

ASBESTINVENTARIS

AFBRAAK

VERBOUWING

WETTELIJK / BEHEERSPLAN



Adres van de geïnventariseerde site: Gebouwen C, D en E van Complex 19
Grootsermentstraat, 4-6, 12-14 en Papenvest 53-55
1000, Brussel

Referentie asbestinventaris: DH0537 220608

Technische Coördinator:

Ik, ondergetekende [REDACTED] verklaar dat de in dit rapport opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te 's-Gravenbrakel, op 08/06/2022

Handtekening Technische Coördinator: [REDACTED]

Verantwoordelijke voor het Asbestbeheer:

Ik ondergetekende,, verklaar kennis te hebben genomen van deze asbestinventaris en de conclusies ervan

Opgemaakt te, op/...../202.

Handtekening Verantwoordelijke voor het Asbestbeheer:

I. INLEIDING.....	4
1. ALGEMENE BESCHRIJVING	4
a) <i>Benaming van het gebouw of de gedeelten ervan gedekt door de inventaris:</i>	4
b) <i>Object:</i>	4
c) <i>Opdrachtgever:</i>	4
d) <i>Contacten:</i>	4
e) <i>Uitvoering:</i>	5
f) <i>Erkend laboratorium (cf. Codex over het Welzijn op het Werk, Boek II, Titel 6):</i>	5
g) <i>Belangrijke Data:</i>	5
2. REIKWIJDTE VAN DE OPDRACHT	6
a) <i>Exacte geografische omvang van de opdracht:</i>	6
b) <i>Beschrijving/ Voorgeschiedenis van het gebouw</i>	6
c) <i>Asbest voorgeschiedenis</i>	7
3. EVENTUELE VOORBEHOUDEN	8
a) <i>Algemeen voorbehoud</i>	8
b) <i>Toegang voorbehoud</i>	8
4. BESCHRIJVING VAN DE METHODE DIE WERD GEBRUIKT OM DE INVENTARIS OP TE STELLEN:	10
a) <i>Manier van monsterneming:</i>	10
b) <i>Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt:</i>	10
c) <i>Markering en opsporing op terrein:</i>	10
d) <i>Definities volgens de Codex over het Welzijn op het Werk (KB 28/04/2017)</i>	11
e) <i>Aantal af te nemen monsters</i>	11
f) <i>Analyse in het laboratorium:</i>	11
5. ALGEMENE EVALUATIE VAN DE RISICO'S	12
a) <i>Algemene opmerkingen over de veiligheid ter plaatse (bijzonder AHM's):</i>	12
b) <i>PBM's:</i>	12
II. RÉSULTATEN.....	13
1. BESCHRIJVENDE FICHE VAN DE VERDACHTE MATERIALEN	13
2. SAMENVATTEND TABEL VAN AANGETROFFEN TOEPASSINGEN	55
a) <i>Blok C</i>	55
b) <i>Blok D</i>	56
c) <i>Blok E</i>	57
III. BIJLAGEN	58
1. ANALYSES VERSLAGEN	58
2. SCHETS EN PLANNEN.....	71
a) <i>C verdieping dak</i>	71
b) <i>C verdieping +8</i>	72
c) <i>C verdieping +7</i>	72
a) <i>C verdieping +6</i>	73
b) <i>C verdieping +5</i>	73

c)	C verdieping +4.....	74
d)	C verdieping +3.....	74
e)	C verdieping +2.....	75
f)	C verdieping +1.....	75
g)	C begane grond.....	76
h)	C kruipkelders.....	76
i)	C Opstanden.....	77
j)	D verdieping dak.....	78
k)	D verdieping +8.....	79
l)	D verdieping +7.....	79
m)	D verdieping +6.....	80
n)	D verdieping +5.....	80
o)	D verdieping +4.....	81
p)	D verdieping +3.....	81
q)	D verdieping +2.....	82
r)	D verdieping +1.....	82
s)	D begane grond.....	83
t)	D kruipkelders.....	83
u)	D Opstanden.....	84
v)	E verdieping dak.....	85
w)	E verdieping +8.....	86
x)	E verdieping +7.....	86
y)	E verdieping +6.....	87
z)	E verdieping +5.....	87
aa)	E verdieping +4.....	88
bb)	E verdieping +3.....	88
cc)	E verdieping +2.....	89
dd)	E verdieping +1.....	89
ee)	E begane grond.....	90
ff)	E kruipkelders.....	90
gg)	E Opstanden.....	91
3.	AANBEVELINGEN EN BEHEER PROGRAMMA.....	92
4.	ANDERE FOTO'S GEDURENDE INSPECTIE.....	93
5.	BELANGRIJKE INFORMATIE OVER DE A.H.M.-VERWIJDERING.....	94
a)	Verplichtingen.....	94
b)	Gevaren voor de gezondheid.....	94

~~Er zijn geen materialen geïdentificeerd die asbest kunnen bevatten~~

Er zijn materialen en toepassingen aangetroffen die asbest bevatten

I. Inleiding

1. *Algemene beschrijving*

a) Benaming van het gebouw of de gedeelten ervan gedekt door de inventaris:

Deze inventaris heeft betrekking op alle volumes van de woninggebouwen C, D en E van Complex 19 van LBW, respectievelijk gelegen Grootsermentstraat, 12-14, 4-6 en Papenvest 53-55, te 1000, Brussel.

b) Object:

Dit is een destructieve asbestinventaris vóór de sloop, uitgevoerd in overeenstemming met het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10/04/2008, evenals de Codex over het Welzijn op het Werk, Boek VI.- Chemische, kankerverwekkende, mutagene en reprotoxische agentia, Titel 3.– Asbest (Art. VI.3-4.- §2).

c) Opdrachtgever:

Logement bruxellois / Brusselse Woning - LBW cvba (BE0403.357.276)

Kardinaal Mercierstraat, 37, 1000, Bruxelles

Réf. 1902 I RENO SITE – Marchés connexes : expert amiante – Bestelbrief van 27 april 2022.

d) Contacten:

LBW

Mw. Laure Delcorde, Projectleider – 0487 / 88 32 69 - ldelcorde@lbw.brussels - POC

Mw. Aurélia Ricour - 0471 / 35 62 52 – aricour@lbw.brussels - POC2

Dhr. Jawad Saadaoui, Conciërge - 0473 / 36 74 81 – *Toegang en ondersteuning*

MDW / LAN

Dhr. Thierry Henrard, Architect – 0477 / 42 21 43 - t.henrard@mdwarchitecture.be – *Informaties en plannen*

KONE

Dhr. Béchir, lift technicus – 0470 / 92 54 01 – *Toegang tot liftschachten*

CERESE Security

Dhr. Damien Gadow, Veiligheidsagent – 0476 / 01 56 20 – *Zekeren tijdens inspectie van de kruipkelders*

+ *verschillende contacten met vzw's*

e) Uitvoering:

DH-MC bv

ing. Vincent DRUART, inspecteur en technisch coördinator – v.druart@dh-mc.be

f) Erkend laboratorium (cf. Codex over het Welzijn op het Werk, Boek II, Titel 6):

a-ULaB

Dr Sc. Bernard Hermans, Technical Director - 0471 / 38 51 45 - info@a-ulab.com

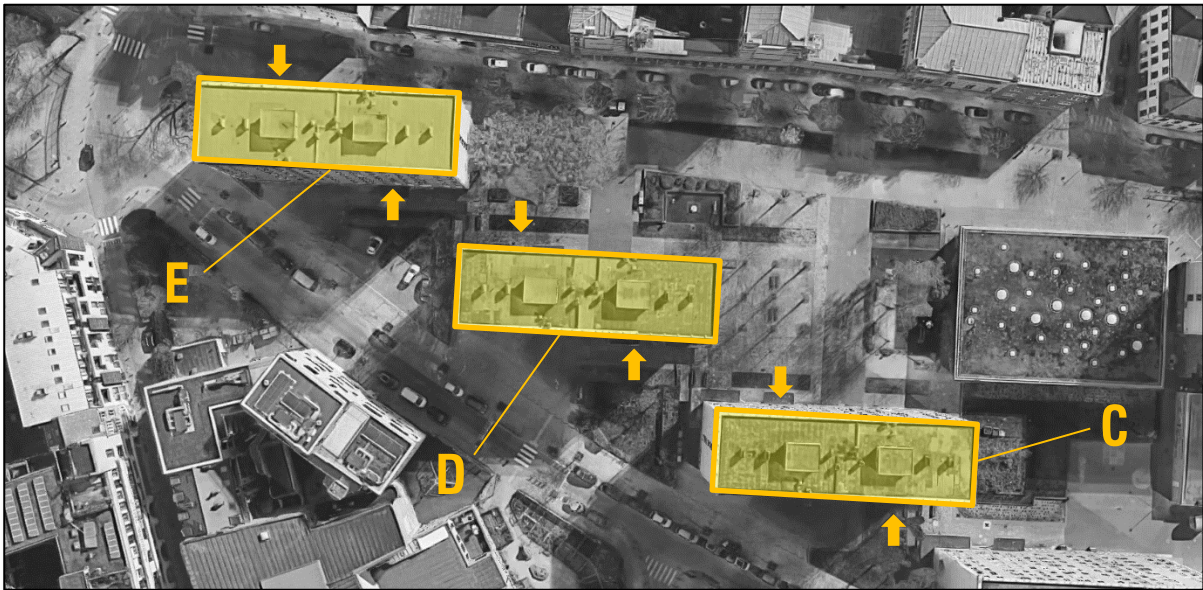
g) Belangrijke Data:

Opdracht aanvang: 27/04/2022 – Begin van de uitkeringen vastgesteld op 09/05/2022
Inspectie: 18, 24 en 30/05/2022 (10u30)
Analyseverslagen: 24 en 31/05 + 02/06/2022
Asbestinventaris verslag: 03/06/2022 (FR) – 08/06/2022 (NL)

2. Reikwijdte van de opdracht

a) Exacte geografische omvang van de opdracht:

Deze inventaris verslag betreft gebouwen beschreven in punt 1. 1.a.,



b) Beschrijving/ Voorgeschiedenis van het gebouw

Het Papenvest-complex bevindt zich in de driehoek gevormd door Papenvest, Hopstraat, Grootsermentstraat en Onze-Lieve-Vrouw van Vaakstraat.

Het in 1964/1966 gebouwde complex bestaat uit 5 gebouwen met elk 64 appartementen.

Gebouwen C, D en E zijn vergelijkbaar en bestaan uit 8 niveaus boven de begane grond op kruipkelders. Ze hebben elk 2 aparte ingangen, een naar het noorden, de andere naar het zuiden, elk met 2 liften. Op de begane grond bevinden zich technische ruimten en gemeenschapslokalen. Elke verdieping bestaat, bij ingang, uit een overloop van trappen (gas- en watertechniek) en een lift hal (elektra- en mediatechniek) tbv een studio, een 1-slaapkamer appartement, een 2-slaapkamer appartement en een 3 slaapkamer appartement.

We hebben het bestek kunnen raadplegen voor de ruwbouw en afwerking van de gebouwen.

De ingang hallen zijn gerenoveerd. Zowel valse plafonds als kozijnen, oorspronkelijk met asbesttoepassingen, zijn nu veilig. De vzw op de begane grond worden geïnspecteerd.

Op de overlopen, geen verdenking bij de elektra/gaskasten.

In tegenstelling tot het voorval op het dak van een ander blok, is hier geen asbestafdichtingsmastiek aanwezig. Platte daken met geweven glasvezel roofing dakbedekking.

Liften: Elke motor heeft een sticker die de afwezigheid van asbest in de remblokken bevestigt. De 12 *liftschachten* konden in detail worden bekeken, zonder dat er potentieel asbestmateriaal werd blootgelegd.

De regenwaterafvoeren op de terrassen zijn in PVC, terwijl ze in het constructie bestek in asbestcement waren gepland. Geen verdachte toepassing bij balkonpassages.

In tegenstelling tot hetzelfde bestek, zien we geen Glasal sandwichpaneel vensterpanelen op de openslaande deuren van de keukens naar de terrassen.

In de technische schachten kan men een gietijzeren afvoerkanaal, een koperen kanaal, de verwarmingskanalen en de waterinlaten waarnemen. Geen vezelcementbuizen hier.

Flenspakkingen in thermische onderstations zijn gemaakt van neopreen.

In een eerste fase worden de drie torens afgebroken en uiteindelijk wordt de site volledig heringericht door de bouw van 333 sociale woningen.

c) Asbest voorgeschiedenis

Destructieve inventaris door SGI/ Oesterbaai, 2020-2021 voor gebouwen D&E, met referentie AO 12695.

Destructieve inventaris door SGI/ Oesterbaai, 2020-2021 voor gebouw C, met referentie 121841494.

Update door DH-MC, in 2018, met referentie DH0126-C19

Asbestverwijdering van de gipswarmte-isolatie in technische ruimten begane grond. *Periode tussen 2012 en 2018.*

Destructieve toevoeging vóór transformaties, wandbekleding van appartementen, door Wascos, met referentie WAS648-01, en daterend van 20-09-2012.

Destructieve toevoeging vóór transformaties, vloerbekleding van appartementen, door Wascos, met referentie WAS648, en daterend van 31/07/2012.

Visuele inventaris opgesteld door Wascos & Pegase, onder referenties PB/13.07/019 en gedateerd 15-07-2011.

3. Eventuele voorbehouden

a) Algemeen voorbehoud

Apparaten: Tenzij anders vermeld in de tekst, de toestellen waarbij men kan vermoeden dat er eventueel asbest zou kunnen voorkomen werden nader bekeken, echter zonder ontkoppeling. Het is dus heel goed mogelijk dat onze beschrijving onvolledig is en dat asbesthoudende materialen werden ontdekt daarna.

Flenspakkingen: Tenzij anders vermeld in de tekst, de pakkingen van de flensdichtingen werden steekproefmatig onderzocht. Als er pakkingen zijn die dienen vervangen te worden en de samenstelling ervan is niet geweten, kan deze best als asbestverdacht worden beschouwd.

Ondergrondse afwatering: Tenzij anders aangegeven in de tekst, de ontoegankelijkheid van het ondergronds afvoer netwerk maakt het onmogelijk om het te onderzoeken. De mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen (asbestcementbuizen) onder de grond is niet uitgesloten.

Fundamenten en onbereikbare delen: Behalve in bijzondere gevallen (bv. partieel zichtbaarheid door sonderingen), blijven sommige delen onzichtbaar, en zijn hier niet beschreven. Die zijn, bij voorbeeld, bekistingsplaten in asbestcement of asbestafval verwerkt in de fundamenteen.

b) Toegang voorbehoud

Onbezochte lokalen:

Ontoegankelijke lokalen	Reden van ontoegankelijkheid	Verdacht AHM-aanwezigheid
ALSP 230-400V Sibelga 33/L00304 (Blok E)	Geen sleutel –Sibelga eigenschap	?
Appartementen (28%) C-14 + 1/129, C-14 + 1/131, C-14 + 2/135, C-14 + 3/137, C-14 + 3/138, C-14 + 4/142, C-14 + 4/143, C-14 + 5/145, C-14 + 6/149, C-14 + 6/151, C-14 + 7/153, C-14 + 7/154, C-14 + 7/155, C-14 + 8/160, C-12 + 1/162, C-12 + 1/164, C-12 + 2/165, C-12 + 2/166, C-12 + 3/169, C-12 + 3/171, C-12 + 3/172, C-12 + 4/173, C-12 + 4/176, C-12 + 6/182, C-12 + 7/187, C-12 + 7/188, C-12 + 8/190, C-12 + 8/191, C-12 + 8/192, D-6 + 1/194, D-6 + 1/196, D-6 + 2/199, D-6 + 4/206, D-6 + 5/212, D-6 + 6/215, D-6 + 6/216, D-4 + 1/226, D-4 + 1/227, D-4 + 2/231, D-4 + 3/233, D-4 + 4/239, D-4 + 5/241, D-4 + 5/242, D-4 + 5/243, D-4 + 5/244, D-4 + 6/245, D-4 + 6/246, D-4 + 6/247, D-4 + 6/248, D-4 + 7/249, D-4 + 7/251, D-4 + 7/252, D-4 + 8/254, E-53 + 8/317	Geblokkeerd toegang, geen sleutel, verdieping toegang geblokkeerd of inzittenden afwezig	Extrapolatie van de in de overige appartementen aanwezige toepassingen. Bad panelen en toiletomhulsels te onderzoeken tijdens opruimingswerken
Blinde schachten naar vuilnisbakken lokalen	Ommuurd	A/C Afvalkoker
Gietijzeren kanaalverbindingen	Leidingbreuk om te vermijden	Touw
Dakbedekking bitumen onderlaag	Waterproefheid te garanderen	Potentiële oude asbesthoudende onderlaag
Lager druppelniveau	Niet toegankelijk zoals het is	Potentiële A/C-kanalen

Legitieme extrapolatie van de resultaten aan de onbezochte lokalen: Als onbezochte plaatsen bevatten isolerende plafond, isolerend spuitmateriaal, vloeren lijm, tegels of een branddeur, kunnen we op basis van terugkerende negatieve resultaten, de afwezigheid van asbest van deze elementen extrapoleren.

Nota: De bevestiging van deze extrapolatie moet uiterlijk vóór de aanvang van de werkzaamheden gebeuren.

Aanvullende aanbevolen onderzoeken:

Nota: Sinds het project gestart is, kunnen alle onderstaande controles worden uitgevoerd bij de start van de werf, tijdens de opruimingswerken.

- Afwezigheid van AHM's in de ALSP te controleren
- Bad panelen, voor appartementen die momenteel niet toegankelijk zijn, moeten tijdens de opruimingswerken onderzocht worden.
- Aan-/afwezigheid van A/C-kanalen in de toiletten, exhaustief te controleren tijdens opruimingswerken.
- Vuilniskoker om te blootleggen door zwaar sonderen.
- Een gietijzeren pijpverbinding breken aan het begin van de opruimingswerken, om de aanwezigheid van een asbesttouw te controleren.
- Zodra de dak waterdichtheid verbroken kan worden, de bitumineuze compound controleren.
- Aan het einde van de sloop, zodra de kruipkelders bereikt zijn, moet bijzondere aandacht worden besteed aan de mogelijke aanwezigheid, op het lager druppelniveau, van A/C-kanalen die *ad hoc* verwijderd moeten worden.

Andere voorbehoud: DH-MC is niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen met betrekking tot de naam van de lokalen en latere wijzigingen na de inventaris.

4. Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen:

De beschikbare technische en historische gegevens van de volumes die moeten geïnventariseerd worden, met de opdrachtgever en/ of beheerder van de site zijn besproken. De eigenlijke inspectie verloopt op georganiseerde en systematische wijze om zeker te zijn dat alle lokalen bezocht zijn. De afdichtingen van de doorvoer van de technische aansluitingen, de afwerking aan de gevels, de bescherming van de metalen draagstructuren, de verticale en horizontale scheidingen worden systematisch gecontroleerd.

De volgende lijsten van de belangrijkste asbesthoudende materialen, evenals van de toepassingen ervan, zijn als basis van de inspectie gebruikt:

- ED1475 - Asbest: producten en leveranciers (2014 - INRS - F)
- Asbestos Trade Names List (AIC – GB)
- HSG264 - Asbestos: The survey guide (2012 - HSE – GB)
- NF X 46-020, bijlage A (2008 – AFNOR – F)
- MDHS100 - Surveying, sampling and assessment of asbestos-containing materials (2001 - HSE – GB)

a) Manier van monsterneming:

- Waar mogelijk, worden monsters genomen van de verdachte materialen om de mogelijke aanwezigheid van asbest te tonen. Deze monsters worden door een FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg erkende laboratorium geanalyseerd. Als de bemonstering niet mogelijk is, wordt de wijze aangegeven waarop het asbest-karakter van het materiaal geschat werd (bijv. literatuur, visuele herkenning van bekende materialen, enz.).
- De grootte van de monsters is zoveel mogelijk beperkt, om materiaal degradatie en het vrijkomen van stof te minimaliseren. Het is niettemin voldoende representatief voor het materiaal. Monsters van broze materialen worden, door de hele dikte van het materiaal, tot op de drager genomen. Om verspreiding van vezels te beperken, en afhankelijk van het soort materiaal, wordt de bemonsteringslocatie bevochtigd. De monsters worden verpakt in plastic zakjes met een zip sluiting.
- De instrumenten die gebruikt worden voor de monsterneming zijn handgereedschappen (geen snelle rotatie gereedschap), en worden na gebruik schoongemaakt.
- De door monsterneming beschadigde plaatsen zijn met plakband bedekt om het daaruit voortvloeiende risico van vrijmaking van vezels te beperken.
- De inspecteur maakt alle onnodige mensen weg gedurende de uitvoering van de opnames. Indien nodig wordt de operator beschermd door het dragen van een ademhalingsbeschermingsmiddel.

b) Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt:

De inspecteur wordt uitgerust om tot de bemonsteringen te kunnen overgaan, o.a. met een rechte tang, gebogen neus tang, snijder, ponsmachine, schroevendraaiers met verschillende bits, beitel, hamer en andere apparatuur die nodig is om de exploratie van plaatsen mogelijk te maken (zaklamp, geometrische sleutels, enz.).

c) Markering en opsporing op terrein:

De volgende vereisten werden nageleefd tijdens het markeren:

- De precieze plaats waar het monster werd genomen wordt in het verslag aangeduid.
- Een foto van de plaats van de monsternaming wordt genomen en toegevoegd in het rapport. De foto werd zo genomen dat de plaats van de monsternaming herkenbaar is.
- Voor de niet-gemonsterde toepassingen (asbest-cement, bekende asbesthoudende industriële materialen, enz.) is er ook een foto in het verslag gevoegd.

- Monster identificatie voldoet aan het volgende model: datum volgens format DDMMJJ - initialen van de inspecteur - Nummer volgorde, locatie, omschrijving van het materiaal.

d) Definities volgens de Codex over het Welzijn op het Werk (KB 28/04/2017)

- Hecht gebonden asbest: onbeschadigd en in goede staat asbest-cement, vloerbekleding en tegels die asbest bevatten, asbesthoudend asfalt en dakbedekking, pakkingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof materiaal of lijm.
- Losgebonden asbest: alle andere asbesthoudende materialen.

e) Aantal af te nemen monsters

Slechts één monster is voldoende om de positieve haard van een homogeen materiaal te bepalen.

Om zicht van het negatief karakter te garanderen, worden de volgende hoeveelheden monsters genomen:

Warmte-isolatie: 1 indien < 20m; 2 tussen 20 en 50m; 3 tussen 50 en 100 m; 1 per 50 m extra.

Spuitasbest: 1 per 50 m² of per homogeen gevlokt lokaal

Panelen, vezelcement: 1 per homogeen gebied

Touwen: 10% van de aanwezige elementen

Vloertegels en lijm: 1 gemiddelde monster door gebied en door type van vloertegels

f) Analyse in het laboratorium:

Norm die als referentie werd gebruikt voor de analyse van de monsternemingen met het oog op de vaststelling van de aanwezigheid van verschillende types van asbest:

GROEP	METHODE	GEBASEERD OP	VERRICHTING EN PRINCIPE
6	LM 01 rev.2	HSG 248	Kwalitatieve identificatie van asbest in materialen door polarisatiemicroscopie met kleurendispersie volgens McCrone.

Met elk monster komt een analyse overeen en de monsters zijn niet verwisseld voor het uitvoeren van de analyse.

