



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2426440

Nr DO : 11

Nr PV : 103

Besluit - Raad van 18/10/2021**Présents - Zijn aanwezig :**

Mme mevr. TEMMERMAN, Présidente; Voorzitster; M. dhr. CLOSE, Bourgmestre; Burgemeester; M. dhr. HELLINGS, Mme mevr. HARICHE, M. dhr. DHONDT, M. dhr. MAINGAIN, M. dhr. EL KTIBI, Mme mevr. JELLAB, Mme mevr. PERSOONS, M. dhr. PINXTEREN, Mme mevr. HOUBA, Mme mevr. MUTYEBELE, Echevins; Schepenen; M. dhr. OURIAGHLI, Mme mevr. LALIEUX, M. dhr. COOMANS de BRACHENE, M. dhr. MAMPAKA, Mme mevr. ABID, M. dhr. TEMIZ, Mme mevr. AMPE, Mme mevr. NAGY, Mme mevr. VIVIER, M. dhr. WAUTERS, M. dhr. WEYTSMAN, Mme mevr. DEBAETS, M. dhr. ERGEN, Mme mevr. NYANGA-LUMBALA, Mme mevr. EL BAKRI, Mme mevr. DHONT, M. dhr. BEN ABDELMOUMEN, Mme mevr. STOOPS, M. dhr. TAHIRI, M. dhr. MOHAMMAD, M. dhr. DIALLO, M. dhr. MAIMOUNI, M. dhr. TALBI, Mme mevr. HOESSEN, Mme mevr. LOULAJI, Mme mevr. GÜLES, M. dhr. VANDEN BORRE, Mme mevr. MOUSSAOUI, M. dhr. JOLIBOIS, Mme mevr. DE MARTE, M. dhr. DE BACKER, Mme mevr. BUGGENHOUT, Mme mevr. LHOEST, Mme mevr. MAATI, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M. dhr. SYMOENS, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

**Onderwerp:** Belastingreglementen.- Belasting op de kantooroppervlakten.- Dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikelen 41, 162, 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet: dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften dat zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voorgedijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling zowel van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid , die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften; dat de gemeentelijke overheid niet alles kan belasten wat toegestaan is en noodzakelijker wijze keuzes dient te maken zowel wat de belastbare materie betreft als de belastingplichtigen;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde kantooroppervlakten te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de gemeente het hoofd dient te bieden;

Overwegende dat het bestaan van kantooroppervlakten voor de Stad bijkomende uitgaven inzake veiligheid, het beheer van afval, het wegennet en de infrastructuur veroorzaakt;

Overwegende dat het dus gegrond is een deel van deze kosten te financieren door het instellen vande belastingproduct;

Overwegende dat de erkende erediensten en godsdiensten, de scholen van de overheid of de door haar gesubsidieerde onderwijsinstellingen, de hospitalen of klinieken beheerd door de overheid of deze die door haar gesubsidieerd worden, een functie van algemeen belang uitoefenen;

Overwegende dat het dienstig is kantooroppervlakten waarvan een natuurlijke persoon eigenaar, erfpachter,

vruchtgebruiker, opstalhouder of houder van een recht van gebruik is, vrij te stellen wanneer deze natuurlijke persoon in hetzelfde gebouw een woning heeft, aangezien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat hij geen aanzienlijke extra kosten veroorzaakt in vergelijking met die welke hij als bewoner van de woning genereert; dat het evenwel dienstig is de kantooroppervlakte die voor de vrijstelling in aanmerking komt, te beperken om te waarborgen dat zij slechts door één natuurlijke persoon wordt gebruikt; dat deze oppervlakte redelijkerwijs kan worden vastgesteld op 20 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat de organisaties die zich zonder winstbejag bezighouden met liefdadigheid, sociale bijstand of gezondheidszorg verlenen, of culturele of sportieve activiteiten organiseren, die erkend of gesubsidieerd zijn door de overheid, deelnemen aan taken van algemeen belang of openbaar nut;

Overwegende dat het gemeentebestuur, teneinde de vervulling van deze taken van algemeen belang of openbaar nut door voornoemde organisaties niet te bemoeilijken door een verhoging van hun belastingdruk, mag overgaan tot het vrijstellen van de belasting voor de kantooroppervlakte waarvan deze organisaties volle eigenaar zijn of waarvan zij erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder of houder van een recht van gebruik van de gehele kantooroppervlakte of van een gedeelte daarvan zijn.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

**BESLUIT:**

## I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

-----

Artikel 1.-Er wordt voor het dienstjaar 2021 tot 2025 een belasting gevestigd op de kantooroppervlakten ingeplant op het grondgebied van de Stad.

Voor de toepassing van onderhavig reglement dient men onder kantoor te verstaan, de ruimte waar, met behulp van een aangepaste uitrusting of meubilair, informatie kan worden verwerkt. De informatie kan vervat zijn niet alleen in documenten, informaticabestanden enz. maar eveneens in stalen of prototypen.

