CONTRAT D'ILOT QUERELLE

HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

ASSEMBLEE GENERALE #07

ALGEMENE VERGADERING #07

08/10/2025

ORDRE DU JOUR
AGENDA

I. Bienvenu (5')
Welkom

II. Les espaces publics de la Querelle (5')
De publieke ruimtes van de Krakeelsite

III. La querelle de demain, présentation de l'ésquisse (20')
schetsontwerp voor de Krakeelsite

IV. Ce que vous nous avez dit (20')
Wat jullie ons verteld hebben

V. Questions & réponses (20')
Vraag & antwoord

À table et venez donner votre avis !
Aan tafel en kom je mening geven !



BIENVENUE !

WELKOM !



LA NOUVELLE EQUIPE CACI
HET NIEUWE AHC-TEAM



Matthieu Christiaens

Chef de Projet
Suivi des projets socio-économiques et des Made In

matthieu.christiaens@brucity.be

02/279.26.04



Kristien Van den Houte

Suivi des projets 'Briques'

Kristien.VandenHoute@brucity.be



Ine Maenhout

Suivi des projets 'Espace Publics'

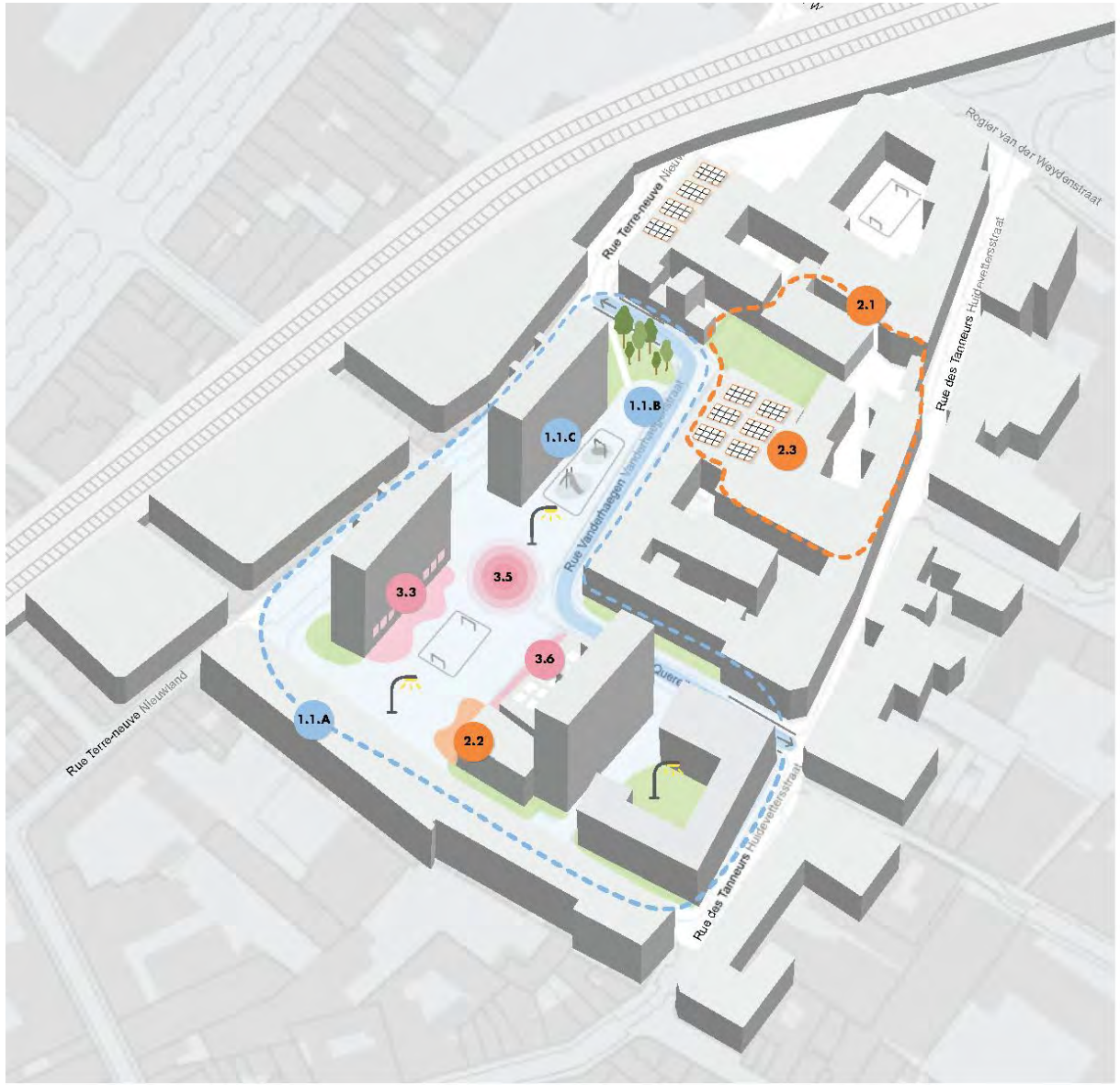
Ine.maenhout@brucity.be

LES ESPACES PUBLICS
DE LA QUERELLE

DE PUBLIEKE RUIMTES
VAN DE KRAKEELSITE



LE PROGRAMME DU CACI QUERELLE
HET PROGRAMMA VAN HET AHC KRAKEEL



LES PROJETS PAYSAGERS

- 1.1.A **Réaménagement de la plaine de la Querelle et ses abords** Heraanleg van de Krakeelvlakte en zijn omgeving
- 1.1.B **Réaménagement des rues de la Querelle et de la rue Vanderhaeghen** Herinrichting van de Krakeelstraat en de Vanderhaeghenstraat
- 1.1.C **Maillage jeux** Speelnetwerk
- 1.1.D **Plan lumière** Verlichtingsplan

LES PROJETS D'ESPACES BÂTIS

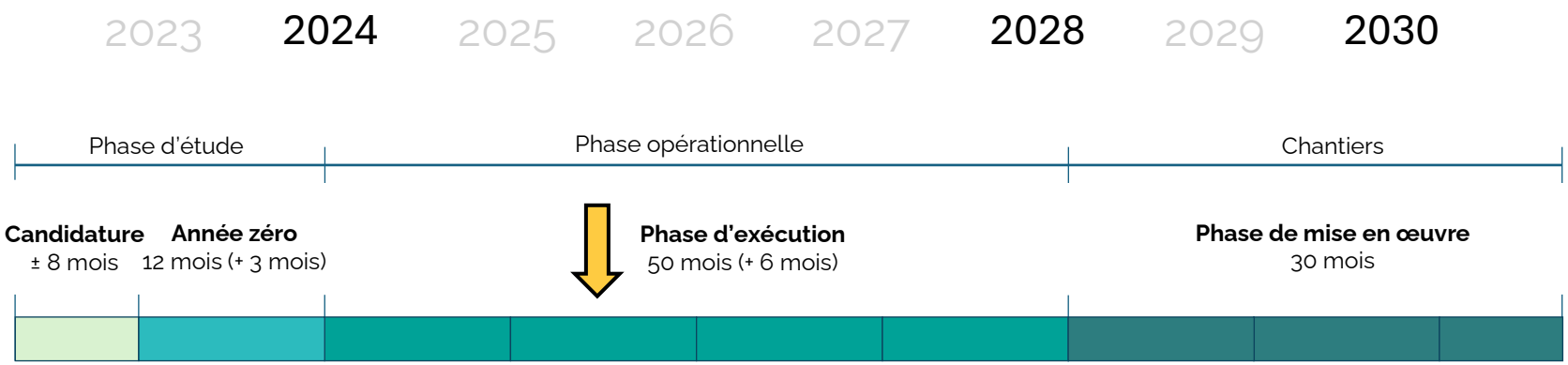
- 2.1 Ouvrir le site des Archives vers le quartier De site van het Archief openstellen voor de buurt
- 2.2 Renforcer et mutualiser les locaux de la Maison de Quartier Verbeteren en delen van de ruimtes van het buurthuis
- 2.3 Potentiel de production et de partage d'énergie Potentieel voor productie en delen van energie

1.2 Intégrée des eaux pluviales Vergroening, infiltratie en geïntegreerd regenwaterbeheer

LES PROJETS SOCIO-ÉCONOMIQUES

- 3.1 Made in Querelle Made in Querelle
- 3.2 Renfort éducateur de rue et projet « Petits boulots » Versterking van de straathoekwerkers en het « Klusjes »-project
- 3.3 Activation du rez-de-chaussée du Logement Bruxellois Activering van de begane grond van de Brusselse Woning
- 3.4 Parcours emploi et salons de formation Werkgelegenheidstraject en opleidingsbeurs
- 3.5 Animer et activer les espaces publics au coeur de la Querelle Animeren en activeren van de publieke ruimtes in het hart van Krakeel
- 3.6 Ouvrir la crèche au quartier : ateliers parents / enfants Het kinderdagverblijf openstellen voor de buurt : ouder-kind workshops

CALENDRIER
TIJDSLIJN



Réalisation du dossier de base :

- Diagnostic de quartier
- Programme
- 1ère Enquête publique

Développement du projet :

➔ études préparatoires, esquisse, avant-projet, permis d'urbanisme, marchés de travaux…

