



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2698006

Nr DO : 110**Nr PV : 33**Besluit - Raad van 09/02/2026**Présents - Zijn aanwezig :**

M. dhr. COURTOIS, Président; Voorzitter; M. dhr. CLOSE, Bourgmestre; Burgemeester; Mme mevr. FRELINX, Mme mevr. MAES, Mme mevr. BUGGENHOUT, M. dhr. WAUTERS, Mme mevr. HOUBA, M. dhr. BEN ABDELMOUMEN, M. dhr. CEULEMANS, Echevins; Schepenen; M. dhr. OURIAGHLI, Mme mevr. LALIEUX, M. dhr. COOMANS de BRACHENE, M. dhr. EL KTIBI, M. dhr. MAMPAKA, M. dhr. TEMIZ, Mme mevr. JELLAB, M. dhr. WEYTSMAN, M. dhr. ZIAN, Mme mevr. EL BAKRI, M. dhr. HELLINGS, M. dhr. MAIMOUNI, Mme mevr. BEN HAMOU, M. dhr. DIALLO C.S., M. dhr. MOHAMMAD, Mme mevr. MOUSSAOUI, Mme mevr. DE MARTE, M. dhr. COULIBALY, Mme mevr. GODFRIN, Mme mevr. NOUAR, M. dhr. TAFRANTI, M. dhr. SATTI, Mme mevr. MALCIKAN, Mme mevr. GOYVAERTS, M. dhr. HADDACH, M. dhr. BENZAOUIA, M. dhr. AL KHAYARI, Mme mevr. MAOUANE, Mme mevr. CHAUFOUREAU, M. dhr. EGGERMONT, Mme mevr. BONNIER, M. dhr. DIALLO E.M., Mme mevr. VERMEIRE, M. dhr. AZAOUM, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; Mme mevr. DUPONT, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

Onderwerp: Rooilijnwijzigingsplan nr. 7702 - Laskouter / Japanse Torenstraat.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gezien het Koninklijk Besluit (K.B.) van 03/07/1933 een rooilijn afkondigt voor de Laskouter en de Japanse Torenstraat;

Gezien de Gemeenteraad op 23/06/2003 de rooilijn heeft gewijzigd op de hoek van de Laskouter (nr. 124) en de Japanse Torenstraat;

Overwegende dat het gedeelte gelegen voor de rooilijn in te lijven was in het openbaar domein;

Overwegende dat op 06/11/2003 een verkavelingsvergunning (V.V.) nr. AN 1241, werd afgeleverd;

Overwegende dat de vergunninghouder van de verkavelingsvergunning, het gedeelte gelegen voor de gewijzigde rooilijn gratis dient af te staan aan de Stad Brussel bij eerste verzoek (stedenbouwkundige lasten);

Overwegende dat het art. 9 van de verkavelingsvoorschriften vermeld dat deze zone (gedeelte voor de rooilijn) door de eigenaar van Lot 1A (Laskouter, 124) zal onderhouden worden en dient gebruikt te worden als achteruitbouwstrook;

Overwegende dat de Stad geen enkel openbaar project voorziet op het gedeelte voor de rooilijn, waarop de stedenbouwkundige last betrekking had;

Overwegende dat de rede waarom de stedenbouwkundige last oorspronkelijk werd opgelegd verdwenen is en hierdoor eveneens de verplichting tot gratis grondafstand verdwijnt;

Overwegende dat om die reden voorgesteld wordt om de rooilijn te wijzigen en van deze zone een achteruitbouwstrook te maken;

Overwegende dat op het rooilijnwijzigingsplan nr. 7702, de te behouden, de af te kondigen en de af te schaffen rooilijn zijn weergegeven alsook de af te kondigen bouwlijn;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel : Definitief aannemen van het rooilijnwijzigingsplan nr. 7702.

Aldus beraadslaagd in zitting van 09/02/2026

La Secrétaire de la Ville,
De Stadssecretaris,
Emilie Dupont (s)

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Philippe Close (s)

Le Président,
De Voorzitter,
Alain Courtois (s)

Bijlagen:

[Plan 7702](#)