BXL LA VILLE DE STAD

Commission de Quartier Wijkcommissie | 08

28-09-2026

BIENVENUE | WELKOM

DÉPARTEMENT DÉVELOPPEMENT URBAIN
CELLULE RÉNOVATION URBAINE

CENTRE ADMINISTRATIF
Rue des Halles 4
1000 Bruxelles

DEPARTEMENT STADSONTWIKKELING
CEL STADVERNIEUWING

ADMINISTRATIEF CENTRUM
Hallenstraat 4
1000 Brussel

urban .brussels



ORDRE DU JOUR
AGENDA

I. **Accueil et introduction (5')**
Onthaal en introductie

II. **État d'avancement des projets du Made in Querelle 1 & 2 (15')**
Stand van zaken van de projecten van Made in Krakeel 1 & 2

III. **Lancement du Made in Querelle 3 (10')**
Lancering van Made in Querelle #3

IV. **État d'avancement des projets socio-économiques (10')**
Stand van zaken van de sociaaleconomische projecten

V. **État d'avancement des projets d'espace public (5')**
Stand van zaken van de projecten rond de openbare ruimte

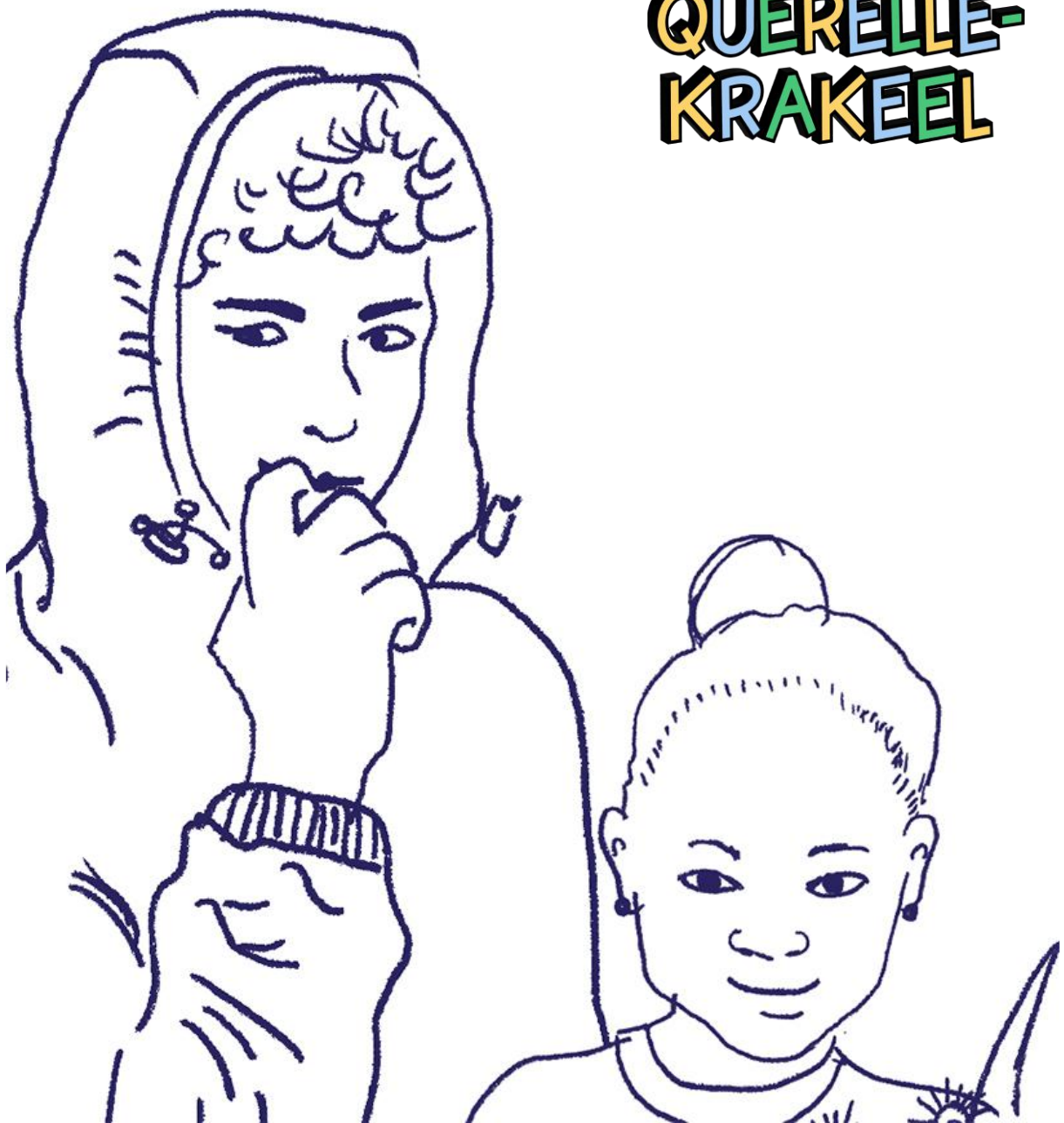
VI. **État d'avancement des projets immobiliers (10')**
Stand van zaken van de vastgoedprojecten

VII. **Modification éventuelle du programme du CACI (5')**
Eventuele wijziging van het CACI-programma

VIII. **Nouvelle fresque rue Terre-Neuve 107-109 (5')**
Nieuwe muurschilderig Nieuwland 107-109

IX. **Questions & réponses (10')**
Vraag & antwoord

QUERELLE-
KRAKEEL



I. BIENVENUE
WELKOM



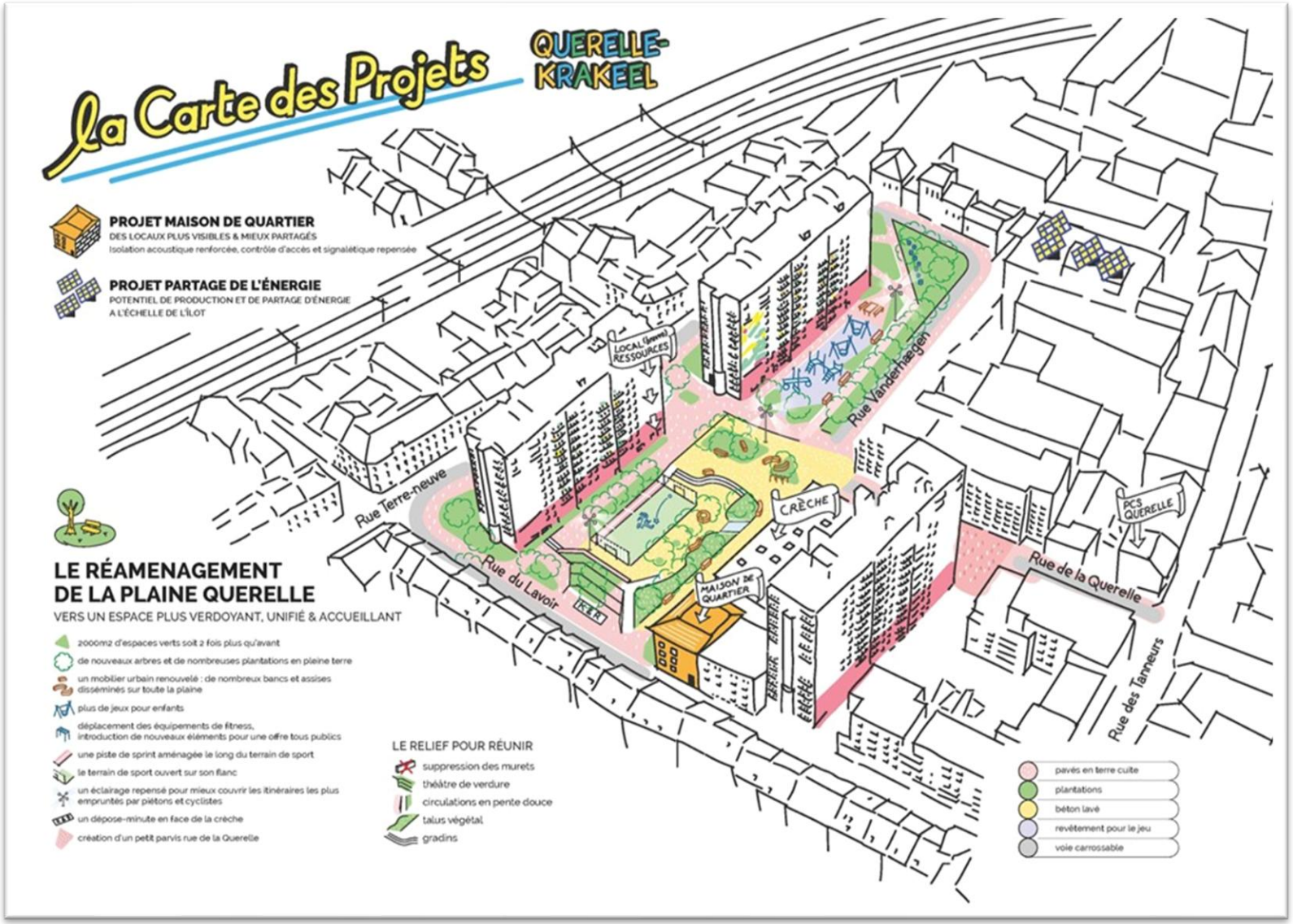
CARTE DES PROJETS (2026)
PROJECTENKAART (2026)

QUERELLE-KRAKEEL



CARTE DES PROJETS (2026)
PROJECTENKAART (2026)

QUERELLE-KRAKEEL



NEWSLETTER MENSUELLE
MAANDELIJKSE NIEUWSBRIEF

QUERELLE-KRAKEEL









COMMUNAUTÉ WHATSAPP
WHATSAPP GEMEENSCHAP

- 🔓 **Accessible à toutes et tous, sans validation préalable**
  Vrij toegankelijk voor iedereen, zonder voorafgaande goedkeuring

- 💬 **Chat général pour échanger autour du CACI et de ses projets**
  Algemene chat voor uitwisselingen over het AHC en zijn projecten

- 👥 **Groupes de travail réservés aux porteur·euses de projets concerné·es**
  Werkgroepen enkel voor de betrokken projectdragers

- 📲 **Partagez librement le lien ou le QR code autour de vous !**
  Deel de link of QR-code gerust met anderen!



II. ÉTAT D'AVANCEMENT DES PROJETS DU MADE IN QUERELLE #1 & 2

STAND VAN ZAKEN VAN DE PROJECTEN VAN MADE IN KRAKEEL #1 & 2



MADE IN QUERELLE #1 & #2 – Ou en sont les projets?
MADE IN KRAKEEL #1 & #2 – Waar staan de projecten?

- **Depuis septembre : un suivi individuel des projets**
  Sinds september: individuele opvolging van de projecten
- **Entretiens avec les porteur·euses pour faire le point sur :**
  Gesprekken met de projectdragers over:
  - **les activités réalisées et à venir**
    uitgevoerde en geplande activiteiten
  - **les prochaines étapes**
    de volgende stappen
  - **le suivi administratif et financier**
    de administratieve en financiële opvolging

Édition MIQ	Porteur·euse	Montant du Subside	Début projet	Fin projet (théorique)	Fin projet (réelle)	État d'avancement
MIQ#1	ORBAN Alexia	5.000,00 €	08/04/2025	08/04/2027		73%
MIQ#1	CHARLES GHEUDE	4.958,00 €				0%
MIQ#1	THEATRE LES TANNEURS	4.400,00 €	09/05/2025	09/05/2027	27/03/2026	100%
MIQ#1	PIERRE D'ANGLE - HOEKST	5.000,00 €	24/06/2025	24/06/2027		63%
MIQ#1	JEUNESSE EN MARCHE	5.000,00 €	24/06/2025	24/06/2027	09/09/2026	100%
MIQ#1	FILLES DES LUMIERES	5.000,00 €	05/03/2026	05/03/2028		28%
MIQ#2	ARKTOUT Naïma	3.200,00 €				0%
MIQ#2	BISOGNO Elettra	4.893,00 €	04/08/2026	04/08/2028		7%
MIQ#2	DECRAUX Françoise	5.000,00 €	04/07/2026	04/07/2028		11%
MIQ#2	HIDALGO Bernardo Robles	4.992,72 €	29/07/2026	29/07/2028		8%

MADE IN QUERELLE #1 – Cohésion-nous (Pierre d'Angle asbl)
MADE IN KRAKEEL #1 – Cohésion-nous (Pierre d'Angle vzw)