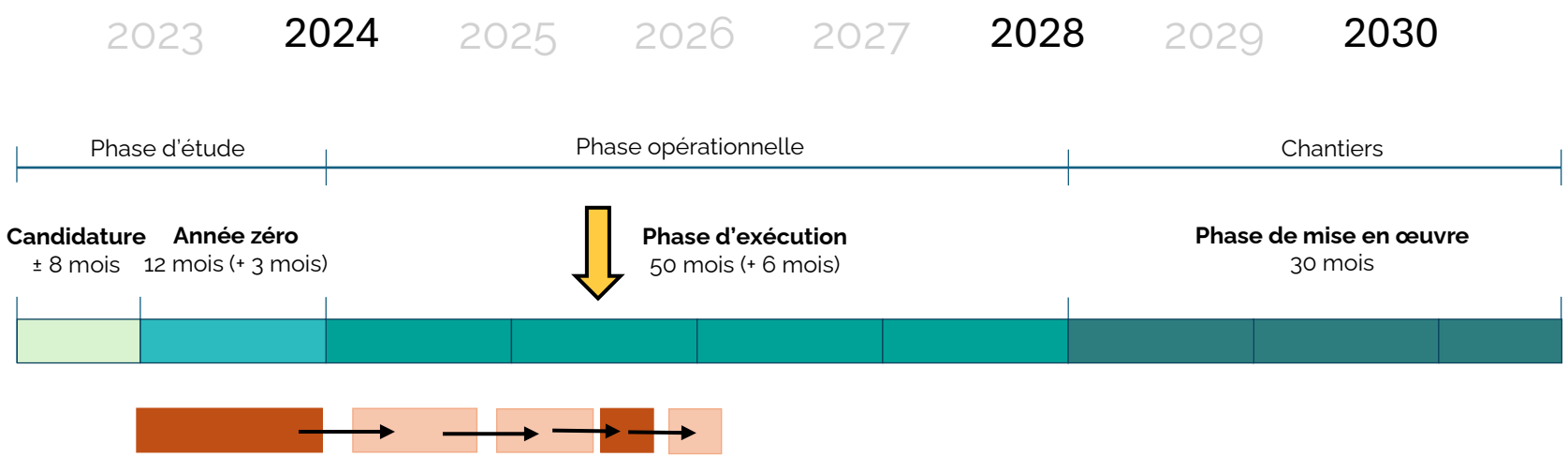
Réalisation du projet

Uitwerking het projet

➔ Voorbereidende studies, schetsontwerp, voorontwerp, vergunning, overheidsopdracht

Realisatie van het project

CE QUI EST DÉJÀ FAIT?
WAT IS ER AL GEBEURD?



Processus participatif

Récolte de **vos idées**, préoccupations et rêves pour le quartier

Etudes préparatoires

*Pollution de Sol
*Etude hydrologique
*Etude Ilôt chaleur

Esquisse

Forum

Ensemble des ateliers participatifs

Déroulé pendant les activités des assos. & institutions active dans le quartier

Avant-projet

1er trim. 2026

LA QUERELLE DE DEMAIN,

PRÉSENTATION DE L'ESQUISSE

HET SCHETSONTWERP VOOR DE KRAKEELSITE



PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT

PLAINE DE LA QUERELLE

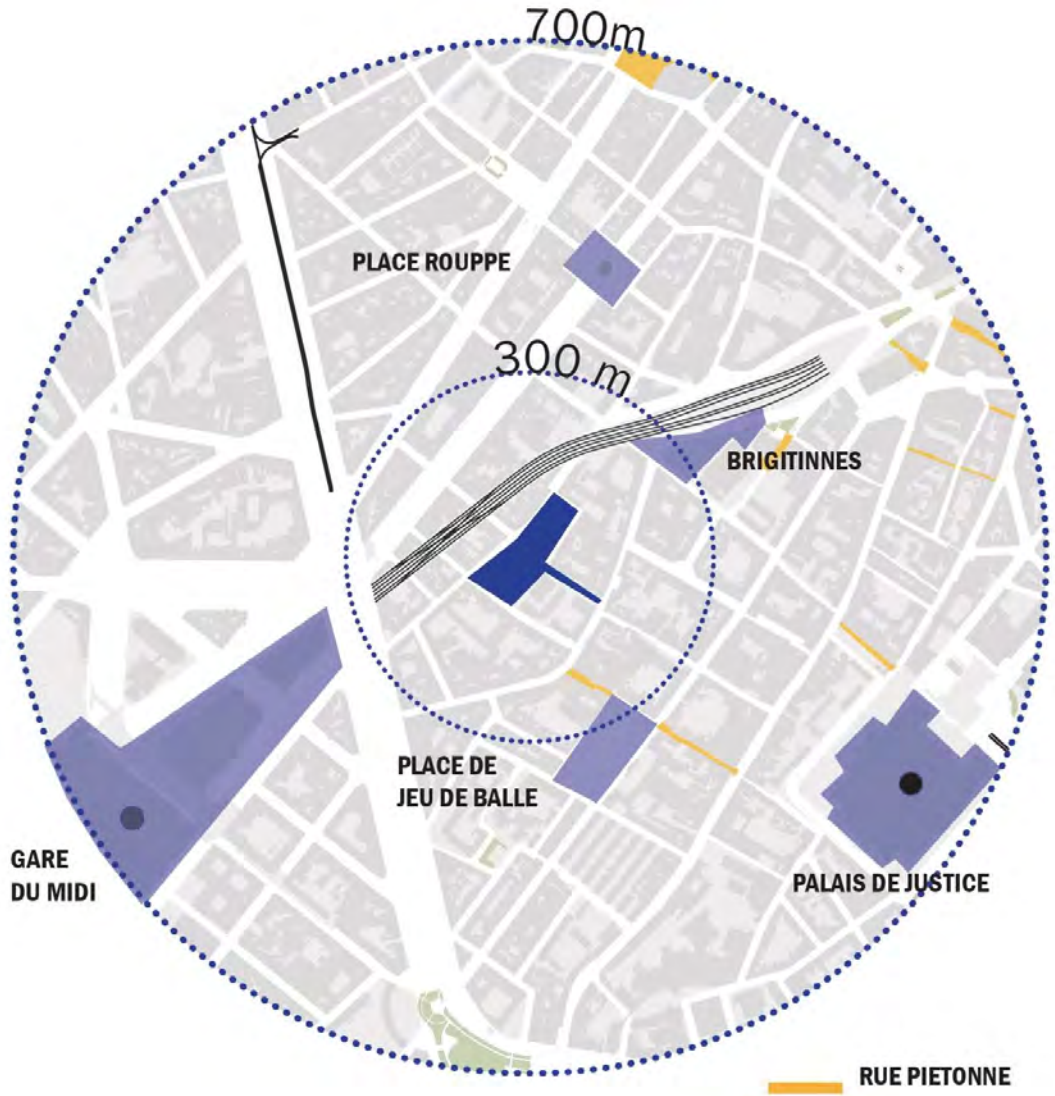


ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 8 OCTOBRE 2025

PRESENTATION DE I' ESQUISSE

DRAFT

LOCALISATION



DRAFT

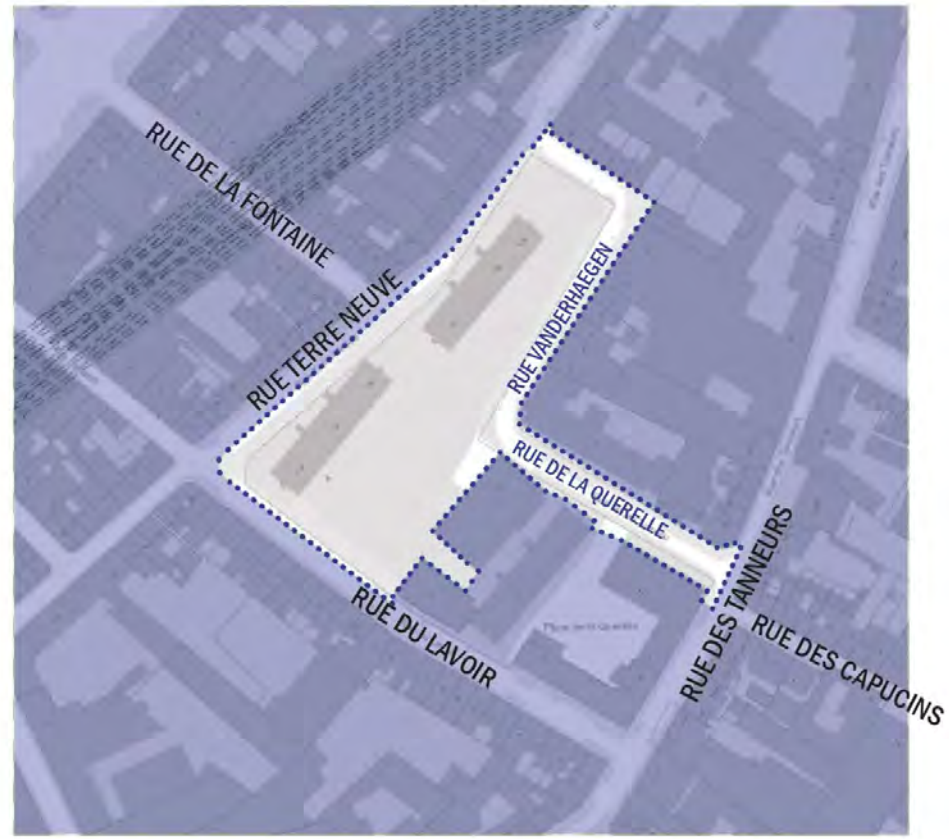
INTRODUCTION

Projet dans le cadre du CACI Querelle

Objet
Réaménagement de la Plaine de la Querelle, rue de la Querelle et la rue Vanderhaegen

Budget Travaux
3 565.649 € TVAC

Surface
9 020 m²



DRAFT

SITUATION EXISTANTE

1 Un patrimoine **arborée** important

2 **Une plaine active** Aménagements ludo-sportifs récents

3 **Manque d'identité** lié aux transformations progressives del'espace public

4 **Peu de sentiment d'unité** car espaces fragmentés par murets

5 Présence de **stationnement sauvage**

6 **Trottoirs étroits et discontinus** à rue de la Querelle et Vanderhaegen







DRAFT

SITUATION EXISTANTE





DRAFT

OBJECTIFS DU PROJET



1 Travailler avec le déjà là

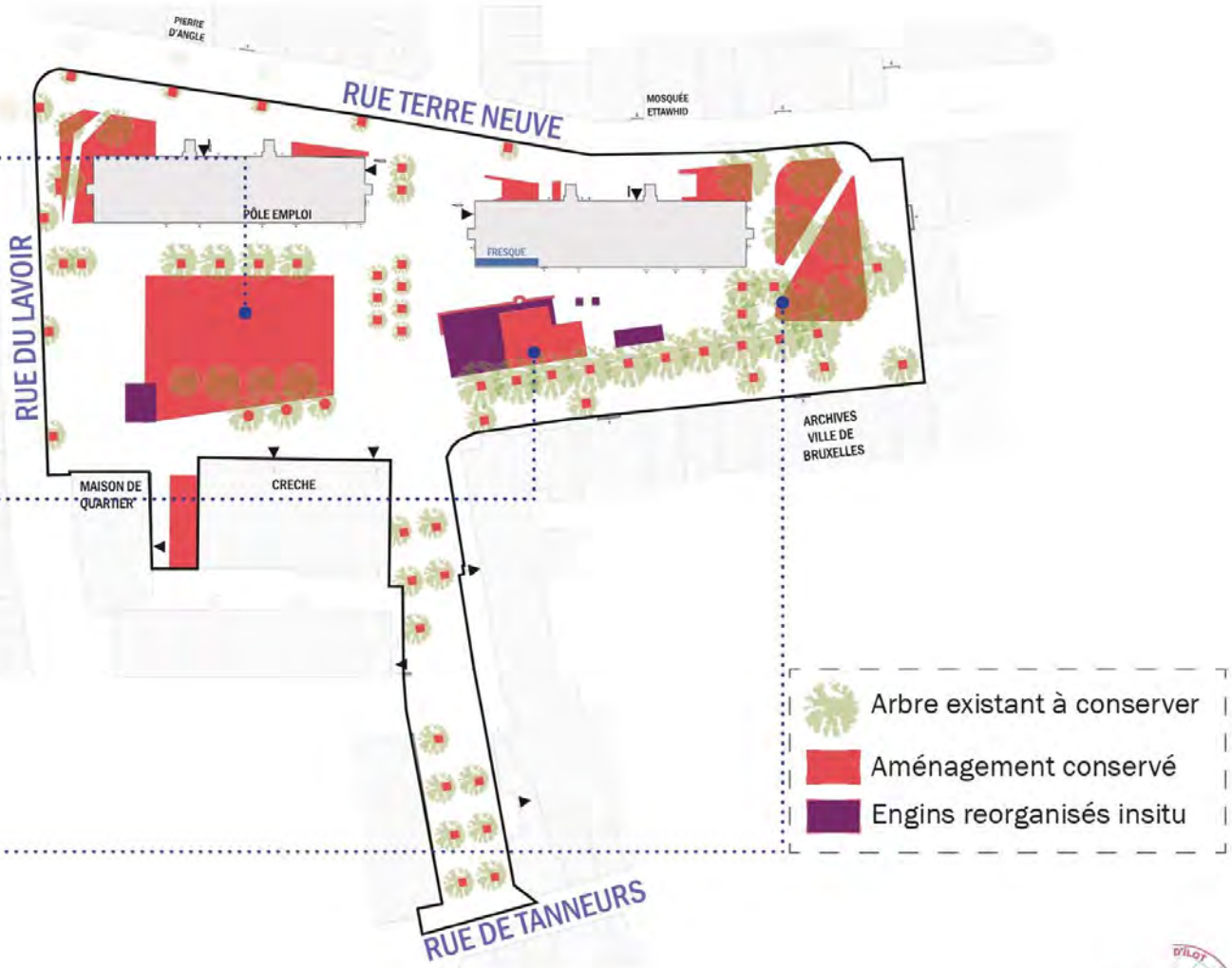
DRAFT

AMÉNAGEMENTS CONSERVÉS









DRAFT

OBJECTIFS DU PROJET



1 Travailler avec le déjà là



2 Un Jardin commun

DRAFT

ILÔT DE FRAÎCHEUR DU QUARTIER

- Taux d'imperméabilisation du quartier assez élevée
- Taux de végétalisation du quartier est de 15,7%
- Seulement 6% des ménages disposent d'un jardin



Source : Etude ICU - Ville de Bruxelles



Aujourd'hui

DRAFT

UN PATRIMOINE ARBORÉ À CONSERVER

Etude phytosanitaire -
Apitrees 2024

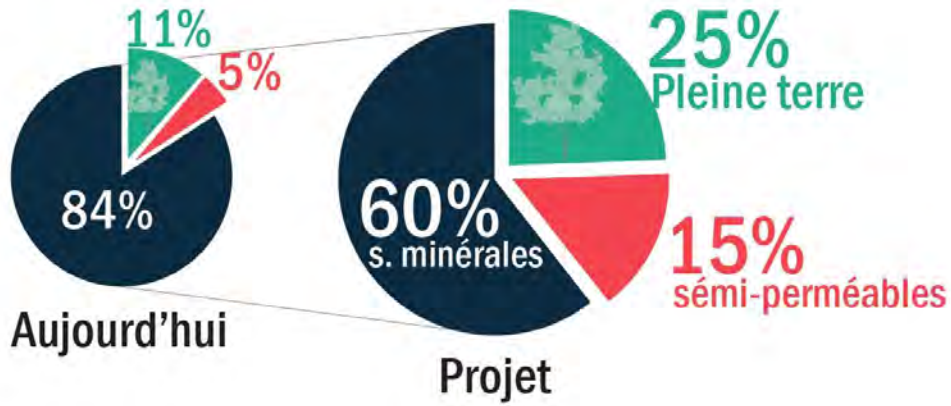
79 Arbres sur le périmétre
de projet

70 arbres en bon état
9 arbres en état moyen
1 arbre à abattre



DRAFT

RETROUVER LA PLEINE TERRE À LA PLAINE



Soit une déminéralisation de

2 011m² supplémentaires

Compléter le strate arborescent par un

strate arbustif et herbacé

DRAFT

OBJECTIFS DU PROJET



1 Travailler avec le déjà là



2 Un Jardin commun

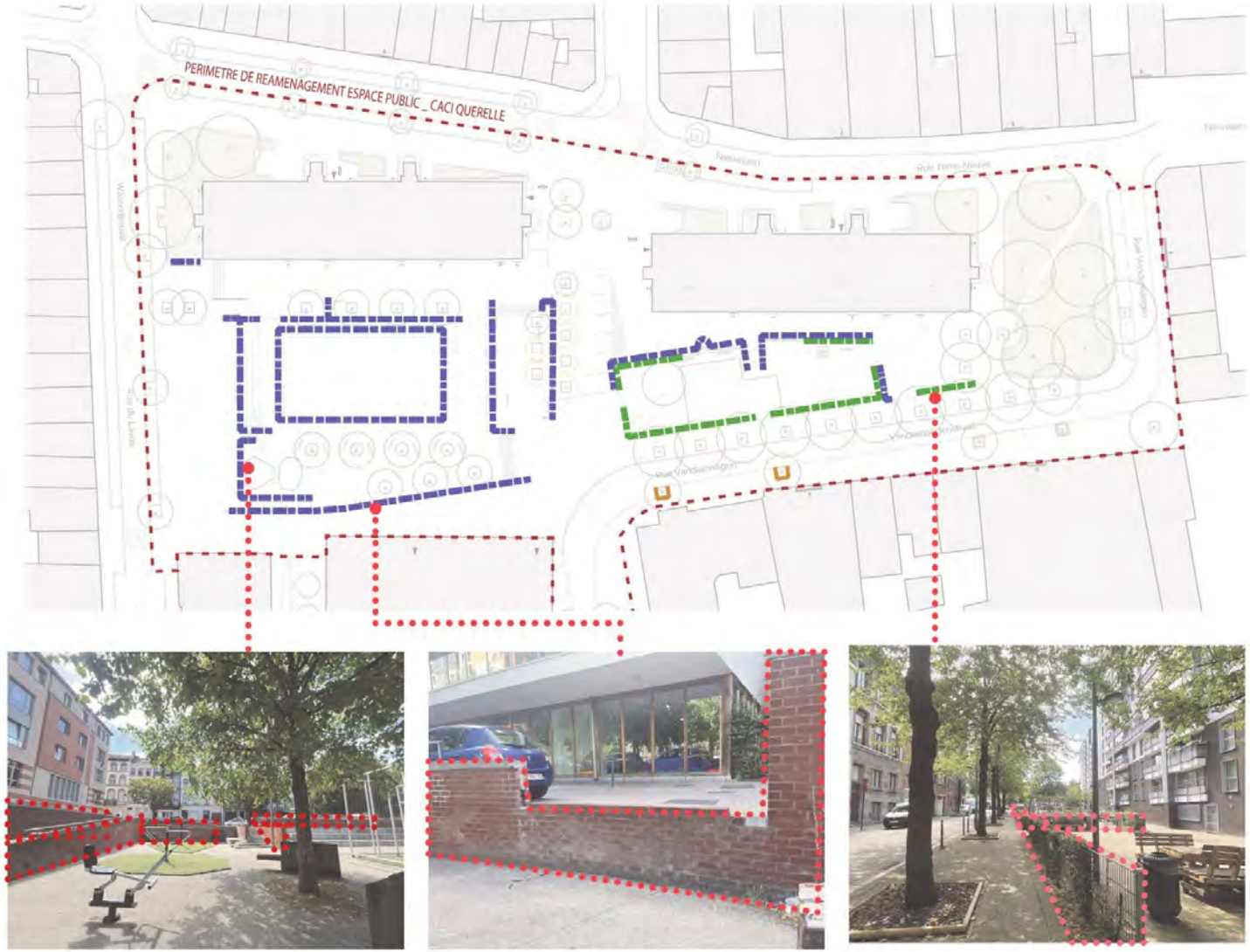


3 Améliorer l'identité et la lisibilité de la plaine

DRAFT

OBSTACLES DANS L'ESPACE PUBLIC

Zoom sur la plaine



DRAFT

ADOUCIR LES DIFFÉRENCES DE NIVEAUX





1 THÉÂTRE DE VERDURE

2 GRADINS



3 TALUS VEGETALISÉS



4 JEUX

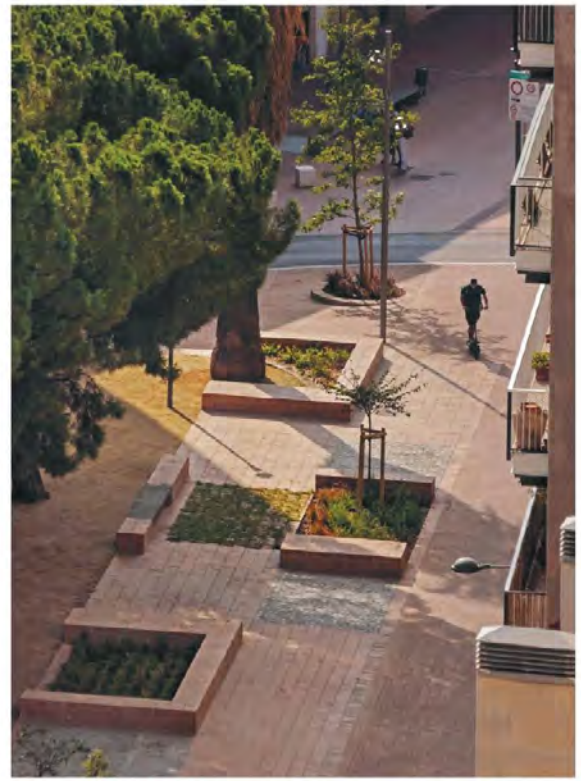
DRAFT

LA BRIQUE COMME FIL ROUGE

un matériau pour unifier l'espace



Accès PMR



Mobilier



Zones semi-perméables

DRAFT

IDENTITE - SIGNALETIQUE





Un langage commun pour la Plaine, la maison de quartier, pôle emploi, les entrées de tours,etc

OBJECTIFS DU PROJET



1 Travailler avec le déjà là



2 Un Jardin commun



3 Améliorer l'identité et la lisibilité de la plaine



4 Une plaine inclusive de jour et de nuit

DRAFT

INCLUSIVITÉ

- Complementer l'offre éxistante (terrain multi-sport et engin de jeux)

- Réorganiser et intégrer la plaine de jeux à son environnement







JEUX TOUS PUBLIC





MOBILIER ADAPTÉ



UN ECLAIRAGE SÉCURITAIRE

DRAFT

OBJECTIFS DU PROJET



1 Travailler avec le déjà là



2 Un Jardin commun



3 Améliorer l'identité et la lisibilité de la plaine



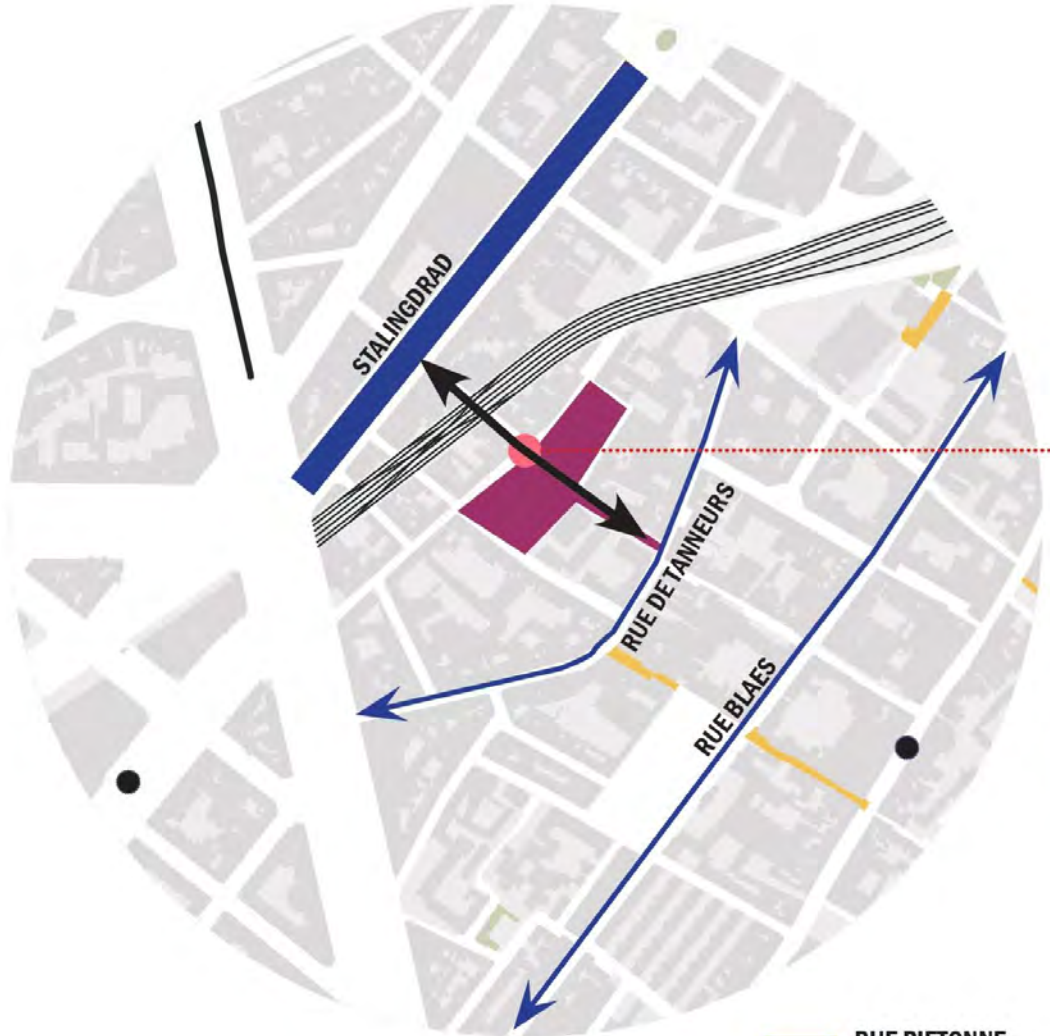
4 Une plaine inclusive de jour et de nuit



5 Améliorer l'accesibilité cyclo-piétonne entre Stalingrad et les Marolles

DRAFT

CONNEXION CYCLO-PIÉTONNE



Sécurisation du carrefour Fontaine - Terre Neuve



DRAFT

OBJECTIFS DU PROJET



1 Travailler avec le déjà là



2 Un Jardin commun



3 Améliorer l'identité et la lisibilité de la plaine



4 Une plaine inclusive de jour et de nuit



5 Améliorer l'accesibilité cyclo-piétonne entre Stalingrad et les Marolles



6 Créer des parvis conviviaux autour des entrées

DRAFT

ANIMER LES ENTRÉES

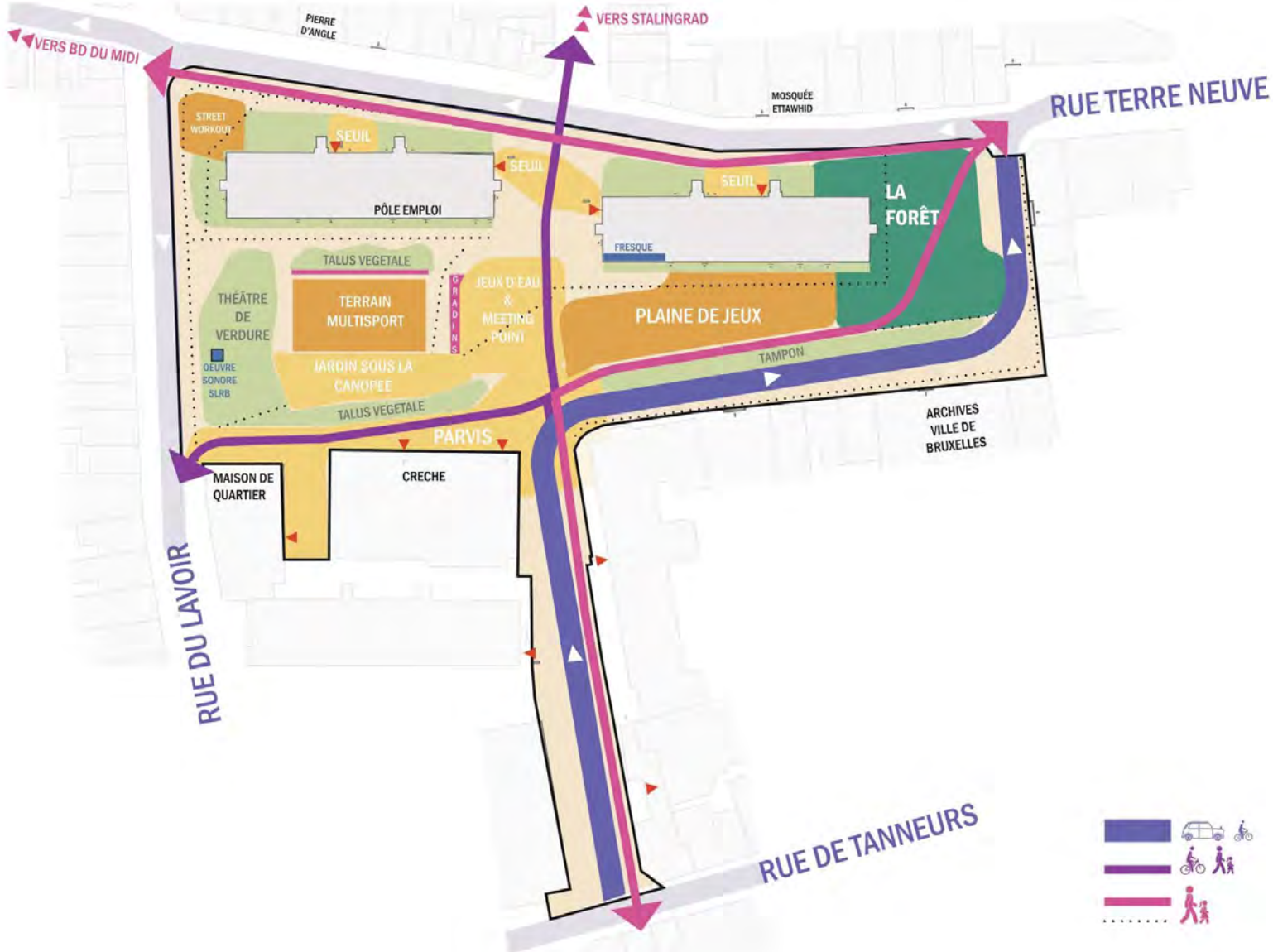






DRAFT

SCHEMA ORGANISATIONNEL



DRAFT

ESQUISSE



DRAFT

ZOOM DE LA PLAINE ET DE LA FORET



Théâtre de verdure

Gradins

Extension de la Plaine de jeux

Chemin elargi



Oeuvre art SLRB

Rampe PMR

Talus végetalisé

Intégration de plantation basses



DRAFT

ZOOM CENTRE DE LA PLAINE



Verdurisation et élargissement de l'oreille de trottoir

Aménagement d'un plateau

Entrées accueillantes



Jeux d'eau

Meeting point

Fontaine à boire



DRAFT

RUE DE LA QUERELLE ET VANDERHAEGEN

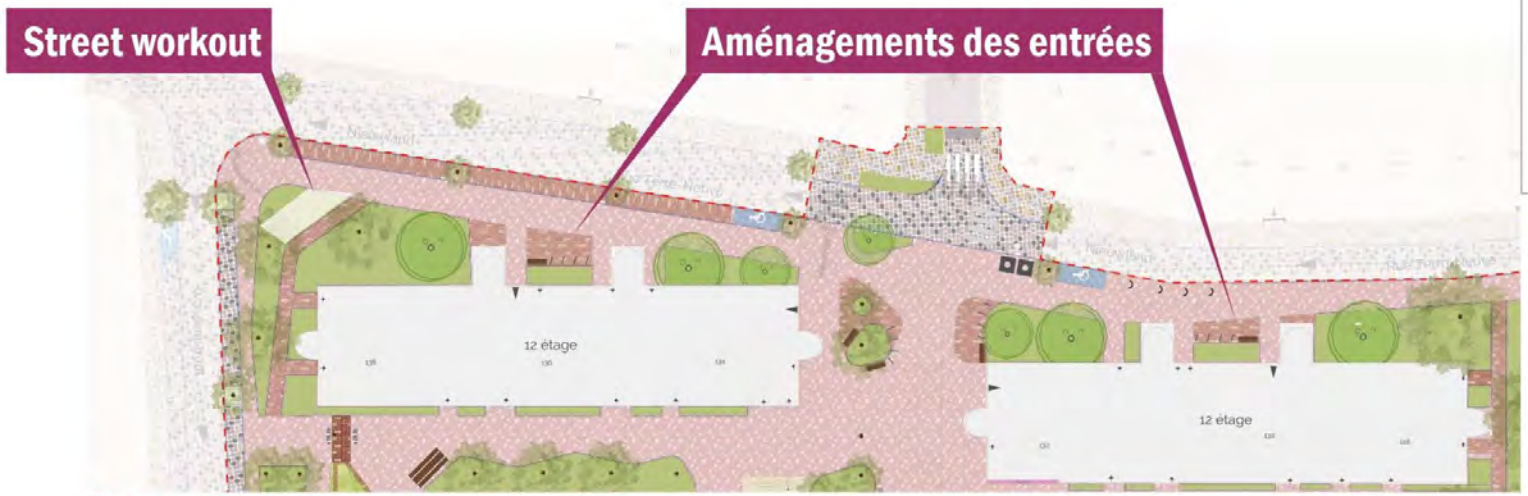




DRAFT

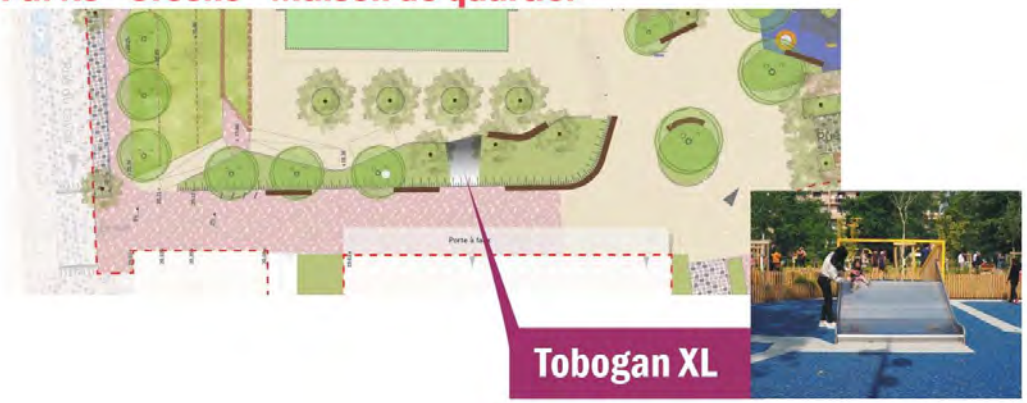
ZONES DE PARVIS





Parvis - Tours Logement Bruxellois

Parvis - Crèche - Maison de quartier





DRAFT

STATIONNEMENT

SITUATION ÉXISTANTE

34 8- Rue de la Querelle
8 - Rue Vanderhaegen
8 - Rue Terre neuve
10 - Rue du Lavoir

5 1- Rue de la Querelle
2 - Rue Vanderhaegen
2 - Rue du Lavoir

1 1 zone de livraison
rue Vanderhaegen

SITUATION PROJETÉE

- **Réorganisation du stationnement**
- **Maintien du même nombre d'emplacements légal**

34 8- Rue de la Querelle
8 - Rue Vanderhaegen
8 - Rue Terre neuve
10 - Rue du Lavoir

5 1- Rue de la Querelle
2 - Rue Vanderhaegen
2 - Rue du Lavoir

1 **K+R** 1 zone de Kiss and ride
rue Vanderhaegen



DRAFT

CIRCULATION AUTOMOBILE

SITUATION EXISTANTE ET PROJETÉE

ZONE DE RENCONTRE
Rue de la Querelle
Rue Vanderhaegen
Rue de Tanneurs

ZONE 30
Rue Terre Neuve
Rue du Lavoir



PLANTATIONS

79 arbres éxistants

3 à abattre (SIAMU et mauvais état phyto)

76 à conserver

15 éssences différentes d'arbres

Intentions

18 nouveaux arbres

Doubler les surfaces en pleine terre, soit un total de 2271m² de surfaces plantées



DRAFT

LUDICITE





EXISTANT

Une offre variée et intergénerationnelle

SITUATION PROJETÉE

Inclure les questions de genre et inclusivité

DRAFT

ECLAIRAGE



Situation existante



Mettre l'accent sur les parcours piétons les plus empruntés et le coeur de la plaine (un carrefour)

DRAFT

PROJETS DE RÉFERENCE






Passeig Comte d'Egara, Terrasa, Espagne


CONTRAT D'ÎLOT
QUERELLE-
KRAKEEL
HUIZENBLOKCONTRACT

COUPES



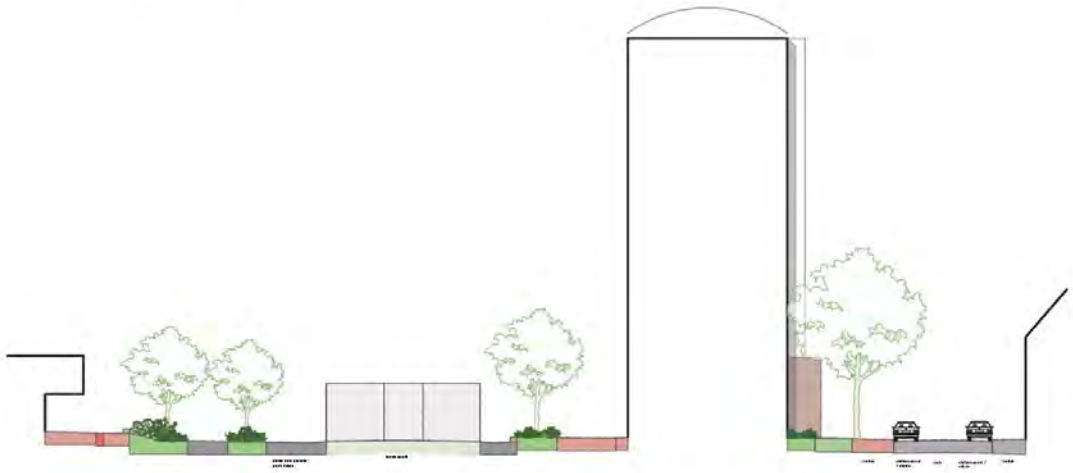
COUPES - SNEDES SCENARIO 1 1/200



COUPES - SNEDES SCENARIO 2 1/200

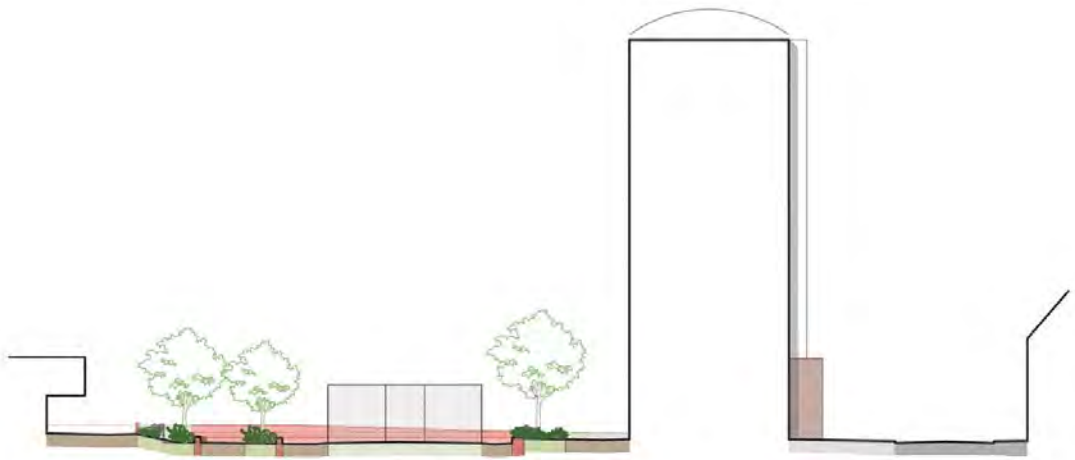
DRAFT

COUPES



BB'

COUPES - SNEDES SCENARIO 1 1/200



BB'

COUPES - SNEDES SCENARIO 2 1/200

DRAFT

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT

WAT JULLIE ONS VERTELD HEBBEN



1| LA CONSULTATION DU QUARTIER
1| DE CONSULTATIE VAN DE WIJK

Au total, 9 ateliers ont été organisés dans le quartier

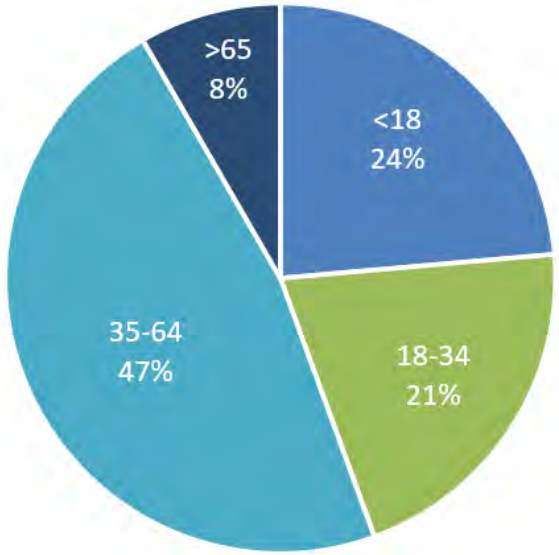
1. **11/09: Commission de quartier**
2. **17/09: Coordinateurs.trices** active dans le quartier
3. **17/09: Centre de Jeunes R'en art**
4. **18/09:** atelier avec le **PCS via SoHab**
5. **26/09:** petit déjeuner à la **Maison de Quartier**
6. **26/09:** Commissariat de **Police & les Gardiens de la paix de nuit**
7. **29/09: Crèche 'Les Petits pas'**
8. **1/10:** petit déjeuner à la **Maison de Quartier**
9. **2/10:** atelier avec la **Team Querelle** à **Entre-aides Marolles**

> **8/10:** dernier atelier ce soir, **donner votre avis !**



urban.brussels

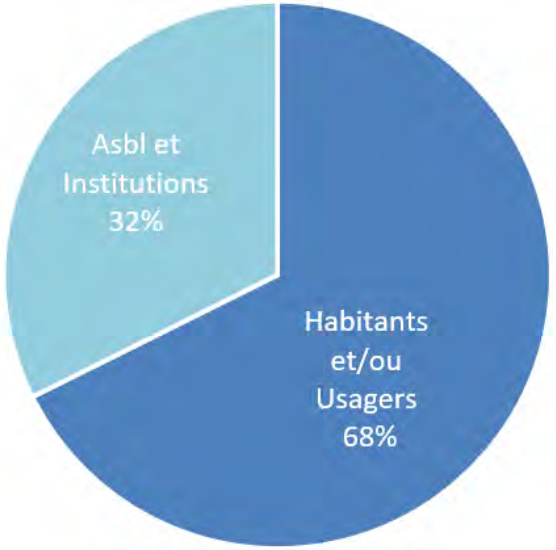
Au total, 9 ateliers ont été organisés dans le quartier, au cours desquels 68 personnes ont donné leur avis



Les différents **tranches d'âges** du public atteint



Le **genre** du public atteint



Le **profil** du public atteint

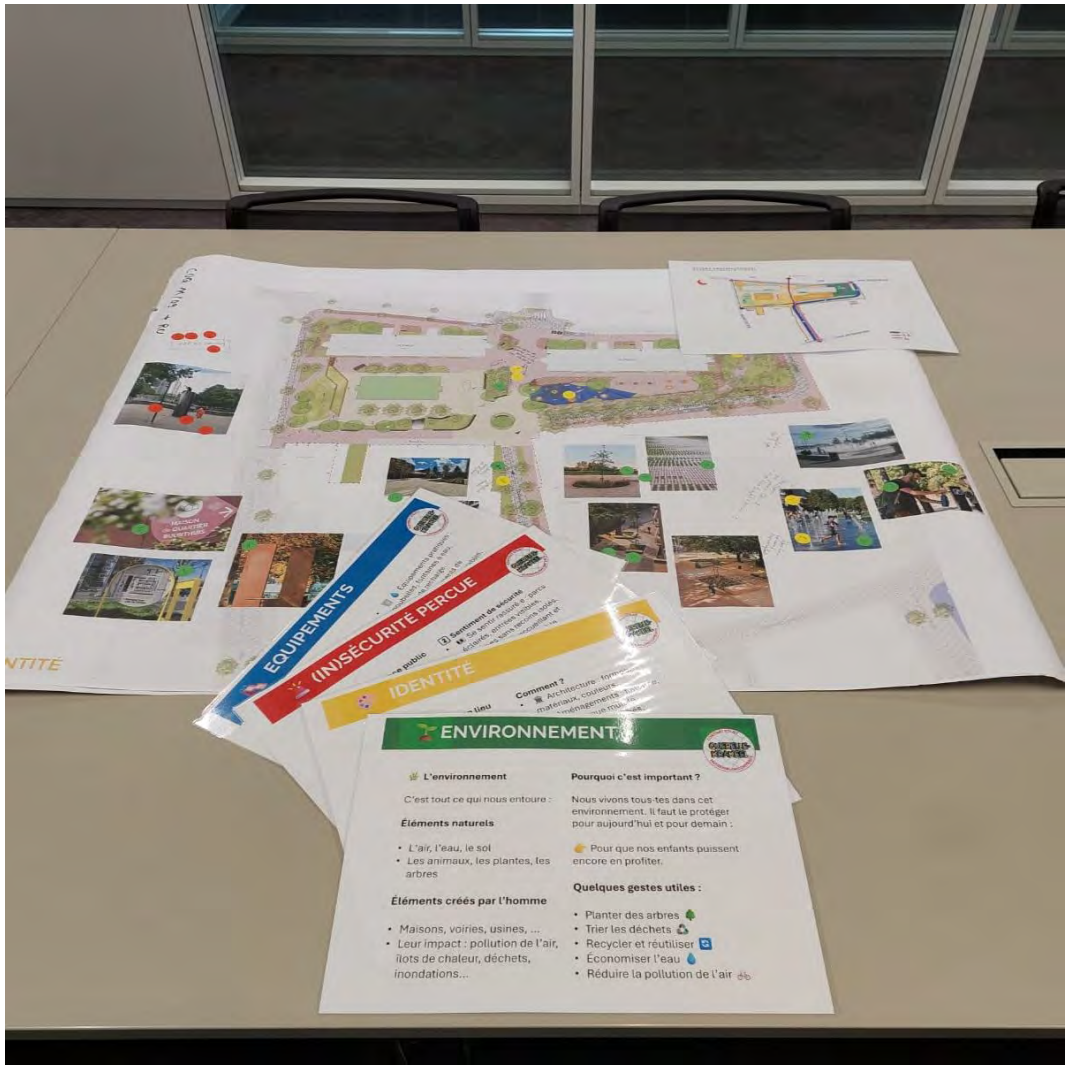
Les constats important

- que 4 jeunes filles (> 18 ans)
- que 6 personnes âgées (> 65 ans)

- **Objectif :** Enrichir et ajuster l'esquisse d'aménagement à partir des usages réels, besoins exprimés et perceptions des acteurs locaux.
- **Démarche :**
  - Ateliers intégrés aux activités de quartier (*crèche, centre de jeunes, associations, police…*) pour ancrer les échanges dans le quotidien.
  - Discussions structurées autour de **4 thématiques** : sécurité, environnement, identité, équipements.
- **Méthode :**
  - **Cartes thématiques** : définitions partagées, constats issus des démarches précédentes, questions ouvertes.
  - **Débat collectif** suivi d'une **évaluation participative** à l'aide de gommettes : 🟢 apprécié / 🔴 problématique / 🟡 manquant.
  - **+ de 520 remarques** consignées et analysées, zone par zone.

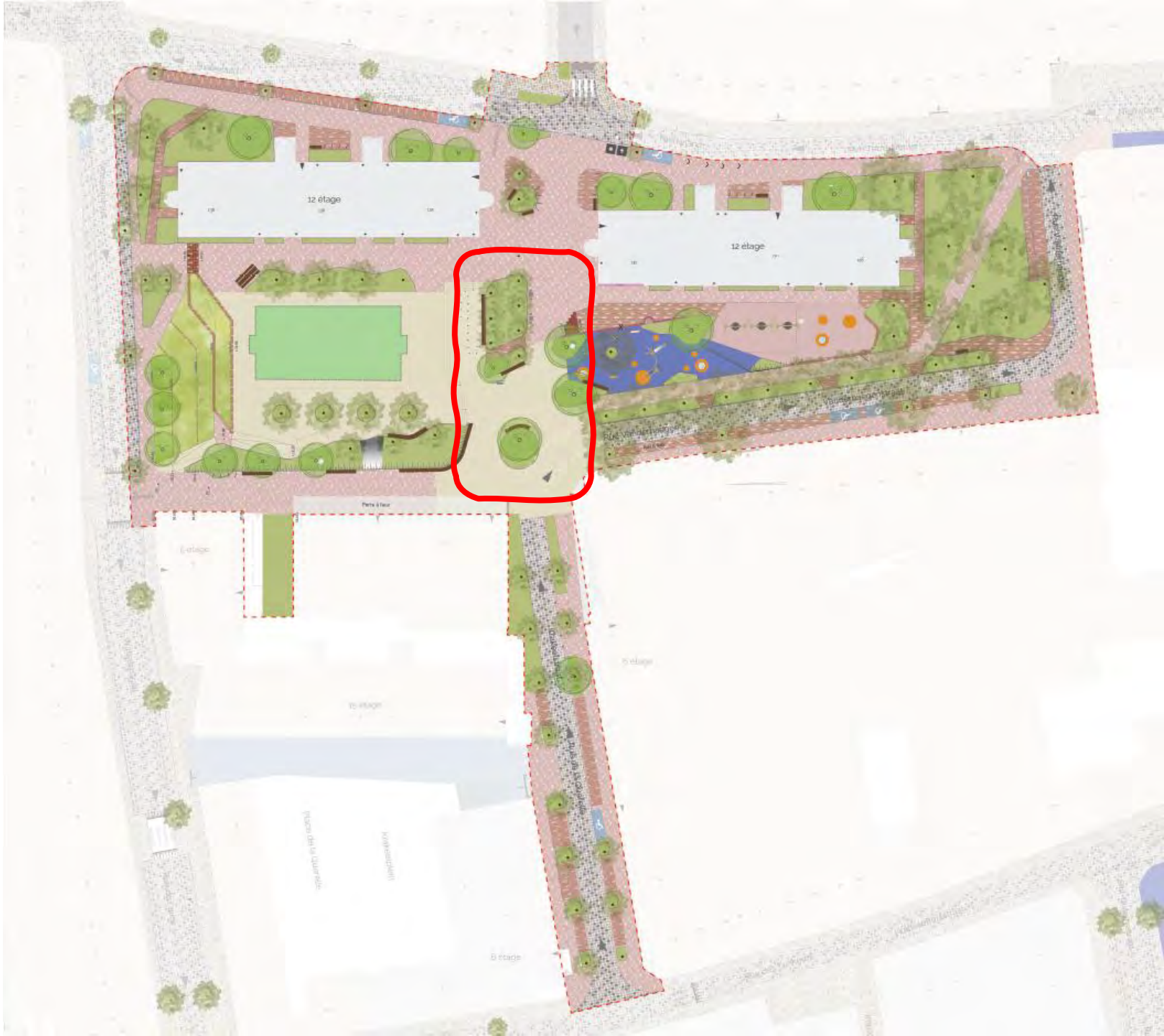
Apports :

- Ajustement du projet selon les besoins concrets.
- Mise en lumière d'enjeux prioritaires (sécurité, confort, inclusivité, propreté).
- Construction d'une vision commune pour un espace **appropriable, fonctionnel et durable**.



MEETING POINT

- Fort potentiel **convivial et attractif**, mais les **jets d'eau divisent fortement**. Leur emplacement actuel est très critiqué : souhait de le déplacer ou de les repenser.
- Besoin d'un **mobilier plus variés** (tables de pique-nique…) pour en faire un vrai lieu de vie.
- Nécessité de tenir compte des **pratiques existantes** (barbecues, traversées, rassemblements).



ENTRÉES ET PARVIS

- Très bonne réception globale de l'aménagement : **parvis accueillants, végétalisés et conviviaux**.
- Enjeux principaux : **améliorer la signalétique** et **soigner les accès spécifiques** (crèche, maison de quartier).
- Potentiel fort de ces espaces comme **lieux de sociabilité et de transition** entre privé et public.



THÉÂTRE DE VERDURE & GRADINS

- Concept largement apprécié comme **lieu de rencontre et de sociabilité**.
- Importance **d'animer et d'encadrer l'espace** pour éviter sous-usage ou usages indésirables.
- Attention à la cohabitation avec le terrain de foot pour **éviter la monopolisation**.
- Nécessité de garantir **visibilité et sécurité** (pas de zones cachées).



ŒUVRE SONORE SLRB
Dispositif avec peu d'adhésion



RUE DU LAVOIR
Préférence d'organiser le Kiss & Ride ici



STREET WORKOUT

- Très **demandé par les jeunes** ;
- Emplacement actuel jugé satisfaisant
- **Rénover et diversifier les agrès** (barres de traction très populaire)
- Déplacement éventuel des **éléments existant vers des zones plus calmes (**forêt, angle « mort » rue Vanderhaeghen)



TERRAIN MULTISPORTS

- Terrain de **sport jugé indispensable**, très fréquenté et apprécié pour ses usages variés (foot, basket, écoles...).
- Critiques sur sa **prédominance**, son aspect minéral peu agréable et son caractère trop masculin.
- Besoin **d'équipements complémentaires** (filets, fontaine, marquages, espace de course) et d'usages plus diversifiés.
- Importance d'un **meilleur lien avec les autres espaces** et d'aménagements **limitant nuisances, débordements** et **activités tardives**.



TALUS VÉGÉTALISÉ

- **La végétalisation du talus et son usage ludique sont globalement très appréciés** : ils permettent d'apporter de la nature, d'exploiter le relief et d'offrir de nouvelles formes de jeu.
- Cependant, **des questions techniques et de sécurité restent à résoudre** : survie des plantations, séparation des usages, adaptation du revêtement, et gestion des flux piétons.



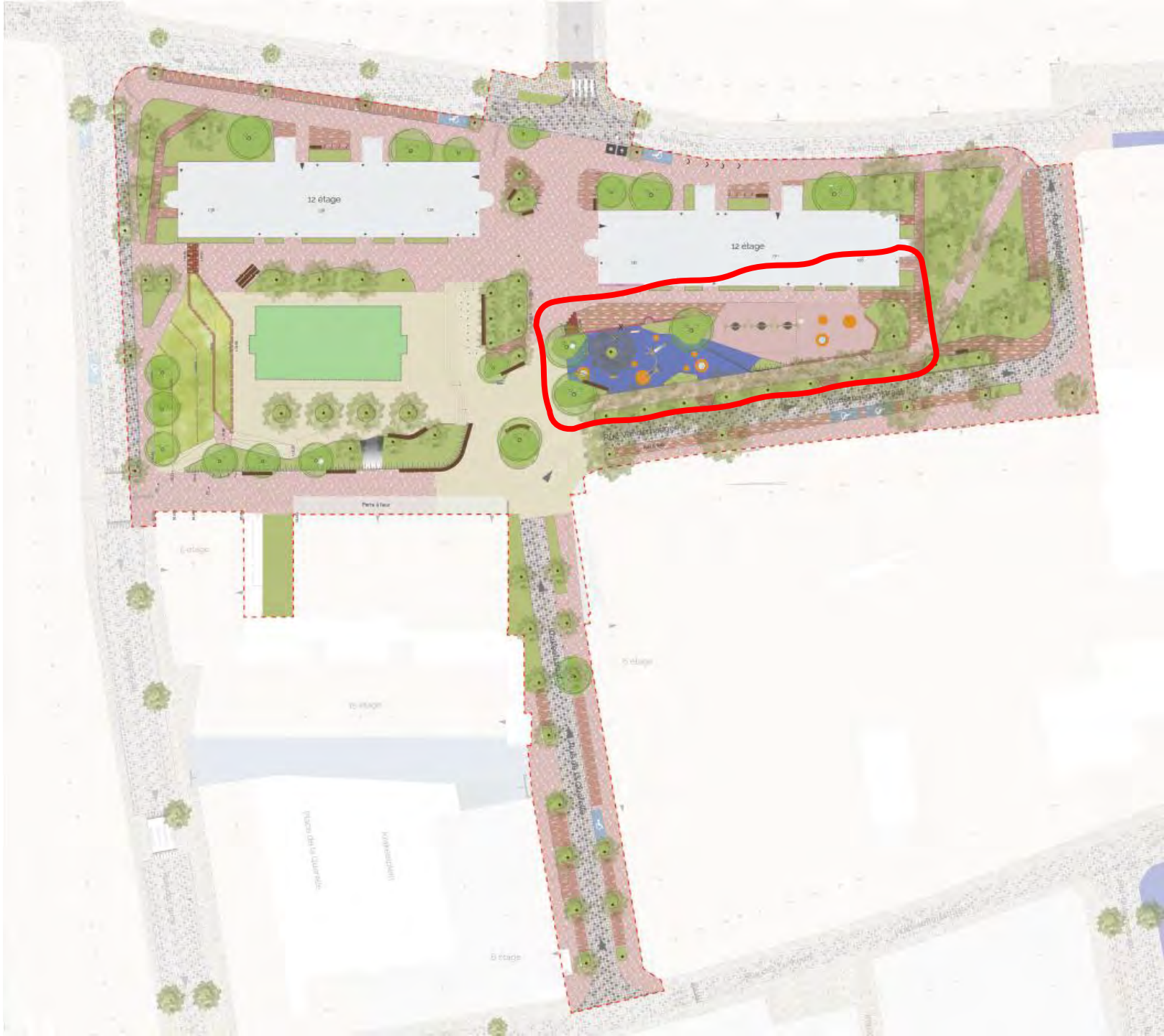
RUE DE LA QUERELLE

- L'idée de **verduriser le trottoir** est bien accueillie
- La **suppression des places de stationnement** suscite de **fortes critiques** et l'aménagement est jugé confus par certains.
- Volonté de **maintenir les ralentisseurs** jugée importante
- Besoin de **renforcer la sécurité piétonne** (ralentisseurs, poteaux solides) et **d'ajouter du mobilier** pour favoriser les rencontres.



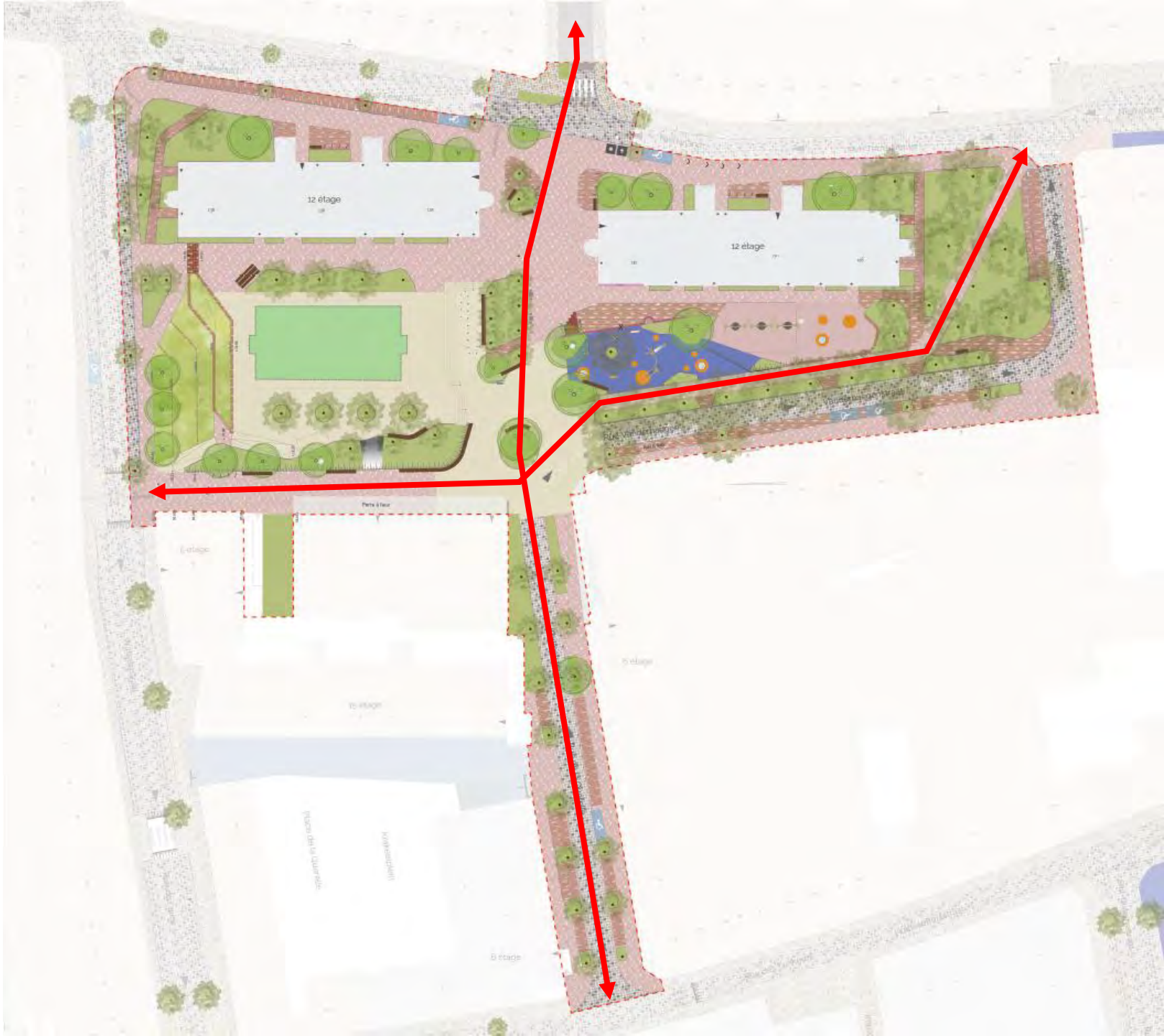
PLAINE DE JEUX

- Très forte demande pour **agrandir et diversifier la plaine de jeux**, avec des **équipements variés pour tous les âges / genres**.
- **Sécurité**, **confort** et **qualité des matériaux** doivent être au cœur du projet.
- Prévoir **plus d'assises**, **d'ombre** et de **séparation d'usages** pour améliorer le confort familial.
- Penser à **l'intégration forêt + plaine** pour créer un ensemble ludique, cohérent et attractif.



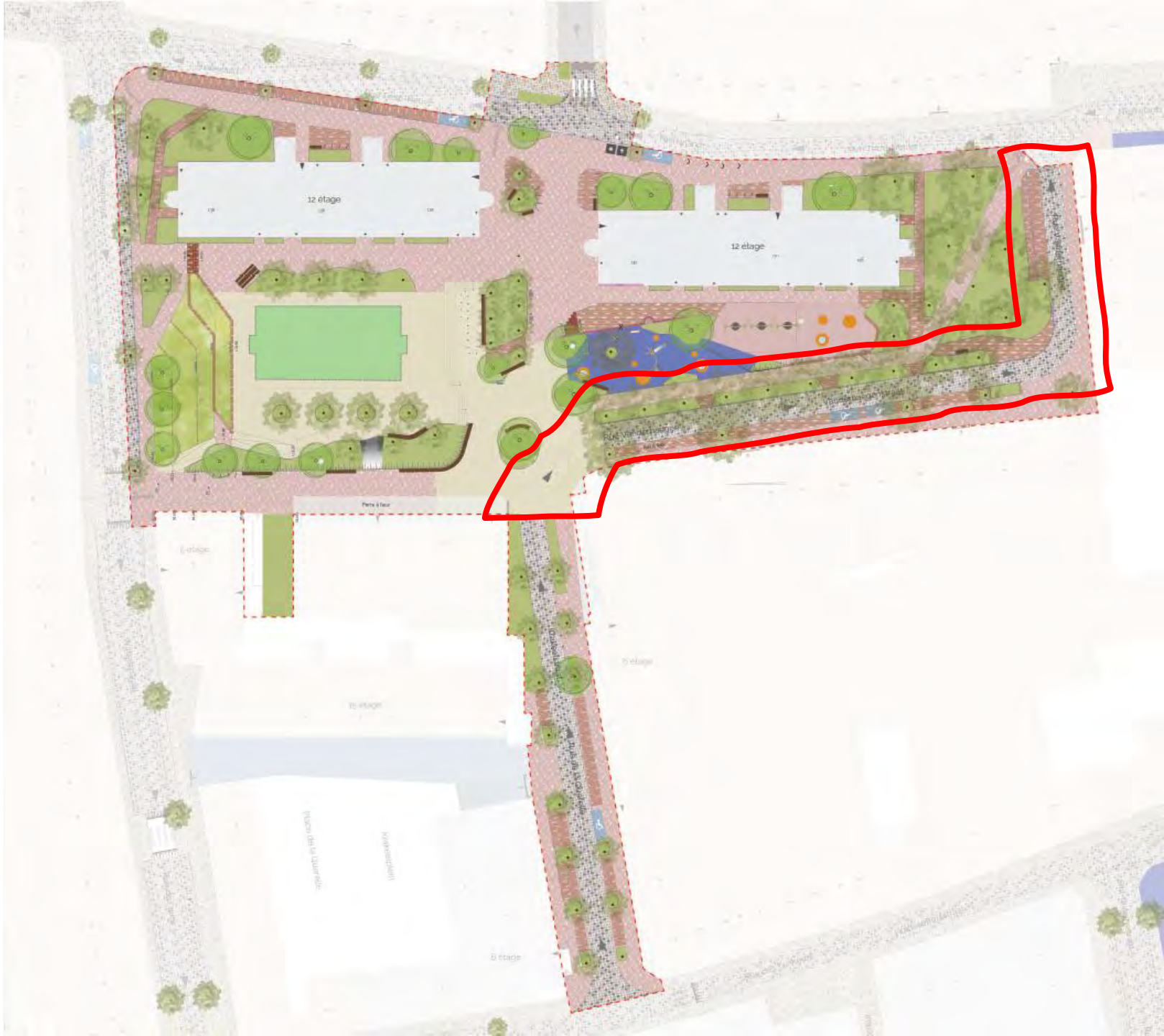
CHEMINEMENTS PIÉTONS

- **Retour globalement positif** sur le principe des cheminements piétons renforcés et sécurisés.
- Points d'attention majeurs : **clarifier les conditions d'accès à la plaine** (taxis, PMR, services d'urgence)



CHEMINEMENTS PIÉTONS

- Ouvrir les vues et **sécuriser la traversée enfants** (obstacles physique et ou assises afin de ralentir, franchissements lisibles) pour une connexion fluide sans barrières inutiles au niveau de la plaine de jeu.
- **Kiss & Ride jugé utile mais mal situé** ; le déplacer vers la rue du Lavoir,
- Maintien de la zone de livraison du Théâtre des Tanneurs
- Ajouter **parking vélo sécurisé** et activer le coin « mort » (**boîte à livres**, banc).



LA FORÊT

- Très **forte adhésion au concept de “forêt urbaine”** : lieu de calme, de détente et d’interactions sociales.
- **Éclairage**, **accessibilité**, **bancs** et **tables** sont les éléments les plus réclamés.
- Il faut **animer l’espace** (activités douces, mobilier attractif) pour éviter les **problèmes d’insécurité**.
- Bien **délimiter les usages** (zones enfants, chiens, seniors) et envisager des **éléments interactifs** (labyrinthe, jeux, fontaine, sport doux).



TOUT LE SITE

- **Renforcer la sécurité** et la résilience (éclairage, caméras, mobilier robuste, entretien)
- **Améliorer les équipements** (bancs, tables, toilettes, arceaux vélos, poubelles) et favoriser une gestion opérationnelle plus efficace
- Prévoir des **aménagements inclusifs et adaptables pour différents publics, usages et événements**
- **Garantir la durabilité et la gestion dans le temps** pour éviter la détérioration rapide ou les détournements d'usage



QUESTIONS & RESPONSES

VRAAG & ANTWOORD



À TABLE ET VENEZ DONNER VOTRE AVIS !

AAN TAFEL EN GEEF JE MENING !