Artikel 2.- De belasting heeft als basis de bruto-oppervlakte van de kantoren, dit wil zeggen de totale oppervlakte van het gebouw bestemd voor kantoren hierbij inbegrepen de onrechtstreeks gebruikte oppervlakten (doorgangs- en ontvangstruimten, vergaderzalen, klasseer- en archieflokalen, eetzalen, sanitair, enz.....) en de oppervlakten toegankelijk voor het publiek. De oppervlakten voorbehouden aan de parkeerplaatsen zijn echter niet begrepen in de bruto-oppervlakte.

## II. BELASTINGPLICHTIGE

-----

Artikel 3.- De belasting is verschuldigd door de volle eigenaar of, bij gebreke aan een volle eigenaar door de erfpachter, de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de houder van een recht van gebruik van een kantooroppervlakte of van een gedeelte ervan. Ingeval van veelheid van belastingplichtigen zijn zij hoofdelijk gebonden tot de betaling van de belasting.

Artikel 4.- De belasting is verschuldigd per aanslagplaats voor het ganse jaar, op 1 januari van het dienstjaar. Wanneer de in artikel 1 omschreven inrichting van de ruimte met aangepast meubilair waarmee informatie kan worden verwerkt in de loop van het dienstjaar plaatsvindt, is de belasting verschuldigd vanaf de eerste dag van de maand volgend op de bedoelde inrichting.

## III. AANSLAGVOET

-----

Artikel 5: De aanslagvoet is vastgesteld op 8,90 EUR (wat overeenstemt met de referentietarieven van het dienstjaar 2018 ) per m<sup>2</sup> belastbare oppervlakte en per jaar. De jaarlijkse belasting mag niet minder zijn dan 177,00 EUR. Voor de berekening van de belasting wordt het verkregen resultaat naar beneden afgerond wanneer het deel na de komma kleiner is dan vijf tienden, en naar boven afgerond wanneer het deel na de komma gelijk is aan of groter is dan vijf tienden.

De aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, wordt geïndexeerd met 2,5 %, volgens de volgende tabel:

Dienstjaar 2021	Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
9,58 EUR	9,82 EUR	10,07 EUR	10,32 EUR	10,58 EUR

## IV. VRIJSTELLINGEN

-----

Artikel 6: Zijn vrijgesteld van de belasting:

a) de kantooroppervlakten dienend voor erkende erediensten, onderwijsinstellingen ingericht of gesubsidieerd door de

- openbare machten, ziekenhuizen beheerd of gesubsidieerd door de openbare machten, en waarvan ze in volle eigendom eigenaar zijn ofwel erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder of houder van een recht van gebruik zijn voor het geheel of een gedeelte van de kantooroppervlakte;
- b) de kantooroppervlakten dienend voor instellingen die zich, zonder winstgevend doel, bezighouden met liefdadigheid, sociale hulp of gezondheidsactiviteiten evenals culturele of sportieve activiteiten, voor zover deze instellingen erkend of gesubsidieerd zijn door de openbare machten, en waarvan ze in volle eigendom eigenaar zijn ofwel erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder of houder van een recht van gebruik zijn voor het geheel of een gedeelte van de kantooroppervlakte;
- c) de kantooroppervlakten van maximum 20 m<sup>2</sup> gebruikt door een natuurlijke persoon als hij in hetzelfde gebouw over een woonruimte beschikt, en waarvan hij in volle eigendom eigenaar is ofwel erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder of houder van een recht van gebruik is voor het geheel of een gedeelte van de kantooroppervlakte.

Artikel 7.- De vrijstellingen waarvan sprake in punt b van het artikel 6 worden verleend op aanvraag. Deze aanvraag moet, vergezeld van de nodige bewijsstukken, ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen, bij het terugzenden van de aangifte zoals voorzien in artikel 7.

De vrijstellingen voorzien in de punten a en c van het artikel 6 worden ambtshalve verleend, voor zover zij gerechtvaardigd zijn.

## V. AANGIFTE

-----

Artikel 8.- De Administratie bezorgt de belastingplichtige een aangifteformulier dat hij, naar behoren ingevuld, gedagtekend en ondertekend, vóór 31 december van het aanslagjaar moet terugzenden. Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten er een aanvragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten de voor de aanslag noodzakelijke elementen uiterlijk op de in het eerste lid vastgestelde datum spontaan bij de Administratie aangeven.

Artikel 9.- Elke nieuwe inrichting van de ruimte met aangepast meubilair waarmee de in artikel 2 bedoelde informatie kan worden verwerkt, die in de loop van het dienstjaar plaatsvindt, moet binnen 10 dagen na deze inrichting worden aangegeven.

## VI. INVORDERING EN GESCHILLEN

-----

Artikel 10.- Onderhavige belasting zal door middel van een kohier ingevorderd worden.

## VII. AANVANG VAN DE TOEPASSING

-----

Artikel 11.- Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2021.

Het vervangt bij ingang van het aanslagjaar 2021 het reglement van de belasting op kantooroppervlakten, goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad op 17 december 2018.

Aldus beraadslaagd in zitting van 18/10/2021

Le Secrétaire de la Ville,  
De Stadssecretaris,  
Luc Symoens (s)

Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,  
Philippe Close (s)

La Présidente,  
De Voorzitster,  
Liesbet Temmerman (s)

Bijlagen: