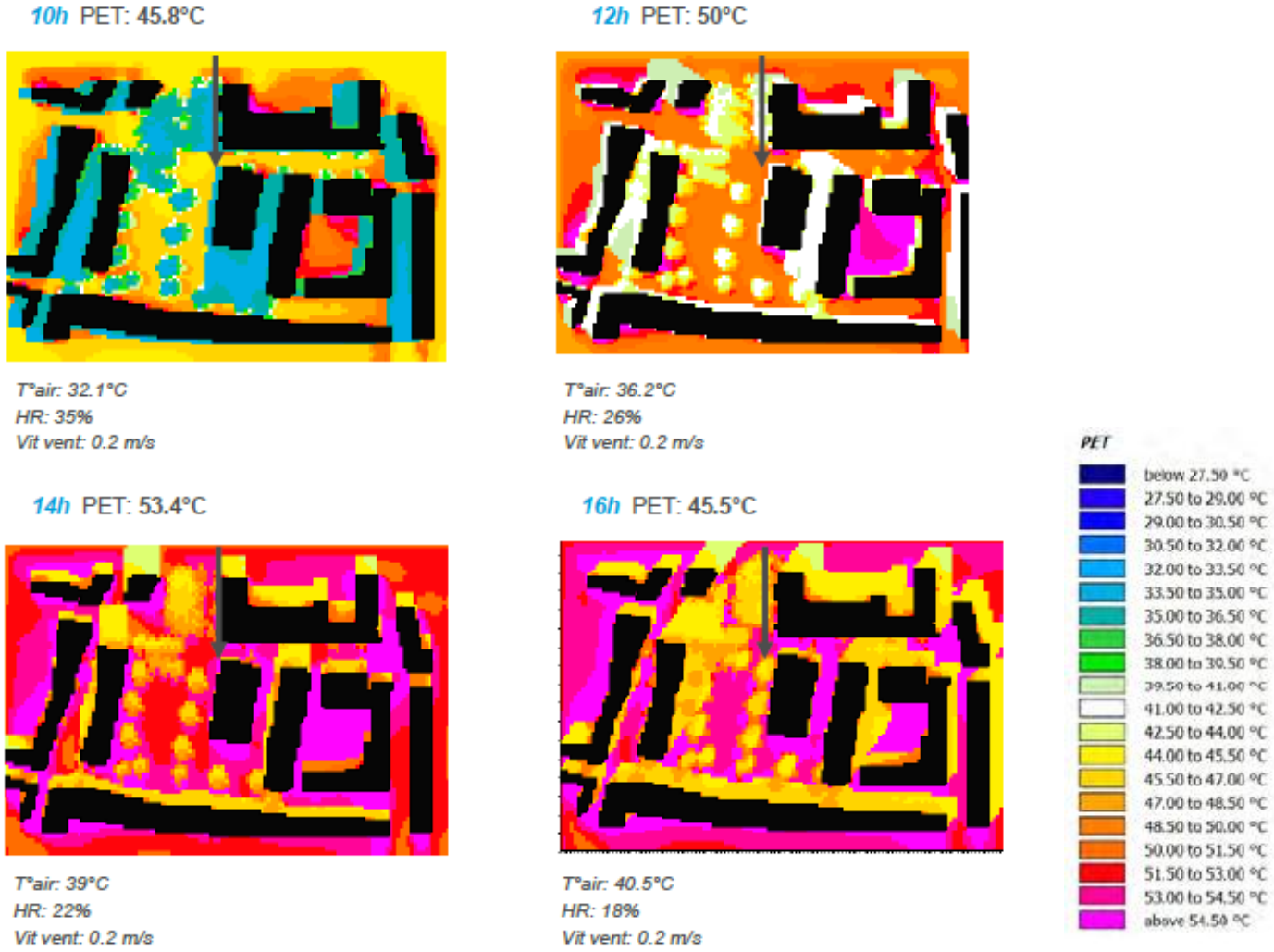
RESTRICTIONS D'USAGE

- Ne **pas** mettre en place de **jardin potager** ;
- **Distance de sécurité (3,5m)** à respecter autour de la pollution au nickel et huiles pour **l'infiltration d'eau concentrée** (noues, jardin de pluie, etc..);
- Ne pas excaver, ni pomper les terres polluées sans un accord préalable de Bruxelles Environnement.

ETUDE ILÔT CHALEUR URBAIN

CONSTATS

- **Températures ressenties** jusqu'à **52 °C** en été (terrain de sport est le plus affectée)
- Typologie du site produit un **effet canyon** (chaleur persiste, surtout la nuit)
- Degré de **vulnérabilité** (exposition, sensibilité, capacité d'adaptation) au stress thermique est **fort élevé**



ETUDE HYDROLOGIQUE

OBJECTIF

- examiner quelles aménagements sont nécessaires pour pouvoir **gérer les précipitations** sur le site **sans débordement vers les égouts**

RÉSULTATS

- Division de la totalité en **8 zones** qui peuvent être réalisés **indépendamment** les uns des autres
- Des solutions **techniques** (drainants sous-sol) et **naturelles** (noues, zones vertes) ont été étudiées



1 Un patrimoine **arborée** important

2 **Une plaine active** Aménagements ludo-sportifs récents

3 **Manque d'identité** lié aux transformations progressives del'es-pace public

4 **Peu de sentiment d'unité** car espaces fragmentés par murets

5 Présence de **stationnement sauvage**

6 **Trottoirs étroits et discontinus** à rue de la Querelle et Vanderhaegen









1 Travailler avec le déjà là

LES AMENAGEMENTS CONSERVES










1
Travailler avec le déjà là
2
Un Jardin commun

79 arbres éxistants

3 à abattre (SIAMU et mauvais état phyto)

76 à conserver

15 éssences différentes d'arbres

Intentions

18 nouveaux arbres

Doubler les surfaces en pleine terre, soit un total de 2271m² de surfaces plantées





1 Travailler avec le déjà là

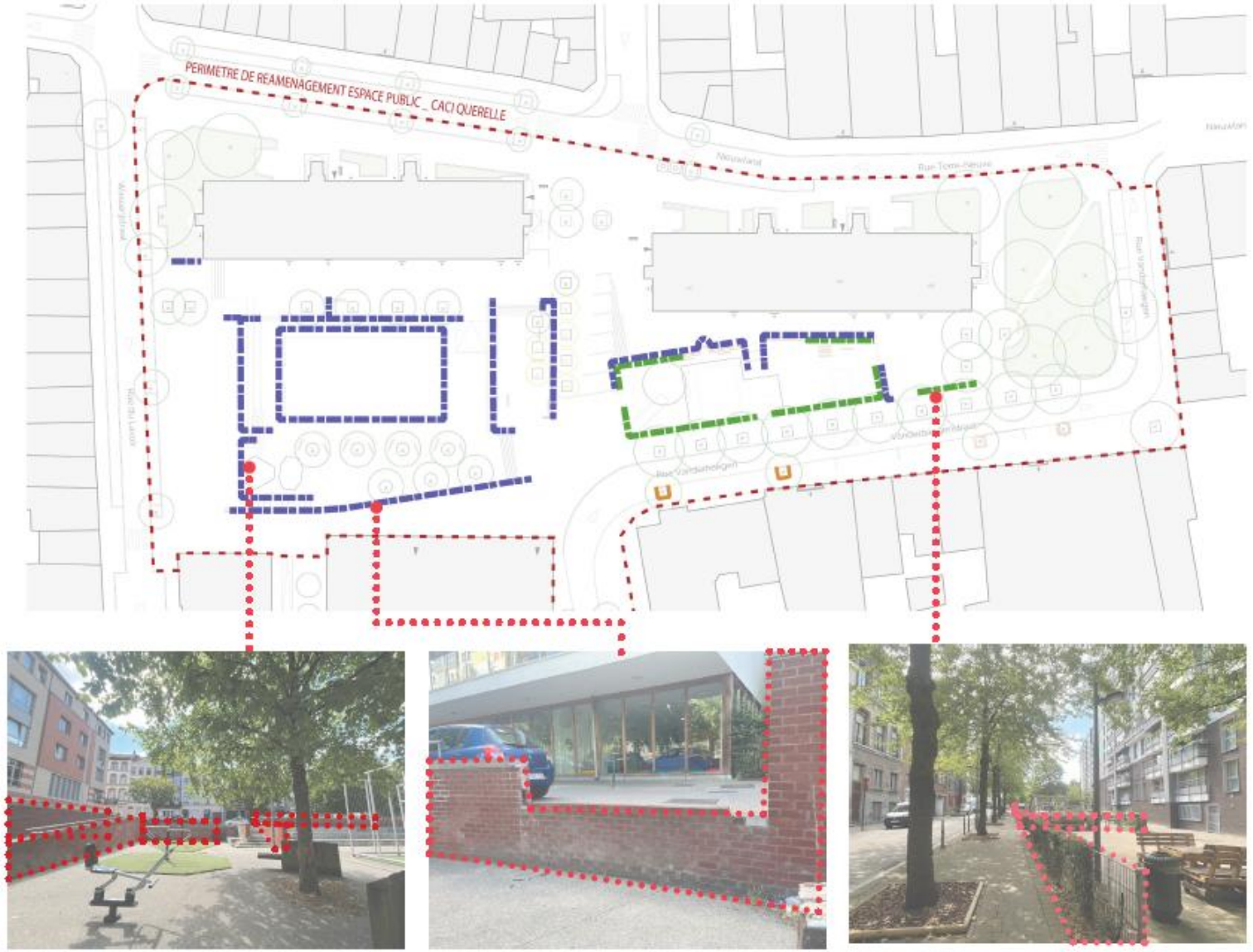


2 Un Jardin commun



3 Améliorer l'identité et la lisibilité de la plaine

LES OBSTABLES



ADOUCIR LES DIFFERENCES DE NIVEAU









1 THÉÂTRE DE VERDURE GRADINS **2** **3** TALUS VEGETALISÉS **4** JEUX

BRIQUE COMME FIL ROUGE



Accès PMR



Mobilier



Zones semi-perméables


1
Travailler avec le déjà là
2
Un Jardin commun
3
Améliorer l'identité et la lisibilité de la plaine
4
Une plaine inclusive de jour et de nuit

- Complementer l'offre éxistante (terrain multi-sport et engin de jeux)

- Réorganiser et intégrer la plaine de jeux à son environnement





JEUX TOUS PUBLIC

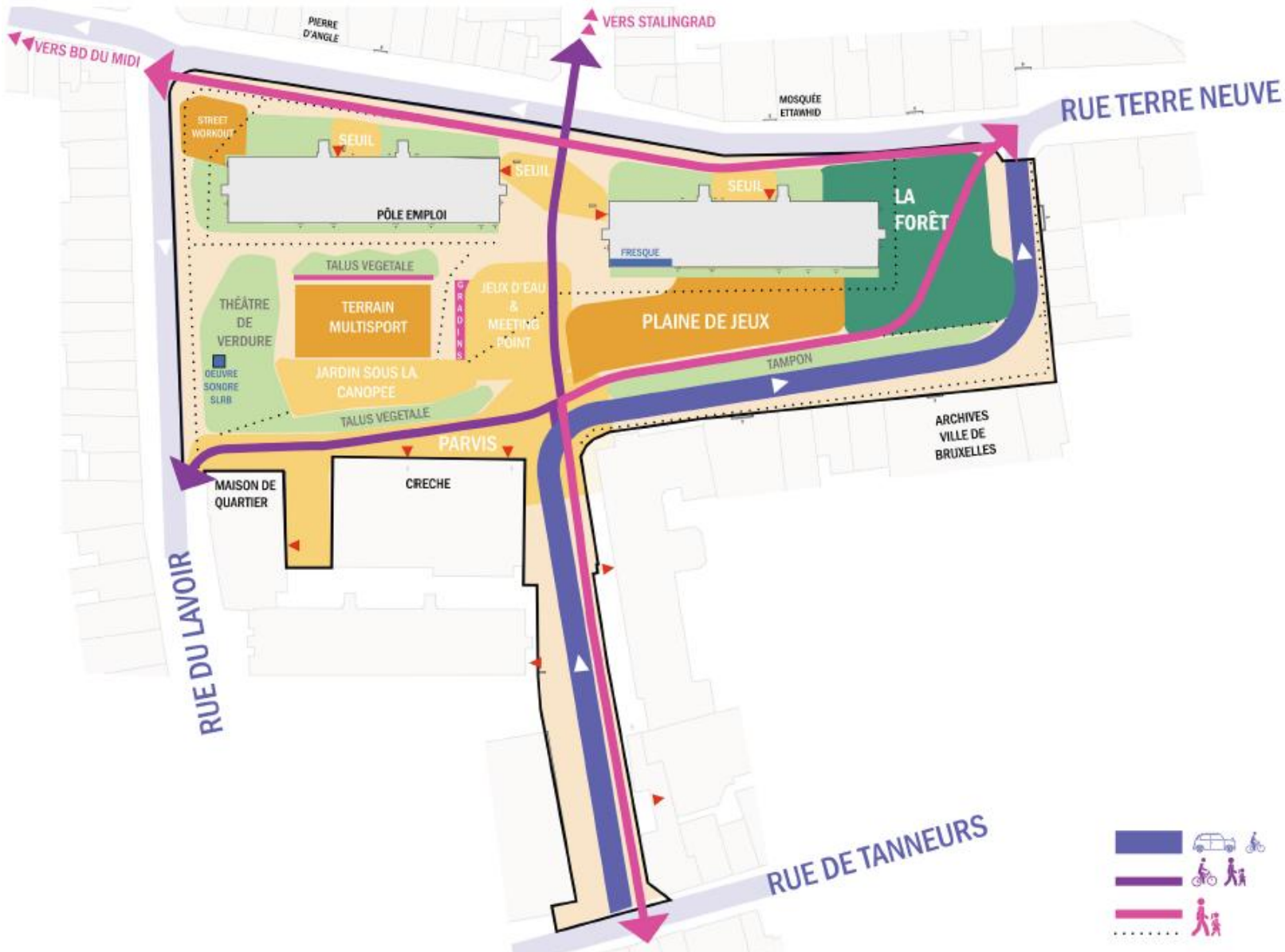



MOBILIER ADAPTÉ



UN ECLAIRAGE SÉCURITAIRE

4| SCHEMA ORGANISATIONNEL
4| ORGANISATORISCH SCHEMA



⌛ **PAUSE 15 MIN**

BUFFET PARTAGÉ



TABLES THEMATIQUES

THEMATISCHE TAFELS



Table 1

(In)sécurité perçue ⚡ 👀

Environnement 🌳 ♻️

Table 2

Equipement ⚽ 🛝 🗑️ 🚲 💧

Identité Querelle ❤️‍🩹 🏛️ 🎉

A vous de jouer! (12 min)

Vous avez chacun·e reçu :

3 gommettes 🟢 = OK, je suis d'accord / j'aime bien

3 gommettes 🔴 = pas OK, je ne suis pas d'accord / je n'aime pas

2 gommettes 🟡 = il manque quelque chose d'important (oubli)



Marol
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

LES PROCHAINS ATELIERS

DE VOLGENDE ATELIERS



LES PROCHAINS
DE VOLGENDE ATELIERS

17/09 entre 17h – 18h30
@ Centre Jeunesse Renard

18/09 entre 10h30 – 12h
@ local PCS

25/09 entre 15h – 17h30
@ Crèche 'Les Petits pas'

26/09 entre 10h – 11h30
@ Maison de Quartier

1/10 entre 10h et 11h30
@ Maison de Quartier

Soyez bienvenu !



urban.brussels

QUESTIONS & RÉPONSES

VRAAG & ANTWOORD