QUERELLE-KRAKEEL



📍 **Plaine de la Querelle** • *Krakeelplein*
📅 **22.08.2026**

Fête de quartier • *Wijkfeest*

BBQ • sport • jeux • animations
BBQ • sport • spel • animatie









MADE IN QUERELLE #1 – Futsal Querelle (Jeunesse en Marche asbl)
MADE IN KRAKEEL #1 – Futsal Querelle (Jeunesse en Marche asbl)

QUERELLE-KRAKEEL

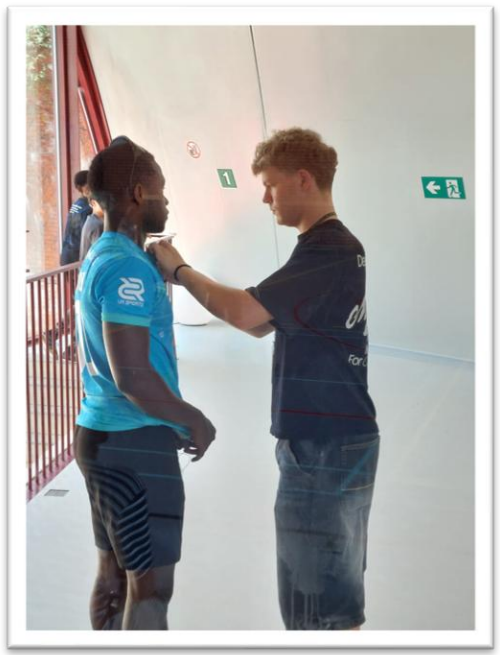


📍 **Salle Cynthia Bolingo**
🗓️ **27.06.2026**

Tournoi U15 • *U15-toernooi*

Sport • fair-play • rencontre
Sport • fair play • ontmoeting









MADE IN QUERELLE #1 – Les autres projets
MADE IN KRAKEEL #1 – De andere projecten

🎭 VIVANTES – ATELIER DES FEMMES

- **Projet MIQ terminé ✓** • *MIK-project afgerond ✓*
- **Mais l'Atelier des Femmes continue !**
  Maar het Atelier des Femmes gaat verder!
- 🗓️ **Nouvelle saison 2026–2027 (hors MIQ)**
  Nieuw seizoen 2026–2027 (niet via MIK)
- **Sur inscription: mediation@lestanneurs.be**
  Inschrijven via: mediation@lestanneurs.be

✨ FILLES DES LUMIÈRES

- **Démarrage reporté**
  Start uitgesteld
- 🗓️ **Prochain suivi : début novembre**
  Volgende opvolging: begin november

🔧 REPAIR CAFÉ QUERELLE

- **Une nouvelle saison en préparation**
  Een nieuw seizoen in voorbereiding
- 🚲 **Vélos • trottinettes • petit électro**
  Fietsen • steps • kleine elektro
- 🗓️ **Ateliers prévus d'avril à juin 2027**
  Workshops gepland van april tot juni 2027



🌱 FILLES DE TERRE-NEUVE

- **Projet en cours** • *Project loopt*
- Dernière activité connue :
  Fête populaire des Marolles • 10/05
- *Laatst gekende activiteit:*
  Volksfeest van de Marollen • 10/05
- 🗓️ **Suivi** • *Opvolging* **: 01/10**

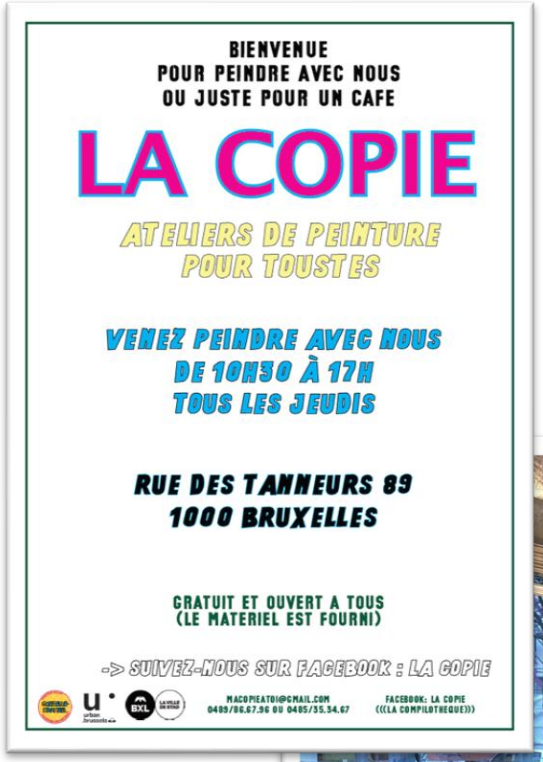


MADE IN QUERELLE #2 – Où en sont les projets ? (1/4)
MADE IN KRAKEEL #2 – Waar staan de projecten? (1/4)

QUERELLE-KRAKEEL

🎨 ATELIERS DE LA COPIE

Reprise des ateliers en octobre
Hervatting van de workshops in oktober





🧉 CAFÉ L'OR

Démarrage MIQ #2 reporté
Start MIQ #2 uitgesteld
→ Recherche d'une structure porteuse
Zoektocht naar een dragende structuur

🎬 CINÉMARDI

Première projection (pour enfants) le 30/09
Eerste filmvertoning (voor kinderen) op 30/09
→ Centre Bosch • 14h–16h
→ avec Centre Pirouette & BRAVVO

MADE IN QUERELLE #2 – Où en sont les projets ? (2/4)
MADE IN KRAKEEL #2 – Waar staan de projecten? (2/4)

🚲 VISITES MÉCANIQUES — CYCLO

- **Déjà réalisé** · ***Reeds gerealiseerd***
  - **13/05** Atelier Rustine avec BRAVVO · *Rustine-workshop met BRAVVO*
  - **01/07** Visite atelier Cyclo · *Bezoek Cyclo-atelier*
- **Charles Gheude: 17/09 ✓ · 29/09 · 08/10**
- **À venir** · ***Binnenkort***
  → Activité ouverte au public (recherche de partenariats)
  Activiteit voor het publiek (partners gezocht)



⚽ FUTSAL QUERELLE (Seniors · U15 · U17)

- **Condition pour démarrage projet levée ✓**
  Voorwaarde voor opstart project vervuld ✓
  - **Budget complet validé**
    Volledige begroting goedgekeurd
  - **Acompte 50 % peut être liquidé**
    Voorschot 50% kan worden uitbetaald

MADE IN QUERELLE #2 – Où en sont les projets ? (3/4)
MADE IN KRAKEEL #2 – Waar staan de projecten? (3/4)

🥕 PANIER LÉGUMES

- **Distributions reprises en septembre ✓**
  Verdelingen hervat in september ✓
  - **Toutes les 2 semaines**
    Om de 2 weken
  - **Prochaines dates : 30/09, 14/10 & 28/10**
    Volgende data : 30/09, 14/10 & 28/10

💗 QUERELLE EN PLEIN CŒUR

- **Premier atelier : 07/10 (avec Bravvo)**
  Eerste workshop: 07/10
  - **14h–16h30 • Plaine de la Querelle**
    14–16.30u • Krakeelplein
  - **Cœurs en tissu & échanges autour de ce qui nous met en joie**
    Stoffen harten & praten over wat ons blij maakt

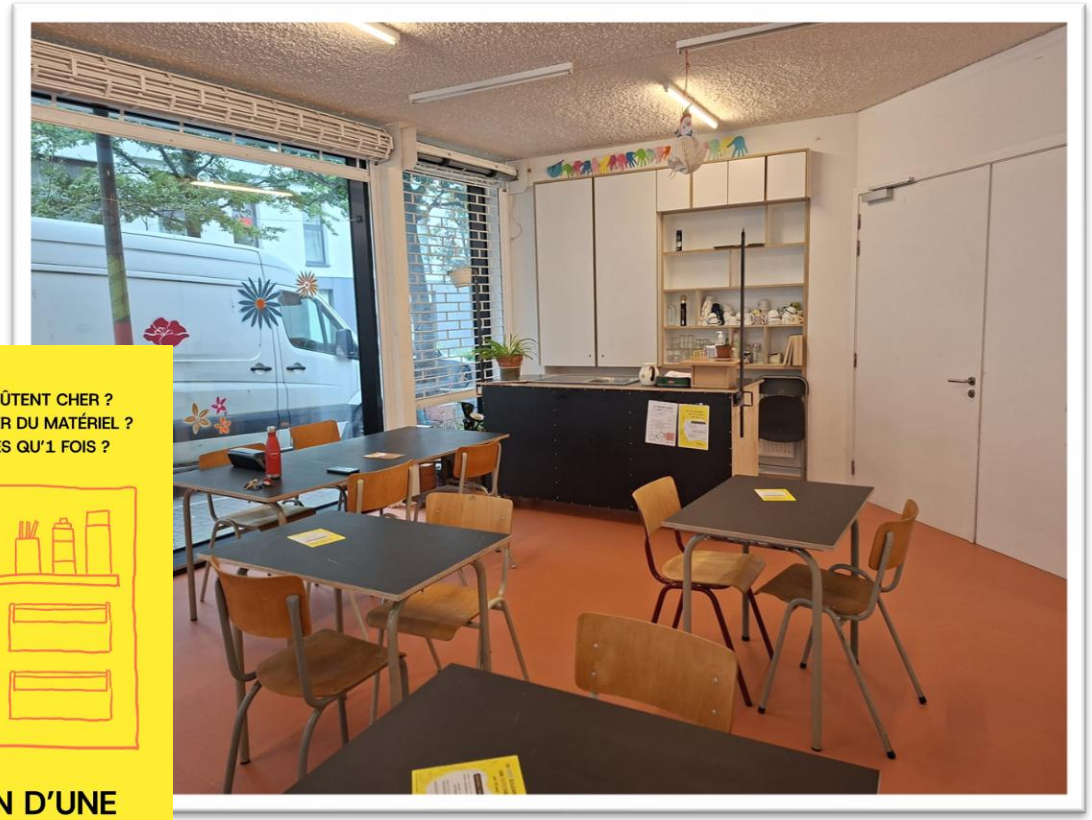


MADE IN QUERELLE #2 – Où en sont les projets ? (4/4)
MADE IN KRAKEEL #2 – Waar staan de projecten? (4/4)

🪑 PETIT POUCE — SOHAB

- **Mobilier réalisé ✓**
  Meubilair gerealiseerd ✓
  - Construction participative avec les habitant·es
    Participatieve bouw met de bewoners
- 🧰 **Mise en place d'une outilthèque**
  Opstart van een gereedschapsbibliotheek







III. LANCEMENT DU MADE IN QUERELLE #3

LANCERING VAN MADE IN KRAKEEL #3



MADE IN QUERELLE, C'EST QUOI?
WAT IS MADE IN KRAKEEL?

- Appel à initiatives citoyennes du CACI Querelle
  Burgerprojectoproep van het AHC Krakeel
- Soutien financier pour des projets à impact positif dans le quartier
  Financiële steun voor lokale projecten met positieve impact in de wijk

- **Objectifs :**
  Doelstellingen :
  - Renforcer le lien social et la convivialité
    Sociale cohesie en verbondenheid versterken
  - Valoriser talents & ressources du quartier
    Het talent en de rijkdom van de wijk in de kijker zetten
  - Encourager l'implication des habitant·e·s
    Bewoners stimuleren om mee te werken aan een fijnere, warmere buurt



QUI PEUT PARTICIPER ? QUEL SOUTIEN ?
WIE KAN DEELNEMEN? WELKE STEUN?

💶 BUDGET | *BUDGET*

- **Par projet** | ***Per project***
  500 € → 5.000 €
- **Budget global** | ***Globaal budget***
  293.147,90 €
- **1re édition** | *1ste editie* : 29.358,00 €
  2e édition | *2de editie* : 52.505,72 €
- **Solde** | ***Saldo*** **: 211.284,18 €**
  → ≈ 105.642 € / édition | *editie*

📄 NOMBRE DE PROJETS | AANTAL PROJECTEN

- **Max. 3 candidatures par personne/structure**
  Max. 3 kandidaturen per persoon/organisatie
- *Hors projets existants* | *Bestaande projecten niet meegerekend*

👥 QUI PEUT DÉPOSER ? | WIE MAG INDIENEN?

- **Habitant·es du périmètre (18+)**
  Bewoners van de perimeter (18+)
- **Groupements d'habitant·es**
  Bewonersgroepen
- **Associations locales, écoles, crèches**
  Lokale verenigingen, scholen en crèches
  → avec implication obligatoire des habitant·es
  met verplichte betrokkenheid van bewoners
- **Hors périmètre**
  Buiten de perimeter
  → avec soutien d'un·e habitant·e du quartier
  met steun van een wijkbewoner

LE CALENDRIER DE MADE IN QUERELLE #3
DE PLANNING VAN MADE IN KRAKEEL #3

🛠️ PRÉPARATION
VOORBEREIDING

- **28/09** COQ
- **29/09–02/10** Règlement • *Reglement*
- **05/10–08/10** Préparation Collège/Conseil *Voorbereiding College/Gemeenteraad*
- **13/10–04/11** Congé • *Verlof*
- **15/10** Collège • *College*
- **19/10** Conseil • Gemeenteraad

📣 APPEL À PROJETS
PROJECTOPROEP

- 🚀 **09/11 Lancement** • ***Lancering***
- **09/11–15/01** Accompagnement *Begeleiding*
- **15/01** Fin prises de contact *Einde contactperiode*
- **31/01 Clôture** • ***Deadline***

🔎 SÉLECTION
SELECTIE

- **01/02–12/02** Analyse *Analyse*
- 👥 **15/02 (de 16h30 à 20h30) Comité d'avis** *Adviescomité*
- **16/02–23/02** Rapport *Verslag*

✅ VALIDATION
GOEDKEURING

- **24/02–26/02** Préparation Collège/Conseil *Voorbereiding College/Gemeenteraad*
- **04 ou 11/03*** Collège • *College*
- **15/03*** Conseil • Gemeenteraad
- 🏁 **AVRIL 2027 Démarrage** • **Start**

** Dates prévisionnelles, à confirmer • Voorlopige data, te bevestigen*

IV. ETAT D'AVANCEMENT DES PROJETS SOCIO-ÉCONOMIQUES (BRAVVO, CENTRALE DE L'EMPLOI ET MISSION LOCALE)

STAND VAN ZAKEN VAN DE SOCIO-ECONOMISCHE PROJECTEN (BRAVVO, WERKCENTRALE EN MISSION LOCALE)



RENFORCEMENT EDUCATEURS DE RUE (PROJET VISTA)
VERSTERKING STRAATHOEKWERKERS (PROJECT VISTA)

QUERELLE-KRAKEEL

👥 ACCOMPAGNEMENT DES JEUNES | *BEGELEIDING JONGEREN*

- **40 suivis individuels** | *40 individuele begeleidingen*
- **Été 2026: ± 30 jeunes accompagnés** vers les jobs étudiants
- **15 jobs Ville + 5 Foire du Midi**
  15 jobs Stad + 5 Zuidfoor

🛠️ CHANTIERS & AIDE À LA PERSONNE | *WERVEN & HULP*

- **11 halls d'entrée** concernés | *11 inkomhallen*
- Aide aux habitant·es lors des pannes d'ascenseur, avec le Logement Bruxellois
  Hulp aan bewoners bij liftstoringen, met de Brusselse Woning
- Actions propreté | *Netheidsacties*

🎉 ANIMATIONS | *ANIMATIES*

- **PULSE repris en septembre ✓** | *PULSE hervat in september ✓*
- **Fête de la Jeunesse (05/09) ✓** | *Feest van de Jeugd*

🤝 JOB DAY (13/10)

- **Préparation inter-partenaires** | *Voorbereiding met partners*





ACTIVATION DU LOCAL RESSOURCES
ACTIVERING VAN DE WIJKRUIMTE

LE LOCAL EST ACTIF ✓ • *DE WIJKRUIMTE IS ACTIEF ✓*

ℹ️ **POINT INFO QUARTIER • *INFOPUNT VOOR DE WIJK***

- Chaque jeudi 09h30–12h30 • *Elke donderdag 09u30–12u30*

⚖️ **NOTA BENE + SERVICE JURIDIQUE • *NOTA BENE + JURIDISCHE DIENST***

- 1 mardi/2 • Om de 2 dinsdagen

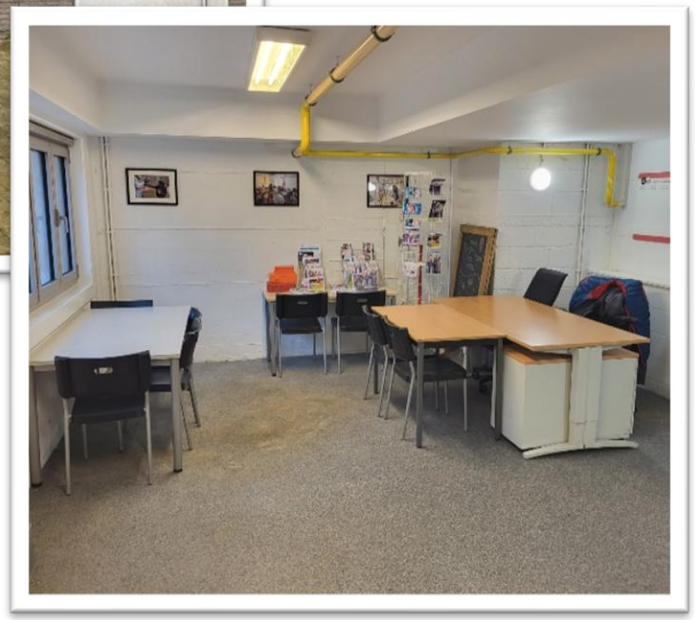
🎯 **ATELIER THÉMATIQUE • *THEMATISCHE WORKSHOP***

- 1 vendredi/mois • *1 vrijdag/maand*
- Automne : focus emploi avec la Mission Locale
  Najaar: focus op tewerkstelling met de Mission Locale
  - 25/09 ✓ • 16/10 • novembre/*november*

🤝 **Le local accueille aussi les partenaires du quartier**
Het lokaal ontvangt ook de wijkpartners

- COPIL socio-éco • 24/09 ✓





ANIMER ET ACTIVER LES ESPACES PUBLICS
ANIMEREN EN ACTIVEREN VAN DE PUBLIEKE RUIMTES

QUERELLE-KRAKEEL

🌳 **PLACE POUR TOUTES** | ***PLEK VOOR IEDEREEN***

🔨 **MOBILIER PARTICIPATIF** | ***PARTICIPATIEF MEUBILAIR***

- **Construction avec Les Frères Poulets 08/06 → 12/06 ✓** | *Bouw met Les Frères Poulets 08/06 → 12/06 ✓*

☕ **PAUSES CAFÉ** | ***KOFFIEMOMENTEN***

- **Rencontres avec les habitant·es le jeudi matin** | *Ontmoetingen met bewoners op donderdagochtend*
- Échanges et convivialité | *Uitwisseling en ontmoeting*

🎉 **INAUGURATION DU MOBILIER 07/10** | ***INHULDIGING VAN HET MEUBILAIR 07/10***

- **En même temps que le projet MIQ#2 « Querelle en plein cœur »** | *Samen met het MIK#2-project « Querelle en plein cœur »*







PARCOURS EMPLOI
TRAJECT NAAR WERK

MISSION LOCALE BXL VILLE

QUERELLE-KRAKEEL

👥 ACCOMPAGNEMENT | *BEGELEIDING*

- **20 personnes suivies** | *20 personen begeleid*
- **Permanence les lundi • 09h–16h (local PCS)** | *Permanentie elke maandag • 09u–16u (PSC lokaal)*

💼 ATELIERS EMPLOI (AVEC BRAVVO) | *WORKSHOPS WERK (MET BRAVVO)*

- **03/06** ✓ Formation & emploi | *Opleiding & werk*
- **25/09** ✓ Codes & comportements | *Codes & gedrag*
- **16/10** Défis du monde du travail actuel | *Uitdagingen van de huidige arbeidswereld*
- **1 atelier/mois • sept. → nov.** | *1 workshop/maand • sept. → nov.*

🤝 SYNERGIES | *SAMENWERKING*

- **03/06 ✓ Formtruck** — Centrale de l'Emploi & Bravvo | *Formtruck — Werkcentrale & Bravvo*





SALONS DE L'EMPLOI, FORMATIONS & JOBDAYS
JOBBEURZEN, OPLEIDINGEN & JOBDAYS

QUERELLE-KRAKEEL

🚚 FORMTRUCK | *FORMTRUCK*

- **03/06 ✓ • Place de la Querelle** | *Krakeelplein*
- Emploi & formation | *Werk & opleiding*



💼 BRUSSELS JOB DAY

- **13/10 • Stade Roi Baudouin** | *Koning Boudewijnstadion*
- Préparation des jeunes **07/10** (avec Bravvo) | *Voorbereiding jongeren 07/10 (met Bravvo)*



📱 FORMATION & RECRUTEMENT | *OPLEIDING & AANWERVING*

- Réparation smartphones/tablettes (aussi en 2027) | *Herstelling smartphones/tablets (ook in 2027)*
- **JobRoad • 2e trimestre 2027** | *2de kwartaal 2027*



📍 DANS LE QUARTIER | *IN DE WIJK*

- **Salon de l'emploi à organiser dans le CACI** | *Jobbeurs te organiseren binnen de AHC-perimeter*

PROJETS À LANCER
OP TE STARTEN PROJECTEN

QUERELLE-KRAKEEL

🌱 VÉGÉTALISATION | *VERGROENING*

- **Place de la Querelle** | *Krakeelplein*
- Végétalisation • perméabilisation • gestion des eaux pluviales
  Vergroening • ontharding • regenwaterbeheer
- **Visite sur site avec le Logement Bruxellois : 05/10**
  Plaatsbezoek met de Brusselse Woning : 05/10
- → Définir le projet + préparer l'appel à projets
  Project bepalen + projectoproep voorbereiden





👶 OUVERTURE DE LA CRÈCHE | *OPENSTELLING VAN DE CRÈCHE*

- **Salle de psychomotricité → activités de quartier**
  Psychomotorische zaal → buurtactiviteiten
- **Rencontre avec l'équipe de la crèche : 29/09**
  Overleg met het crècheteam : 29/09
- → Identifier besoins, attentes & conditions d'ouverture
  Noden, verwachtingen & voorwaarden voor openstelling bepalen



A TABLE!

AAN TAFEL



V. ÉTAT D'AVANCEMENT DU PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLAINE DE LA QUERELLE

STAND VAN ZAKEN VAN HET PROJECT VOOR DE HERAANLEG VAN HET KRAKEELPLEIN



PLANNING
TIJDSLIJN

2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

Études préparatoires (pollution sol, hydro, ICU)
Voorbereidende studies (bodemvervuiling, hydro, SHE)
08/2024 > 07/2025

Participation Esquisse
Participatie Schetsontwerp
07>09/2025

Participation avant-projet
Participatie Voorontwerp
10/2025 >03/2026

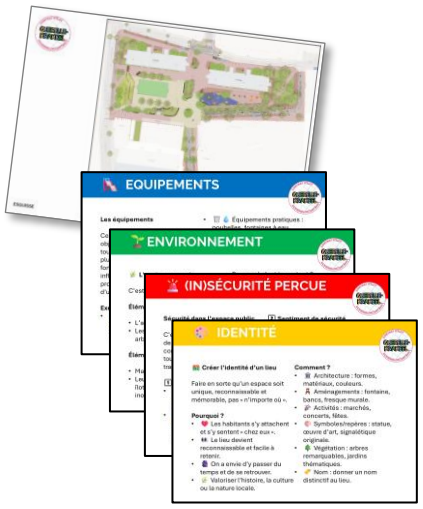
Adaptation avant-projet
Wijziging Voorontwerp
04>09/2026

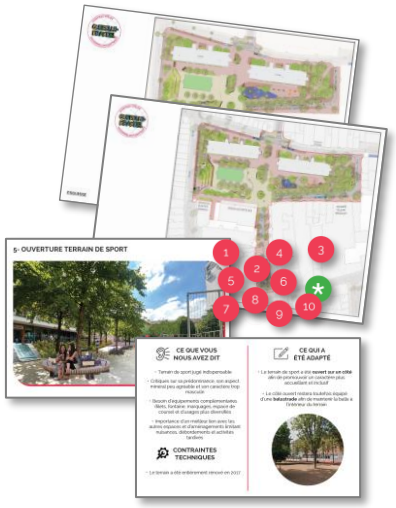
Validation College avant-projet
Goedkeuring College Voorontwerp
10/09/2026

Permis d'urbanisme & concertation
Omgevingsvergunning & overleg

Marché de travaux
Overheidsopdracht voor werken

Chantier
Werf





Réserve : simplification du théâtre de verdure (sécurité & entretien)
Voorbehoud: vereenvoudiging openluchttheater (veiligheid & onderhoud)



FONCIER | *GROND*
Convention de mise à disposition LB → Ville : finalisation en cours
Overeenkomst terbeschikkingstelling BW → Stad: wordt gefinaliseerd

VI. ÉTAT D'AVANCEMENT DES PROJETS IMMOBILIERS

STAND VAN ZAKEN VAN DE VASTGOEDPROJECTEN



PARTAGE & COMMUNAUTÉS D'ÉNERGIE
ENERGIEDELING & ENERGIEGEMEENSCHAPPEN

QUERELLE-KRAKEEL

⚡ **LE PRINCIPE | *HET PRINCIPE***
Produire localement de l'électricité et la partager entre plusieurs bâtiments / usagers
Lokaal elektriciteit produceren en delen tussen verschillende gebouwen / gebruikers

🔎 **ÉTUDE EMPOWER | *EMPOWER-STUDIE***
Boîte à outils pour les pouvoirs locaux : créer ou rejoindre un partage d'énergie
Toolbox voor lokale overheden: energiedeling opstarten of eraan deelnemen

👥 **SÉANCE D'INFO — 24/08 ✓ | *INFOSESSIE***
Présentation du projet • témoignages • échanges
Voorstelling project • getuigenissen • uitwisseling

💬 **BILAN | *BALANS***
Intérêt réel, mais sujet complexe | *Duidelijke interesse, maar complex onderwerp*
Besoin de davantage vulgariser | *Nood aan eenvoudigere uitleg*

➡️ **SUITE | *VERVOLG***
1 à 2 nouvelles séances d'info, plus accessibles
1 à 2 nieuwe, laagdrempeligere infosessies



DU PROJET-PILOTE À LA PRODUCTION SOLAIRE
VAN PILOOTPROJECT NAAR ZONNE-ENERGIE

PARTAGE PAIR À PAIR | *PEER-TO-PEERDELING*
Cynthia Bolingo → HEFF
Producteur → consommateur | *Producent → verbruiker*
→ **Mise en œuvre en préparation** | *Uitvoering in voorbereiding*



DU PROJET-PILOTE À LA PRODUCTION SOLAIRE
VAN PILOOTPROJECT NAAR ZONNE-ENERGIE

QUERELLE-KRAKEEL

PARTAGE PAIR À PAIR | *PEER-TO-PEERDELING*
Cynthia Bolingo → HEFF
Producteur → consommateur | *Producent → verbruiker*
→ **Mise en œuvre en préparation** | *Uitvoering in voorbereiding*

NOUVEAUX PANNEAUX | *NIEUWE ZONNEPANELEN* ***(€ 50.000)***
4 scénarios à l'étude | *4 scenario's in onderzoek*
① **Académie : Tanneurs + Terre-Neuve** *(hors périmètre)*
Academie: Tanneurs + Nieuwland (buiten perimeter)



DU PROJET-PILOTE À LA PRODUCTION SOLAIRE
VAN PILOOTPROJECT NAAR ZONNE-ENERGIE

QUERELLE-KRAKEEL

⚡ **PARTAGE PAIR À PAIR** | *PEER-TO-PEERDELING*
Cynthia Bolingo → HEFF
Producteur → consommateur | *Producent → verbruiker*
→ **Mise en œuvre en préparation** | *Uitvoering in voorbereiding*

☀️ **NOUVEAUX PANNEAUX** | *NIEUWE ZONNEPANELEN* ***(€ 50.000)***
4 scénarios à l'étude | *4 scenario's in onderzoek*
① **Académie : Tanneurs + Terre-Neuve** *(hors périmètre)*
Academie: Tanneurs + Nieuwland (buiten perimeter)
② **Académie Tanneurs + toiture voisine**
Charles Gheude **ou** Ateliers des Tanneurs
Academie Tanneurs + naburig dak



DU PROJET-PILOTE À LA PRODUCTION SOLAIRE
VAN PILOOTPROJECT NAAR ZONNE-ENERGIE

QUERELLE-KRAKEEL

PARTAGE PAIR À PAIR | *PEER-TO-PEERDELING*
Cynthia Bolingo → HEFF
Producteur → consommateur | *Producent → verbruiker*
→ **Mise en œuvre en préparation** | *Uitvoering in voorbereiding*

NOUVEAUX PANNEAUX | *NIEUWE ZONNEPANELEN* ***(€ 50.000)***
4 scénarios à l'étude | *4 scenario's in onderzoek*

① **Académie : Tanneurs + Terre-Neuve** *(hors périmètre)*
Academie: Tanneurs + Nieuwland (buiten perimeter)

② **Académie Tanneurs + toiture voisine**
Charles Gheude **ou** Ateliers des Tanneurs
Academie Tanneurs + naburig dak

③ **Appel à propriétaires du quartier**
Oproep aan eigenaars in de wijk



DU PROJET-PILOTE À LA PRODUCTION SOLAIRE
VAN PILOOTPROJECT NAAR ZONNE-ENERGIE

QUERELLE-KRAKEEL

⚡ **PARTAGE PAIR À PAIR** | *PEER-TO-PEERDELING*
Cynthia Bolingo → HEFF
Producteur → consommateur | *Producent → verbruiker*
→ **Mise en œuvre en préparation** | *Uitvoering in voorbereiding*

☀️ **NOUVEAUX PANNEAUX** | *NIEUWE ZONNEPANELEN* ***(€ 50.000)***
4 scénarios à l'étude | ***4 scenario's in onderzoek***

① **Académie : Tanneurs + Terre-Neuve** *(hors périmètre)*
Academie: Tanneurs + Nieuwland (buiten perimeter)

② **Académie Tanneurs + toiture voisine**
Charles Gheude **ou** Ateliers des Tanneurs
Academie Tanneurs + naburig dak

③ **Appel à propriétaires du quartier**
Oproep aan eigenaars in de wijk

④ **Académie des Tanneurs uniquement** → solde réaffecté
Enkel Academie Tanneurs → saldo herbestemd

📅 **PROCHAINE ÉTAPE** | *VOLGENDE STAP*
Comité d'experts : 30/09 à 09h
Expertencomité : 30/09 om 09u



MUTUALISATION & VISIBILITÉ DE LA MAISON DE QUARTIER
GEDEELD GEBRUIK & ZICHTBAARHEID VAN HET BUURTHUIS

👀 **SIGNALÉTIQUE | *SIGNALISATIE* (± 13.150 €)**
→ visibilité | *zichtbaarheid*

🚪 **AMÉNAGEMENTS | *INRICHTING* (± 91.000 €)**
→ cloisons • portes • acoustique
wanden • deuren • akoestiek
✓ Étude acoustique réalisée | *Akoestische studie afgerond*

🔐 **CONTRÔLE D'ACCÈS | *TOEGANGSCONTROLE* (± 35.000 €)**
→ mutualisation | *gedeeld gebruik*

➡️ **PROCHAINE ÉTAPE | *VOLGENDE STAP***
OPP + Maison de Quartier + Rénovation urbaine
→ Finaliser les besoins & préparer les marchés
Behoeften finaliseren & opdrachten voorbereiden

🗓️ **ÉCHÉANCES | *DEADLINES***
31/08/2028 commande travaux | *bestelling werken*
28/02/2031 réception | *oplevering*



VII. MODIFICATION ÉVENTUELLE DU PROGRAMME DU CACI

EVENTUELE WIJZIGING VAN HET CACI-PROGRAMMA



MODIFICATION ÉVENTUELLE DU PROGRAMME (1/2)
EVENTUELE WIJZIGING VAN HET PROGRAMMA (1/2)

💶 RÉAFFECTATIONS POSSIBLES | *MOGELIJKE HERBESTEMMINGEN*

① MADE IN QUERELLE
211.284 € restants → calibrer les 2 prochaines éditions
€ 211.284 resterend → 2 volgende edities afstemmen

② SITE DES ARCHIVES
Projet abandonné → **100.000 € à réaffecter**
Project stopgezet → € 100.000 te herbestemmen

③ ÉNERGIE - 50.000 €
Si Tanneurs uniquement → **solde à réaffecter**
Enkel Tanneurs → saldo te herbestemmen

📝 FICHES-PROJETS À ADAPTER ? | *PROJECTFICHES AANPASSEN?*

🌱 VÉGÉTALISATION | *VERGROENING*
→ selon réunion **05/10** | *na overleg 05/10*

👶 OUVERTURE DE LA CRÈCHE | *OPENSTELLING KINDERDAGVERBLIJF*
→ selon réunion **29/09** | *na overleg 29/09*

🏗️ PLAINE DE LA QUERELLE | *KRAKEELPLEIN*
→ budget travaux à renforcer ?

🏠 MAISON DE QUARTIER | *BUURTHUIS*
→ budget travaux à renforcer ?

🗓️ **PROCHAINE COQ → proposition consolidée • ⚠️ Échéance : 06/12/2026**
🗓️ ***VOLGENDE WCO → geconsolideerd voorstel • ⚠️ Deadline: 06/12/2026***

MODIFICATION ÉVENTUELLE DU PROGRAMME (2/2)
EVENTUELE WIJZIGING VAN HET PROGRAMMA (2/2)

Opération	Type	Région	Ville / autre	Total
1.1 Plaine de la Querelle 🟢	Espace public	3.405.649,00 €	160.000,00 €	3.565.649,00 €
1.2 Végétalisation 🟢 / 🔴	Socio-éco.	50.150,00 €	—	50.150,00 €
2.1 Site des Archives 🔴	Équipement	100.000,00 €	75.000,00 €	175.000,00 €
2.2 Maison de Quartier 🟢	Équipement	144.150,00 €	—	144.150,00 €
2.3 Production d'énergie 🔴	Équipement	50.000,00 €	—	50.000,00 €
3.1 Made in Querelle 🔴	Socio-éco.	265.000,00 €	28.147,90 €	293.147,90 €
3.2 BRAVVO – Vista	Socio-éco.	213.000,00 €	—	213.000,00 €
3.3 Activation RDC LB	Socio-éco.	40.051,00 €	—	40.051,00 €
3.4 Parcours emploi – Mission Locale	Socio-éco.	98.540,00 €	—	98.540,00 €
3.4 Parcours emploi – Centrale Emploi	Socio-éco.	73.460,00 €	—	73.460,00 €
3.5 Animation espace public	Socio-éco.	60.000,00 €	—	60.000,00 €
3.6 Ouverture de la crèche 🟢	Socio-éco.	—	—	—
4.1 Coordination	Coordination	500.000,00 €	—	500.000,00 €
5.1 Dossier de base	Étude	142.500,00 €	—	142.500,00 €
TOTAL		**5.142.500,00 €**	**263.147,90 €**	**5.405.647,90 €**

🔴 Budget potentiellement à libérer/recalibrer

🟢 Budget potentiellement à renforcer / fiche à adapter

VIII. NOUVELLE FRESQUE RUE TERRE-NEUVE 107-109

NIEUWE MUURSCHIL-DERING NIEUWLAND 107-109



NOUVELLE FRESQUE BD
NIEUWE STRIPMUURSCHILDERING

QUERELLE-KRAKEEL

📍 **Rue Terre-Neuve 107 |** *Nieuwland 107*
🖍️ **Pieter De Poortere : auteur de Dickie |** *auteur van Boerke*

🗓️ **ATELIER CRÉATIF |** ***CREATIEVE WORKSHOP***

- **SAVE THE DATE Jeudi 08/10 • 10h–12h**
  SAVE THE DATE *Donderdag 08/10 • 10u–12u*
- 📍 **Local PCS SoHab — rue des Tanneurs 89**
  PSC-lokaal SoHab — Huidevettersstraat 89

☕ **Pendant la pause-café hebdomadaire |** ***Tijdens de wekelijkse koffiepauze***

💡 **Imaginez la future fresque avec l'auteur !**
Denk mee met de auteur over de toekomstige muurschildering!

- **Vos idées sur le quartier + atelier collage**
  Jullie ideeën over de wijk + collageworkshop





MERCI POUR VOTRE ATTENTION !
BEDANKT VOOR JULLIE AANDACHT !

QUERELLE-KRAKEEL



Matthieu Christiaens

Chef de Projet
Suivi des projets socio-économiques et des Made In
matthieu.christiaens@brucity.be
02/279.26.04



Kristien Van den Houte

Suivi des projets 'Briques'
kristien.vandenhoute@brucity.be



V. QUESTIONS & RÉPONSES

VRAAG & ANTWOORD

