



Marol

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

DUURZAAM WIJKCONTRACT DE MAROLLEN

Notulen van de openbare vergadering op 17 juni 2021 om 18.30 uur

Baron Steens Basisschool, Hoogstraat 255

PRESENTATIE VAN DE VOORONTWERPEN VAN DE '5 STRATEN'

Aanwezigheid:

Kabinetten:

- **Arnaud Pinxteren**, Schepen van het Jonge Kind, Burgerparticipatie en Stadsvernieuwing
- **Ans Persoons**, Schepen van Stedenbouw en Openbare Ruimte, Nederlandstalige Aangelegenheden en Onderwijs
- **Youssef El Mejjati**, kabinetsmedewerker van mevrouw Zoubida Jellab

Administratie Stad Brussel:

- **Cécile Delannoy**, Technisch projectcoördinator, cel Mobiliteit en Openbare Ruimten
- **Kristien Van den Houte**, Projectleider van het DWC De Marollen
- **Alma Kelber**, Coördinator Openbare Ruimten van het DWC De Marollen

Leden van de wijkcommissie:

- **Jacques Petit**
- **Bart Bosmans**
- **Ronald De Greef**
- **Pierre Delire**
- **Michel Deschuytere**
- **Virginie Muller**
- **Denise Orange**
- **Erdem Resne**
- **Héléna Van Den Neste**
- **Johan Vrints**

Andere:

- **Mr en Mevr Vancautereren-Perdaens**
- **Philippe Dewolf**
- **Michel Leger**
- **Philippe Kerckx**
- **Mr en Mevr Vos- Van Caeneghem**
- **Erwan Gery**
- **Marc Vandavelde**
- **Patricia Deleuse**

Verontschuldigd:

- Mevr Falisse
- Emilie Many (Epicserie sociale Les Capucines)

AGENDA:

1. Onthaal en uiteenzetting van de voorontwerpen
2. Welkomstwoord en voorstelling van de projecten 'openbare ruimten' van het Duurzaam Wijkcontract De Marollen – *Arnaud Pinxteren*
3. Presentatie van het participatietraject – *Alma Kelber*
4. Voorstelling van de voorontwerpen van de 5 straten – *Cécile Delannoy*
5. Vragen, antwoorden – *Arnaud Pinxteren, Ans Persoons en Cécile Delannoy*

CONTEXT:

De doelstellingen voor de herinrichting van deze straten zijn: de verbetering van de toegankelijkheid voor voetgangers, fietsers en personen met beperkte mobiliteit (PBM) uit de wijk, integratie van waterbeheer in het straatontwerp, vergroening van de openbare ruimte en integratie van spelelementen in de straten.

Naast de openbare vergadering van 17 juni waren er nog twee gelegenheden om naar de mening van de burgers over de herinrichting van deze vijf straten te peilen: de participatiedag op 3 oktober 2020, en op 5 en 19 maart 2021 via straatworkshops.

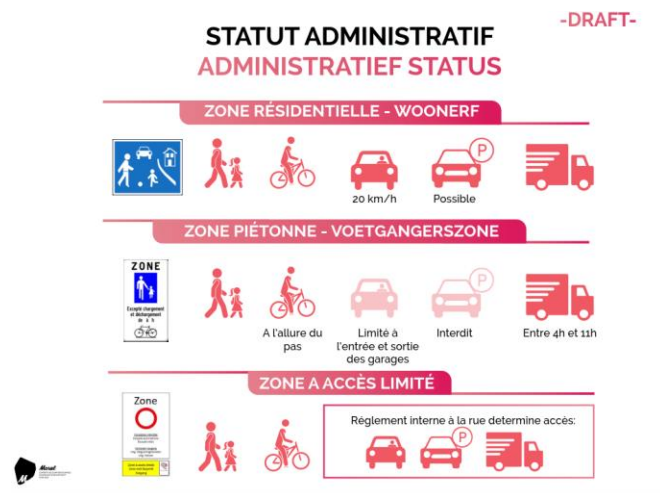
Deze momenten hebben het onder meer mogelijk gemaakt de problemen die deze straten gemeen hebben, onder de aandacht te brengen:

- Zeer smalle voetpaden
- Gebrek aan verlichting
- Overdreven snelheidsovertredingen
- Slechte staat van de wegen
- Aanwezigheid van sluikstort

Met de hier voorgestelde voorontwerpen wordt er geprobeerd om tegemoet te komen aan de doelstellingen en de vastgestelde problemen.

ADMINISTRATIEVE INDELING:

Herinnering aan de verschillende administratieve statussen van straten.



WOONERF: Voetgangers kunnen de gehele breedte van de openbare weg gebruiken, niet alleen de voetpaden. Verkeer is toegestaan, met een maximumsnelheid van 20 km/u, om de voorrang van de voetgangers en de veiligheid van de fietsers te respecteren. Bestaande voetgangerszones behouden hun status als voetgangerszone.

VOETGANGERSZONE: Voetgangers mogen over de hele breedte van de weg lopen, parkeren is verboden, laden en lossen van personen en goederen (ook taxi's) is toegestaan tussen 4.00 en 11.00 uur, fietsers mogen de weg gebruiken als de borden dit aangeven, en taxi's mogen de weg op elk moment gebruiken.

AUTOLUWE ZONE: Voetgangers kunnen over de gehele breedte van de openbare weg lopen, laden en lossen van personen en goederen (ook taxi's) is mogelijk. Fietsers en taxi's kunnen gebruik maken van de straat als de borden dit aangeven. Het is ook mogelijk parkeerplaatsen aan te leggen, waaronder PBM-parkeerplaatsen. Het gebruik van de straat moet worden vastgelegd in het reglement van de betrokken straat: daarin wordt de toegang voor auto's, parkeerplaatsen en leveringen bepaald.

VOORONTWERPEN VOOR DE STRATEN:

Voorontwerpen van de straten: zie presentatie op dit adres: <https://www.brussel.be/marollen>

Alle straten zijn ontworpen zonder niveauverschillen.

Straten die betrokken zijn bij de herinrichting:

-Spiegelstraat

Een speel- en plukstraat

De straat wordt een voetgangerszone (toegang wordt behouden voor leveringen, ingangen van garages, het medisch centrum). Plaatsing van een gesloten vuilnisberging met containers. Er wordt een speelzone aangelegd, en ook een rustzone met banken. Er worden verschillende bomen en planten geplant.

-Sint-Gisleinstraat

Een doorlaatbare straat

De straat wordt een woonerf, met 8 parkeerplaatsen en een leveringsplaats. Een doorlaatbare groene zone is geïntegreerd langs de straat.

-Kapucijnenstraat

Een intergenerationele speelstraat

De straat is ontworpen als een autoluwe zone. Er is een PBM-parkeerplaats om toegang tot het zwembad mogelijk te maken. Er worden plaatsen voor leveringen voorzien. Voor de crèche wordt een open en beschermde speelruimte gecreëerd.

-Valkstraat

Parkstraat

De straat krijgt de status van voetgangerszone. De groene zone rond het Monument voor de Levenden wordt uitgebreid tot een park. De trap wordt heraangelegd om aangename bordessen te hebben en er komt een helling voor trolleys, kinderwagens en fietsen.

-Abrikozenboomstraat

Een straat zonder niveauverschillen

De straat heeft de status van een woonerf. Een abrikozenboom wordt geplant op het kruispunt van de Abrikozenboomstraat en de Montserratstraat.

De rijrichting in de straat wordt omgekeerd om het voor hulpverleningsvoertuigen van het UMC Sint-Pieter gemakkelijker te maken de Kleine Ring te bereiken.

Voorontwerpen van de straten: zie presentatie op dit adres: <https://www.brussel.be/marollen>

Algemene opmerkingen:

- *Vergeet niet geleidelijnen en stoeptegels voor blinden aan te brengen op kruispunten.*
→ Zal rekening mee worden gehouden en uitgevoerd.
- *Duurzame materialen gebruiken, zodat de straten niet binnenkort opnieuw in slechte staat verkeren, vooral voor de kasseien.*
- *Denk aan de mogelijkheid om gevoegde straatstenen te gebruiken, zoals de historische.*
- *Gezaagde straatstenen zijn goed voor fietsen.*
→ In alle projecten is het centrale deel van de rijweg gemaakt van gezaagde porfieren straatstenen
- *Zou het niet mogelijk zijn om de waterafvoer van de straten in het midden te leggen, en niet in twee delen te splitsen die de rijweg voor voertuigen te duidelijk afbakenen.*

Voorbeeld van de Ons-Heerstraat. Dit type wegprofiel komt beter overeen met dat van een woonerf.

