BXL LA VILLE DE STAD

Wijkcommissie
Commission de quartier | 06

15-12-2025

BIENVENUE | WELKOM

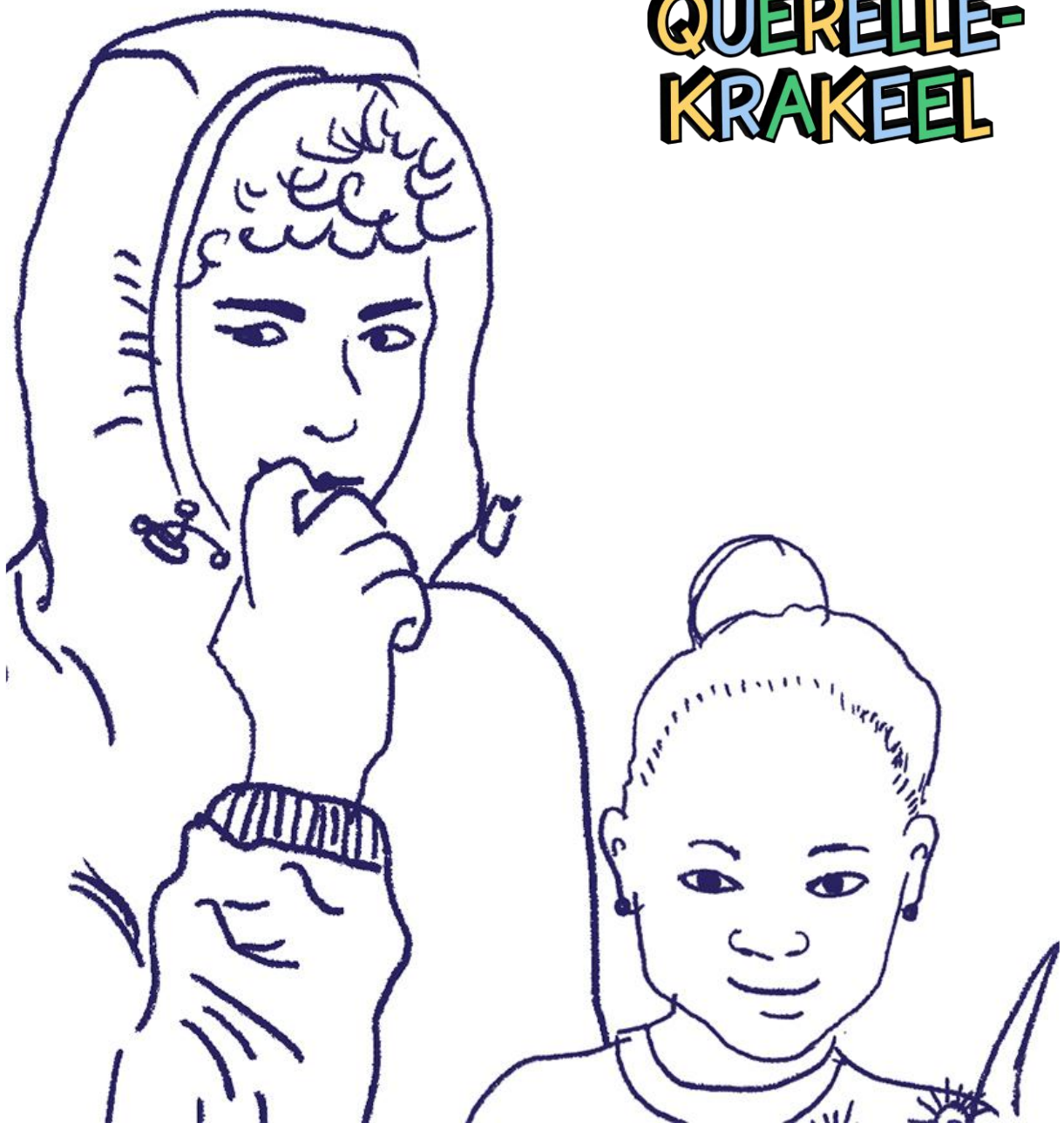
DÉPARTEMENT DÉVELOPPEMENT URBAIN
CELLULE RÉNOVATION URBAINE

CENTRE ADMINISTRATIF
Rue des Halles 4
1000 Bruxelles

DEPARTEMENT STADSONTWIKKELING
CEL STADVERNIEUWING

ADMINISTRATIEF CENTRUM
Hallenstraat 4
1000 Brussel

urban .brussels



QUERELLE-KRAKEEL

ORDRE DU JOUR
AGENDA

I. **Bienvenu (5')**
Welkom

II. **Made in Querelle deuxième édition (20')**
Made in Krakeel tweede editie

III. **Les projets immo**
De immo projecten

a) **Les Archives (15')**
De Archieven

b) **Maison de quartier Querelle (15')**
Buurthuis Krakeel

c) **Partage d'énergie (15')**
Energiedelen

IV. **Réaménagement plaine de la Querelle: état d'avancement**
Heraanleg Krakeelplein: waar staan we?

V. **Questions & réponses (10')**
Vraag & antwoord

A table!

Aan tafel!



I. BIENVENUE
WELKOM



II. MADE IN QUERELLE #2
MADE IN KRAKEEL #2



MADE IN QUERELLE #2
MADE IN KRAKEEL #2

QU'EST-CE QUE LE MADE IN QUERELLE ?
WAT IS MADE IN KRAKEEL

- Appel à initiatives citoyennes du CACI Querelle
  Burgerprojectoproep van het AHC Krakeel
- Soutien financier pour des projets à impact positif dans le quartier
  Financiële steun voor lokale projecten met positieve impact in de wijk
- Objectifs :
  Doelstellingen :
  - Renforcer le lien social et la convivialité
    Sociale cohesie en verbondenheid versterken
  - Valoriser talents & ressources du quartier
    Het talent en de rijkdom van de wijk in de kijker zetten
  - Encourager l'implication des habitant·e·s
    Bewoners stimuleren om mee te werken aan een fijnere, warmere buurt

Vidéo (FR)
Video (NL)



MADE IN QUERELLE #2
MADE IN KRAKEEL #2













MADE IN QUERELLE #2
MADE IN KRAKEEL #2

QUERELLE-KRAKEEL





MADE IN QUERELLE #2
MADE IN KRAKEEL #2

BUDGET | BUDGET

- Par projet | Per project : minimum : 500 € / maximum : 5 000 €
- Budget global | Globaal budget : 293 147,90 €
- Première édition | 1ste editie : 29.358,00 €
- Reste à répartir (par an) sur 3 années | Te verdelen (per jaar) over 3 resterende jaren : 87.929,97 €

QUI PEUT DÉPOSER ? | WIE MAG INDIENEN ?

- Habitants du périmètre CACI Querelle (18+)
  Bewoners van het AHC Krakeel perimeter (18+)
- Groupements d'habitant·e·s
  Groepen van bewoners
- Associations locales, écoles, crèches (avec implication des habitants)
  Lokale verenigingen, scholen en crèches (met betrokkenheid van bewoners)
- Habitants hors périmètre : possible si projet soutenu par un·e habitant·e du quartier
  Personen buiten de perimeter: mogelijk indien gesteund door een wijkbewoner en als bewoners actief betrokken worden

NOMBRE DE PROJETS AUTORISÉS | AANTAL TOEGELATEN PROJECTEN

Maximum 3 candidatures par personne/structure (hors projets déjà existants)
Maximaal 3 kandidaturen per persoon/organisatie (bestaande projecten niet meegerekend)

MADE IN QUERELLE #2
MADE IN KRAKEEL #2

PLANNING | TIJDSLIJN



MADE IN QUERELLE #2
MADE IN KRAKEEL #2

COMPOSITION DU COMITÉ D'AVIS | SAMENSTELLING VAN HET ADVIESCOMITÉ

1
Service
Rénovation Urbaine (Ville)
Dienst Stadsvernieuwing (Stad)

1
Région
Gewest

1
autre CACI
ander AHC

Max. 2
association du quartier
wijkvereniging

Président.e
Voorzitter

Max. 5
habitant.e.s du quartier
wijkbewoners

RÔLE | ROL

- Évaluer les projets
  Beoordelen van de projecten
- Délibérer sur base des critères de sélection
  Delibereren op basis van selectiecriteria
- Rendre un avis motivé au Collège
  Gemotiveerd advies opstellen voor het College

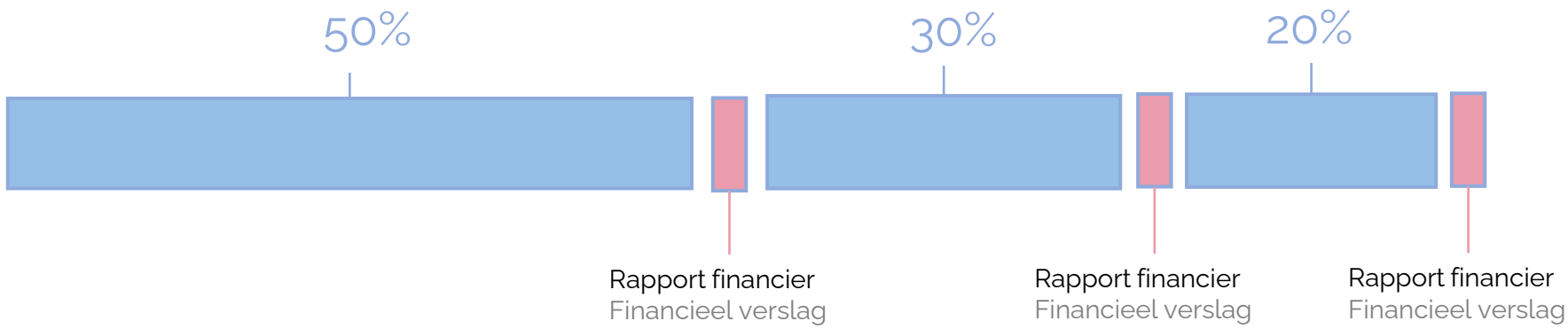
MADE IN QUERELLE #2
MADE IN KRAKEEL #2

Critère de sélection | Selectiecriteria

	Description	Beschrijving	Points | Punten
1	**Pertinence et réalisme** du projet : faisabilité opérationnelle, calendrier et budget	**Relevantie en realisme** van het project: operationele haalbaarheid, timing en budget	**3**
2	**Impliquer** les habitant.e.s du quartier : le projet valorise la participation active des habitant.e.s à la réalisation du projet et/ou permet que les habitant.e.s du quartier en bénéficient pleinement	**Betrokkenheid** van de bewoners van de wijk: het project stimuleert de actieve deelname van bewoners aan de uitvoering ervan en/of zorgt ervoor dat de bewoners van de wijk er volledig van kunnen profiteren	**2**
3	Créer du **lien social** : le projet favorise le partage de connaissance, le mélange des cultures, des genres et des générations et vise à renforcer les liens entre les habitant.e.s du quartier	**Sociale cohesie** creëren: het project bevordert kennisdeling, het samenbrengen van culturen, genders en generaties, en heeft tot doel de banden tussen de bewoners van de wijk te versterken	**2**
4	Valorisation plurielle du quartier : le projet met en valeur les talents et les **compétences des habitant.e.s** du quartier, et/ou leur permet d'en développer d'avantage.	Meervoudige waardering van de wijk : het project versterkt de talenten en **vaardigheden van de bewoners** van de wijk en/of stelt hen in staat zich verder te ontwikkelen	**1**
5	**Laisser des traces** au-delà de la mise en œuvre du projet : le projet est pérenne ou continue à exister à travers les traces qu'il laisse (ex : vidéos, photos, livrets, etc.)	**Sporen nalate**n na de uitvoering van het project: het project is blijvend of blijft bestaan door de sporen die het nalaat (bv. video's, foto's, boekjes, enz.).	**1**
6	Caractère **novateur** du projet : le projet apporte une nouvelle dimension au quartier	**Innovatief karakter** van het project: het project brengt een nieuwe dimensie in de wijk	**1**
7	Projet **porté par des citoyen.ne.s** et/ou des structures bénévoles	Project **uitgevoerd door burgers** en/of vrijwilligersstructuren	**1 bonus**
		TOTAL	**10 + 1 bonus**

MADE IN QUERELLE #2
MADE IN KRAKEEL #2

LIQUIDIATION DU SUBSIDE (PROJET > 1500 €)
UITBETALING VAN DE SUBSIDIE (PROJECTEN > 1500 €)



Paiement en 3 tranches : chaque tranche devra être validée par un rapport financier, avant liquidation de la tranche suivante.

Rapport d'activités : après 12 mois & après dernier rapport financier

(!) Accompagnement individuel disponible

Betaling in 3 termijnen: elke termijn moet worden gevalideerd door een financieel verslag voordat de volgende termijn wordt betaald.

Activiteitenrapportage: na 12 maanden & na het laatste financieel verslag

(!) Individuele begeleiding beschikbaar

MADE IN QUERELLE #2
MADE IN KRAKEEL #2



urb.querelle@brucity.be
02/279.26.04

CONTACTS & PERMANENCES

Obligation de contact préalable

- Chaque porteur·euse doit contacter l'équipe du CACI Querelle avant de déposer un projet
- Accompagnement possible : conception, budget, préparation de la présentation

Permanences d'information

- Du 10/12/2025 au 11/02/2026
- Chaque mercredi, de 15h30 à 17h30
- Lieu : Local PCS Querelle – SoHab, rue des Tanneurs 89, 1000 Bruxelles
- Participation à annoncer à l'avance

CONTACT & PERMANENTIES

Verplicht voorafgaand contact

- Elke kandidaat moet vooraf contact opnemen met het AHC-Krakeel team
- Mogelijke ondersteuning: projectopbouw, budget, voorbereiding presentatie

Permanenties

- Van 10/12/2025 tot 11/02/2026
- Elke woensdag, 15u30–17u30
- Locatie: PSC Krakeel – SoHab, Huidevettersstraat 89, 1000 Brussel
- Bezoek vooraf aanmelden

MADE IN QUERELLE
MADE IN KRAKEEL



RETROUVEZ LE DOSSIER COMPLET SUR

HTTPS://WWW.BRUXELLES.BE/APPEL-PROJETS-MADE-QUERELLE

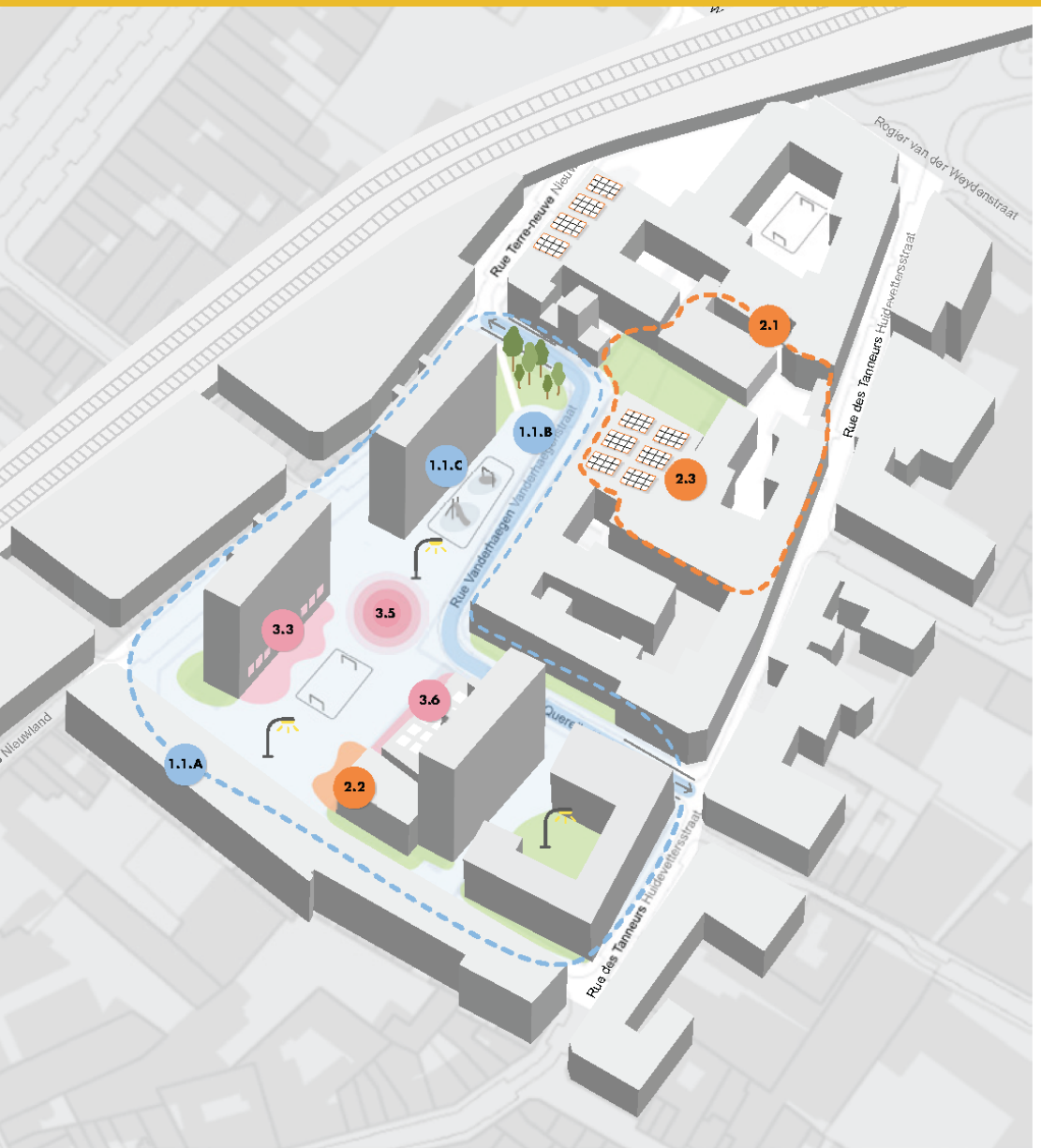
VINDT HET VOLLEDIGE DOSSIER TERUG OP

HTTPS://WWW.BRUSSEL.BE/PROJECTOPROEP-MADE-KRAKEEL

III.LES PROJETS IMMO
DE IMMO PROJECTEN



PROGRAMME
PROGRAMMA



LEGENDE

LES PROJETS PAYSAGERS

- 1.1.A Réaménagement des espaces publics de la Querelle
- 1.1.B Réaménagement des rues de la Querelle et Vanderhaeghen
- 1.1.C Maillage Jeux
- 1.1.D Plan Lumière
- 1.2 Végétalisation et perméabilisation

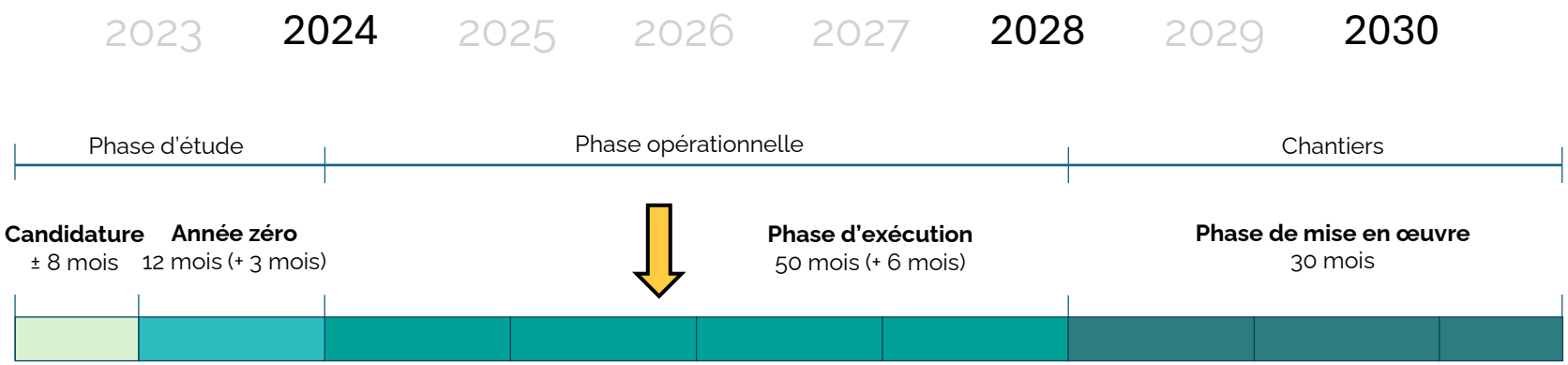
LES PROJETS DE CONSTRUCTION

- 2.1 Ouvrir le site des Archives vers le quartier
- 2.2 Renforcer et mutualiser les locaux de la Maison de quartier
- 2.3 Potentiel de production et de partage d'énergie

LES PROJETS SOCIAUX-ECONOMIQUES

- 3.1 Made in Querelle
- 3.2 Renfort éducateur de rue et projet « Petits Boulots »
- 3.3 Activation rez-de-chaussée du Logement Bruxellois
- 3.4 Parcours emploi et salon formation
- 3.5 Animer et activer les espaces publics au sein de la Querelle
- 3.6 Ouvrir la crèche au quartier : atelier parents / enfants

CALENDRIER
TIJDSLIJN



Réalisation du dossier de base :

- Diagnostic de quartier
- Programme
- 1ère Enquête publique

Développement des projets IMMO :

➔ études préparatoires, esquisse, avant-projet, permis d'urbanisme, marchés de travaux…

Réalisation du projet

Realisatie van het basisprogramma:

- Diagnose van de wijk
- Programma
- Eerste Openbaar onderzoek

Uitwerking van de IMMO-projecten

➔ Voorbereidende studies, schetsontwerp, voorontwerp, vergunning, overheidsopdracht

Realisatie van het project

a) OUVRIR LE SITE DES ARCHIVES SUR LE QUARTIER
OPENSTELLEN VAN DE ARCHIEVEN NAAR DE BUURT

QUERELLE-KRAKEEL

Diagnostic

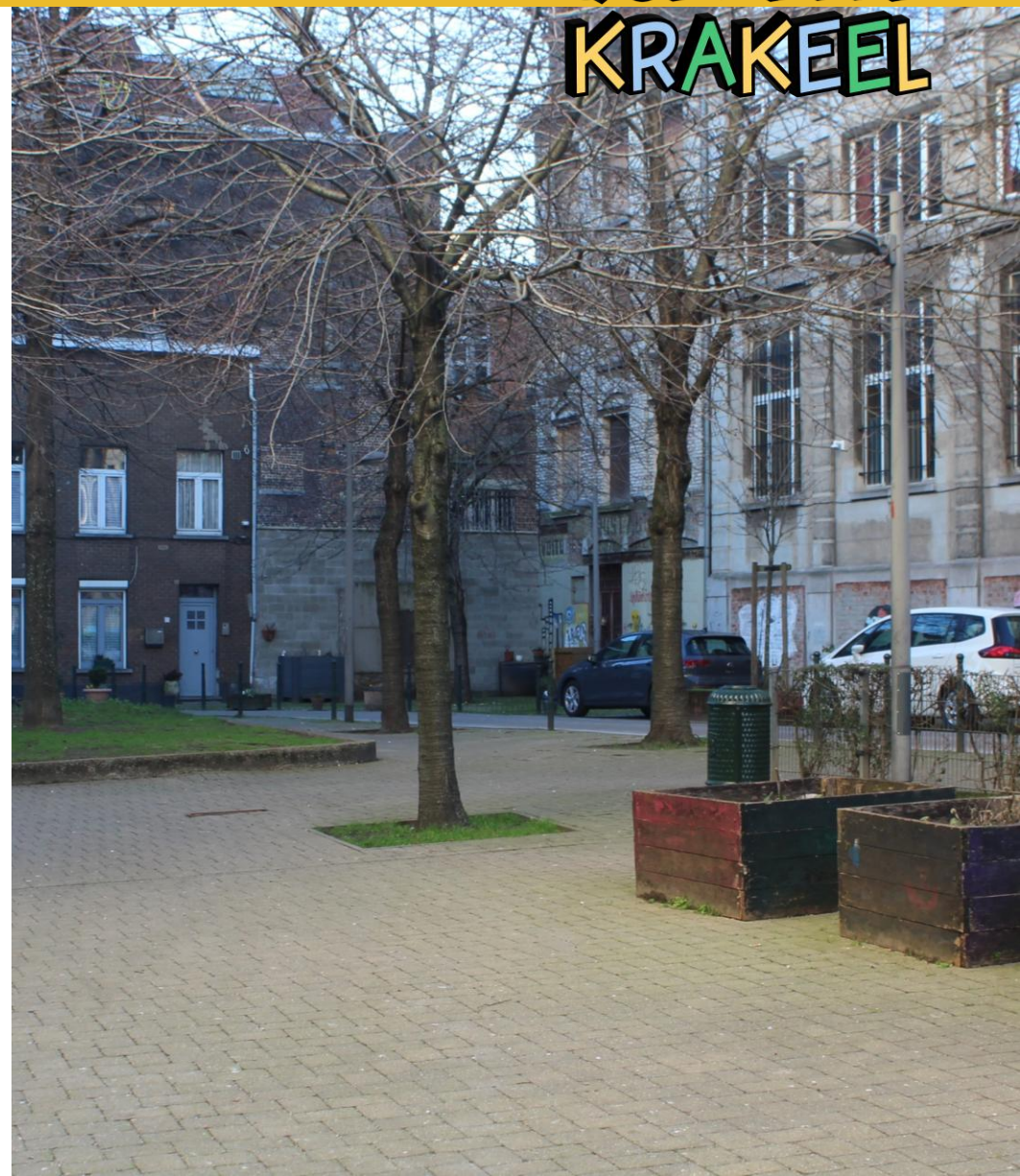
- Le site manque d'intégration et d'ancrage dans le quartier
- Les Archives manquent de capacité d'archivage
- Conditions actuelles de conservation des documents inadaptées

Propositions programme

- Masterplan après étude de programmation
- Activation de la friche
- Budget: 100.000€

Etat d'avancement

- L'étude de programmation commandée par CJS de la VBX finalisée par le bureau d'étude SUM Project & Research y compris le plan de développement/ extension/ rénovation du site > plus de Masterplan nécessaire
- Friche:
  - Actuellement occupée par l'installation de chantier pour rénovation toitures et façades (2 phases, 3 ans).
  - Parcelle constructible



a) OUVRIR LE SITE DES ARCHIVES SUR LE QUARTIER
OPENSTELLEN VAN DE ARCHIEVEN NAAR DE BUURT

QUERELLE-KRAKEEL

Autres contraintes pour mettre la friche à disposition du quartier

- Sol en briques, restants d'anciens bâtiments,
- Risques de pollution?
- Manque de contrôle social
- Etat dégradé des bâtiments environnants
- Risques de sécurité: intrusion et (en cas d') incendie, accès pompiers difficile
- …

Conclusions

- Alternatives (activer la cour intérieure p.ex.): mêmes contraintes
- Projet abandonné
- Réaffecter les 100.000€ de ce projet à un autre projet lors d'une demande de modification de programme



b) RENFORCER ET MUTUALISER LES LOCAUX DE LA MDQ
VERBETEREN EN DELEN VAN DE LOKALEN VAN HET BUURTHUIS

QUERELLE-KRAKEEL

Diagnostic

Unique équipement associatif au cœur du quartier
- Manque d'ouverture et de connexion
- Bâtiment difficilement identifiable comme équipement
- Ne contribue pas à l'animation de l'espace public
- Sous-utilisation: pas d'activités en soirée ni weekends > élargir offre et services aux habitant·e·s

Propositions

- Déplacer l'entrée > travaux lourds et chers pour relativement peu de résultats: scenario non retenu
- Aménagements légers à l'intérieur:
  - améliorer l'acoustique
  - cloisons pour bureau supplémentaire
  - système de badges (sécurité & mutualisation des espaces)
  - signalétique
- Budget: 144,150€



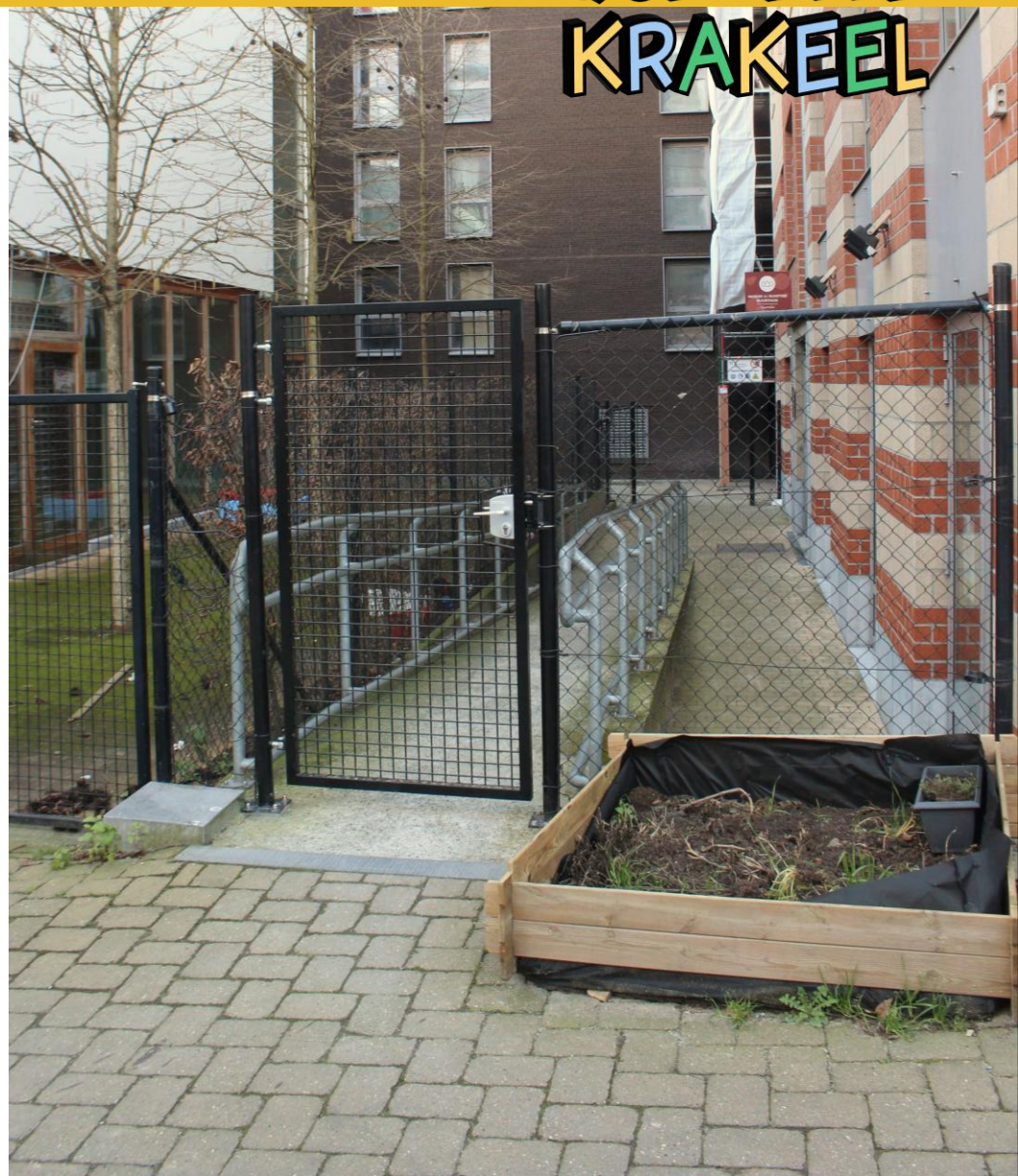
b) RENFORCER ET MUTUALISER LES LOCAUX DE LA MDQ
VERBETEREN EN DELEN VAN DE LOKALEN VAN HET BUURTHUIS

Etat d'avancement

- L'étude acoustique en cours: tests sur place ont été faits
- Remises des prix pour système de badge pour le contrôle d'accès et nouvelles cloisons
- Propositions faites par la Cellule Communication externe VBX pour la signalétique en collaboration avec la Maison de quartier Querelle > recherche prestataires

Prochaines étapes

- Estimation des travaux suivant budget prévu au dossier de base > choix des travaux et propositions
- Commande de travaux: calendrier en lien avec le réaménagement de la plaine



c) PRODUCTION ET DE PARTAGE D'ENERGIE
POTENTIEEL VAN ENERGIEPRODUCTIE EN -DELING

Diagnose

- Enjeux environnementaux du CACI Querelle
- Épuisement des ressources
- Coût élevé de la consommation d'énergie

Propositions

- Exploiter le potentiel de toitures d'équipements publics communaux nombreux dans le périmètre pour une production locale et le partage d'énergie dans le quartier sous forme d'une communauté d'énergie
- Définir un modèle technique et juridique de production locale d'énergie et de partage d'énergie pour une reproductibilité du modèle
- Mise en place d'une communauté d'énergie en plusieurs phases
- Budget: 50,000€



c) PRODUCTION ET DE PARTAGE D'ENERGIE
POTENTIEEL VAN ENERGIEPRODUCTIE EN -DELING

QUERELLE-KRAKEEL

PLANNING | TIJDSLIJN

- Phase 1 (2024-2025) : Études des modèles techniques et juridiques
- Phase 2 (2025-2026) : Recherche de financements
- Phase 3 (2027-2028): Mise en place du modèle. Dans cette phase, le réseau se limitera à une redistribution entre les bâtiments de la Ville de Bruxelles afin d'expérimenter l'outil.
- Phase 4 (2028+): Mise en place d'une communauté d'énergie

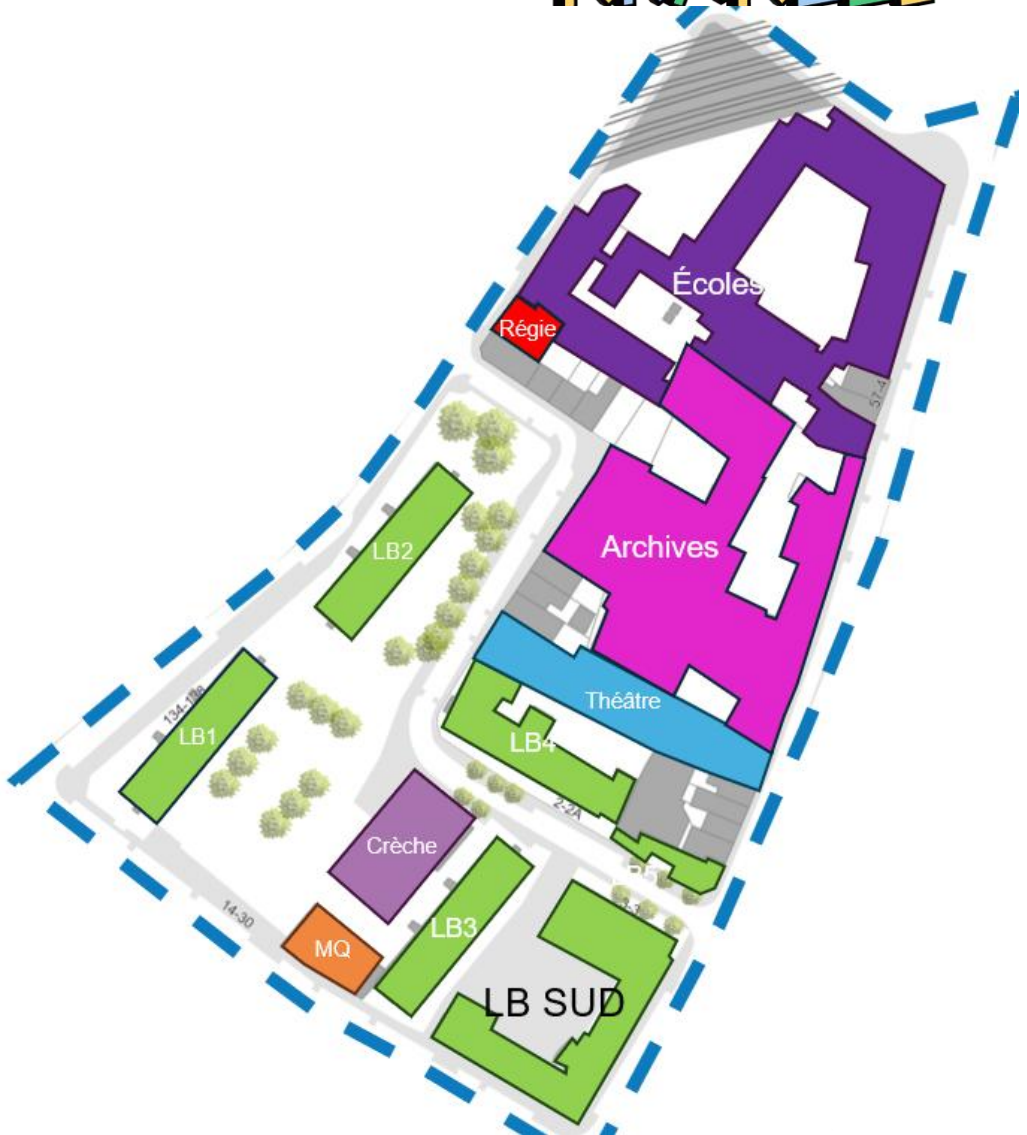


c) PRODUCTION ET DE PARTAGE D'ENERGIE
POTENTIEEL VAN ENERGIEPRODUCTIE EN -DELING

QUERELLE-KRAKEEL

LE TERRITOIRE & LES ACTEURS IMPLIQUES | HET GEBIED EN DE BETROKKEN ACTOREN

LOGEMENT BRUXELLOIS
BÂTIMENT DE LA RÉGIE
BÂTIMENTS PRIVÉS
MAISON DE QUARTIER
CRÈCHE
ÉCOLES
THÉÂTRE DES TANNEURS
ARCHIVES



>90% PROPRIETE DE LA VILLE OU DU PARA-VILLE (Logement Bruxellois, Régie Foncière, Instruction Public).

Différentes phases de partage d'énergie: entre bâtiments de la Ville dans un premier temps > plus-value pour le quartier

c) PRODUCTION ET DE PARTAGE D'ENERGIE
POTENTIEEL VAN ENERGIEPRODUCTIE EN -DELING

QUERELLE-KRAKEEL

MAI 2025 VISITES DES TOITURES| MEI 2025 BEZOEK DAKEN





c) PRODUCTION ET DE PARTAGE D'ENERGIE
POTENTIEEL VAN ENERGIEPRODUCTIE EN -DELING

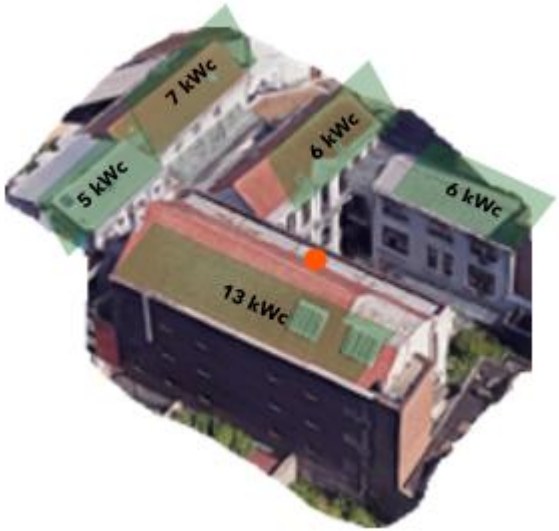
MAI 2025 VISITES DES TOITURES| MEI 2025 BEZOEK DAKEN





c) PRODUCTION ET DE PARTAGE D'ENERGIE
POTENTIEEL VAN ENERGIEPRODUCTIE EN -DELING

PRODUCTEURS POTENTIELS| MOGELIJKE PRODUCENTEN



Haute Ecole
Francisco Ferrer
(PV à installer)



Archives
(PV déjà validés)



Centre sportif Bolingo
(PV déjà installés)



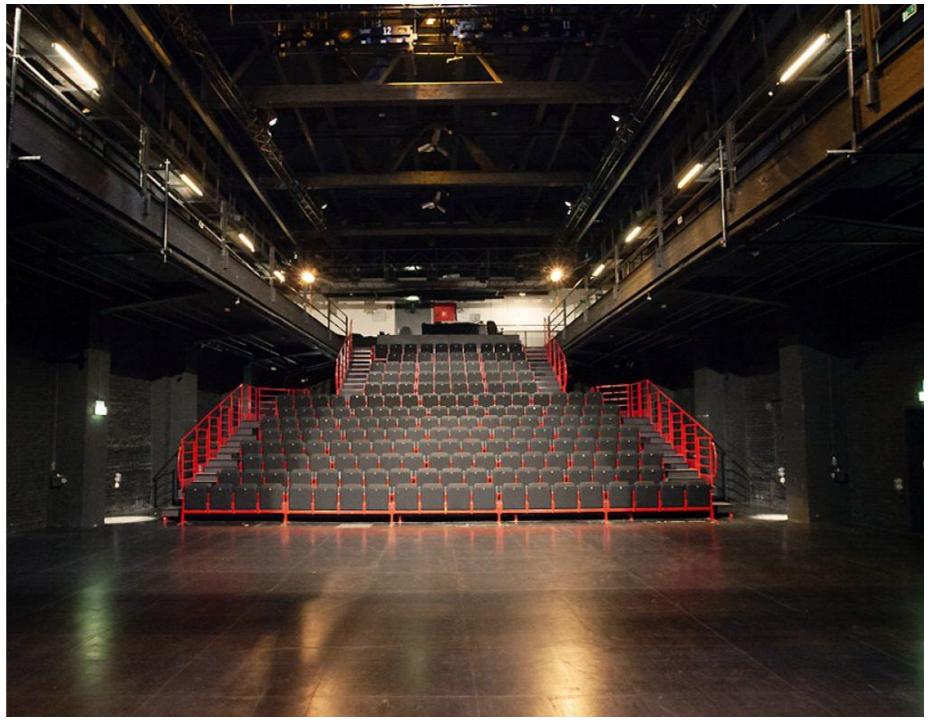
Académie
(PV à installer)

c) PRODUCTION ET DE PARTAGE D'ENERGIE
POTENTIEEL VAN ENERGIEPRODUCTIE EN -DELING

CONSOMMATEURS POTENTIELS| MOGELIJKE VERBRUIKERS

THÉÂTRE DES TANNEURS





c) PRODUCTION ET DE PARTAGE D'ENERGIE
POTENTIEEL VAN ENERGIEPRODUCTIE EN -DELING

CONSOMMATEURS POTENTIELS| MOGELIJKE VERBRUIKERS

CRÈCHE DES PETITS PAS



c) PRODUCTION ET DE PARTAGE D'ENERGIE
POTENTIEEL VAN ENERGIEPRODUCTIE EN -DELING

CONSOMMATEURS POTENTIELS| MOGELIJKE VERBRUIKERS

MAISON DE QUARTIER (et autres acteurs …)



c) PRODUCTION ET DE PARTAGE D'ENERGIE
POTENTIEEL VAN ENERGIEPRODUCTIE EN -DELING

IMPACT ET BENEFICES| IMPACT EN VOORDELEN

Impact social :

Logement bruxellois : 424 unités pour un total de 773 résidents

Maison de Quartier: fréquentée par 1420 personnes par mois

Crèche Petits Pas : 44 enfants

Théâtre : 23.500 places vendues chaque année

Haute Ecole Francisco Ferrer : 106 étudiants

Académie des Beaux Arts : 542 élèves

Impact environnemental : calcul du CO2 non émis selon le nombre de panneaux photovoltaïques installés

c) PRODUCTION ET DE PARTAGE D'ENERGIE
POTENTIEEL VAN ENERGIEPRODUCTIE EN -DELING

QUERELLE-KRAKEEL

Etat d'avancement

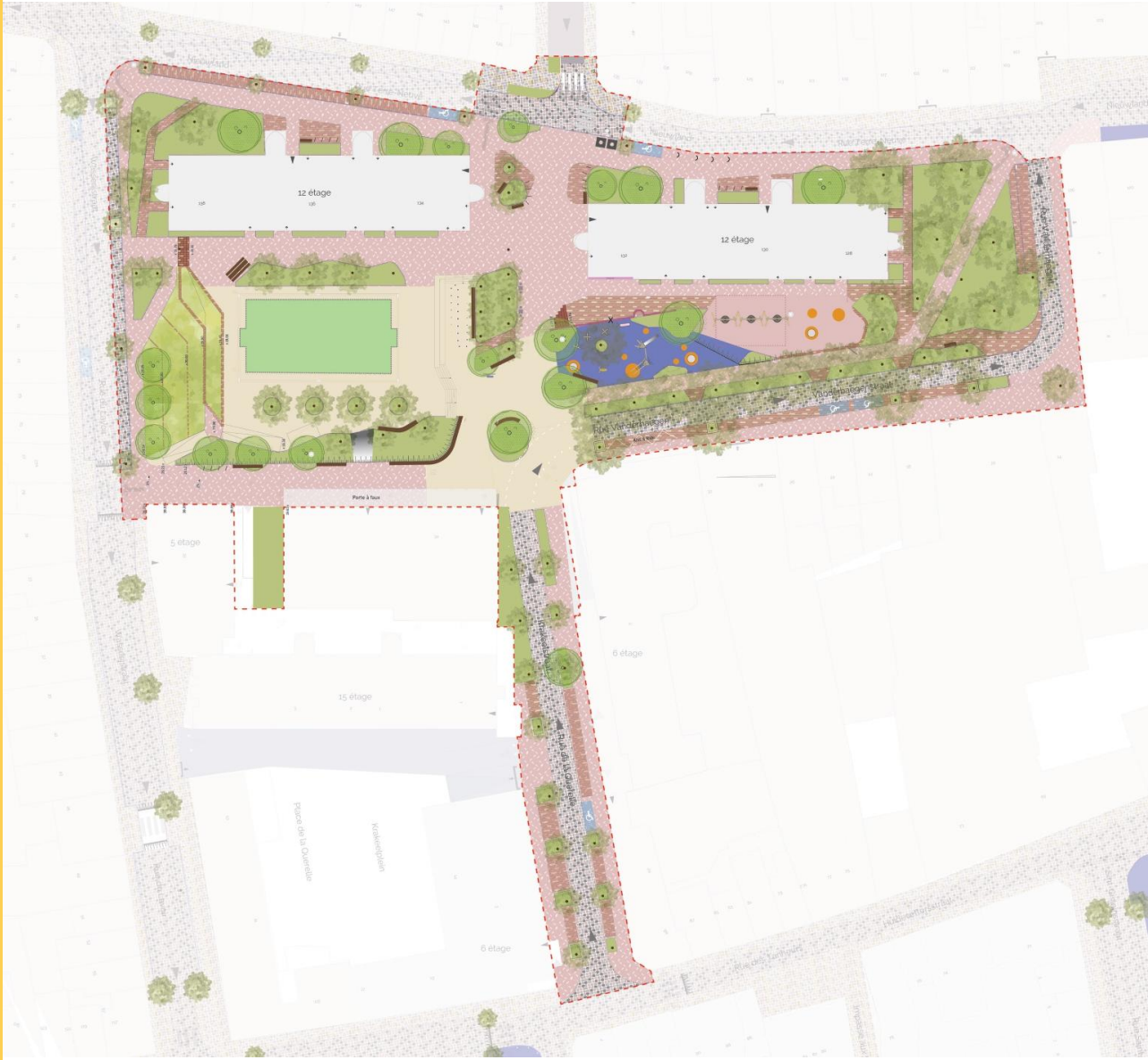
- Etude en cours: boîte à outils pour la mise en place d'une communauté d'énergie – Cellule Climat de la VBX en collaboration avec la cellule Energie de l'OPP – Patrimoine Public, la Régie Foncière et le Logement Bruxellois

Prochaines étapes

- Estimation de budget global de la mise en place d'une communauté d'énergie partagé > plusieurs scénarios suivant les choix de modèle juridique et technique retenue
- Budget CACI: à affecter aux panneaux voltaïques et/ou à l'accompagnement pour la mise en place d'une communauté.

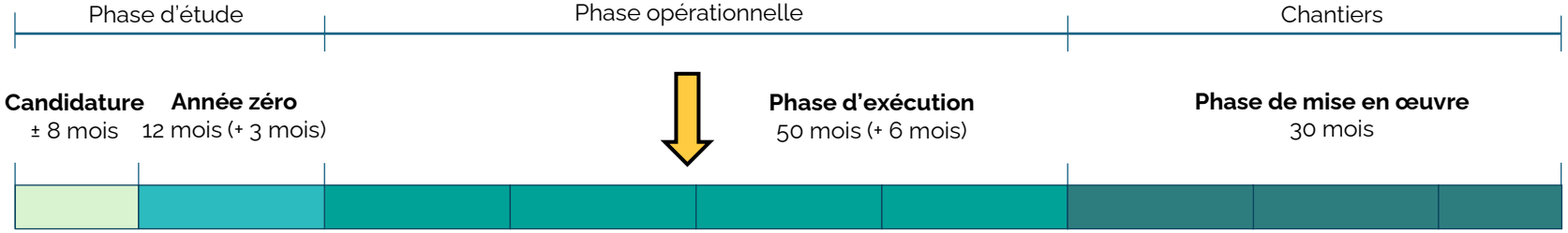
IV. RÉAMÉNAGEMENT PLAINE DE LA QUERELLE: ÉTAT D'AVANCEMENT

HERAANLEG KRAKEELPLEIN: WAAR STAAN WE?



CALENDRIER
TIJDSLIJN

2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030



Processus participatif

Récolte de **vos idées**, préoccupations et rêves pour le quartier

Etudes préparatoires

*Pollution de Sol
*Etude hydrologique
*Etude Ilôt chaleur

Esquisse

Ensemble des ateliers participatifs

Déroulé en **Septembre dernier**

Avant-projet

Ateliers participatifs

Entre le 9/02 – 1/03/2026

AG 2 mars

Save the date: Prochaine AG le 02/03/2026

MERCI POUR VOTRE ATTENTION !
BEDANKT VOOR JULLIE AANDACHT !



Matthieu Christiaens

Chef de Projet
Suivi des projets socio-économiques et des Made In
matthieu.christiaens@brucity.be
02/279.26.04



Kristien Van den Houte

Suivi des projets 'Briques'
kristien.vandenhoute@brucity.be



Ine Maenhout

Suivi des projets 'Espace Publics'
ine.maenhout@brucity.be



V. QUESTIONS & RÉPONSES

VRAAG & ANTWOORD



A TABLE!

AAN TAFEL