Referenties van de laboratoriumanalyse verslagen:

2022: a-ULaB 220957-001-PLM

a-ULaB 220976-001-PLM

a-ULaB 221020-001-PLM

2021: Fibrecount R21-25032 en R21-23100

2020: Fibrecount R20-21568

2012: Wascos WAL0456 & Fibrecount 8361

2011: Wascos WAL0176

5. Algemene evaluatie van de risico's

a) Algemene opmerkingen over de veiligheid ter plaatse (bijzonder AHM's):

Sanitair: Veel duivenpoep aanwezig op de grond

b) PBM's:

- Half-masker P3: ja (bij monstername op ongebonden materialen)
- Veiligheidsschoenen: ja
- Helm: nee
- Andere: Geen

II. Résultaten

1. Beschrijvende fiche van de verdachte materialen

Toepassing nr.	1.	Monsters:	126 st., zie p.sq.
Type materiaal	Vezelgips		
Plaatsbepaling	C, D en E - Globaal, vanaf 0 tem +8: Bepkeisteringen		
Aantal en plaatsen van monstername	126 monsters op wand- en plafondbepkeisteringen, gemeenschappelijke ruimten, appartementen en gaskasten op trappen overlopen *		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	n.v.t.		
Toegankelijkheid	Toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen/ Verf/ Muur behangpapier of glasvezel		
Toestand	Partieel beschadigd		
Opmerking	* De trappenhuizen zelf hebben geen bepleistering. Hun coating bestaat uit verf op de betonstructuur		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	GEEN ASBEST		

Foto's *p.sq.*

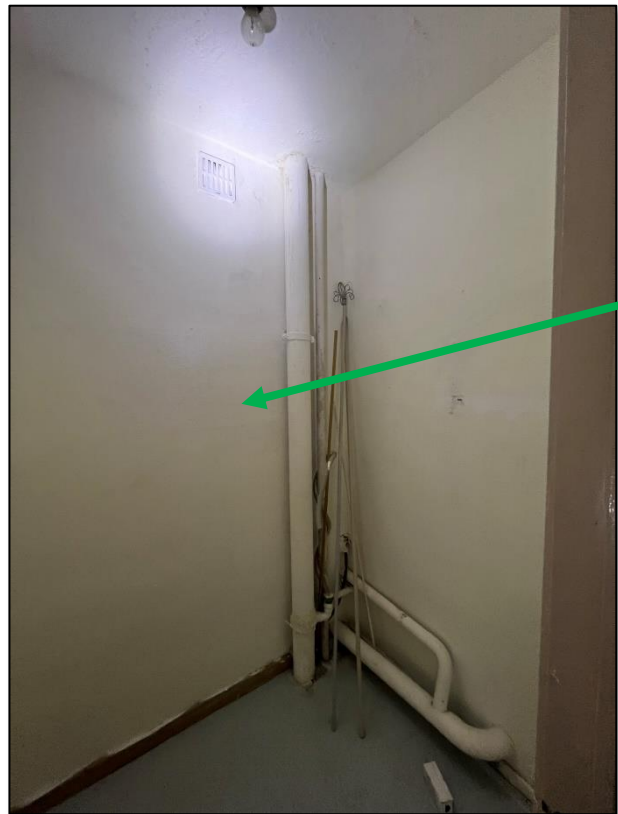
Monsters lijst:

Nota: op een gele achtergrond, monsters uit eerdere inventarissen

	TRAPPEN	GEMEESCHAPPELIJK		APPARTEMENTEN		
		WANDEN	PLAFONDS	WANDEN	PLAFONDS	
GS12/14	0	12	12			
		25032/011	220530VD11			
	1	14	14	14/132	14/132	
		220530VD28	220530VD27	25032/032	220530VD26	
	2	14	12	14	12/168 + 14/133	14/134
		220530VD23	25032/018	220530VD25	25032/016 + 25032/031	220530VD24
	3	12	12	12/170	12/170	
		220530VD10	220530VD09	220530VD08	220530VD07	
	4	14	14	12/175 + 14/144 + 14/141	12/175	
		220530VD22	220530VD21	25032/021 + /029 + /030	220530VD06	
5	14	14	14	14/148	12/178	
	220530VD18	220530VD20	220530VD19	25032/028	220530VD05	
6	12	12	12	12/184	12/184	
	25032/013	220530VD04	220530VD03	220530VD02	220530VD01	
7	14	14	14	14/156	14/156	
	220530VD17	220530VD16	220530VD15	220530VD14		
8	14	14		14/159		
	220530VD13	220530VD12		25032/027		

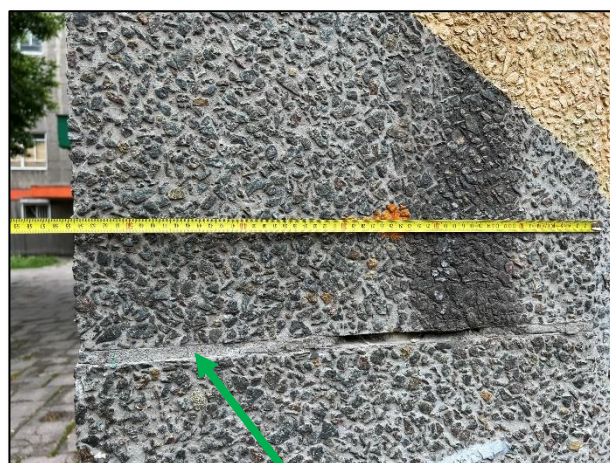
	TRAPPEN	GEMEESCHAPPELIJK		APPARTEMENTEN		
		WANDEN	PLAFONDS	WANDEN	PLAFONDS	
GS 4/6	0					
	1	6	6	6	6/193	6/195
		220524VD14	220524VD17	220524VD15	21568/038	220524VD16
	2			6	4/230 + 4/231 + 6/200	6/197
				220524VD12	21568/030 + /026 + /039	220524VD13
	3	6	4	4	4/234	4/234
		21568/041	220524VD27	220524VD26	220524VD25	220524VD24
	4		4	4	6/208 + 6/205	4/240
		220524VD23	220524VD22	21568/042 + /043	220524VD21	
5	6	4	6	6/209	6/211	
	220524VD09	21568/031	220524VD10	21568/044	220524VD11	
6		6	6	6/214	6/214	
	220524VD06	220524VD05	220524VD08	220524VD07		
7		4	4	4/251 + 4/250 + 4/252	4/250	
	220524VD20	220524VD19	21568/032 + /033 + /034	220524VD18		
8	4	6	6	4/254 + 4/253 + 6/222	6/223	
	21568/037	220524VD04	220524VD03	21568/035 + /036 + /047	220524VD01	

	TRAPPEN	GEMEESCHAPPELIJK		APPARTEMENTEN		
		WANDEN	PLAFONDS	WANDEN	PLAFONDS	
PV 53/55	0	55	53			
		21568/001	220518VD29			
	1	55	55	55/259	55/259	
		220518VD28	220518VD27	220518VD26	220518VD25	
	2	53	53	53	53/296 + 53/295	53/295
		21568/002	220518VD20	220518VD19	21568/004 + /012	220518VD18
	3		53	53	55/268	53/298
		220518VD17	220518VD16	21568/020	220518VD15	
	4	55	53	53	53/303	53/304
		220518VD24	220518VD14	220518VD13	21568/014	220518VD12
5	55	53	55	55/275	55/275	
	21568/021	21568/014	220518VD23	220518VD22	220518VD21	
6		53	53	55/279	53/311	
	220518VD11	220518VD10	21568/022	220518VD09		
7	53	53	53	53/314 + 53/315 + 55/284	53/313	
	220518VD08	21568/023	220518VD07	21568/018 + /019 + /024	220518VD06	
8		53	53	55/287	53/318	
	220518VD05	220518VD04	120917DM01 + 02	220518VD03		



Voorbeelden: 0312 0529 0633 0634

Toepassing nr.	2.	Monsters:	29 monsters zie bijgevoegde rapporten
Type materiaal	Vezelcement		
Plaatsbepaling	C, D en E - Globaal, vanaf 0 tem +8: Cementafdichtingen		
Aantal en plaatsen van monsternamen	29 monsters: <ul style="list-style-type: none"> • Blok C: 25032/001 tot 010 (bijzonder Nr. 007*) • Blok D: 23100/011 tot 020 • Blok E: 23100/001 tot 010 		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	n.v.t.		
Toegankelijkheid	Moeilijk toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Partieel beschadigd		
Opmerking	* Monster 007 is positief, op reparatie uitgevoerd. Zie afzonderlijk fiche.		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	GEEN ASBEST		



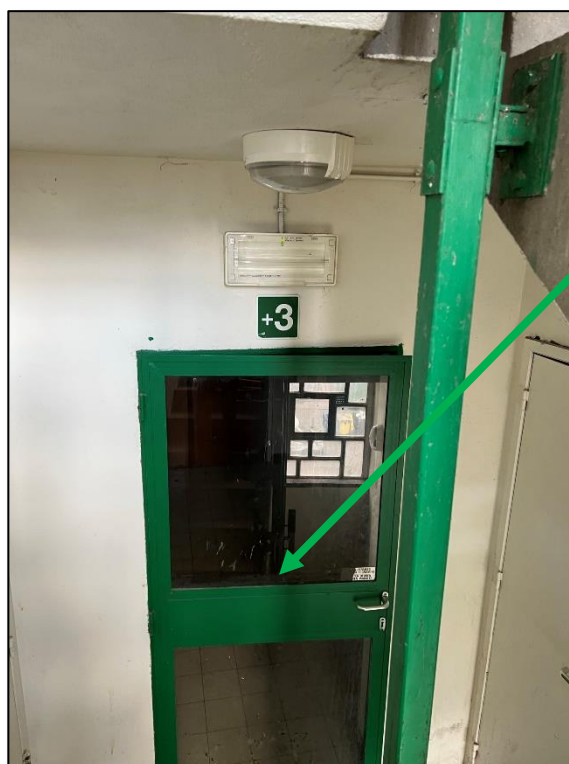
Voorbeelden: 0669 0671

Toepassing nr.	3.	Monsters:	R21-25032/012
Type materiaal	Vezelcement		
Plaatsbepaling	C, D en E - Globaal, op GV: Valse plafond panelen		
Aantal en plaatsen van monsternamen	1 monster Blok C, ingang 12		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	N.v.t.		
Toegankelijkheid	Toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Goede algemene toestand		
Opmerking	Bij de renovatie van de hallen zijn de oude asbestplaten van de verlaagde plafonds verwijderd		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	GEEN ASBEST		



Voorbeelden: 0531 0532

Toepassing nr.	4.	Monsters:	R21-25032/023
Type materiaal	Mastiek		
Plaatsbepaling	C, D en E - Globaal, bij de toegangsdeuren van de hallen, komende van de trap: Beglazingsmastiek		
Aantal en plaatsen van monsternamen	1 monster Blok C, op +5		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	n.v.t.		
Toegankelijkheid	Toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Goede algemene toestand		
Opmerking	Geen		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	GEEN ASBEST		



Voorbeeld: 0474

Toepassing nr.	5.	Monsters:	R20-21568/013 + /040
Type materiaal	Vinyl		
Plaatsbepaling	C, D en E - Globaal, als vloerbedekkingen die asbesttoepassingen afdekken: Soepel vinyls		
Aantal en plaatsen van monsternamen	1 monster WC E 53 /+4 / 303 1 monster terras D 6 /+2 / 200		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	n.v.t.		
Toegankelijkheid	Toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Goede algemene toestand		
Opmerking	Geen		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	GEEN ASBEST		



Voorbeelden: 0266 0284 0286

Toepassing nr.	6.	Monsters:	220518VD01
Type materiaal	Bitumineus		
Plaatsbepaling	C, D en E - Globaal, bij de doorgangen tussen "lokalen" in de kruipkelders: Bitumineus		
Aantal en plaatsen van monsternamen	1 monster Blok E		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	N.v.t.		
Toegankelijkheid	Moeilijk toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Partieel beschadigd		
Opmerking	Geen		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	GEEN ASBEST		



Voorbeelden: 0191 0192

Toepassing nr.	7.	Monsters:	220518VD02
Type materiaal	Bitumineus		
Plaatsbepaling	C, D en E - Globaal, in de kruipkelders: Bitumineuze isolatie op verwarmingsbuizen		
Aantal en plaatsen van monsternamen	1 monster Blok E		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	n.v.t.		
Toegankelijkheid	Moeilijk toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Goede algemene toestand		
Opmerking	Geen		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	GEEN ASBEST		



Voorbeeld: 0196

Toepassing nr.	8.	Monsters:	220524VD02
Type materiaal	Isolatie vulling		
Plaatsbepaling	C, D en E - Globaal, ter hoogte van de doorgangen van verwarmingsbuizen naar de appartementen en elders: Vul wol		
Aantal en plaatsen van monsternamen	1 monster op D 6 / +6/214		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	n.v.t.		
Toegankelijkheid	Moeilijk toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Goede algemene toestand		
Opmerking	De constructiespecificaties vermeldden de keuze tussen asbestwol of glaszijde. Het lijkt erop dat de tweede oplossing de voorkeur had.		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	GEEN ASBEST		



Voorbeeld: 0464

Toepassing nr.	9.	Monsters:	120727DM03, R21-25032/015, /016, /019 en /020, R20-21568/003, /007, 010, /011 en /044
Type materiaal	Vinyl vezelcement en lijm		
Plaatsbepaling	C, D en E – Globaal, als appartementen vloerbekleding: FloorFlex type tegels op/ of zwarte lijm		
Aantal en plaatsen van monsternamen	1 monster op E 53 / +8/319 2 monsters op C 12 / +2/168 2 monsters op C 12 / +4/175 1 monster op E 53 / +2/296 3 monsters op E 53 / +2/295 1 monster op D 6 / +5/210		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	3x ± 3364 m ²		
Toegankelijkheid	Toegankelijk tot niet toegankelijk*		
Oppervlaktebehandeling	n.v.t.		
Toestand	Partieel beschadigd		
Opmerking	<ul style="list-style-type: none"> * Lijm is overal. Het is bedekt en soms zichtbaar. Dit kunnen FloorFlex tegels (in alle tinten), een soepel vinyl (te beschouwen als vervuild) of beide lagen. De tegels en de lijm bevatten asbest 		
Beheersplan	Middellange termijn: Eenvoudige behandeling door verwijdering onder permanente bevochtiging, in een sandwich met dekvloer		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Positief: Chrysotiel		

Foto's pp.sqq.



Voorbeelden: 0275 0277 0280 0322



Voorbeelden: 0323 0463 0479 0630

Toepassing nr.	10.	Monsters:	Ech 2 van 2011, R21-25032/014, R20-21568/005, /028
Type materiaal	Mastiek		
Plaatsbepaling	C, D en E – Globaal, op openslaande deuren en ramen met metalen kozijnen: Beglazingsmastiek		
Aantal en plaatsen van monsternamen	1 monster op E 55 (locatie niet gedefinieerd) 1 monster op C 12/ +2/168 1 monster op E 53/+2/296 1 monster op D 4/+2/229		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	3x ± 2930 m		
Toegankelijkheid	Niet zoveel toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Partieel beschadigd		
Opmerking	Geen		
Beheersplan	Middellange termijn: Eliminatie van kozijnen en ramen voor <i>offline</i> verwerking		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Positief: Chrysotiel		



Voorbeelden: 8309 8333 8334 8335

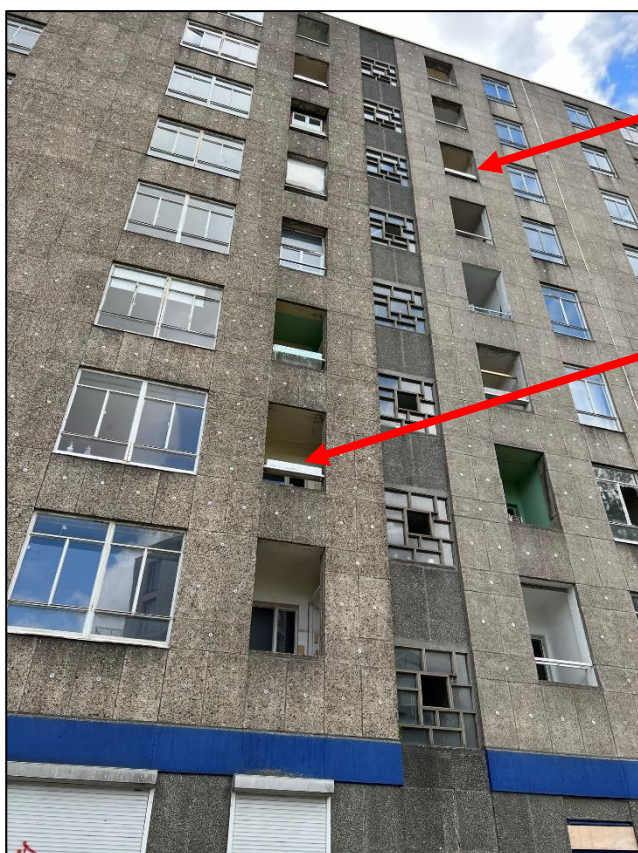
Toepassing nr.	11.	Monsters:	R21-25032/024 en /026, R20-21568/006 en /027
Type materiaal	Mastiek		
Plaatsbepaling	C, D en E – Globaal, bij erkers: Mastiek tussen kozijn en muur		
Aantal en plaatsen van monsternamen	1 monster op C, GV (locatie niet gedefinieerd) 1 monster op C 14 / +8/159 1 monster op E 53 / +2/296 1 monster op D 4 / +2/229		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	3x ± 1814 m		
Toegankelijkheid	Moeilijk toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Partieel beschadigd		
Opmerking	Geen		
Beheersplan	Middellange termijn: Eenvoudige behandeling		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Positief: Chrysotiel		

Foto's p.sq.



Voorbeelden: 04018 04020 0669 en detailfoto SGI-inventaris

Toepassing nr.	12.	Monsters:	Geen monster
Type materiaal	Vezelcement		
Plaatsbepaling	C, D en E – Globaal, op balkons: Vezelcement plantenbakken		
Aantal en plaatsen van monsternamen	n.v.t.		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	Nog 89 st. op het moment van 2022 inspectie		
Toegankelijkheid	Toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen/ Verf		
Toestand	Goed algemene toestand		
Opmerking	Geen		
Beheersplan	Middellange termijn: Eliminatie via asbestsector		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Positief: Asbest-cement		



Voorbeelden: 0423 en detailfoto 21 uit Wascos inventaris

Toepassing nr.	13.	Monsters:	R20-21568/008
Type materiaal	Vezelcement		
Plaatsbepaling	C, D en E – Globaal, in de badkamers: Vezelcement decoratieve bad panelen		
Aantal en plaatsen van monstername	1 monster op E 53 /+2/295		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	61x ± 1 m ² + Verdacht* 51x ± 1 m ²		
Toegankelijkheid	Toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen/ Verf/ Verschillende bekledingen		
Toestand	Partieel beschadigd		
Opmerking	28% van de appartementen was tijdens de inspectie van 2022 niet toegankelijk (appartementen afgekeurd, geen sleutel, verdieping afgekeurd of bewoners afwezig).		
Beheersplan	Middellange termijn: Eenvoudige behandeling		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Positief: Chrysotiel		
	Verdacht: Asbest-cement Glasal		

Foto's pp.sqq.

Analyse van voorvallen:

C			
Verdieping	+	V	-
1	2	4	2
2	3	3	2
3	1	5	2
4	2	4	2
5	3	2	3
6	3	3	2
7	3	5	0
8	0	4	4
Totaal	17	30	17

D			
Verdieping	+	V	-
1	1	4	3
2	2	3	3
3	4	1	3
4	1	2	5
5	2	5	1
6	6	1	1
7	2	3	3
8	2	1	5
Totaal	20	20	24

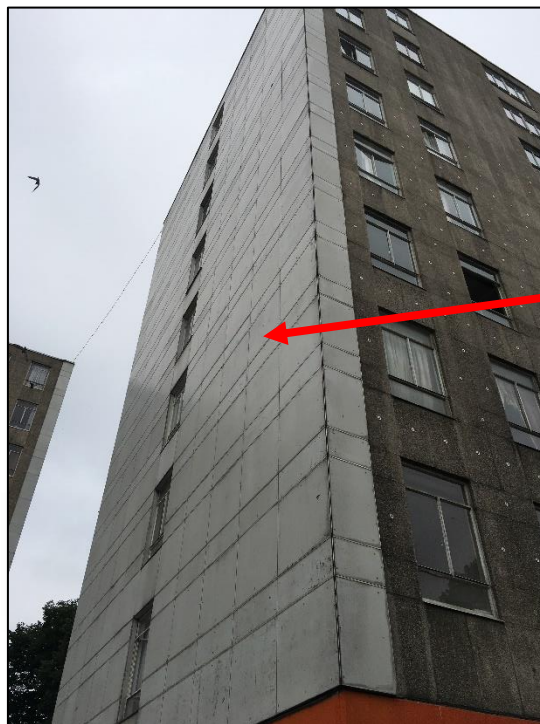
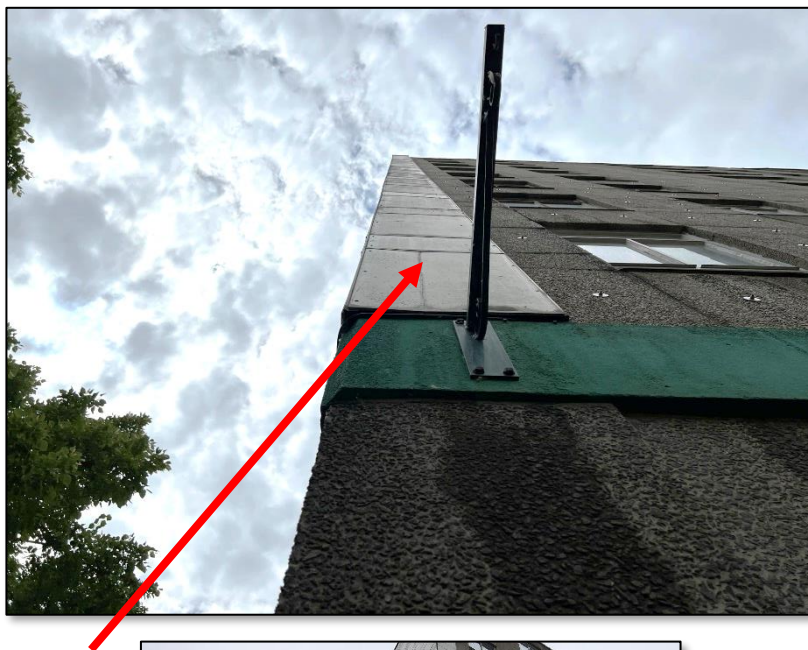
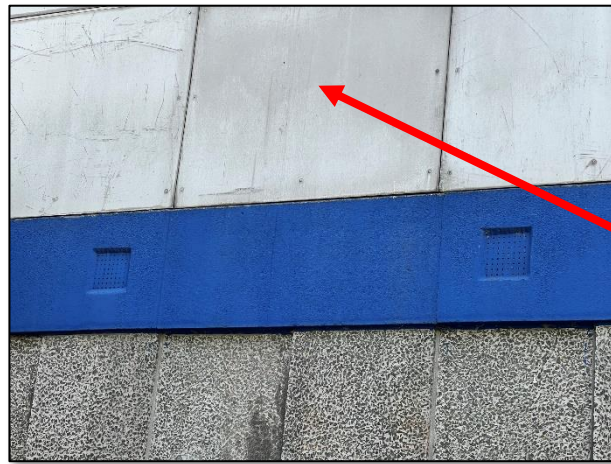
E			
Verdieping	+	V	-
1	3	0	5
2	3	0	5
3	3	0	5
4	3	0	5
5	4	0	4
6	3	0	5
7	2	0	6
8	3	1	4
Totaal	24	1	39



Voorbeelden: 0267 0309 0463

Toepassing nr.	14.	Monsters:	Geen monster
Type materiaal	Vezelcement		
Plaatsbepaling	C, D en E, +1 tem +8 – Buiten - Gebouwen Noord- en Zuidgevels, met een uitbreiding van 0,55 m aan de oost- en westgevel: Vezelcement muurbedekking		
Aantal en plaatsen van monsternamen	n.v.t.		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	3x ± 644 m ²		
Toegankelijkheid	Moeilijk toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Partieel beschadigd		
Opmerking	Geen		
Beheersplan	Middellange termijn: Eenvoudige behandeling		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Positief: Asbest-cement		

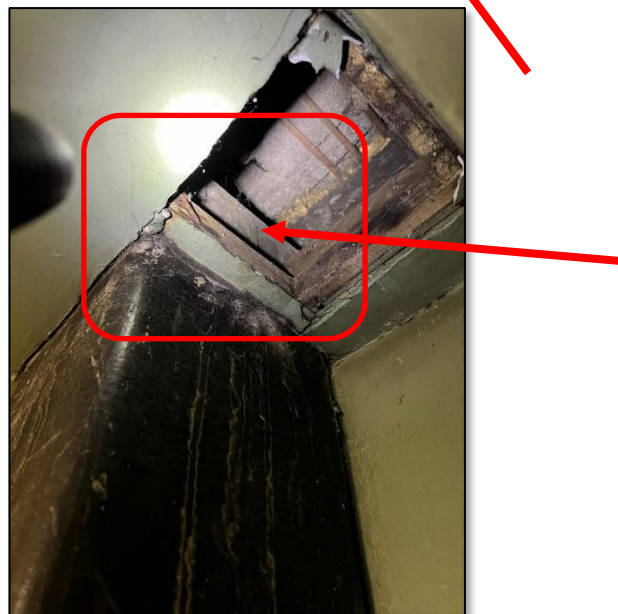
Foto's p.sq.



Voorbeelden: 0431 0594 0672 8254

Toepassing nr.	15.	Monsters:	Geen monster
Type materiaal	Vezelcement		
Plaatsbepaling	C, D en E, -1 en 0 - Kruipkelders, centraal thermisch onderstation en in het plenum van de vzw-lokalen: Vezelcement vierkante ventilatiekanalen		
Aantal en plaatsen van monsternamen	n.v.t.		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	3x 2x 2 kanalen \varnothing 220/220 vanaf N & Z gevels - L \pm 4 m elk 2 kanalen \varnothing 220/220 vanaf O & W gevels - L \pm 9 m elk		
Toegankelijkheid	Moeilijk toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen/ Verf		
Toestand	Goede toestand		
Opmerking	De kanalen in het plenum van de vzw-lokalen zijn verborgen door de verlaagde plafonds. Ze zijn echter zichtbaar op blok B, buiten scope van dit missie. Deze kanalen stoppen ter hoogte van de begane grond, en worden op de verdiepingen verlengd door metselwerk/betonnen muur kokers.		
Beheersplan	Middellange termijn: Eenvoudige behandeling		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Positief: Asbest-cement		

Foto's pp.sqq.



Van de O/W gevels via de kruipkelders naar de centrale technische ruimtes: 0209 0210 0227 0413 0536

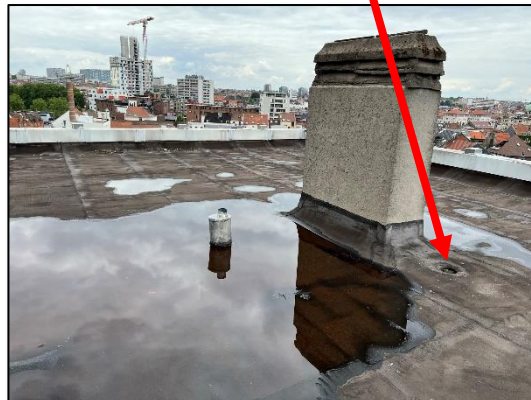


**Van de N/Z gevels tot de ventilatiekolommen 2/3 slaapkamer appartementen:
0546 (blok B) 0591 0594 0665**

Toepassing nr.	16.	Monsters:	R20-21568/009
Type materiaal	Vezelcement		
Plaatsbepaling	C, D en E, van het dak naar de kruipkelder, waarneembaar in de 2-kamers appt toiletten en in de 1-kamer appt berging: Vezelcement regenwaterkanalen		
Aantal en plaatsen van monstername	1 monster op E 53 / +2/295		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	3x 4x ± 27 m Ø ± 300 mm		
Toegankelijkheid	Moeilijk toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen/ Verf		
Toestand	Goede algemene toestand		
Opmerking	Op meerdere plaatsen zijn kanalen deels door PVC of andere vervangen		
Beheersplan	Middellange termijn: Eenvoudige behandeling		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Positief: Chrysotiel en Crocidoliet		

Foto's pp.sqq.

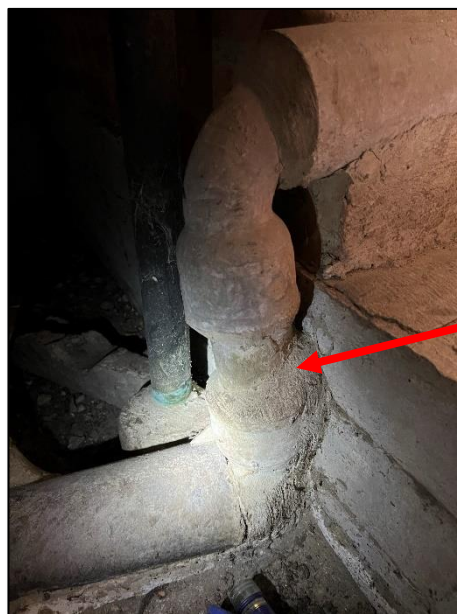




Voorbeelden: 0281 0284 0305 0311 0453 0455 0458 0619 0620 0649

Toepassing nr.	17.	Monsters:	Geen monster
Type materiaal	Vezelcement		
Plaatsbepaling	C, D en E, -1 - Kruipkelders: Vezelcement ronde waterafvoerkanalen		
Aantal en plaatsen van monsternamen	n.v.t.		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	3x ± 35 m		
Toegankelijkheid	Moeilijk toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Goede algemene toestand		
Opmerking	Op het lagere druppelniveau, alleen in de putten zichtbaar, lijkt het alsof de pijpen van zandsteen zijn gemaakt. Toch is het raadzaam om te controleren of sommige niet ook van asbestcement zijn gemaakt (beperkt zicht).		
Beheersplan	Middellange termijn: Eenvoudige behandeling		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Positief: Asbest-cement		

Foto's pp.sqq.



Voorbeelden: 0184 0185 0189 0190 0201 0203



Voorbeelden: 0207 0219 0221 0235 0242 0243

Toepassing nr.	18.	Monsters:	Geen monster
Type materiaal	Vezelcement		
Plaatsbepaling	C, D en E, 0 - In het plenum van vzw-lokalen, in bekisting en in de centrale technische lokalen: Vezelcement ronde waterafvoerkanalen		
Aantal en plaatsen van monsternamen	n.v.t.		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	3x 2x ± 7 m + 2x ± 4 m		
Toegankelijkheid	Moeilijk toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen/ Verf		
Toestand	Goede algemene toestand		
Opmerking	De kanalen in het plenum van de vzw-lokalen zijn verborgen door de verlaagde plafonds. Ze zijn echter zichtbaar op blok B, buiten scope van dit missie.		
Beheersplan	Middellange termijn: Eenvoudige behandeling		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Positief: Asbest-cement		



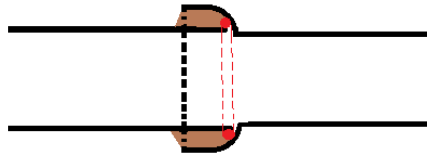
0668

Toepassing nr.	19.	Monsters:	Geen monster
Type materiaal	Vezelcement		
Plaatsbepaling	C, D en E, +1 tem +8 - Ter hoogte van twee technische schachten, ter hoogte van de studiobalkons/ tussenverdiepingen overlopen van de trap- penhuizen, volledig afgesloten en ontoegankelijk: Vezelcement afvalkoker		
Aantal en plaatsen van monstername	n.v.t.		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	3x 2x ± 24 m ∅400/400 mm		
Toegankelijkheid	NIET Toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Onbekend		
Opmerking	Hoewel monsters niet mogelijk zijn, en het enige visuele aspect, zeer beperkt, toelaat niet om te beslissen, is het zeer waarschijnlijk dat deze kanalen, opgenomen in het bestek van de ruwbouw, wel degelijk aanwezig zijn, en in asbestcement. Historisch klassiek voor dit soort constructie.		
Beheersplan	Middellange termijn: Eenvoudige behandeling		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	(Verdacht) Positief: Asbest-cement		

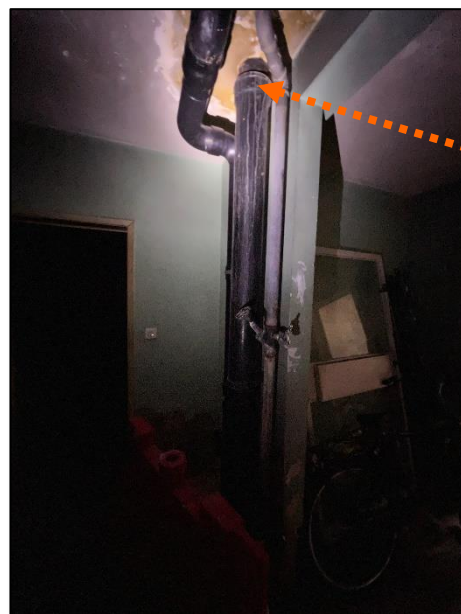
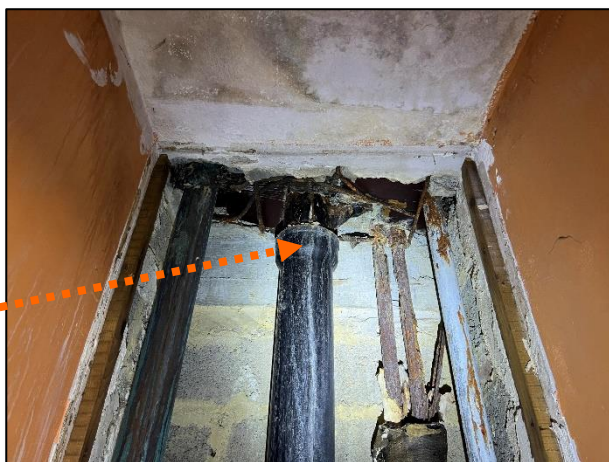
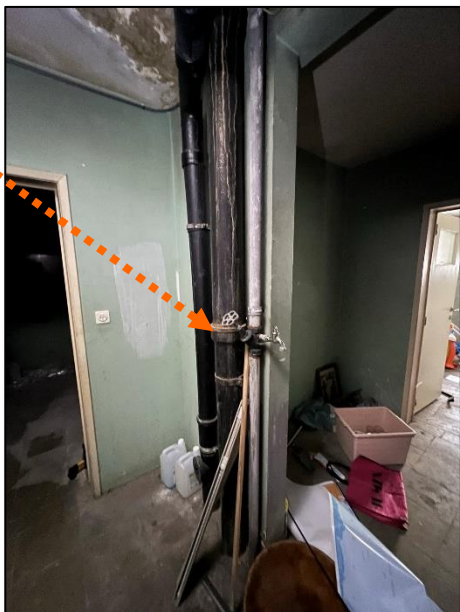
Foto's p.sq.



Voorbeelden: 0261 0542 0545

Toepassing nr.	20.	Monsters:	Geen monster
Type materiaal	Touw		
Plaatsbepaling	C, D en E, -1 tem +8 - Bij gietijzeren afvoerleidingen: Potentiële touwen in verbindingbodems		
Aantal en plaatsen van monsternamen	n.v.t.		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	Schatting: ± 60 aansluitingen per gebouw		
Toegankelijkheid	NIET Toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Onbekend		
Opmerking			
Beheersplan	Middellange termijn: Eenvoudige behandeling <i>Als de aanwezigheid bij aanvang van de werkzaamheden wordt bevestigd, wordt elke zijde van de verbinding gescheiden en als asbestafval afgevoerd</i>		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Verdacht: Asbesthoudende touw		

Foto's p.sq.



Voorbeelden: 0249 0278 0294 0314 315 0534

Toepassing nr.	21.	Monsters:	R21-25032/007
Type materiaal	Mastiek		
Plaatsbepaling	C, BUITEN - Gevel 12, verdieping +1: Mastiek tussen gevelbekledingspanelen, <u>herstellen van een cementvoeg</u>		
Aantal en plaatsen van monsternamen	1 monster op mastiek		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	± 2 m		
Toegankelijkheid	Moeilijk toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Partieel beschadigd		
Opmerking	Geen		
Beheersplan	Middellange termijn: Eenvoudige behandeling		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Positief: Chrysotiel		



Foto's SGI-inventaris

Toepassing nr.	22.	Monsters:	Geen monster
Type materiaal	Vezelcement		
Plaatsbepaling	D, -1 - Kruipkelder: Vezelcement buis in storting		
Aantal en plaatsen van monsternamen	n.v.t.		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	1 st. ± 1,5 m		
Toegankelijkheid	Moeilijk toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Beschadigd		
Opmerking	Geen		
Beheersplan	Middellange termijn: Eliminatie via asbestsector		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Positief: Asbest-cement		



0212

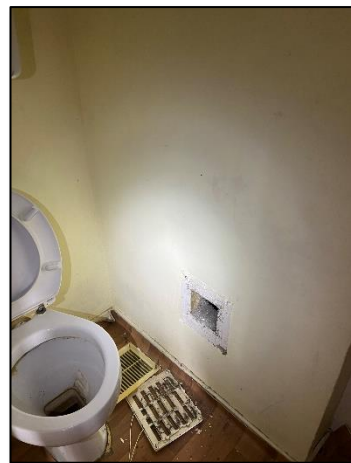
Toepassing nr.	23.	Monsters:	Geen monster
Type materiaal	Vezelcement		
Plaatsbepaling	D, Nr. 4, +1- Studio 226 : Vezelcement vensterbank		
Aantal en plaatsen van monsternamen	n.v.t.		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	1 st		
Toegankelijkheid	Toegankelijk		
Oppervlaktebehandeling	Geen		
Toestand	Goed		
Opmerking	Geen		
Beheersplan	Middellange termijn: Eenvoudige behandeling		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Positief: Asbest-cement Massal		



Foto SGI-inventaris

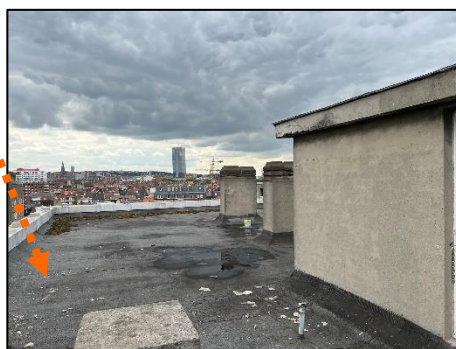
Toepassing nr.	24.	Monsters:	Geen monster
Type materiaal	Vezelcement		
Plaatsbepaling	C, D, E, +1 tem +8 - WC appartementen: Vezelcement omhulsel naar ventilatiekanaal		
Aantal en plaatsen van monsternamen	n.v.t.		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	Potentieel 3x 64 st.		
Toegankelijkheid	NIET WAARGENOMEN		
Oppervlaktebehandeling	NIET WAARGENOMEN		
Toestand	NIET WAARGENOMEN		
Opmerking	<ul style="list-style-type: none"> • In het kader van de in 2020 uitgevoerde inventarisatie door Oesterbaai is een monster (R20-21568/017) genomen. Dit beschrijft een omhulsel met daarin Chrysotiel en Crocidoliet. Die schede is overal geëxtrapoleerd. • Desondanks hebben we tijdens ons onderzoek, ondanks talrijke waarnemingen, geen omhulsel waargenomen. • Het is raadzaam om dit, bij de opruimingswerken in de gebouwen, uitgebreid te controleren. 		
Beheersplan	Middellange termijn: Eenvoudige behandeling		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Verdacht: Asbest-cement		

Foto's p.sq.



Foto's SGI-inventaris + 0520 0521 0522 0596 0597 0623 0624

Toepassing nr.	25.	Monsters:	Geen monster
Type materiaal	Bitumineus		
Plaatsbepaling	C, D, E, dak: Dakbedekking bitumineuze compound		
Aantal en plaatsen van monsternamen	n.v.t.		
Geraamde hoeveelheid van verdachte materiaal betrokken bij deze fiche	Potentieel 3x 535 m ²		
Toegankelijkheid	NIET Toegankelijk (zonder de waterdichtheid te verbreken)		
Oppervlaktebehandeling	Dakbedekking toplaag niet verdacht		
Toestand	NIET WAARGENOMEN		
Opmerking	<ul style="list-style-type: none"> De toplaag is niet verdacht. Niettemin is het, gezien de bouwdatum van de gebouwen, niet onmogelijk om een potentiële asbesthoudende onderlaag te vinden. Tijdens de opruimingswerken moet een test worden uitgevoerd. 		
Beheersplan	Middellange termijn: Eenvoudige behandeling		
Besluit			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Verdacht: Asbesthoudende bitumineuze laag		



0258 0445 0648

2. Samenvattend tabel van aangetroffen toepassingen

a) Blok C

Localisatie		Toepassing					Asbest				Fiche	Foto's	Beheersprogramma			
Gebouw	Verdiep.	Benaming	Type	Staat 2022	Geraamde hoev.	A.H.M.	A	V	V	L	Monster nr	Analyse			Prioriteit	Actie
C	-1	Kruipkelders	Vezelcement ronde waterafvoerkanalen	Goede algemene toestand	± 35 m	A/C	A	V			-	+	17	-	P2	Eenvoudige behandeling
C	-1 en 0	Kruipkelders, centraal thermisch onderstation en in het plenum van de vzw-lokalen	Vezelcement vierkante ventilatiekanalen	Goede staat	2x 2 kanalen ±220/220 vanaf N & Z gevels - L ±4 m elk 2 kanalen ±220/220 vanaf O & W gevels - L ± 9 m elk	A/C	A	V			-	+	15	0413 0641 0591 0594 0665	P2	Eenvoudige behandeling
C	0	In het plenum van vzw-lokalen, in bekisting en in de centrale technische lokalen	Vezelcement ronde waterafvoerkanalen	Goede algemene toestand	2x ± 7 m + 2x ± 4 m	A/C	A	V			-	+	18	vb: 0668 (blok B)	P2	Eenvoudige behandeling
C	+1 tem +8	Ter hoogte van twee technische schachten, ter hoogte van de studiobalkons/ tussenverdiepingen overlopen van de trappenhuizen, volledig afgesloten en ontoegankelijk	Vezelcement afvalkoker	Goede algemene toestand	2x ± 24 m ±400/400 mm	A/C	A	V	V		-	+	19	0542 0545	P2	Eenvoudige behandeling
C	+1 tem +8	WC appartementen	Vezelcement omhulsel naar ventilatiekanaal	Onbekend	Potentieel 64 st.	A/C		V	V		-	?	24	0596 0597 0623 0624	P2	Eenvoudige behandeling
C	Alle	Appartementen en vzw-lokalen	Zwarte lijm onder vloerbekleding (te beschouwen als vervuild)	Partieel beschadigd	± 3364 m ²	Lijm	A			L	120727DM01-04 R21-25032/015 R21-25032/016 R21-25032/019 R21-25032/020	C	9	0630	P2	Eenvoudige behandeling (verwijdering onder permanente bevochtiging, in een sandwich met dekvloer)
C	Alle	Balkons	Vezelcement plantenbakken	Goede algemene toestand	30 st.	A/C	A	V			-	+	12	-	P2	Eliminatie via asbestsector
C	Alle	Gietijzeren afvoerleidingen	Potentiele touwen in verbindingbodems	Onbekend	± 60 st.	Touw		V	V		-	?	20	-	P2	Eenvoudige behandeling
C	Alle	Openslaande deuren en ramen met metalen kozijnen	Beglazingsmastiek	Partieel beschadigd	± 2930 m	Mastiek	A			L	R21-25032/014	C	10	8309	P2	Eliminatie van kozijnen en ramen voor offlineverwerking
C	Alle	Van het dak naar de kruipkelder, waarneembaar in de 2-kamers appt toiletten en in de 1-kamer appt berging	Vezelcement regenwaterkanalen	Goede algemene toestand	4x ± 27 m Ø ± 300 mm	A/C	A	V			cf. R20-21568/009	C+CC	16	0281 0284 0305 0311	P2	Eenvoudige behandeling
C	Alle	Badkamer van de toegankelijke appartementen	Vezelcement decoratieve bad panelen	Partieel beschadigd	17 st. van ± 1 m ²	A/C GLASAL	A	V			-	+	13	-	P2	Eenvoudige behandeling
C	Alle	Badkamer van de niet toegankelijke appartementen	Vezelcement decoratieve bad panelen	Partieel beschadigd	30 st. van ± 1 m ²	A/C GLASAL		V	V		-	?	13	-	P2	Eenvoudige behandeling
C	BUIT	Bij erkers	Mastiek tussen kozijn en muur	Partieel beschadigd	± 1814 m	Mastiek	A			L	R21-25032/024 R21-25032/026	C	11	0669	P2	Eenvoudige behandeling
C	BUIT	Gebouw Noord- en Zuidgevels, met een uitbreiding van 0,55 m aan de oost- en westgevel	Vezelcement muurbedekking	Partieel beschadigd	± 644 m ²	A/C	A	V			-	+	14	0594 8254	P2	Eenvoudige behandeling
C	BUIT	Dak, onder de roofing toplaag	Potentieel asbesthoudende bitumineuze laag	Onbekend	± 535 m ²	Bitumineuze		V	V		-	?	25	0648	P2	Eenvoudige behandeling
C	BUIT	Gevel 12, verdieping +1	Mastiek tussen gevelbekledingspanelen, herstellen van een cementvoeg	Partieel beschadigd	± 2 m	Mastiek	A			L	R21-25032/007	C	21	Foto's SGI-inventaris	P2	Eenvoudige behandeling

b) Blok D

Localisatie			Toepassing				Asbest					Fiche	Foto's	Beheersprogramma		
Gebouw	Verdiep.	Benaming	Type	Staat 2022	Geraamde hoev.	A.H.M.	A	V	V	L	Monster nr			Analyse	Prioriteit	Actie
D	-1	Kruipkelders	Vezelcement buis in storting	Beschadigd	1 pc ± 1,5 m	A/C	A	V			-	+	22	0212	P2	Eliminatie via asbestsector
D	-1	Kruipkelders	Vezelcement ronde waterafvoerkanalen	Goede algemene toestand	± 35 m	A/C	A	V			-	+	17	0184 0185 0189 0190 0201 0203 0207 0219 0221 0235 0242 0243	P2	Eenvoudige behandeling
D	-1 en 0	Kruipkelders, centraal thermisch onderstation en in het plenum van de vzw-lokalen	Vezelcement vierkante ventilatiekanalen	Goede staat	2x 2 kanalen ∅ 220/220 vanaf N & Z gevels - L ± 4 m elk 2 kanalen ∅ 220/220 vanaf O & W gevels - L ± 9 m elk	A/C	A	V			-	+	15	0209 0210 0227 0536	P2	Eenvoudige behandeling
D	0	In het plenum van vzw-lokalen, in bekisting en in de centrale technische lokalen	Vezelcement ronde waterafvoerkanalen	Goede algemene toestand	2x ± 7 m + 2x ± 4 m	A/C	A	V			-	+	18	vb : 0668 (blok B)	P2	Eenvoudige behandeling
D	+1	N° 4 - Studio 226	Seuil de fenêtre fibrociment	Goede staat	1 pc	A/C MASSAL	A	V			-	+	23	Foto's SGI-inventaris	P2	Eenvoudige behandeling
D	+1 tem +8	Ter hoogte van twee technische schachten, ter hoogte van de studiobalkons/ tussenverdiepingen overlopen van de trappenhuizen, volledig afgesloten en ontoegankelijk	Vezelcement afvalkoker	Goede algemene toestand	2x ± 24 m ∅ 400/400 mm	A/C	A	V	V		-	+(Bestek)	19	-	P2	Eenvoudige behandeling
D	+1 tem +8	WC appartementen	Vezelcement omhulsel naar ventilatiekanaal	Onbekend	Potentieel 64 st.	A/C		V	V		-	?	24	Foto's SGI-inventaris + 0520 0521 0522	P2	Eenvoudige behandeling
D	Alle	Appartementen en vzw-lokalen	Zwarte lijm onder vloerbekleding (te beschouwen als vervuild)	Partieel beschadigd	± 3364 m ²	Lijm	A			L	R20-21568/044	C	9	0463 0479	P2	Eenvoudige behandeling (verwijdering onder permanente bevochtiging, in een sandwich met dekvloer)
D	Alle	Balkons	Vezelcement plantenbakken	Goede algemene toestand	33st.	A/C	A	V			-	+	12	-	P2	Eliminatie via asbestsector
D	Alle	Gietijzeren afvoerleidingen	Potentiële touwen in verbindingbodems	Onbekend	± 60 st.	Touw		V	V		-	?	20	0249 0534	P2	Eenvoudige behandeling
D	Alle	Openslaande deuren en ramen met metalen kozijnen	Beglazingsmestiek	Partieel beschadigd	± 2930 m	Mestiek	A			L	R20-21568/028	C	10	-	P2	Eliminatie van kozijnen en ramen voor offlineverwerking
D	Alle	Van het dak naar de kruipkelder, waarneembaar in de 2-kamers appt toiletten en in de 1-kamer appt berging	Vezelcement regenwaterkanalen	Goede algemene toestand	4x ± 27 m Ø ± 300 mm	A/C	A	V			cf. R20-21568/009	C+CC	16	0453 0455 0458	P2	Eenvoudige behandeling
D	Alle	Badkamer van de toegankelijke appartementen	Vezelcement decoratieve bad panelen	Partieel beschadigd	20 st. van ± 1 m ²	A/C GLASAL	A	V			-	+	13	0463	P2	Eenvoudige behandeling
D	Alle	Badkamer van de niet toegankelijke appartementen	Vezelcement decoratieve bad panelen	Partieel beschadigd	20 st. van ± 1 m ²	A/C GLASAL		V	V		-	?	13	-	P2	Eenvoudige behandeling
D	BUIT	Bij erkers	Mestiek tussen kozijn en muur	Partieel beschadigd	± 1814 m	Mestiek	A			L	R20-21568/027	C	11	04018	P2	Eenvoudige behandeling
D	BUIT	Dak, onder de roofing toplaag	Potentieel asbesthoudende bitumineuze laag	Onbekend	± 535 m ²	Bitumineuze		V	V		-	?	25	0445	P2	Eenvoudige behandeling
D	BUIT	Gebouw Noord- en Zuidgevels, met een uitbreiding van 0,55 m aan de oost- en westgevel	Vezelcement muurbedekking	Partieel beschadigd	± 644 m ²	A/C	A	V			-	+	14	0431	P2	Eenvoudige behandeling

c) Blok E

Localisatie			Toepassing				Asbest				Fiche	Foto's	Beheersprogramma			
Gebouw	Verdiep.	Benaming	Type	Staat 2022	Geraamde hoef.	A.H.M.	A	V	V	L			Monster nr	Analyse	Prioriteit	Actie
E	-1	Kruipkelders	Vezelcement ronde waterafvoerkanalen	Goede algemene toestand	± 35 m	A/C	A	V	V		-	+	17	-	P2	Eenvoudige behandeling
E	-1 en 0	Kruipkelders, centraal thermisch onderstation en in het plenum van de vzw-lokalen	Vezelcement vierkante ventilatiekanalen	Goede staat	2x 2 kanalen ∅ 220/220 vanaf N & Z gevels - L ± 4 m elk 2 kanalen ∅ 220/220 vanaf O & W gevels - L ± 9 m elk	A/C	A	V	V		-	+	15	0594	P2	Eenvoudige behandeling
E	0	In het plenum van vzw-lokalen, in bekisting en in de centrale technische lokalen	Vezelcement ronde waterafvoerkanalen	Goede algemene toestand	2x ± 7 m + 2x ± 4 m	A/C	A	V	V		-	+	18	bv : 0668 (blok B)	P2	Eenvoudige behandeling
E	+1 tem +8	Ter hoogte van twee technische schachten, ter hoogte van de studiobalkons/ tussenverdiepingen overlopen van de trappenhuizen, volledig afgesloten en ontoegankelijk	Vezelcement afvalkoker	Goede algemene toestand	2x ± 24 m ∅ 400/400 mm	A/C	A	V	V		-	+	19	0261	P2	Eenvoudige behandeling
E	+1 tem +8	WC appartementen	Vezelcement omhulsel naar ventilatiekanaal	Onbekend	Potentieel 64 st.	A/C		V	V		-	?	24	-	P2	Eenvoudige behandeling
E	Alle	Appartementen en vzw-lokalen	Zwarte lijm onder vloerbekleding (te beschouwen als vervuild)	Partieel beschadigd	± 3364 m ²	Lijm	A			L	R20-21568/003 R20-21568/007 R20-21568/010 R20-21568/011	C	9	0275 0277 0280 0322 0323	P2	Eenvoudige behandeling (verwijdering onder permanente bevochtiging, in een sandwich met dekvloer)
E	Alle	Balkons	Vezelcement plantenbakken	Goede algemene toestand	26 st.	A/C	A	V	V		-	+	12	0423	P2	Eliminatie via asbestsector
E	Alle	Gietijzeren afvoerleidingen	Potentiële touwen in verbindingbodems	Onbekend	± 60 st.	Touw		V	V		-	?	20	0278 0294 0314 315	P2	Eenvoudige behandeling
E	Alle	Openslaande deuren en ramen met metalen kozijnen	Beglazingsmastiek	Partieel beschadigd	± 2930 m	Mastiek	A			L	R20-21568/005 Ech. 2 van 2011 (WAL0176/0940)	C	10	8333 8334 8335	P2	Eliminatie van kozijnen en ramen voor offlineverwerking
E	Alle	Van het dak naar de kruipkelder, waarneembaar in de 2-kamers appt toiletten en in de 1-kamer appt berging	Vezelcement regenwaterkanalen	Goede algemene toestand	4x ± 27 m Ø ± 300 mm	A/C	A			L	R20-21568/009	C+CC	16	0619 0620 0649	P2	Eenvoudige behandeling
E	Alle	Badkamer van de toegankelijke appartementen	Vezelcement decoratieve bad panelen	Partieel beschadigd	24 st. van ± 1 m ²	A/C GLASAL	A	V	V		R20-21568/008	C	13	0267 0309	P2	Eenvoudige behandeling
E	Alle	Badkamer van de niet toegankelijke appartementen	Vezelcement decoratieve bad panelen	Partieel beschadigd	1 pc van ± 1 m ²	A/C GLASAL		V	V		-	?	13	-	P2	Eenvoudige behandeling
E	BUIT	Bij erkers	Mastiek tussen kozijn en muur	Partieel beschadigd	± 1814 m	Mastiek	A			L	R20-21568/006	C	11	04020	P2	Eenvoudige behandeling
E	BUIT	Dak, onder de roofing toplaag	Potentieel asbesthoudende bitumineuze laag	Onbekend	± 535 m ²	Bitumineuze		V	V		-	?	25	0258	P2	Eenvoudige behandeling
E	BUIT	Gebouw Noord- en Zuidgevels, met een uitbreiding van 0,55 m aan de oost- en westgevel	Vezelcement muurbedekking	Partieel beschadigd	± 644 m ²	A/C	A	V	V		-	+	14	0672	P2	Eenvoudige behandeling

III. Bijlagen

1. Analyses verslagen

a-ULaB		Page 1 sur 2	
Rapport d'analyse d'échantillons de matériaux			
220957-001-PLM			
Analyse en accord avec la méthode HSG248 : Microscopie à lumière polarisée (MOLP) avec dispersion de couleurs suivant McCrone.			
Confidentiel			
A l'attention de	Vincent DRUART		
	DH-MC sprl		
Tel	0471/315467		
E-Mail	v.druart@dh-mc.be		
Bâtiment/référence	DH0537 LBW Rempart aux Moines CDE - ECHANTILLONS BLOC E		
Echantillonnage par	Client		
Analysé par	Bernard Hermans		
Nombre d'échantillons	29	Reçus le	23-05-2022
Date de l'analyse	23/24-05-2022	Date du rapport	24-05-2022
Résultats			
<i>Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS</i>			<i>Hors agrément</i>
Référence a-ULaB	Description par le client	Type(s) d'amiante présent(s)	Autre(s) type(s) de fibre(s)
220957-001-001	220518VD01 - -1 - Vides ventilés : Bitumeux aux passages	//	FO
220957-001-002	220518VD02 - -1 - Vides ventilés : Calorifuge bitumeux sur conduites	//	FO
220957-001-003	220518VD03 - +8 - 53/318 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220957-001-004	220518VD04 - +8 - 53 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220957-001-005	220518VD05 - +8 - 53 Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
220957-001-006	220518VD06 - +7 - 53/313 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220957-001-007	220518VD07 - +7 - 53 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220957-001-008	220518VD08 - +7 - 53 escaliers -cabinet gaz : Plafonnage mural	//	FO
220957-001-009	220518VD09 - +6 - 53/311 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220957-001-010	220518VD10 - +6 - 53 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220957-001-011	220518VD11 - +6 - 53 Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
220957-001-012	220518VD12 - +4 - 53/304 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220957-001-013	220518VD13 - +4 - 53 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220957-001-014	220518VD14 - +4 - 53 Palier - cabinet électrique : Plafonnage mural communs	//	FO
Tel 071 34 81 10 Formulaire FPTPLM01 rev 4 du 01/04/2020		a-ULaB Av. Jean Mermoz, 29C 6041 Gosselies	e-mail : info@a-ulab.com URL : www.a-ulab.com TVA : BE 841 143 616

220957-001-015	220518VD15 - +3 - 53/298 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220957-001-016	220518VD16 - +3 - 53 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220957-001-017	220518VD17 - +3 - 53 Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
220957-001-018	220518VD18 - +2 - 53/295 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220957-001-019	220518VD19 - +2 - 53 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220957-001-020	220518VD20 - +2 - 53 Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
220957-001-021	220518VD21 - +5 - 55/275 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220957-001-022	220518VD22 - +5 - 55/275 : Plafonnage mural appartement	//	FO
220957-001-023	220518VD23 - +5 - 55 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220957-001-024	220518VD24 - +4 - 55 escaliers / cabine gaz : Plafonnage mural	//	FO
220957-001-025	220518VD25 - +1 - 55/259 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220957-001-026	220518VD26 - +1 - 55/259 : Plafonnage mural appartement	//	FO
220957-001-027	220518VD27 - +1 - 55 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220957-001-028	220518VD28 - +1 - 55 Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
220957-001-029	220518VD29 - 0 - 55 Local vélo : Plafonnage plafond communs	//	FO
<i>Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS</i>			

FO = Fibres organiques, FMA=Fibres minérales artificielles, // non détecté (inférieur à la limite de détection)

Le laboratoire et son personnel ne peuvent être tenus pour responsables d'informations erronées qui nous auraient été communiquées par le client à propos de(s) échantillon(s) ou pour toute utilisation ou interprétation impropre des informations que nous aurions fournies. Dans tous les cas, la responsabilité du laboratoire se limitera uniquement à la fourniture d'analyses de confirmation. Sauf cas de spécification particulière, le laboratoire conservera les échantillons soumis pendant une période de six mois. Ce rapport concerne uniquement les échantillons soumis et analysés. Ce rapport ne peut pas être reproduit, excepté dans son intégralité, sans approbation écrite du laboratoire. Le laboratoire peut être contacté pour toute question relative aux résultats contenus dans le présent rapport ou aux méthodes d'analyses utilisées



Bernard Hermans
Directeur Technique

Tel 071 34 81 10
Formulaire FPTPLM01 rev 4 du 01/04/2020

a-ULaB
Av. Jean Mermoz, 29C
6041 Gosselies

e-mail : info@a-ulab.com
URL : www.a-ulab.com
TVA : BE 841 143 616

Rapport d'analyse d'échantillons de matériaux 220976-001-PLM

Analyse en accord avec la méthode HSG248 : Microscopie à lumière polarisée (MOLP) avec dispersion de couleurs suivant McCrone.

Confidentiel

A l'attention de	Vincent DRUART
	DH-MC sprl
Tel	0471/315467
E-Mail	y.druart@dh-mc.be

Bâtiment/référence	DH0537 LBW Rempart aux Moines CDE - ECHANTILLONS BLOC D		
Echantillonnage par	Client		
Analysé par	Emilie Renders		
Nombre d'échantillons	27	Reçus le	25-05-2022
Date de l'analyse	27-05-2022	Date du rapport	27-05-2022

Résultats

Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			Hors agrément
Référence a-ULaB	Description par le client	Type(s) d'amiante présent(s)	Autre(s) type(s) de fibre(s)
220976-001-001	220524VD01 - +8 - 6 - Appartement 223 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220976-001-002	220524VD02 - +6 - 6 - Appartement 214 : Bourrage passage tuyaux radiateurs	//	FO
220976-001-003	220524VD03 - +8 - 6 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220976-001-004	220524VD04 - +8 - 6 Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
220976-001-005	220524VD05 - +6 - 6 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220976-001-006	220524VD06 - +6 - 6 Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
220976-001-007	220524VD07 - +6 - 6 - Appartement 214 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220976-001-008	220524VD08 - +6 - 6 - Appartement 214 : Plafonnage mural appartement	//	FO
220976-001-009	220524VD09 - +5 - 6 - Escaliers - Cabinet gaz : Plafonnage mural	//	FO
220976-001-010	220524VD10 - +5 - 6 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220976-001-011	220524VD11 - +5 - 6 - Appartement 211 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220976-001-012	220524VD12 - +2 - 6 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220976-001-013	220524VD13 - +2 - 6 - Appartement 197 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220976-001-014	220524VD14 - +1 - 6 - Escaliers - Cabinet gaz : Plafonnage mural	//	FO

220976-001-015	220524VD15 - +1 - 6 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220976-001-016	220524VD16 - +1 - 6 - Appartement 195 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220976-001-017	220524VD17 - +1 - 6 Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
220976-001-018	220524VD18 - +7 - 4 - Appartement 250 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220976-001-019	220524VD19 - +7 - 4 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220976-001-020	220524VD20 - +7 - 4 Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
220976-001-021	220524VD21 - +4 - 4 - Appartement 240 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220976-001-022	220524VD22 - +4 - 4 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220976-001-023	220524VD23 - +4 - 4 Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
220976-001-024	220524VD24 - +3 - 4 - Appartement 234 - SDB : Plafonnage mural appartement	//	FO
220976-001-025	220524VD25 - +3 - 4 - Appartement 234 - SDB : Plafonnage plafond appartement	//	FO
220976-001-026	220524VD26 - +3 - 4 Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
220976-001-027	220524VD27 - +3 - 4 Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
<i>Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS</i>			

FO = Fibres organiques, FMA=Fibres minérales artificielles, // non détecté (inférieur à la limite de détection)

Le laboratoire et son personnel ne peuvent être tenus pour responsables d'informations erronées qui nous auraient été communiquées par le client à propos de(s) échantillon(s) ou pour toute utilisation ou interprétation impropre des informations que nous aurions fournies. Dans tous les cas, la responsabilité du laboratoire se limitera uniquement à la fourniture d'analyses de confirmation. Sauf cas de spécification particulière, le laboratoire conservera les échantillons soumis pendant une période de six mois. Ce rapport concerne uniquement les échantillons soumis et analysés. Ce rapport ne peut pas être reproduit, excepté dans son entièreté, sans approbation écrite du laboratoire. Le laboratoire peut être contacté pour toute question relative aux résultats contenus dans le présent rapport ou aux méthodes d'analyses utilisées



Bernard Hermans
Directeur Technique

Tel 071 34 81 10
Formulaire FPTPLM01 rev 4 du 01/04/2020

a-ULaB
Av. Jean Mermoz, 29C
6041 Gosselies

e-mail : info@a-ulab.com
URL : www.a-ulab.com
TVA : BE 841 143 616

Rapport d'analyse d'échantillons de matériaux 221020-001-PLM

Analyse en accord avec la méthode HSG248 : Microscopie à lumière polarisée (MOLP) avec dispersion de couleurs suivant McCrone.

Confidentiel

A l'attention de	Vincent DRUART		
	DH-MC sprl		
Tel	0471/315467		
E-Mail	v.druart@dh-mc.be		

Bâtiment/référence	DH0537 LBW Rempart aux Moines CDE - ECHANTILLONS BLOC C		
Echantillonnage par	Client		
Analysé par	Bernard Hermans		
Nombre d'échantillons	28	Reçus le	01-06-2022
Date de l'analyse	02-06-2022	Date du rapport	02-06-2022

Résultats

Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			Hors agrément
Référence a-ULaB	Description par le client	Type(s) d'amiante présent(s)	Autre(s) type(s) de fibre(s)
221020-001-001	220530VD01 - +6 - 12 - Appartement 184 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
221020-001-002	220530VD02 - +6 - 12 - Appartement 184 : Plafonnage mural appartement	//	FO
221020-001-003	220530VD03 - +6 - 12 - Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
221020-001-004	220530VD04 - +6 - 12 - Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
221020-001-005	220530VD05 - +5 - 12 - Appartement 178 - SDB : Plafonnage plafond appartement	//	FO
221020-001-006	220530VD06 - +4 - 12 - Appartement 175 - SDB : Plafonnage plafond appartement	//	FO
221020-001-007	220530VD07 - +3 - 12 - Appartement 170 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
221020-001-008	220530VD08 - +3 - 12 - Appartement 170 : Plafonnage mural appartement	//	FO
221020-001-009	220530VD09 - +3 - 12 - Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
221020-001-010	220530VD10 - +3 - 12 - Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
221020-001-011	220530VD11 - 0 - 12 - Local technique : Plafonnage plafond communs	//	FO
221020-001-012	220530VD12 - +8 - 14 - Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
221020-001-013	220530VD13 - +8 - 14 - Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
221020-001-014	220530VD14 - +7 - 14 - Appartement 156 : Plafonnage plafond appartement	//	FO

221020-001-015	220530VD15 - +7 - 14 - Appartement 156 : Plafonnage mural appartement	//	FO
221020-001-016	220530VD16 - +7 - 14 - Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
221020-001-017	220530VD17 - +7 - 14 - Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
221020-001-018	220530VD18 - +5 - 14 - Palier escaliers - Cabinet gaz : Plafonnage mural	//	FO
221020-001-019	220530VD19 - +5 - 14 - Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
221020-001-020	220530VD20 - +5 - 14 - Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
221020-001-021	220530VD21 - +4 - 14 - Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
221020-001-022	220530VD22 - +4 - 14 - Palier : Plafonnage mural communs	//	FO
221020-001-023	220530VD23 - +2 - 14 - Palier escaliers - Cabinet gaz : Plafonnage mural	//	FO
221020-001-024	220530VD24 - +2 - 14 - Appartement 134 : Plafonnage plafond appartement	//	FO
221020-001-025	220530VD25 - +2 - 14 - Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
221020-001-026	220530VD26 - +1 - 14 - Appartement 132 - SDB : Plafonnage plafond appartement	//	FO
221020-001-027	220530VD27 - +1 - 14 - Palier : Plafonnage plafond communs	//	FO
221020-001-028	220530VD28 - +1 - 14 - Palier : Plafonnage mural communs	//	FO

Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS

FO = Fibres organiques, FMA=Fibres minérales artificielles, // non détecté (inférieur à la limite de détection)

Le laboratoire et son personnel ne peuvent être tenus pour responsables d'informations erronées qui nous auraient été communiquées par le client à propos de(s) échantillon(s) ou pour toute utilisation ou interprétation impropre des informations que nous aurions fournies. Dans tous les cas, la responsabilité du laboratoire se limitera uniquement à la fourniture d'analyses de confirmation. Sauf cas de spécification particulière, le laboratoire conservera les échantillons soumis pendant une période de six mois. Ce rapport concerne uniquement les échantillons soumis et analysés. Ce rapport ne peut pas être reproduit, excepté dans son intégralité, sans approbation écrite du laboratoire. Le laboratoire peut être contacté pour toute question relative aux résultats contenus dans le présent rapport ou aux méthodes d'analyses utilisées



Bernard Hermans
Directeur Technique



RAPPORT D'ANALYSE

Identification d'amiante (optique) conforme à la norme HSG 248
 *** Confidentiel ***

Résultats HSG 248 - MOLP

Technique: Microscopie optique lumière polarisée (Mc Crona), selon méthode interne LM11.

Les résultats ci-dessous ont été obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation Sociale					
FBC-ID	Description	Endroit prélèvement	Prélèvement par	Remarques d'analyse	Q Type d'amiante
R20-21568/001	plafonnage	local technique bloc E	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/002	plafonnage	hall d'escalier bloc E +2	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/003	colle noire	app 296 bloc E +2	Client: Oesterbaai		Chrysotile (Amiante blanc)
R20-21568/004	plafonnage	app 296 bloc E +2	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/005	maotic chésois - fenêtre	app 296 bloc E +2	Client: Oesterbaai		Chrysotile (Amiante blanc)
R20-21568/006	maotic chésois - mur	app 296 bloc E +2	Client: Oesterbaai		Chrysotile (Amiante blanc)
R20-21568/007	vinyle blanc + colle noire	app 295 bloc E +2	Client: Oesterbaai	Amiante constaté dans le carreau ainsi que dans la colle noire	Chrysotile (Amiante blanc)
R20-21568/008	plaque contre bois	app 295 bloc E +2	Client: Oesterbaai		Chrysotile (Amiante blanc)
R20-21568/009	disquette d'eau	app 295 bloc E +2	Client: Oesterbaai		Chrysotile (Amiante blanc) Crocidolite (Amiante bleu)
R20-21568/010	vinyle gris + colle noire	app 295 bloc E +2	Client: Oesterbaai	Amiante constaté dans le carreau ainsi que dans la colle noire	Chrysotile (Amiante blanc)
R20-21568/011	vinyle bleu + colle noire	app 295 bloc E +2	Client: Oesterbaai	Amiante constaté que dans la colle noire	Chrysotile (Amiante blanc)
R20-21568/012	plafonnage	app 295 bloc E +2	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/013	vinyle toilette	app 303 bloc E +4	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/014	plafonnage	app 303 bloc E +4	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/015	plafonnage	hall commun bloc E +5	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/016	plafonnage	app 312 bloc E +6	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/017	gaine d'aération toilette	app 313 bloc E +7	Client: Oesterbaai		Chrysotile (Amiante blanc) Crocidolite (Amiante bleu)
R20-21568/018	plafonnage	app 314 bloc E +7	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/019	plafonnage	app 315 bloc E +7	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/020	plafonnage	app 288 bloc E +3	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/021	plafonnage	hall d'escalier bloc E +4	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/022	plafonnage	app 279 bloc E +6	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/023	plafonnage	hall commun bloc E +7	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/024	plafonnage	app 294 bloc E +7	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/025	plafonnage	local technique bloc D	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/026	plafonnage	app 231 bloc D +2	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/027	maotic chésois - mur	app 229 bloc D +2	Client: Oesterbaai		Chrysotile (Amiante blanc)
R20-21568/028	maotic chésois - fenêtre	app 229 bloc D +2	Client: Oesterbaai		Chrysotile (Amiante blanc)
R20-21568/029	plafonnage	hall commun bloc D +0	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/030	plafonnage	app 230 bloc D +3	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/031	plafonnage	hall d'escalier bloc D +5	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/032	plafonnage	app 251 bloc D +7	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/033	plafonnage	app 250 bloc D +7	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/034	plafonnage	app 251 bloc D +7	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/035	plafonnage	app 254 bloc D +8	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/036	plafonnage	app 253 bloc D +8	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/037	plafonnage	hall d'escalier bloc D +8	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/038	plafonnage	app 193 bloc D +1	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/039	plafonnage	app 200 bloc D +2	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/040	vinyle terrasse	app 200 bloc D +2	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/041	plafonnage	hall d'escalier bloc D +3	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/042	plafonnage	app 208 bloc D +4	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante
R20-21568/043	plafonnage	app 206 bloc D +4	Client: Oesterbaai		Pas d'amiante



TVA: BE 0427.210.071

RPR: Antwerp

IBAN: BE74 5523 1576 0007

BIC: GKCCBEBB

Version: 2019.1, édition 11/05/2019

Page 2 de 3

Numéro ID EVA: AO 12695 nom: Régie Foncière de la Ville de Bruxelles
 project: 120852401- Rue du Rempart des Moines 53/55 à 1000 Bruxelles page 54/60



RAPPORT D'ANALYSE

FBC-ID	Description	Endroit prélèvement	Prélèvement par	Remarques d'analyse	Q Type d'amiante
R20-21568/044	verre blanc + colle noire	app 210 bloc D +5	Client: Oesterbeek	Amiante constaté dans le carreau blindé dans la colle noire	Chrysotile (Amiante blanc)
R20-21568/045	plafonnage	app 209 bloc D +5	Client: Oesterbeek		Pas d'amiante
R20-21568/046	plafonnage	hall commun bloc D +5	Client: Oesterbeek		Pas d'amiante
R20-21568/047	plafonnage	app 222 bloc D +8	Client: Oesterbeek		Pas d'amiante

Tous les résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation Sociale.

Q Les résultats d'analyse marqués avec un 'Q' sont accrédités selon BEIAC-414.

Les résultats ne concernent que les échantillons déposés par le client. Lors d'un prélèvement par le "client", nous ne pouvons pas garantir l'origine des échantillons, la représentativité et le respect des règles de sécurité pendant le prélèvement. Au cas où les échantillons sont pris par Fibrecount, mais que c'est le client qui décide "de l'endroit" et "du nombre" d'échantillons à prendre, nous ne pouvons pas garantir la représentativité de ces échantillons. Fibrecount ne peut pas être tenu responsable de l'interprétation ou des conclusions faites, basées sur les résultats obtenus.

Un résultat négatif n'exclut pas la présence de traces d'amiante.

Sans autorisation explicite de Fibrecount S.A., ce rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité. Pour de plus amples informations concernant ce rapport, s'adressez à notre contacte.



TVA: BE 0427.210.071

RPR: Antwerp

IBAN: BE74 5523 1576 0007

BIC: GKCCBEBB

Version: 2019.1, édition 11/09/2019

Page 3 de 3

Numéro ID EVA: AO 12695 nom: Régie Foncière de la Ville de Bruxelles
 project: 120852401- Rue du Rempart des Moines 53/55 à 1000 Bruxelles page 55/60



ANALYSERAPPORT

Asbestidentificatie (optisch) conform HSG 248
 *** Vertrouwelijk ***

Resultaten HSG 248 - PLM

Techniek: Polariserend microscoop (Mc Crane techniek), volgens interne werkmethode IM31.

Onderstaande resultaten werden bekomen in de hoedanigheid van werkblad laboratoria door POD Veerhagen BVBA, Arbeid en Sociaal Overleg						
FBC-ID	Omschrijving	Locatie monstername	Monsternummer/laag	Opmerking bij analyse	Op	Soort Asbest
R21-23100/001	joint d'étanchéité 1	blocc E, façade avant	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/002	joint d'étanchéité 2	blocc E, façade avant	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/003	joint d'étanchéité 3	blocc E, façade avant	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/004	joint d'étanchéité 4	blocc E, façade avant	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/005	joint d'étanchéité 5	blocc E, façade avant	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/006	joint d'étanchéité 6	blocc E, façade arrière	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/007	joint d'étanchéité 7	blocc E, façade arrière	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/008	joint d'étanchéité 8	blocc E, façade arrière	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/009	joint d'étanchéité 9	blocc E, façade arrière	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/010	joint d'étanchéité 10	blocc E, façade arrière	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/011	joint d'étanchéité 11	blocc D, façade avant	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/012	joint d'étanchéité 12	blocc D, façade avant	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/013	joint d'étanchéité 13	blocc D, façade avant	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/014	joint d'étanchéité 14	blocc D, façade avant	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/015	joint d'étanchéité 15	blocc D, façade avant	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/016	joint d'étanchéité 16	blocc D, façade arrière	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/017	joint d'étanchéité 17	blocc D, façade arrière	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/018	joint d'étanchéité 18	blocc D, façade arrière	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/019	joint d'étanchéité 19	blocc D, façade arrière	Klant: Oesterbaai			Geen asbest
R21-23100/020	joint d'étanchéité 20	blocc D, façade arrière	Klant: Oesterbaai			Geen asbest

Ditse resultaten versprepen in de hoedanigheid van werkblad laboratoria door POD Veerhagen BVBA, Arbeid en Sociaal Overleg

Q: Fibrecount is een erkend en geaccrediteerd laboratorium. Indien bij de analyseresultaten een 'X' op het rapport staat, valt dit onder BELAC-414-TEST accreditatie.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeleverde monsters. Bij monstername door 'Klant' kan geen uitspraak gedaan worden over de verspreide data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monstername. Indien de stalen door Fibrecount worden genomen en de klant 'de plaats' en 'hoeveelheid' te nemen stalen zelf bepaalt, kunnen wij geen borg staan over de representativiteit hiervan. Fibrecount is niet aansprakelijk voor interpretatie of concluderen die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Een negatief resultaat duidt de aanwezigheid van sporen asbest niet uit.

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Fibrecount N.V.. Indien u meer informatie wenst betreffende dit rapport, aarzel dan niet om ons te contacteren.



BTW: BE 0427.210.071

RPR: Antwerp

IBAN: BE74 5323 1576 0007

BIC: GKCCBEBB

Versie: 2021.1, uitgave 13/01/2021
 Pagina 2 van 2

Numéro ID EVA: AO 12695 nom: Régie Foncière de la Ville de Bruxelles
 project: 120852401- Rue du Rempart des Moines 53/55 à 1000 Bruxelles page 57/60



ANALYSERAPPORT

Asbestidentificatie (optisch) conform HSG 248
 *** Vertrouwelijk ***

Resultaten HSG 248 - PLM

Techniek: Polarisatie microscoop (Mc Grene techniek), volgens Interne werkmethode UM11.

Onderstaande resultaten werden bekomen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgezigheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

FBC-ID	Omschrijving	Locatie monstername	Monstername door	Opmerking bij analyse	Q Soort Asbest
R21-25032/002	afichtingsvoeg gevel	nr 12 rechts hoog	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/003	afichtingsvoeg gevel	nr 12 rechts laag	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/004	afichtingsvoeg gevel	nr 12 midden	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/005	afichtingsvoeg gevel	nr 12 links hoog	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/006	afichtingsvoeg gevel	nr 12 links laag	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/007	afichtingsvoeg gevel	nr 14 rechts hoog	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/008	afichtingsvoeg gevel	nr 14 rechts laag	Klant: SGI Compliance		Chrysotiel (Witte asbest)
R21-25032/009	afichtingsvoeg gevel	nr 14 midden	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/010	afichtingsvoeg gevel	nr 14 links hoog	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/011	afichtingsvoeg gevel	nr 14 links laag	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/012	pleister	technische ruimte GV	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/013	pleister	incombuil nr 12	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/014	pleister	technisch loket trapthal	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/015	mozaiek raam-kader	app 168	Klant: SGI Compliance		Chrysotiel (Witte asbest)
R21-25032/016	vinyltegel + lijm	app 168	Klant: SGI Compliance	Asbest gevonden in zowel de tegel als de zwarte lijm	Chrysotiel (Witte asbest)
R21-25032/017	pleister	app 168	Klant: SGI Compliance	Asbest gevonden in zowel de tegel als de zwarte lijm	Chrysotiel (Witte asbest)
R21-25032/018	pleister	app 168	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/019	pleister	technisch kast hal +2	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/020	vinyltegel + lijm	app 175	Klant: SGI Compliance	Asbest gevonden in zowel de tegel als de zwarte lijm	Chrysotiel (Witte asbest)
R21-25032/021	pleister	app 175	Klant: SGI Compliance	Asbest gevonden in zowel de tegel als de zwarte lijm	Chrysotiel (Witte asbest)
R21-25032/022	pleister	app 175	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/023	mozaiek raam-kader	deur hal +5	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/024	mozaiek raam-kader	gevel GV	Klant: SGI Compliance		Chrysotiel (Witte asbest)
R21-25032/025	mozaiek raam-kader	app 159	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/026	mozaiek raam-kader	app 159	Klant: SGI Compliance		Chrysotiel (Witte asbest)
R21-25032/027	pleister plafond	app 159	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/028	pleister	app 146	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/029	pleister	app 144	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/030	pleister	app 144	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/031	pleister	app 133	Klant: SGI Compliance		Geen asbest
R21-25032/032	pleister	app 132	Klant: SGI Compliance		Geen asbest

Elke resultaat verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgezigheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Q: Fibrecount is een erkend en geaccrediteerd laboratorium. Indien bij de analyseresultaten een 'Q' op het rapport staat, valt dit onder BELAC-414-TEST accreditatie.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeleverde monsters. Bij monstername door "Klant" kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monstername. Indien de stalen door Fibrecount worden genomen en de Klant "de plaats" en "hanteer" te nemen stalen zelf bepaalt, kunnen wij geen borg staan over de representativiteit hiervan. Fibrecount is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Een negatief resultaat sluit de aanwezigheid van sporen asbest niet uit.

BTW: BE 0427.210.071 RPR: Antwerp IBAN: BE74 5523 1576 0007 BIC: GKCCBEBB Versie: 2021.1, uitgave 13/01/2021 Pagina 2 van 3

Inventaire amiante en vue de transformation/démolition: D-0274 Naam: Régie Foncière de la Ville de Bruxelles
 projet: 121841494 - Rue du grand Serment 12 14 te 1000 page 49 de 52
 Brussel



Rise Bel Air, 24
7190 Ecaussinnes
Tel : 067 49 18 26
Fax : 067 49 18 29
TVA : 473.021.884

CONFIDENTIEL

IDENTIFICATION D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

RAPPORT WAL0176

Régase Environnement sprl M Paul Bogaerts Rue du Vallon, 92 1337 Ranval	Référence projet : PB-13.07-19 - Rempart Date de réception : 14/07/2011 Date d'analyse : 14/07/2011 Date d'émission : 14/07/2011
--	---

Méthode : identification d'amiante par microscopie optique en lumière polarisée selon PT01-1 basée sur HGG248 annexe II
Le résultat des analyses ne porte que sur les échantillons fournis.

Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation Sociale

N° échantillon	Description	Matériau	Résultat
0939	Ech 1 Calorifuge	Plâtre	Amosite
0940	Ech 2 Rempart 55 mastic fenêtre	Mastic	Chrysotile
0941	Ech 3 Rempart 135 bitume terrasse	Bitume	Chrysotile

Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation Sociale

Remarques :	 B. Hermans Directeur Technique
Prélèvement effectué par :	



Laboratoire de Wascos sprl
Rue Bel Air, 24, B-7190, Ecaussinnes
Tel : +32 (0)67 491826
Fax : +32 (0)67 491829
info@wascos.be
TVA : 473.021.884

CONFIDENTIEL

RAPPORT D'ANALYSES

WAL0456

Identification d'amiante par microscopie optique en lumière polarisée, selon PT01-2 basée sur H5G248 annexe II.

Destinataire Foyer Bruxellois M. Michel Guillaume Rue du Rempart des Moines, 135 / 34 1000, Bruxelles	Référence Projet : WAS648 Rempart des Moines / Gd Serment Réception des échantillons: 17/09/2012 Analyse : 18/09/2012 Emission du rapport : 18/09/2012
--	---

Les échantillons sont prélevés selon la procédure opérationnelle PO 5-1 du Système de Management de la Qualité de Wascos. Les résultats d'analyse ne portent que sur les échantillons fournis.

Début des résultats d'analyse			
N° échantillon	Description	Matériau	Résultat
2270	120917DM01 Rempart 55/287 plaf. Cuisine	plâtre	Pas d'amiante
2271	120917DM02 Rempart 55/287 plaf. Chambre	plâtre	Pas d'amiante
2272	120917DM03 Gd Serment 20/120 plaf. Cuisine	plâtre	Pas d'amiante
2273	120917DM04 Gd Serment 20/120 plaf. Chambre	plâtre	Pas d'amiante

Fin des résultats d'analyse

Remarques : fibres végétales / synthétiques Prélèvement effectué par : Daniel Martens, le 17/09/2012	Rapport autorisé par  D. Martens Directeur Technique
--	--

Ce rapport ne peut être reproduit, sinon dans son intégralité, sans l'accord écrit de Wascos sprl


Identification d'amiante (optique)

CONFIDENTIEL

WASCOs

À l'attention de Béatrice Hémon
 Rue Bel Air 24
 7190 Ecaussinnes d'Enghien
 BE

Références du projet

voire référence	WAS 848 4 échantillons: 20727DM01à04
localisation prélèvement	--
prélèvement par	Client
analyse conforme	HSG 248
technique	microscopie optique lumière polarisée (Mc Crone), méthode interne LM11
date réception	30-07-2012
date rapportage	30-07-2012
nombre d'échantillons	4

Résultats

Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF E.T.C.S

FBC ID	description	contenu
31326	1) 120727DM01 Logement 120 grand Serment 20 6eme étage RS	chrysotile
31327	2) 120727DM02 Appart 62 gd Serurent 12 1e étage	pas d'amiante
31328	3) 120727 DM03 Logement 319 Rem pa. moires 53 8e étage	chrysotile
31329	4) 120727DM04 Appart 124 gd Ser. P. Murale 20 7e étage	chrysotile

Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation Sociale

Les résultats ne concernent que les échantillons déposés par le client. Dans le cas d'un prélèvement par le client, nous ne pouvons pas nous prononcer sur l'origine des échantillons, la représentativité et le respect des règles de sécurité pendant le prélèvement. Fibrecount n'est pas responsable de l'interprétation ou conclusion faites sur base des résultats obtenus. Ce rapport ne peut être reproduit, de quelque manière que ce soit, sauf dans son intégralité, sans autorisation expresse de Fibrecount S.A.

Pour tout complément d'information concernant ce rapport, contactez nous.

- document validé par signature digitale -

Rapportage: Ann Boljeu
 Responsable laboratoire interne

Remarques: -

2. Schets en plannen

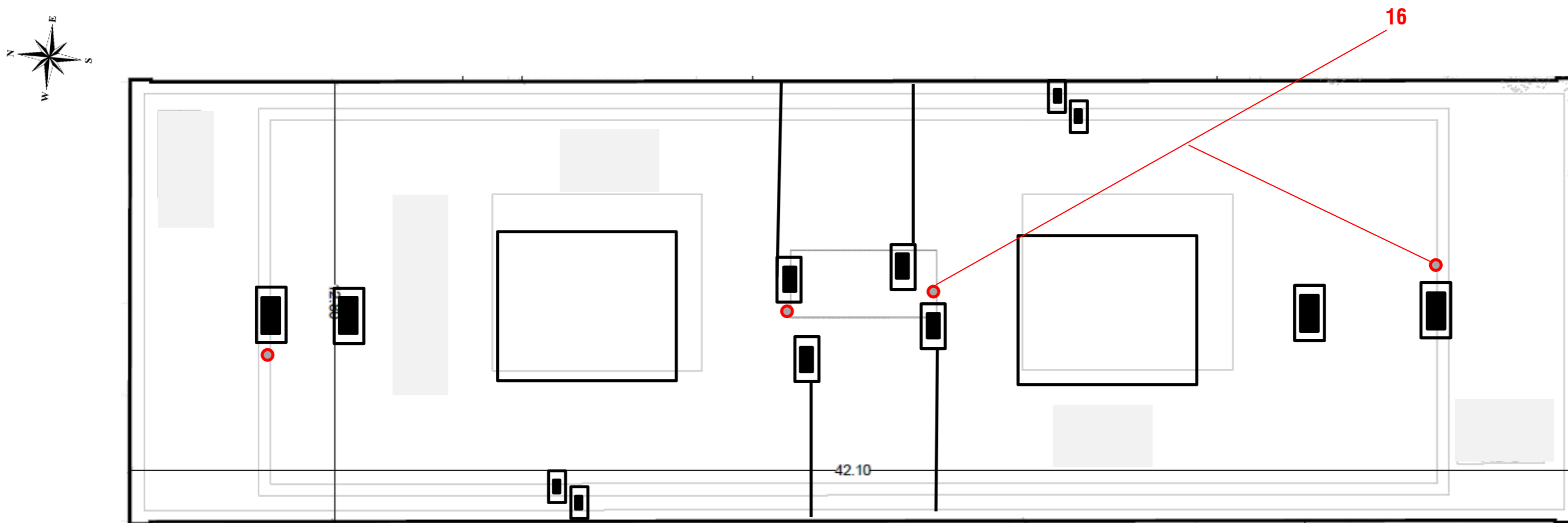
Legenda: Monsters in **blauw**, Nr. Van AHM's in de samenvattend tabel in **oranje (verdacht)** of **rood (bevestigd)**. In **groen**, indien van toepassing, geen asbest.

Nota: Slechts een of twee voorvallen van de applicaties worden geïdentificeerd door hun nummer, ter wille van de leesbaarheid.

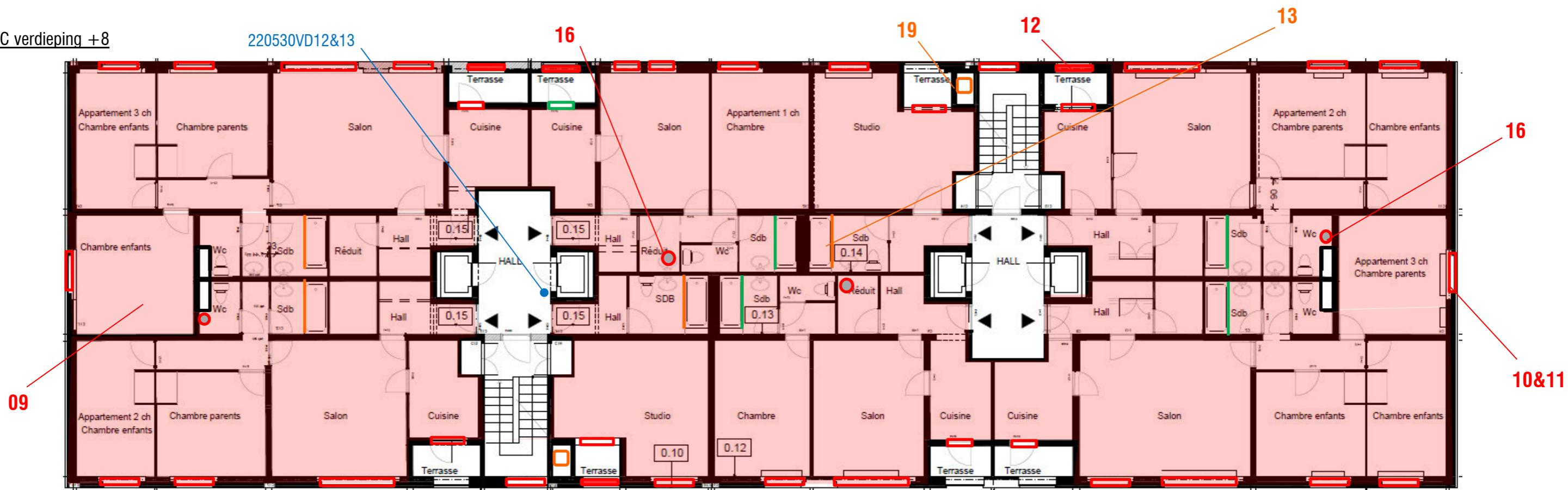
Toepassingen 20 (potentiële gietijzeren leidingkoorden) en 25 (potentiële asbesthoudende dakbedekking onderlaag) zijn niet op de plannen genoemd omdat hun daadwerkelijke aanwezigheid nog niet is vastgesteld. Tenslotte is toepassing 24 (WC-omhulsels) niet op de plannen vermeld omdat het een bijna compleet gok blijft, niet waargenomen tijdens de inspectie.

Op de plannen staan alleen de monsters die in 2022 door DH-MC zijn genomen.

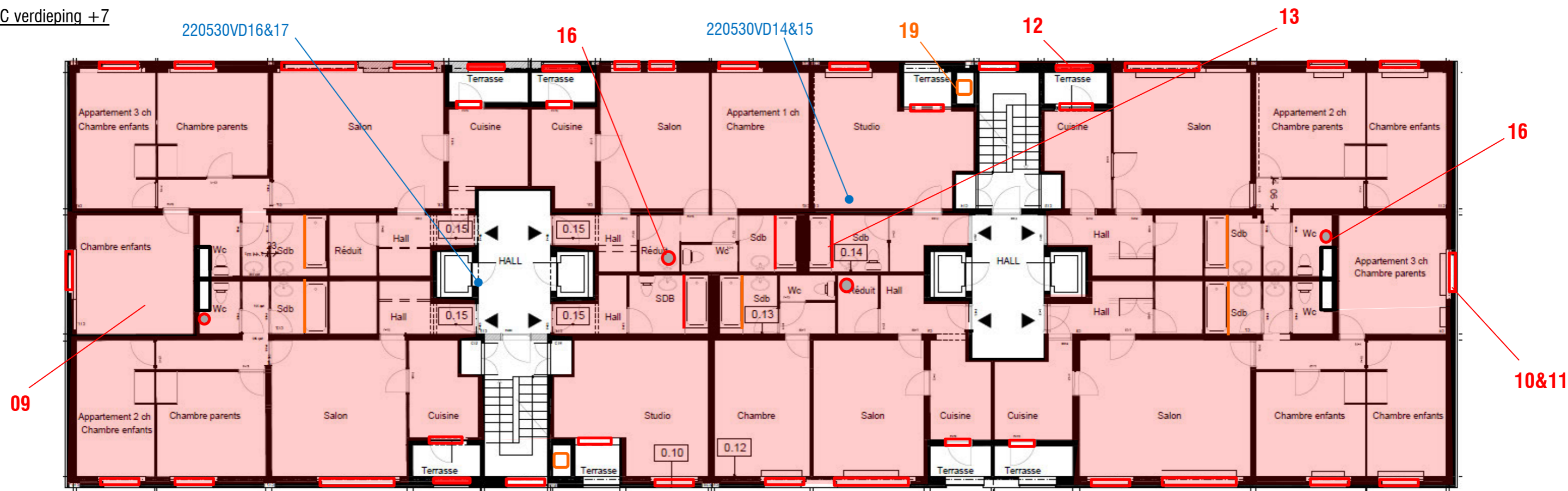
a) C verdieping dak



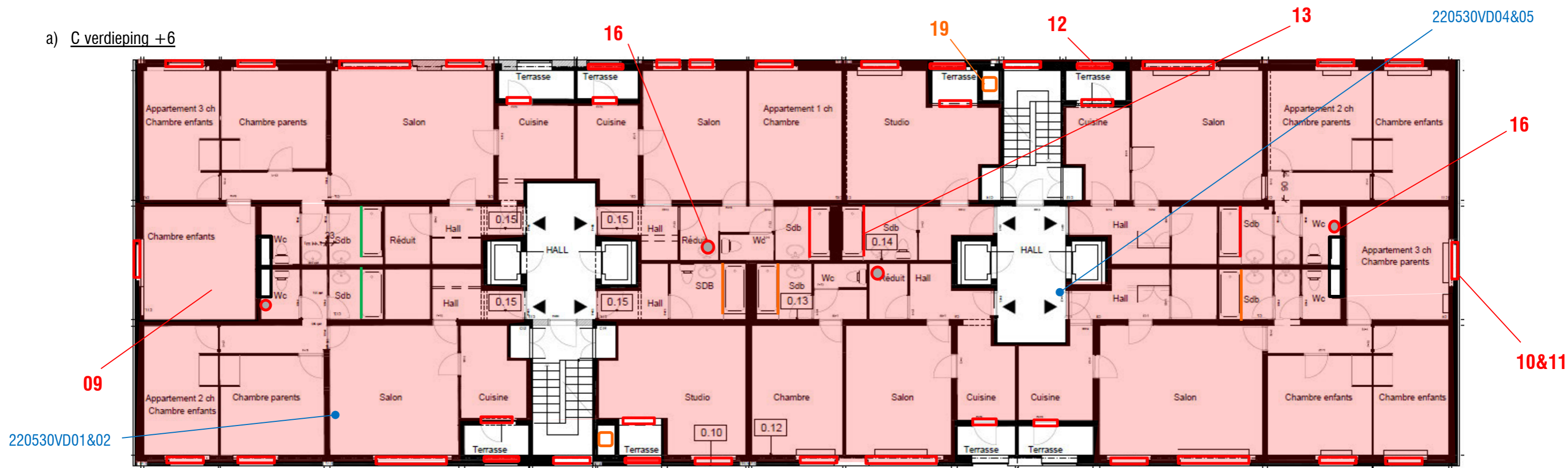
b) C verdieping +8



c) C verdieping +7



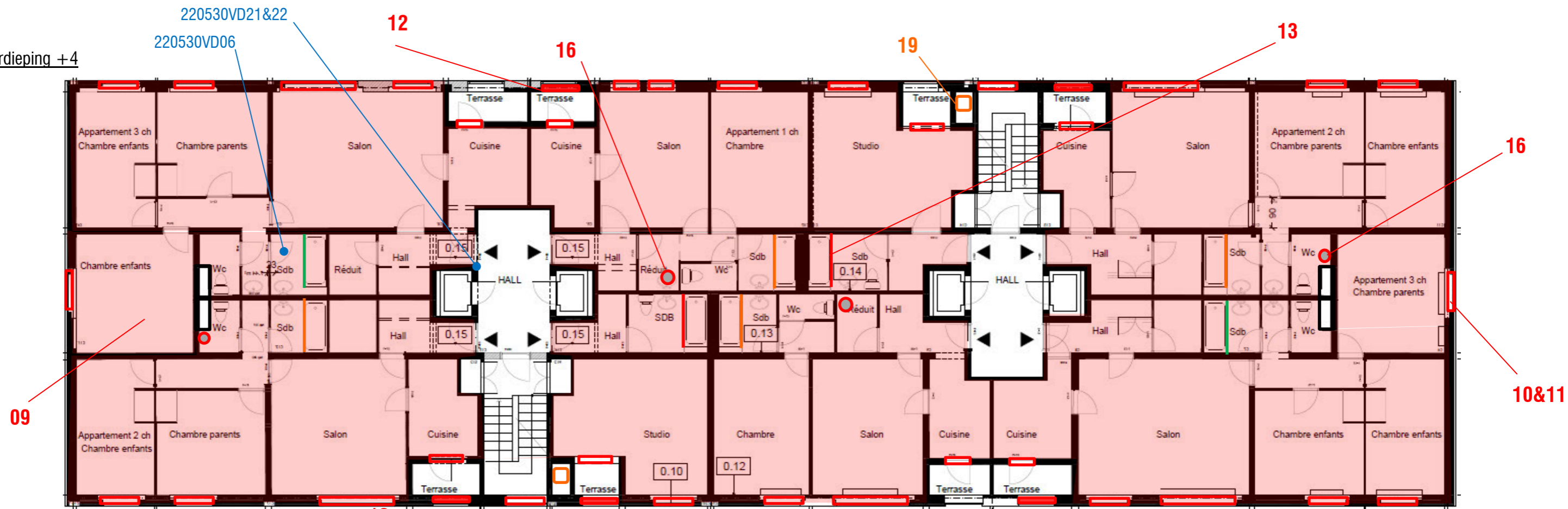
a) C verdieping +6



b) C verdieping +5



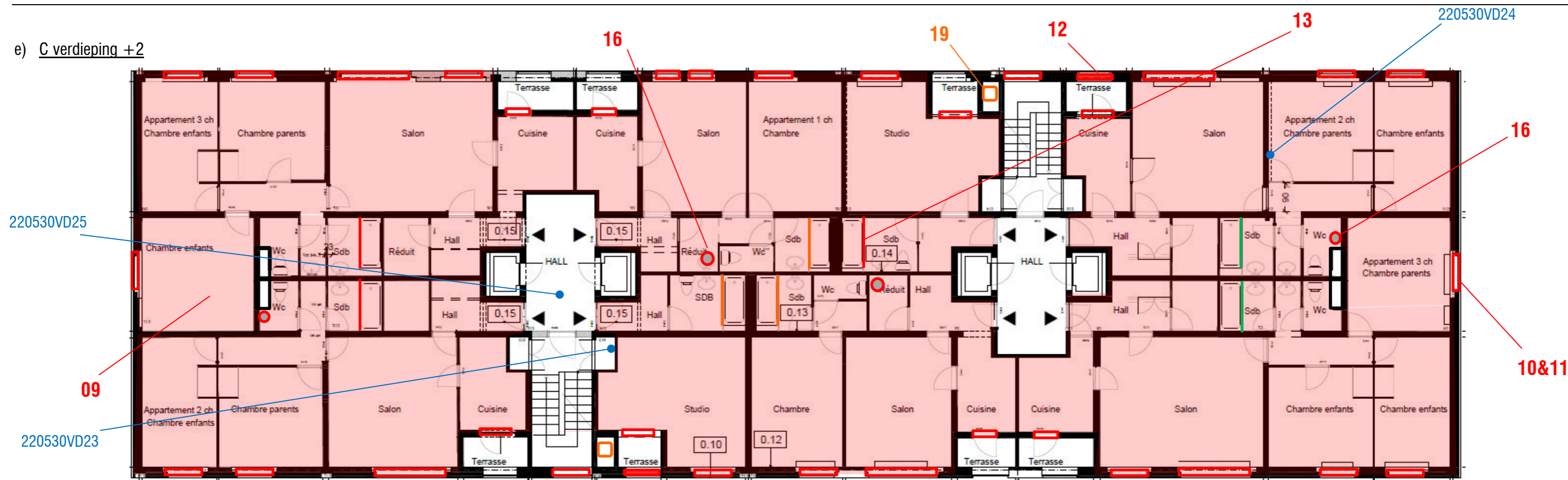
c) C verdieping +4



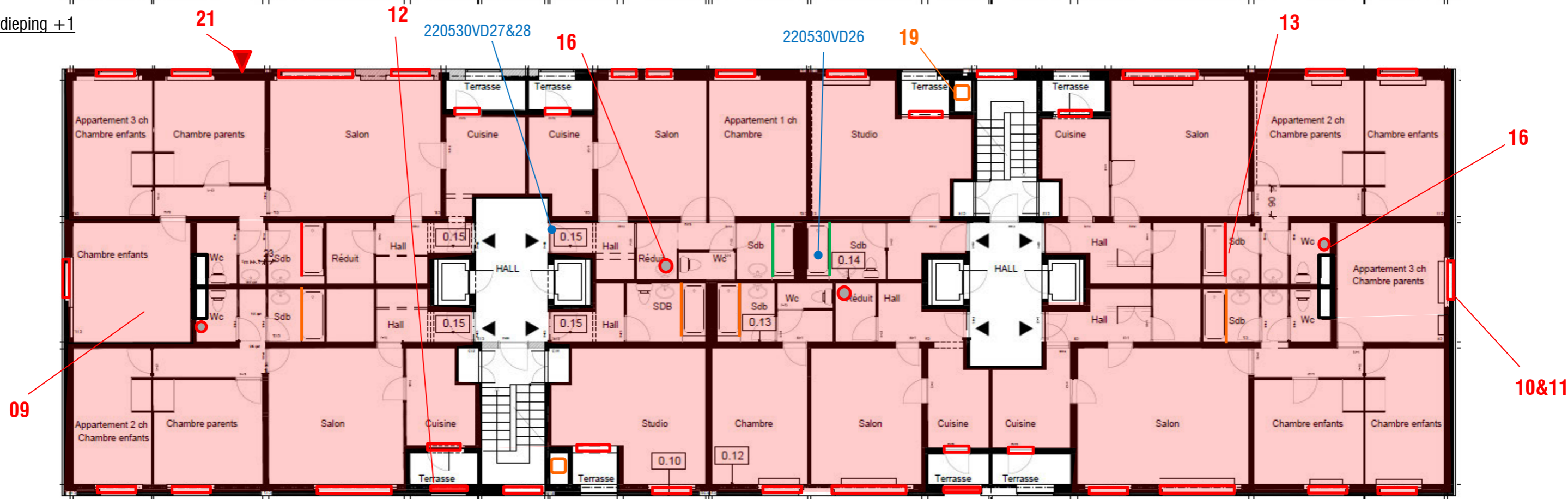
d) C verdieping +3



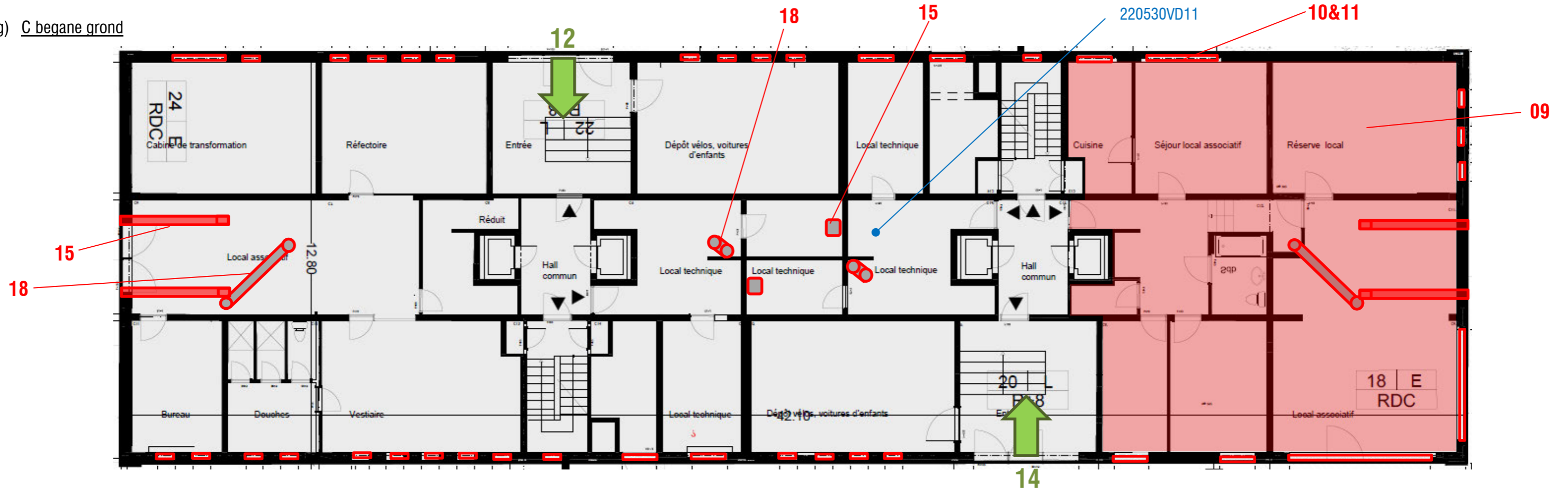
e) C verdieping +2



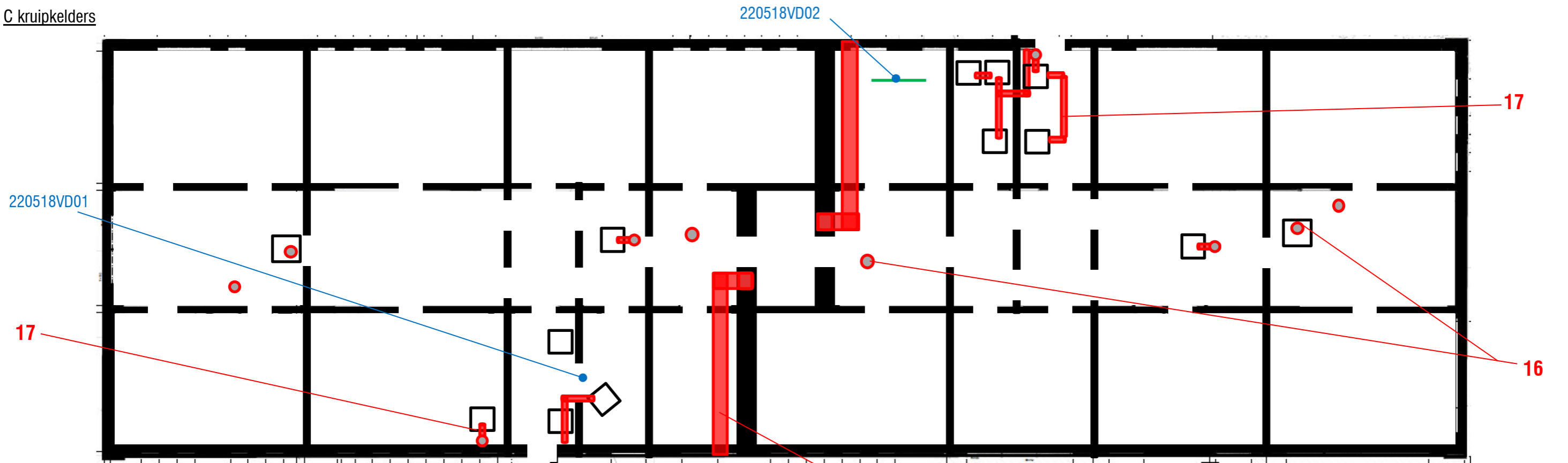
f) C verdieping +1



g) C begane grond



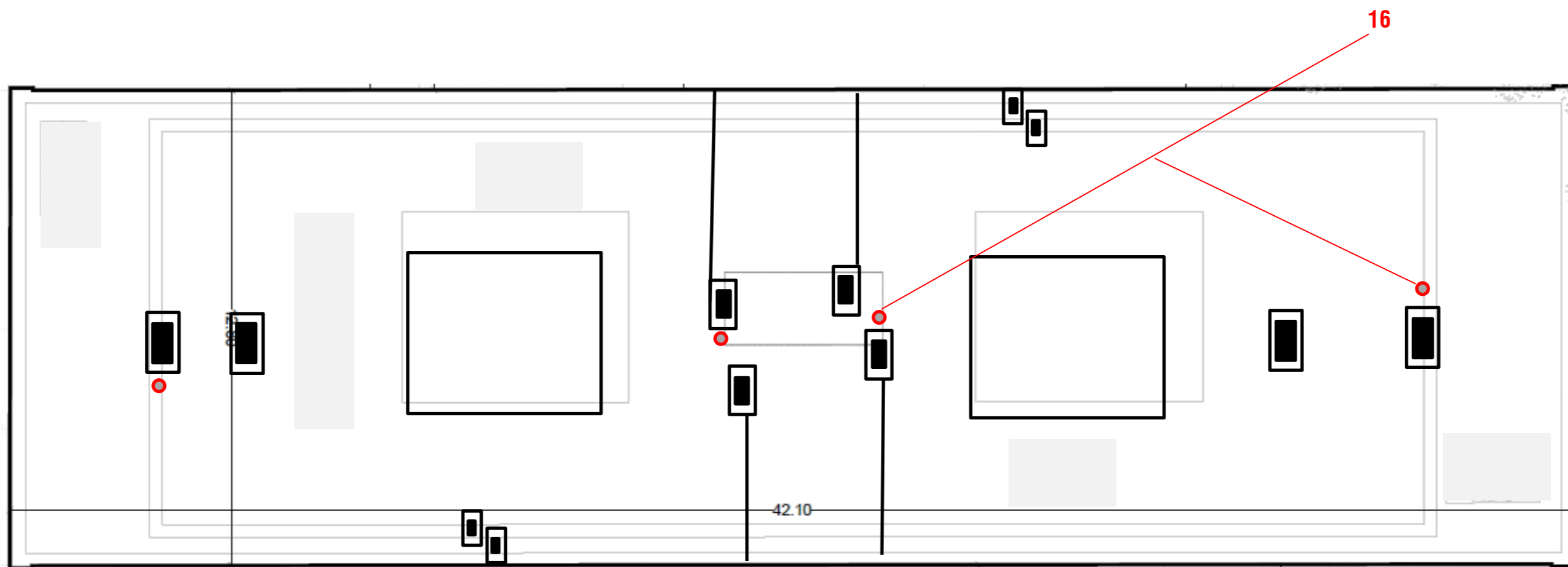
h) C kruipkelders



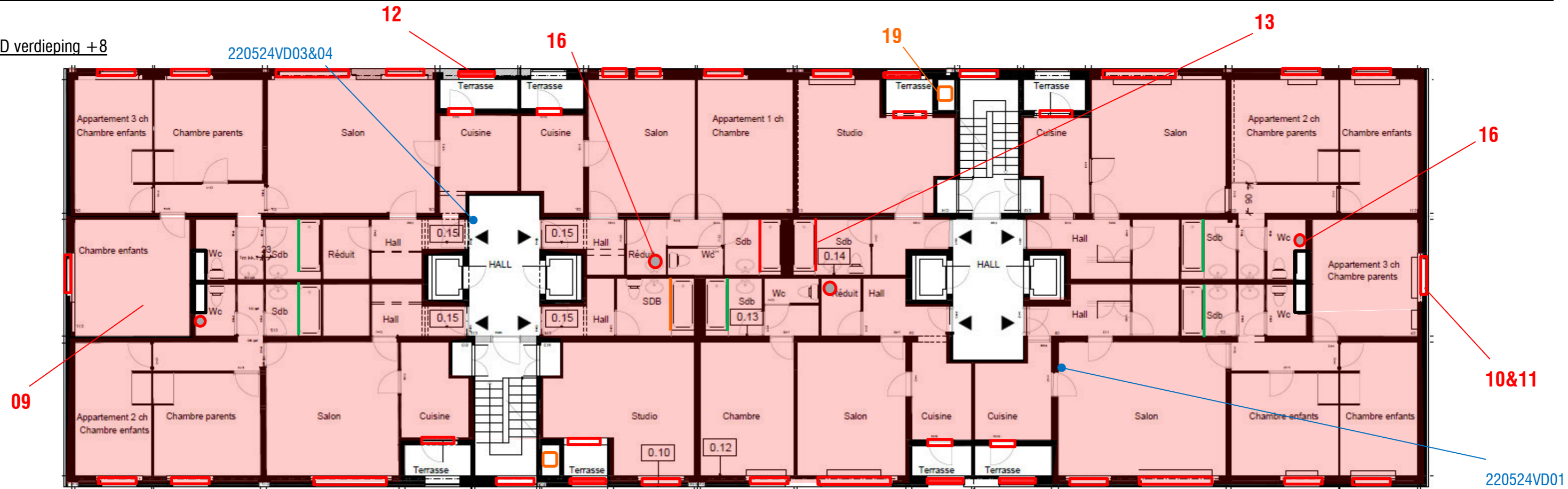
i) C Opstanden



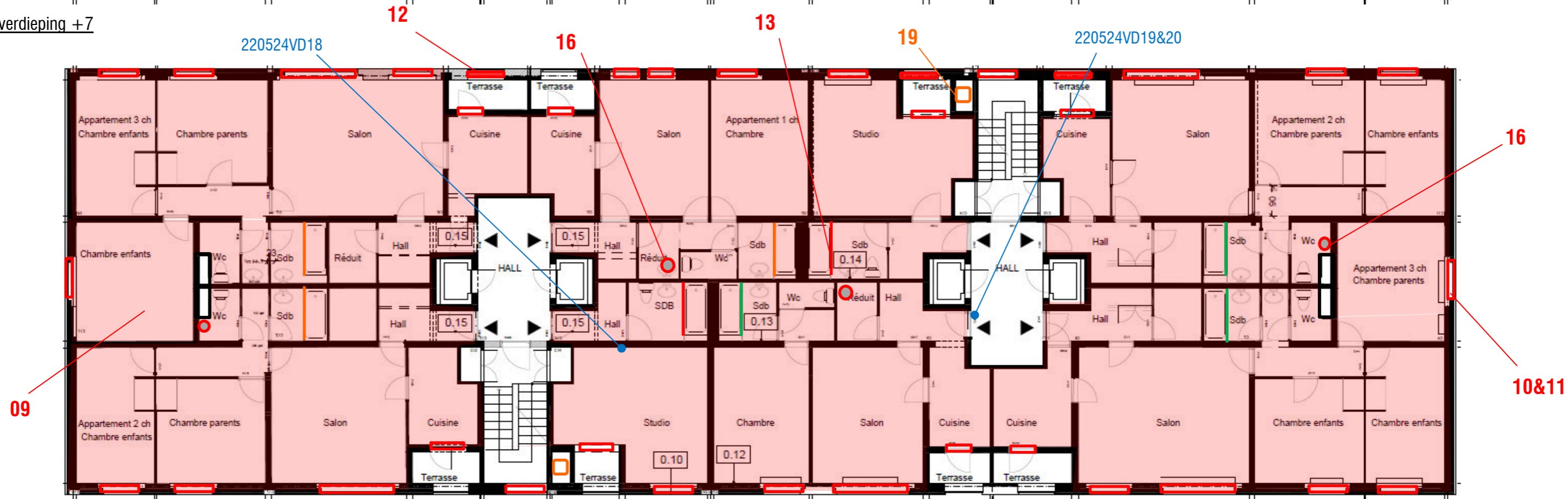
j)D verdieping dak



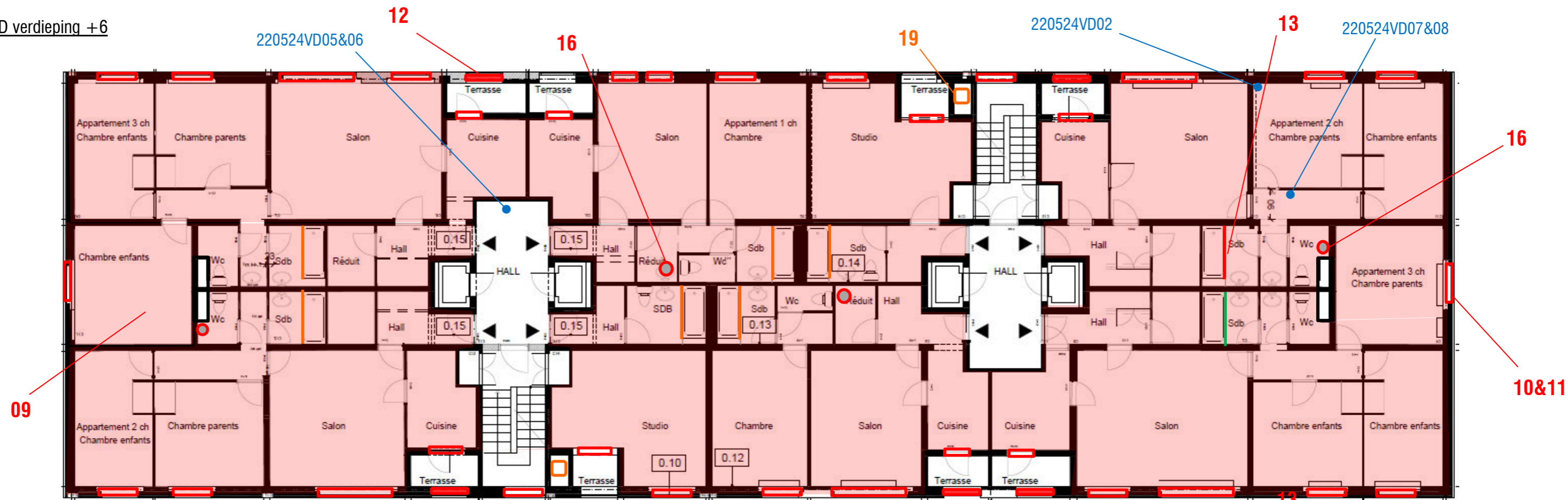
k) D verdieping +8



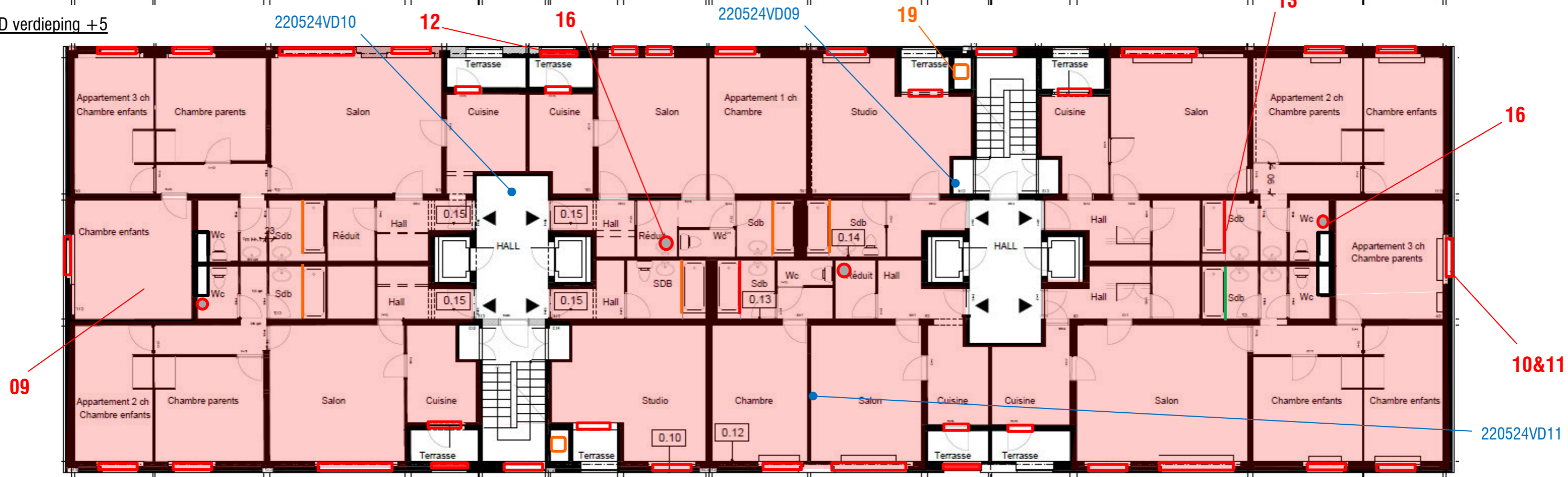
l) D verdieping +7



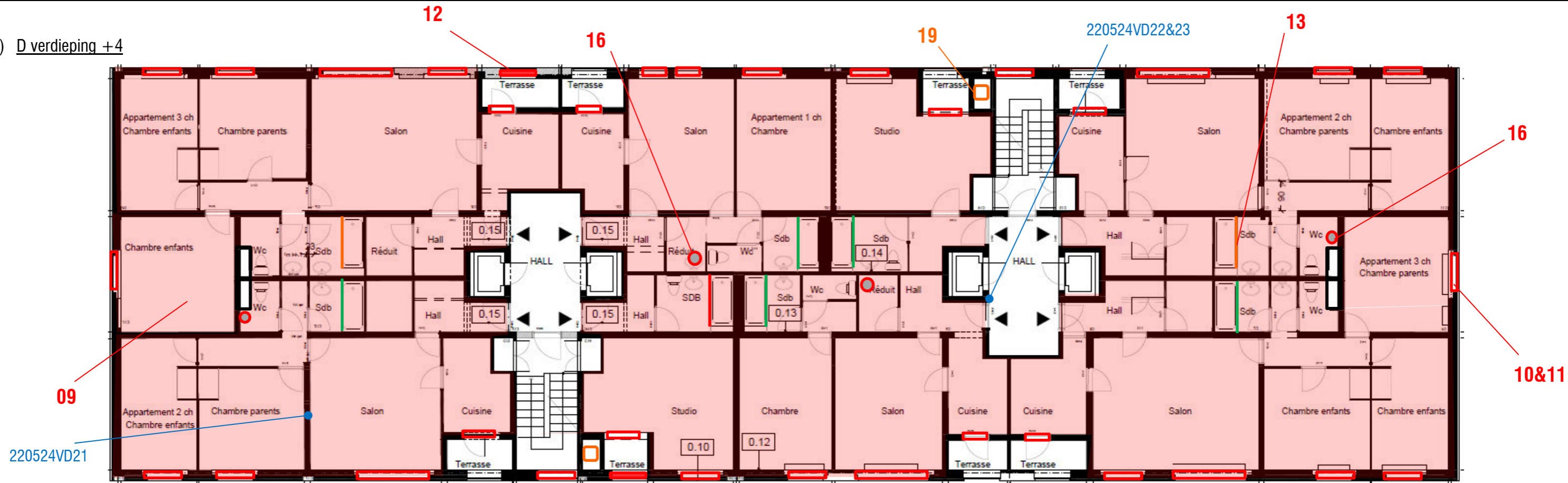
m) D verdieping +6



n) D verdieping +5



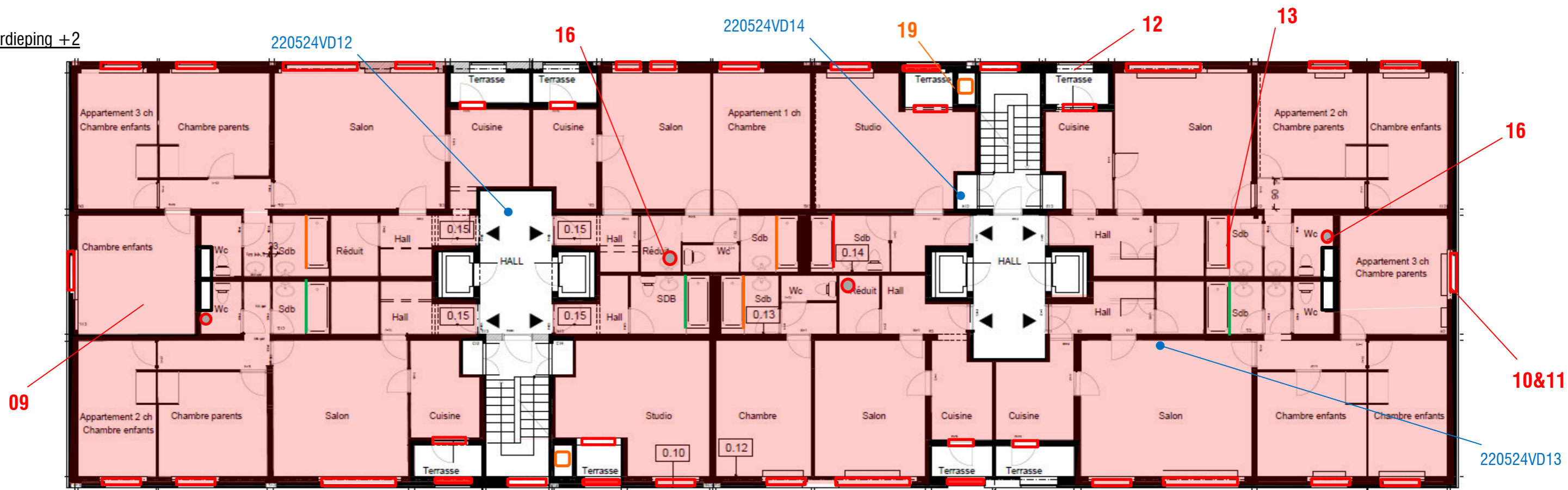
o) D verdieping +4



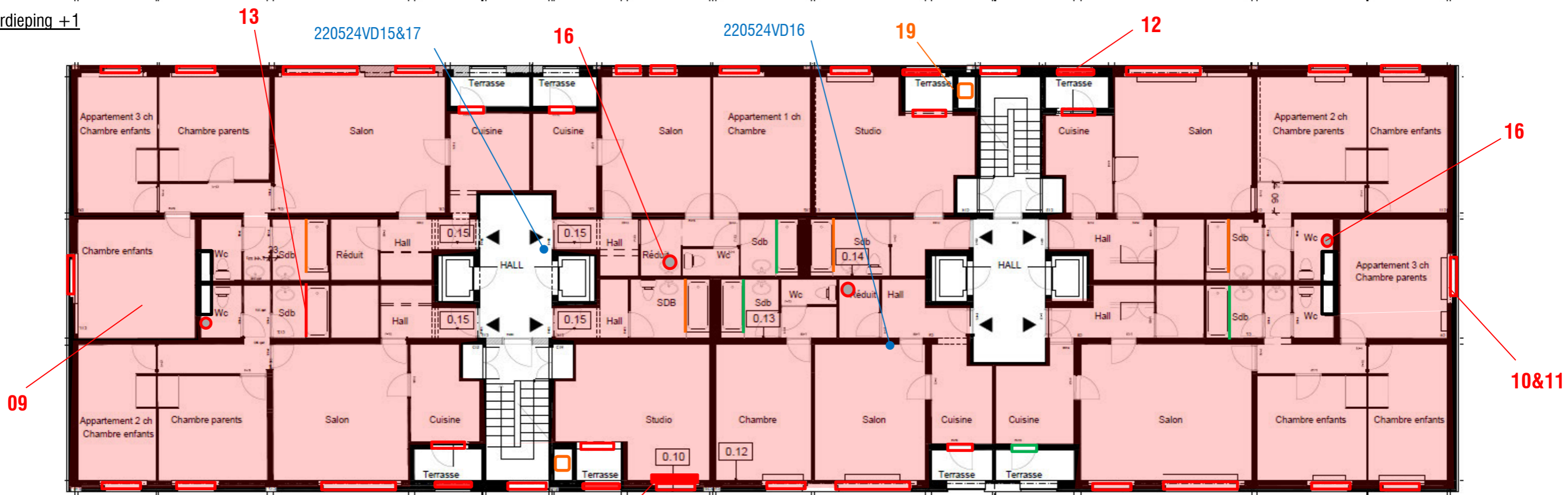
p) D verdieping +3



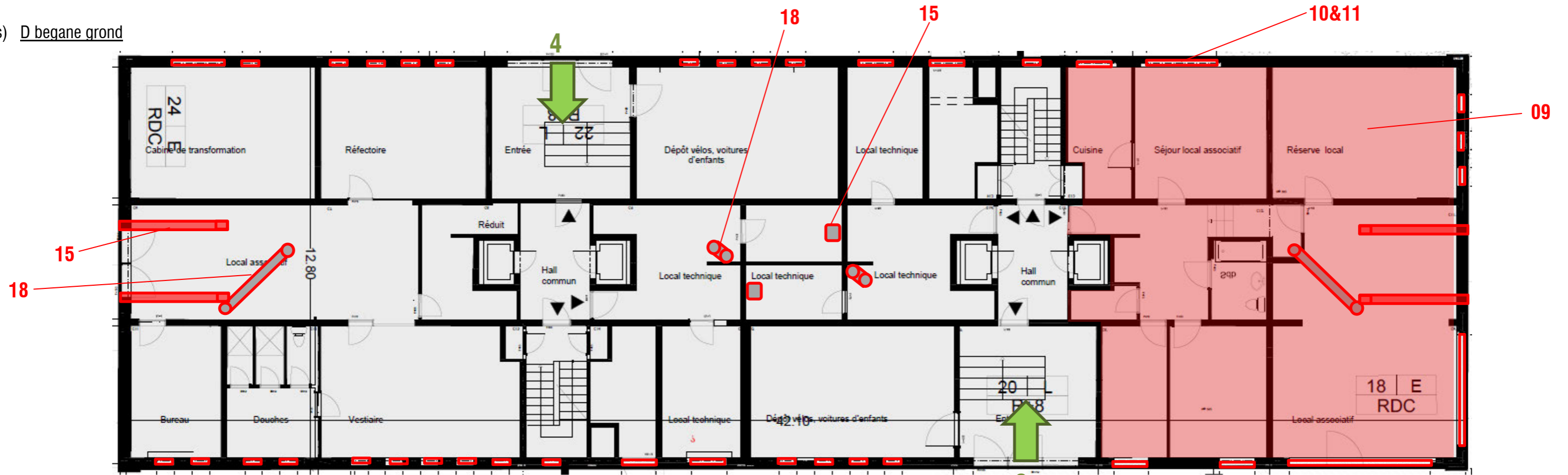
q) D verdieping +2



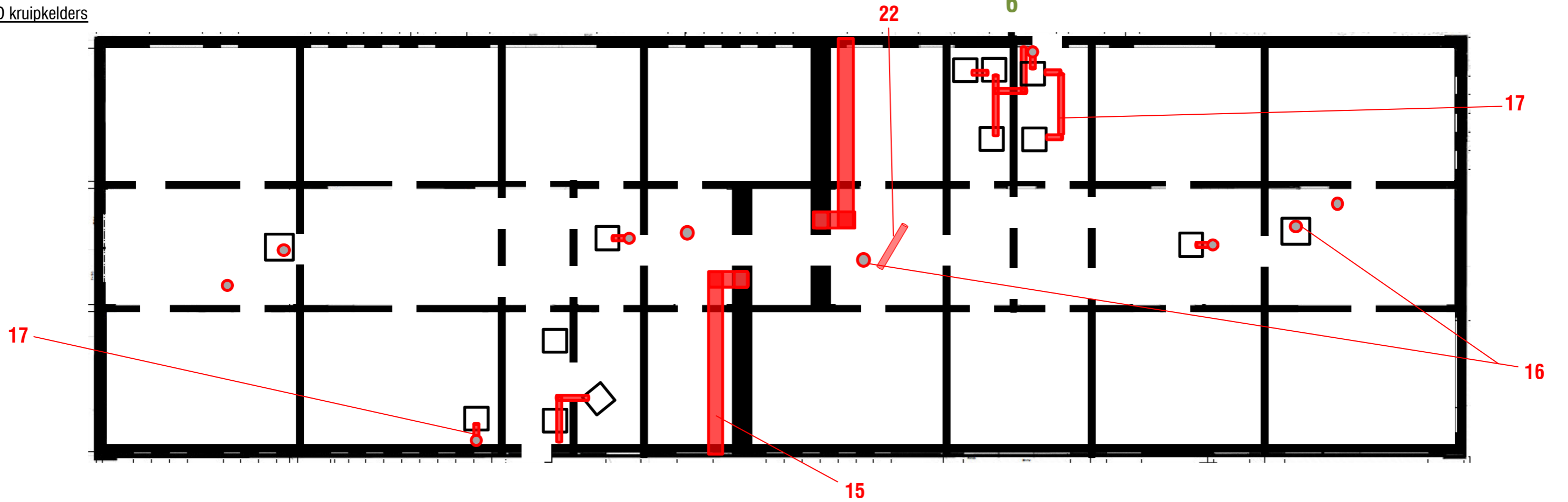
r) D verdieping +1



s) D begane grond



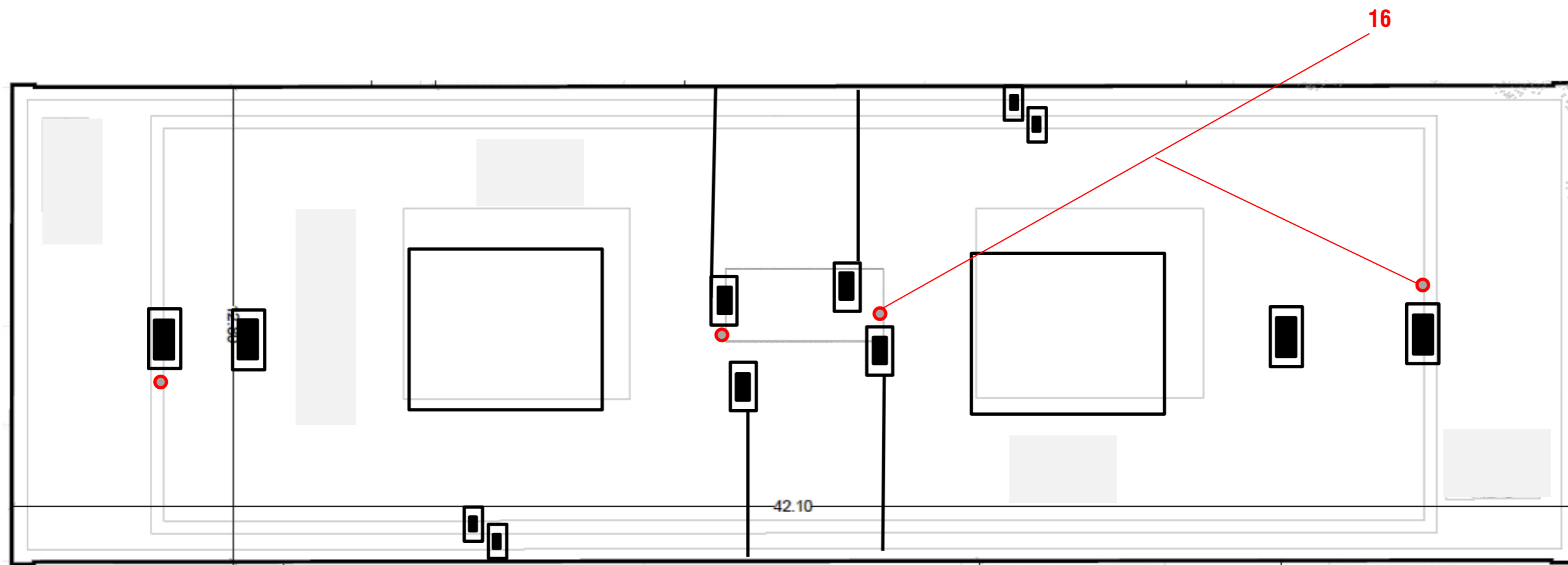
t) D kruipkelders



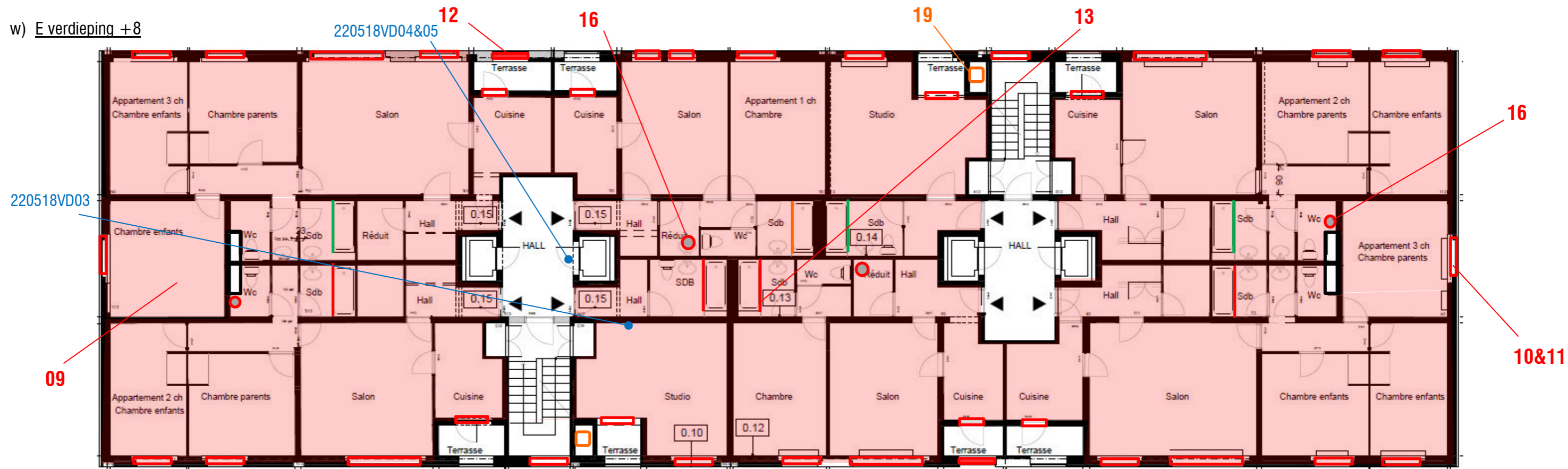
u) D Opstanden



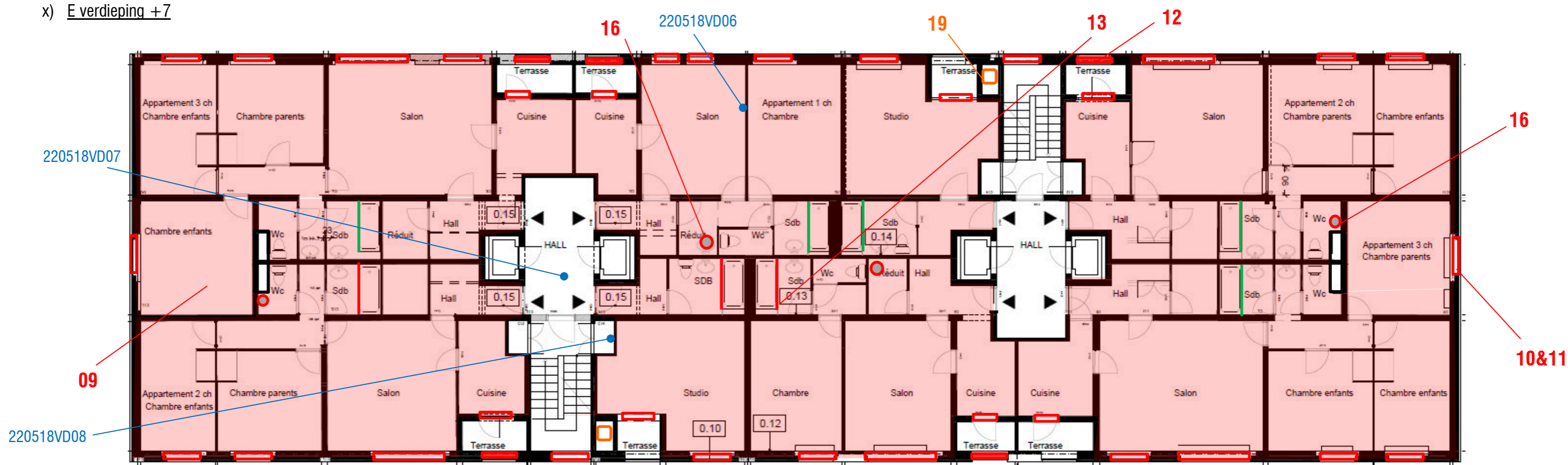
v) E verdieping dak



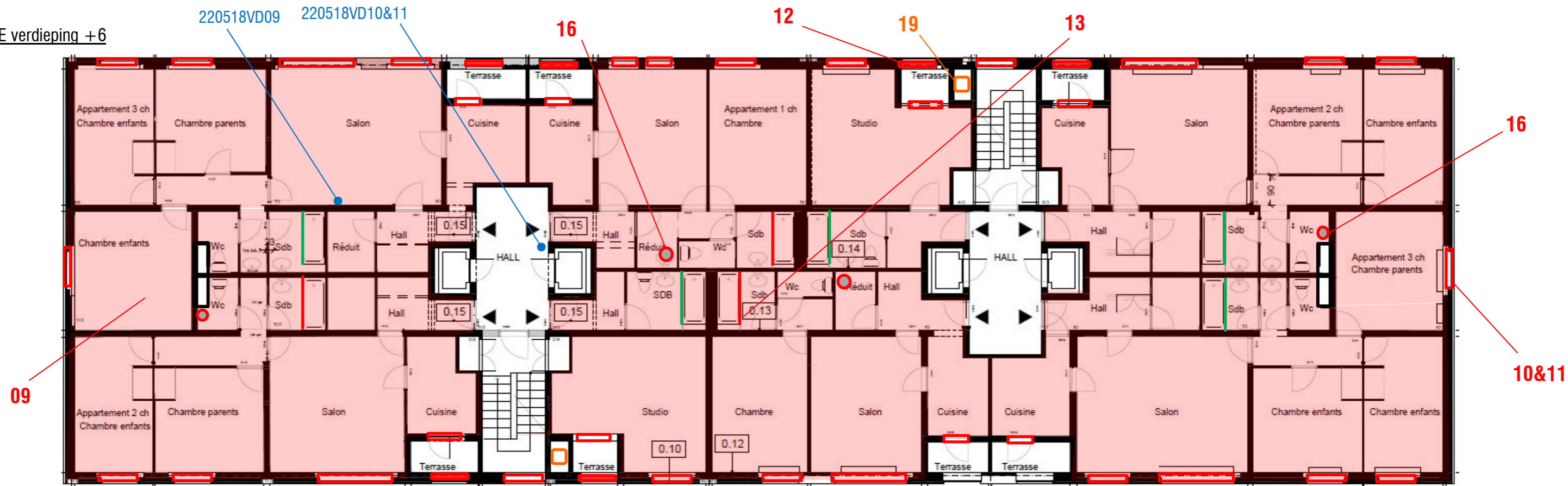
w) E verdieping +8



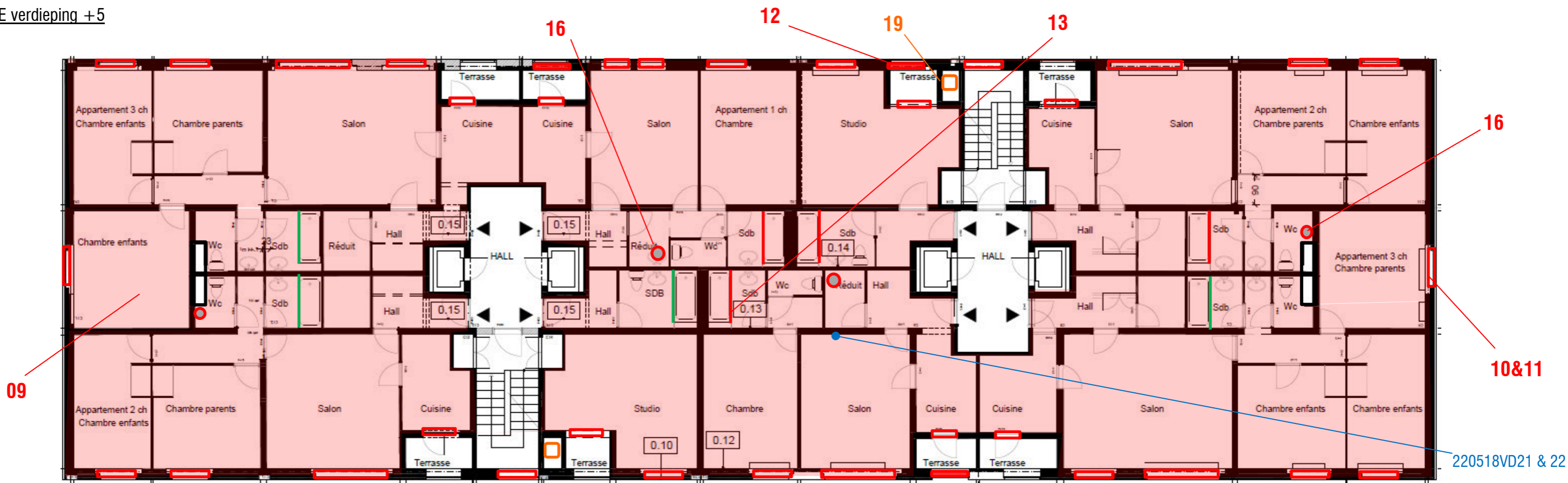
x) E verdieping +7



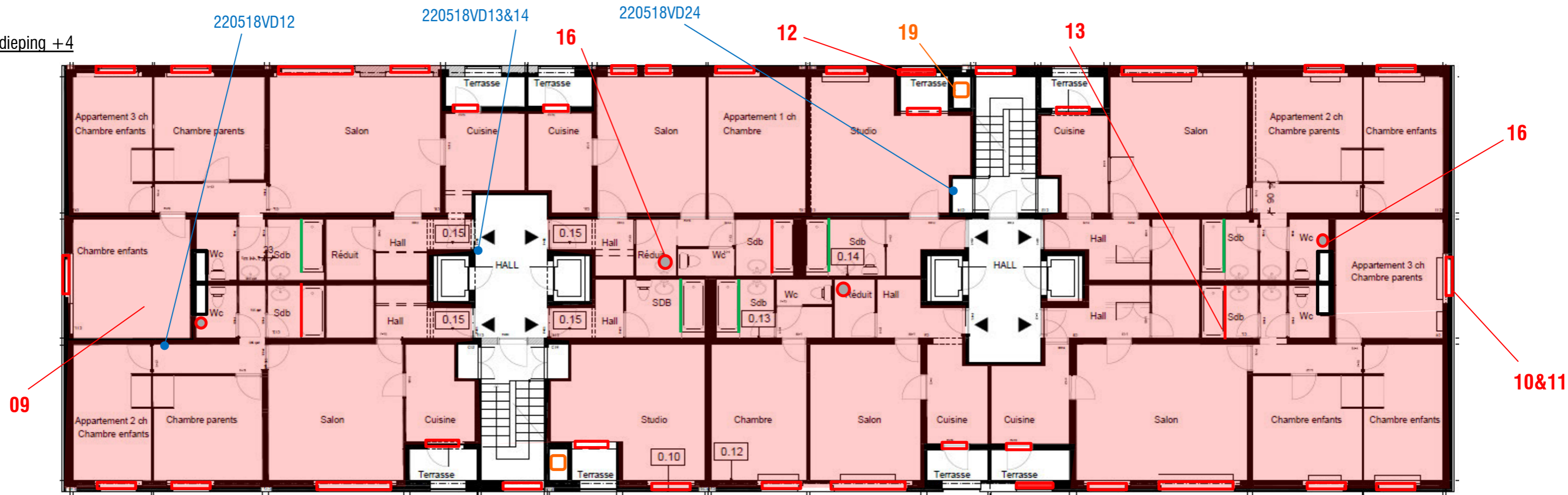
y) E verdieping +6



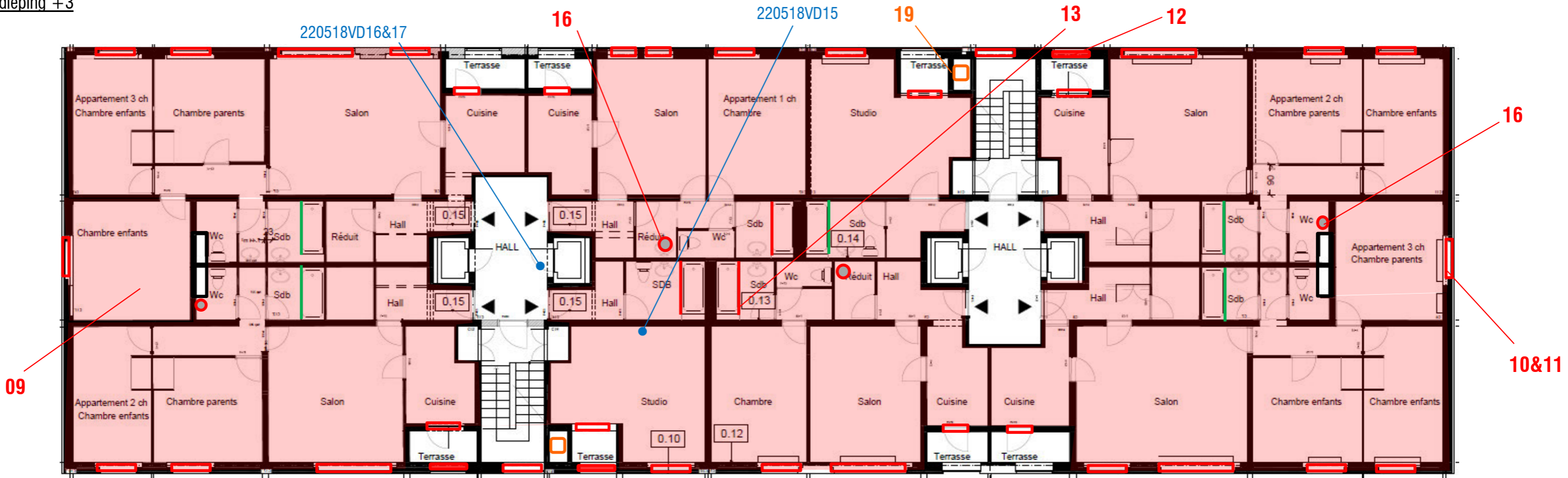
z) E verdieping +5



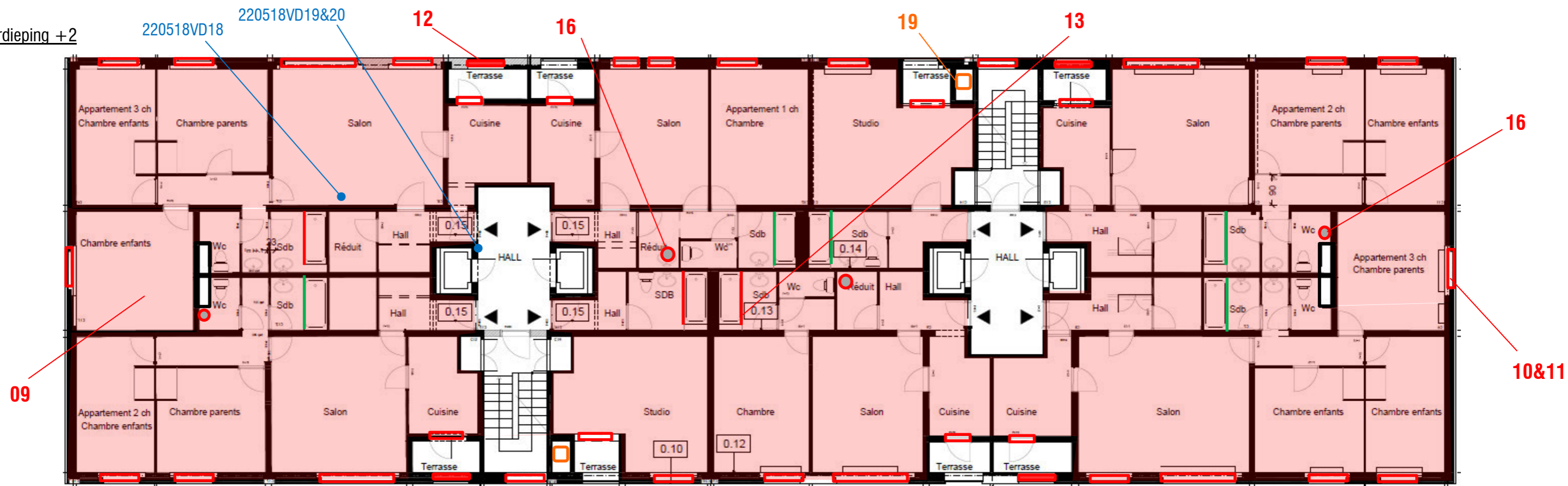
aa) E verdieping +4



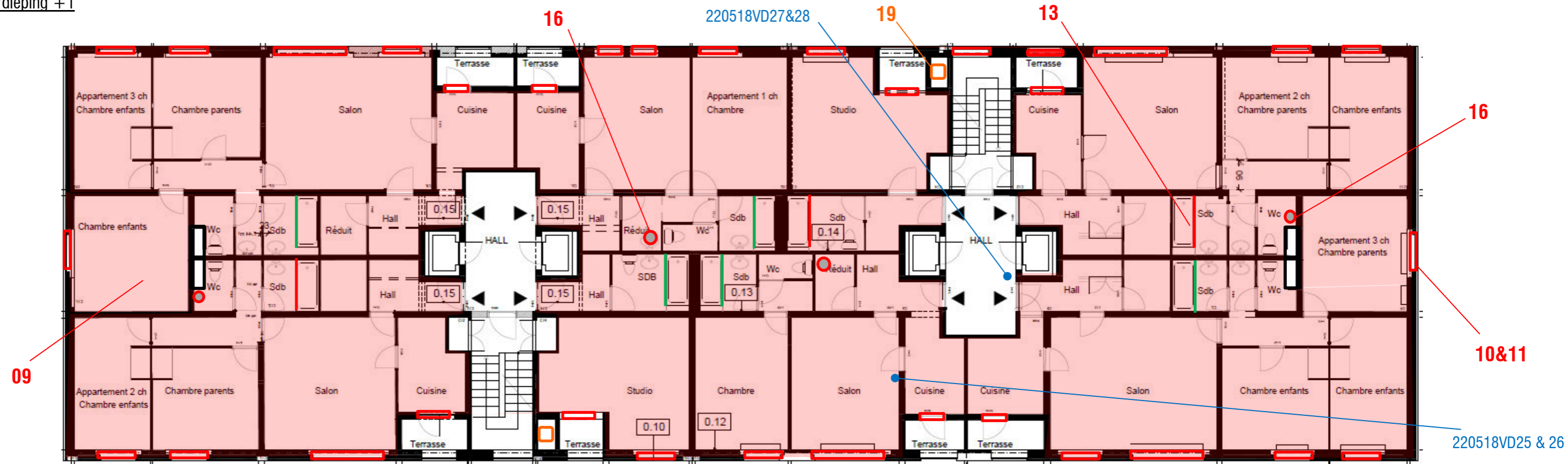
bb) E verdieping +3



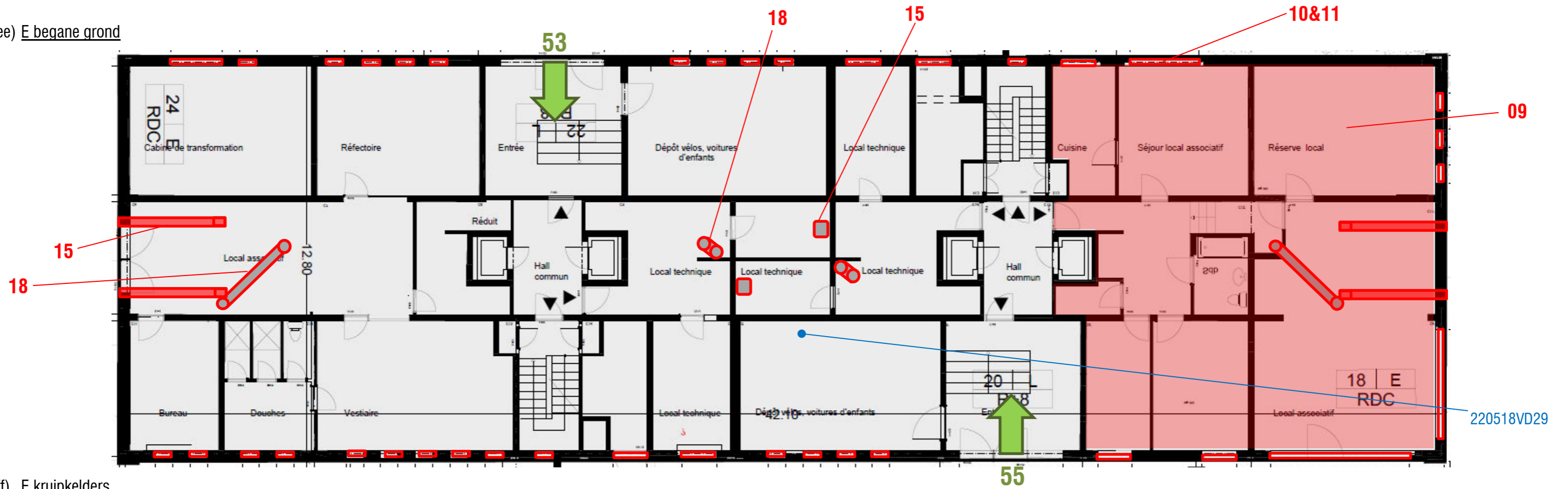
cc) E verdieping +2



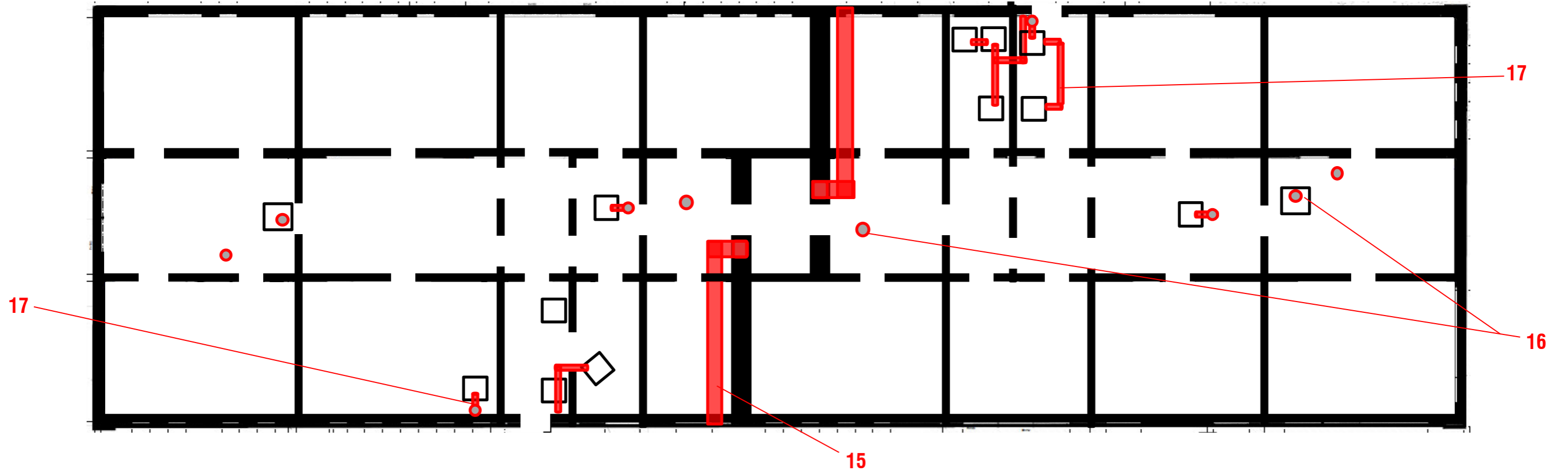
dd) E verdieping +1



ee) E begane grond



ff) E kruipkelders





3. Aanbevelingen en beheer programma

Asbesttoepassingen zijn aanwezig of verdacht (V), herhaald voor de 3 gebouwen, in de vorm van:

- Asbestcement ventilatiekanalen
- Waterafvoerkanalen, asbestcement
- Asbestcement vuilstortkoker
- Asbestcement omhulsel naar ventilatiekanaal (V)
- Asbestlijm onder soepel vloerbedekking of FloorFlex asbesttegels
- Asbestcement plantenbakken
- Potentiële asbesttouwten bij knooppunten van gietijzeren buizen (V)
- Asbesthoudende beglazingsmestiek en mestiek tussen kozijnen en metselwerk
- Glasal bad decorpanelen
- Asbestcement gevelbekleding
- Mogelijke asbesthoudende bitumineuze laag (V)

En af en toe hebben we ook:

- 2 m asbestkit, om een cementvoeg te herstellen
- Een Massal vensterbank
- Een asbestcementbuis in depot

Gezien het huidig project wordt de prioriteit voor alle toepassingen op "middellange termijn" gelegd.

Gezien de aanwezigheid van asbestlijm raden wij aan om alle verwijderingen aan een erkend asbestverwijderingsbedrijf toe te vertrouwen.

Lijm: Afgebakende zone onder permanente bevochtiging, met de lijm tussen de vloer en de vloerbedekking geplaatst.

Voor de verwijdering van de toepassingen is de aanvraag en het verkrijgen van een milieuv vergunning 1B (art. 27 1°B) van Leefmilieu Brussel nodig.

Voorafgaande kennisgeving aan de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg is vereist voor elke verwijdering.

4. Andere foto's gedurende inspectie

Deze extra foto's getuigen van de visuele inspectie van elementen die geen argwaan wekten, of laten de visualisatie toe van andere gevallen van de toepassingen die in de fiches worden vermeld.

**Er wordt elektronisch een dossier verstuurd met daarin de volledige fotoreportage.
Het moet worden beschouwd als een integraal onderdeel van dit rapport wanneer het aan een derde partij
wordt verzonden.**

452 foto's – 533 MB

5. Belangrijke informatie over de A.H.M.-verwijdering.

a) Verplichtingen

De sloop- en verwijderingswerken van asbesthoudende materialen dienen aan de vastgelegd in het KB van 16 maart 2006 (BS 23.03.2006) en de ARAB, betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest, richtlijnen te voldoen.

Alle asbest bevattende materialen dienen door een FOD WASO erkend asbestverwijderaar verwijderd te worden, tenzij ze enerzijds door een eenvoudige handeling (zie KB 16 maart 2006) kunnen verwijderd worden, en anderzijds het eerder gebonden asbest betreft, waarbij de asbestvezelconcentratie van 0,010 v/cm³ niet wordt overschreden.

De lijst met erkende asbestverwijderaars vindt u op de website van het FOD WASO:

<https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

De vervaldatum van de goedkeuring is het cruciale element.

Er dient steeds een werkplan opgemaakt te worden en minimum 15 kalenderdagen voor de aanvang van de asbest-verwijderingswerken een melding aan de belaste ambtenaar van het ambtsgebied waar de werken worden uitgevoerd:

Toezicht op het Welzijn op het Werk Directie Brussel-Hoofdstad

Directiehoofd: Mw. Gaby Houdez

Ernest Blerotstraat, 1,1070, Bruxelles

Tél.: 02 / 233 45 46

E-mail: tww.brussel@werk.belgie.be - cbe.bruxelles@emploi.belgique.be

Voor toepassingen die ter plaatse blijven, moet een beheer programma toegepast worden, in overeenstemming met Artikel VI.3-11. Extract:

§ 2. Het beheer programma omvat:

- 1° een regelmatige beoordeling, minstens eenmaal per jaar, door middel van visuele inspectie van de toestand van het asbest en het asbesthoudend materiaal;*
- 2° de toe te passen preventiemaatregelen;*
- 3° de maatregelen die genomen worden met een overeenkomstige werkplanning wanneer blijkt dat het asbest en het asbesthoudend materiaal in slechte staat verkeert of zich bevindt op plaatsen waar het beroerd of beschadigd kan worden.*

De maatregelen bedoeld in het eerste lid, 3° kunnen inhouden dat het asbesthoudend materiaal wordt gefixeerd, ingekapseld, onderhouden, hersteld of verwijderd volgens de voorwaarden en de nadere regels bepaald bij dit besluit.

b) Gevaren voor de gezondheid

We verwijzen naar de DH-MC website: <http://www.dh-mc.be/nl/Risicos-van-asbest/> waarin een volledige beschrijving van de risico's van asbest voor de gezondheid ontwikkeld is.