- ➔ De cel Openbare Ruimten verricht nader onderzoek naar deze kwestie door het Gewest (Erfgoed en K.C.M.L.) om inlichtingen te vragen. De aanleg van straten met een centrale waterafvoer staat ter discussie binnen het gewest en de K.C.M.L. Bovendien maken een gedeelte van de Kapucijnenstraat en de Valkstraat deel uit van een wettelijk beschermde zone en bij de inrichting ervan wordt rekening gehouden met het advies van de K.C.M.L.
- *Vergeet niet toe te zien op het onderhoud van deze nieuwe straten (groenvoorzieningen, wegdek, openbare netheid, enz.) zodat ze in goede staat blijven verkeren.*
- *Leg de straten aan op hetzelfde niveau als de ingangen van de winkels om de toegang voor PBM te vergemakkelijken.*
 - ➔ Hiermee zal rekening worden gehouden en dit zal worden uitgevoerd wanneer de omstandigheden het toelaten.
- *Vergroening van de straten: zorg voor bescherming van de bomen en de boomvakken (boomspiegels) zodat de vegetatie goed kan groeien en voorkom sluikstorten en uitwerpselen van dieren.*
- *In autovrije straten is er een conflict tussen voetgangers, fietsers en steps over het gebruik van de straat. Zou het niet mogelijk zijn op de grond zones voor deze verschillende gebruiksdoeleinden af te bakenen?*
 - ➔ Wat de steps betreft: het kabinet van Bart Dhondt buigt zich over voorschriften om de plaatsen waar steps mogen worden achtergelaten, te beperken. Een testfase is aan de gang.
- *Zijn er werken gepland in het bovenste deel van de Kapucijnenstraat, tussen de Hoogstraat en de Blaesstraat?*
 - ➔ Voor zover wij weten, zijn er geen onmiddellijke werkzaamheden gepland. De werkzaamheden door de nutsmaatschappijen (Sibelga, Proximus, enz.) worden verwacht tussen 2022 en 2023.

Opmerkingen per straat:

1. Spiegelstraat

- *Auto's en bestelwagens parkeren illegaal en verhinderen de toegang tot de woningen, wat ook moeilijk is voor bejaarden.*

De straat wordt autovrij en zal alleen toegankelijk zijn voor bewoners en organisaties met een garage waar leveringen nodig zijn. Er zullen paaltjes worden geplaatst om wildparkeren te voorkomen.
- *De bestaande plantenbakken zijn te laag en worden in de praktijk hondentoiletten.*
 - ➔ Alle groenzones zullen worden beschermd door cortenstalen plantbakken.
- *Gebruik van cortenstaal als materiaal: vrees dat de rand scherp is voor kinderen.*
 - ➔ De randen van cortenstalen plantenbakken moeten naar de binnenkant van de plantenbak worden gebogen om ongelukken te voorkomen.

2. Sint-Gisleinstraat

- *Aan de achtergevel van de Coin Vert strekt de plantzone zich uit tot de hoek van de gevel en verhindert zij de toegang tot de brievenbussen.*
 - ➔ De zone zal worden aangepast om de brievenbussen gemakkelijk toegankelijk te maken.

- *De plaats van de fietsenrekken voor de ingangen van de garages moet worden herzien*
- *Is de draaicirkel realistisch op de plannen voor het uitrijden van auto's uit de garages van het Jacqmotte-complex?*
→ Softwaretests zullen de draaicirkel van auto's op deze locatie evalueren.
- *Als in overleg met het Jacqmotte-complex de openstelling van de parkeerplaatsen via BePark momenteel niet mogelijk is, zou het dan mogelijk zijn om hierover te onderhandelen bij de verlenging van de parkeervergunningen?*
- *Hoe zullen de klimplanten onderhouden worden?*
→ Er worden geen klimplanten op een gevel geplaatst zonder voorafgaande toestemming van de eigenaar.

3. Kapucijnenstraat

- *Plaats een parkeerplaats voor PBM bij de ingang van het zwembad, let daarbij op de afstand tussen de plaats en de ingang.*
→ Een PBM-parkeerplaats zal in het project worden geïntegreerd, zo dicht mogelijk bij het zwembad.

4. Valkstraat

- *De fietsenrekken voor nr. 3 verhinderen dat PBM de trottoirs gebruiken. Er is al lang gevraagd om ze te verwijderen.*
→ De straat zal geen niveauverschillen hebben. Het zal dus niet nodig zijn om een hoogteverschil te overbruggen om de trottoirs te bereiken. Personen met beperkte mobiliteit zullen zich gemakkelijk over de gehele breedte van de weg kunnen verplaatsen, aangezien alles zich op hetzelfde niveau bevindt.
- *Wat kan er worden gedaan om de snelheid van fietsen en steps die door deze hellende straat scheuren, te verminderen?*
→ Dit zal in het project worden onderzocht.
- *Hoe kunnen we voorkomen dat het dolomiet bij hevige regenval door de straat stroomt? Welke techniek?*
→ Hiermee zal rekening worden gehouden bij het plaatsen van het dolomiet.
- *Komt er een trap voor het Monument voor de Levenden?*
→ De trap zal op zijn huidige plaats worden heringericht met schuine zijden voor fietsen en trolleys, en bordessen met bankjes.

5. Abrikozenboomstraat

- *Zou het mogelijk zijn om de waterafvoer in het midden van de straat te plaatsen (zie de algemene opmerkingen hierboven)?*
→ De Abrikozenboomstraat werd aangelegd in het midden van de 19e eeuw, een periode van neoklassieke invloed waarin standaard voetpaden werden aangelegd. De K.C.M.L. besteedt in haar projecten bijzondere aandacht aan deze historische aspecten.
- *Let op het aantal uur zon voor de abrikozenboom, zet hem op het zuiden*

K.C.M.L: De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen