NOTULEN VAN DE VERGADERING
WIJKCOMMISSIE #6

Verslag	Matthieu Christiaens
Datum	Maandag 15/12/2025
Plaats	Wijkhuis Krakeel, Wasserijstraat 32
Tijd	18:00-20h30

Aanwezigheden	Bewoners : - Bachar Mahayri - François Rutanga - Hugo Croonenborghs - Karim (?) Douthaouri (?) - Laura Gaggiottini - Mimoun Zaghouli - Moir Ajrulai - Yasmina Verenigingen/instellingen : - Adam Saigh (Jeunesse en marche vzw) - Daouda Simakan (Jeunesse en marche vzw) - Loup Ducol (onderzoeker UC Louvain) - Marie-Ève Merckx (BNA/BBOT) - Maxime Cordero (Brusselse Woning) - Mounia Mezdadi (Brusselse Woning) - Samira Naciri (Pierre d'Angle) - Stéphania Bošnjak (Bravvo)
Stad Brussel	Cel Stadsvernieuwing - Kristien Van den Houte - Matthieu Christiaens - Véronique Lechien
Directie Stadsvernieuwing (Urban)	Anna Bouteiller

Agenda

1. Welkom (5')
2. Made in Krakeel (2de editie) (20')
3. De immo projecten
    1. De Archieven (15')
    2. Buurthuis Krakeel (15')
    3. Energiedelen (15')
4. Heraanleg Krakeelplein: waar staan we?
5. Vraag & Antwoord (10')

Verslag van de vergadering

1. Welkom

Onthaal door Véronique Lechien, verantwoordelijke van de Cel Stadsvernieuwing van de Stad Brussel, die vervolgens het woord doorgeeft aan Matthieu Christiaens voor de voorstelling van de tweede editie van de oproep voor burgerinitiatieven "Made In Krakeel".

2. Oproep voor burgerinitiatieven "Made In Krakeel" (2de editie)

Matthieu stelt de tweede editie van de burgerinitiatievenoproep "Made In Krakeel" (MIK) voor, op basis van de presentatie die werd geprojecteerd en bij dit verslag is gevoegd. Deze presentatie dient als leidraad om de doelstellingen van het initiatief en de praktische modaliteiten voor geïnteresseerde bewoners en verenigingen toe te lichten.

Om deze nieuwe editie in te leiden, gaat Matthieu kort in op de geest van MIK, ontstaan vanuit de wil om lokale projecten te ondersteunen die door en voor buurtbewoners worden gedragen. Hij herinnert er ook aan dat verschillende stadsvernieuwingsprogramma's dit soort projectoproepen al hebben uitgeprobeerd, met positieve effecten op het vlak van sociale cohesie, buurtanimatie en burgerparticipatie.

De presentatie behandelt verschillende belangrijke punten, met name:

- **Wat Made In Krakeel (MIK) is** en de belangrijkste doelstellingen ervan, met nadruk op actieve bewonersparticipatie en de waardering van lokale initiatieven.
- **Inspirerende voorbeelden uit andere stadsvernieuwingsprogramma's**, die de diversiteit aan mogelijke projecten illustreren en deelnemers aanmoedigen om acties te bedenken die aansluiten bij de noden van de wijk.
- **Het totale budget van de projectoproep en de voorziene bedragen per initiatief**, zodat de mogelijke schaal van de projecten duidelijk wordt.
- **Wie een kandidatuur kan indienen** (personen of organisaties), met bijzondere aandacht voor het toegankelijke en inclusieve karakter van het initiatief.
- **Het maximale aantal projecten per kandidaat.**
- **De verschillende stappen in de planning**, van de opening van de oproep tot de selectie van de laureaten en de concrete uitvoering van de projecten.
- **De samenstelling en de rol van het adviescomité**, dat de kandidaturen beoordeelt op basis van transparante criteria die in de presentatie worden toegelicht.
- **De modaliteiten voor administratieve opvolging**, inclusief de uitbetaling van de subsidie en de verwachtingen inzake activiteitenverslagen en financiële bewijsstukken.
- **Nuttige contactpersonen binnen het team Stadsvernieuwing**, die kandidaten gedurende het hele proces kunnen begeleiden.

- **De MIK-permanenties**, waar bewoners terechtkunnen om vragen te stellen, begeleiding te krijgen bij het opstellen van hun dossier of feedback te ontvangen op hun kandidatuur.

Ter herinnering: alle officiële informatie over de projectoproep is ook online beschikbaar via: https://www.bruxelles.be/appel-projets-made-querelle

Tot slot preciseert Matthieu dat de presentatie en de tussentijdse evaluatie van de zes projecten die geselecteerd werden in het kader van de eerste editie van Made In Krakeel het onderwerp zullen vormen van een volgende Wijkcommissie. Tijdens deze bijeenkomst zal ook de stand van zaken rond de uitbetaling van de zes toegekende subsidies worden voorgesteld. Algemeen herinnert hij eraan dat subsidies in schijven worden uitbetaald en uitsluitend op basis van geldige bewijsstukken.

3. De immo projecten

Kristien Van den Houte stelt vervolgens de stand van zaken voor van de verschillende bouwprojecten, die allemaal gekenmerkt worden door een logica van gedeeld gebruik van ruimtes of energie, met name:

- de openstelling van de Archiefsite voor de wijk
- de versterking en het gedeeld gebruik van de lokalen van het buurthuis
- de analyse van het potentieel voor energieproductie en energiedeling

Ze plaatst deze projecten binnen het geheel van het programma AHC Krakeel en verduidelijkt dat ze, naast de heraanleg van de Krakeelplein (het vlaggenschipproject van het programma), het tweede luik vormen van de geplande investeringen. Het derde luik, gewijd aan projecten rond sociale cohesie (sociaaleconomisch), vervolledigt zo de globale structuur van het programma.

Op dit moment bevinden de projecten zich halverwege de uitvoeringsfase. Die omvat de analyse van de noden, het opstellen van het bestek en de organisatie van de aanbestedingsprocedure om offertes te verkrijgen met het oog op de uitvoering van de werken.

a) De Archiefsite openstellen naar de wijk (zie ook presentatie)

- Het project had aanvankelijk als doel de Archiefsite beter te integreren in de wijk en het aangrenzende braakliggende terrein te activeren.
- De programmatiestudie is inmiddels afgerond; ze bepaalt een globaal ontwikkelingsscenario voor de site.
- Tijdelijke activering van het braakliggende terrein blijkt echter onmogelijk door technische en veiligheidsbeperkingen en door een werf die meerdere jaren zal duren.
- Aangezien er geen realistisch alternatief is, wordt het project stopgezet.
- Het oorspronkelijk voorziene budget (100.000,00 €) zal in het kader van een volgende programmawijziging aan een ander project worden toegewezen.

b) De lokalen van het buurthuis verbeteren en gedeeld gebruik stimuleren

- Het project wil de toegankelijkheid, het gebruik en de zichtbaarheid van de enige verenigingsinfrastructuur in de wijk verbeteren.
- Het idee om de ingang te verplaatsen werd verlaten ten voordele van lichtere interne ingrepen (akoestiek, scheidingswanden, toegangscontrole, signalisatie).
- De akoestische studie loopt momenteel en de eerste offertes voor de aanpassingswerken werden ontvangen.
- Voorstellen voor signalisatie werden voorbereid samen met de Communicatiecel en het buurthuis.
- De volgende stappen bestaan uit het vastleggen van de lijst werken die binnen het voorziene budget (144.150,00 €) realiseerbaar zijn en het bestellen van de interventies, in afstemming met de planning van de heraanleg van het Krakeelplein.

c) Productie en delen van energie

- Het project speelt in op de ecologische uitdagingen in de wijk (uitputting van hulpbronnen, hoge energiekosten).
- Het wil het potentieel van daken van publieke gebouwen benutten om lokaal energie te produceren en te delen via een energiegemeenschap.
- Er moet een technisch en juridisch model worden uitgewerkt om een reproduceerbare uitvoering mogelijk te maken.
- Het project zal gefaseerd worden uitgerold:
    - technische en juridische studies (2024 2025)
    - zoeken naar financiering (2025 2026)
    - eerste implementatie tussen stadsgebouwen (2027 2028)
    - oprichting van een uitgebreidere energiegemeenschap (2028+)
- Toegekend budget: 50.000,00 €.

4. Heraanleg Krakeelplein: stand van zaken

Matthieu herinnert aan de verschillende sleutelfases van het project voor de heraanleg van het Krakeelplein:

- Participatief traject (2023), uitgevoerd in het kader van de diagnose en de uitwerking van het actie- en investeringsprogramma van AHC Krakeel, goedgekeurd in juni 2024.
- Voorbereidende technische studies:
    - studie over stedelijke hitte-eilanden (februari 2023)
    - analyse van de bodemverontreiniging (maart 2025)
    - hydrologische studie (juni 2025)
- Opmaak van de schets door de cel Stadsaanleg.
- Forum 1 (september tot oktober 2025): voorstelling van de schets aan de wijk en verzameling van eerste reacties.
- Uitwerking van het voorontwerp door de cel Stadsaanleg.

- Forum 2 (februari 2026): voorstelling van het voorontwerp en verzameling van feedback.
- **2 maart 2026 (Algemene Vergadering, save the date!)**: voorstelling van het voorontwerp en van de analyse van de opmerkingen uit forum 2.

5. Vragen

Na afloop van de presentatie worden verschillende punten aangehaald:

- **Over de tweede editie van Made In Krakeel (MIK):**
    - **Wat gebeurt er als een Made In-project niet wordt uitgevoerd?**

      De begeleiding die gedurende het hele proces wordt voorzien, samen met de activiteiten- en financiële rapportering, moet toelaten eventuele moeilijkheden snel te detecteren en te vermijden dat een subsidie wordt uitbetaald zonder effectief gebruikt te worden. De eindafrekening gebeurt op basis van de werkelijk gemaakte kosten; indien er te veel middelen werden ontvangen, moeten deze worden terugbetaald.

    - **Evaluatiecriteria van MIK#2: intergenerationeel karakter, culturele en genderdiversiteit**

      Hugo benadrukt het belang om ervoor te zorgen dat deze criteria volledig worden meegenomen bij de analyse van de kandidaturen voor MIK#2.

- **Over het gedeeld gebruik van het buurthuis:**

  Verschillende deelnemers die boven het buurthuis wonen, vestigen de aandacht op de noodzaak om zorgvuldig om te gaan met het type evenementen dat 's avonds en in het weekend wordt georganiseerd, in het bijzonder wat betreft de geluidshinder voor omwonenden. Er wordt herinnerd aan eerdere ervaringen die als zeer problematisch werden ervaren en die noch de bewoners noch de Stad opnieuw willen meemaken.

  Er wordt ook gevraagd aandacht te hebben voor het einduur van activiteiten, omdat mensen die vertrekken, napraten of buiten samen blijven staan ook geluidsoverlast kunnen veroorzaken.

- **Over de heraanleg van het Krakeelplein:**
    - **Wildparkeren langs de crèche**

      Verschillende deelnemers vragen of het, in afwachting van de heraanleg, mogelijk zou zijn parkeren te verbieden aan de kant van het buurthuis en voor de crèche, wegens terugkerende situaties die als

problematisch worden ervaren. Zij benadrukken dat er momenteel geen signalisatie aanwezig is op deze plaatsen. De vergadering vraagt dat deze vraag wordt overgemaakt aan de bevoegde dienst van de Stad Brussel.

- **Netheid en afvalinzamelpunten**

  De Wijkcommissie meldt dat er brandincidenten zouden zijn geweest in sommige afvallokalen en vraagt zich af waarom de piste van ondergrondse containers of afvalinzamelpunten uiteindelijk niet werd weerhouden.

  Matthieu verduidelijkt dat deze optie werd onderzocht tijdens overleg tussen de technische diensten van de Stad. De ervaring van de gewestelijke administratie die instaat voor netheid toont aan dat in veel gevallen de sorteerkwaliteit minder goed wordt nageleefd met dit soort infrastructuur en dat dit soms zelfs sluikstorten in de hand werkt.

  Hij herinnert er ook aan dat het huidige systeem, gebaseerd op de ophaling van containers die opgeslagen worden in de afvalruimtes van elk woonblok, goed functioneert. Tijdens recente terreinbezoeken bleken deze lokalen proper en goed onderhouden, wat ook bevestigd lijkt te worden door de bewoners die tijdens de vergadering aanwezig waren.



