

DWC_Versailles**VERGADERVERSLAG**
Algemene vergadering nr. 07**Redactie** *Juliette COLLARD***Datum** *12/05/2025***Plaats** *Pagodenlaan 305, 1120 NOH (basisschool Pagodes).***Genodigden en Aanwezigen:****BEWONERS**

- RIFK Tourija
- MEZIANE Mohamed
- CORBIAU Martine
- BOUJEDDAINE Amina
- SALBAOUI Anas
- TYTGAT Ema
- DECHEFF François
- PESAVENTO Deborah
- CHAKOURI Nadia
- MEHDI Ihsan
- LAKBIACH Fatima
- EL ACHOUCHI Yassin
- EL MARZOUKI Oussama
- KASSOU OU ALI Cherifa
- **OKITO ADIMASHI Denis**
- **IFASO MAKAYA Rebecca**
- CHAAIRI Salima
- ALLAMI Naziha
- MOUTERFI Fatma
- TRIMINI Oussama
- CHAOUAI Sakina
- ALBAHRI Elhassan
- THEUNKENS Hilde
- JAGHOU Youssef en widiane
- MELHAOUI Mohamed Amine
- **ALBARRAN Elena**
- **BAKOLUKA Joséphine**
- **LELO Meourète**
- **NZUINGA Marie Louise**
- **NEMOLE Joséphine**
- **MULA Aline**
- **KAPINGA Adolphine**
- **VANDA NSUKA Leandre**
- **AMBA Akosiwa**

VERENIGING

- **PROJETS VERSAILLES: wijkcomité Versailles**
- **AMO DE NOH: ondersteuningsdienst voor jongeren en gezinnen**
- COIN DES CERISES (PSC): versterking van de sociale cohesie tussen huurders van sociale woningen
- BRAVVO: jeugdcentrum van Versailles en dienst voor sociale bemiddeling
- SOCIALE COÖRDINATIE NOH: groepering van ongeveer twintig verenigingen gericht op uitwisselingen over de wijk, de ontwikkeling van samenwerkingsprojecten en de eventuele uitvoering van een gezamenlijk project.
- **CURIEUZENEUZEN: pedagogische schoolondersteuning voor kinderen in het domein van de wetenschappen**
- FEMMA NISSAA: activiteiten en netwerken voor vrouwen
- AR-ONE: boksvereniging
- SPORTING BRUXELLES: sportclub
- RIDE YOUR FUTURE: fietspromotie
- GC NOHVA: Nederlandstalig gemeenschapscentrum
- GEZONDHEIDSGROEP JOSAPHAT: ouderschapsondersteuning
- EDD NOH: schoolbegeleiding
- ARDAPS: voedsel- en niet-voedselhulp
- GROWING BY HOCKEY: hockeypromotie
- AVERSE: zaalvoetbalclub
- GROENE WANDELING: promotie en verdediging van de Groene Wandeling
- BRUSSELS ACTIVE SQUARE: sportclub
- VZW BRUFEEST: organisatie van culturele evenementen en projecten in opdracht van de Stad Brussel
- **VZW VOIR AVEC LE CŒUR: vereniging voor slechtzienden en blinden**

ECONOMISCHE ACTOREN

- **MULTIJOBS: vereniging voor sociale en professionele integratie**
- WERKCENTRALE: informatieverstrekking aan een breed publiek over werkgelegenheid en opleiding
- MISSION LOCALE: hulp aan werkzoekenden

INSTITUTIONELE ACTOREN

- **URBAN BRUSSELS: gewestelijk aanspreekpunt voor het DWC Versailles**
- BRUSSELSE WONING: OVM
- **OCMW: openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn**
- CONVIVENCE: strijden voor toegang tot degelijke en betaalbare huisvesting voor alle Brusselaars
- VGC: Vlaamse Gemeenschapscommissie
- TRACE: psychologische en sociale begeleiding voor iedereen (vanaf 18 jaar) die moeilijkheden ondervindt (verslaving en geestelijke gezondheid)
- POLITIE VERSAILLES

STAD BRUSSEL

- **RUELENS Sieglinde, lid van het kabinet CEULEMANS**
- **VERSA/QUEST, architectenbureau dat de Stad heeft aangesteld voor het project van de Grote Voorziening**

- **TALA-NGAI Patrice**, technisch beheerder van het Departement Openbaar Patrimonium - **ITSCHERT PHILIPPE**, Directeur Strategische en operationele planning- **COLLARD Juliette**, projectmanager van het **DWC Versailles**
- **MERCIER Laurent**, sociaal-economisch coördinator van het **DWC Versailles**

Agenda

1. Inleiding - Welkomstwoord
2. IMMO – presentatie van de vorderingsstaat van het project van de Grote voorziening
3. PROGRAMMAWIJZIGING - presentatie van de voltooide versie
4. Diversen/varia
5. Bijlagen

1- Welkomstwoord - INLEIDING

Het team van het DWC Versailles heet de leden welkom op Algemene Vergadering nr. 7

Ter herinnering: alle verslagen en presentaties zijn terug te vinden op de pagina van het DWC Versailles onder 'documenten': <https://www.bruxelles.be/versailles>

De agenda van de zitting wordt voorgesteld.

2- IMMO – presentatie van de vorderingsstaat van het project van de Grote voorziening

Tijdens de inleiding legt de projectmanager uit wat een wijkcontract is, welke projecten deel uitmaken van het programma en welke tijdsbeperkingen worden opgelegd door het besluit dat de wijkcontracten regelt. Het bureau Versa/Ouest, de winnaar van de openbare aanbesteding voor de realisatie van de Grote Voorziening, licht vervolgens het programma en de voortgang van het project toe aan de leden van de Wijkcommissie.

Een maquette dat door het bureau is gemaakt als onderdeel van de aanbesteding wordt tentoongesteld tijdens de zitting. Het zal ook te zien zijn in het gebouw Antenne 144 en op het wijkfeest op 28 juni 2025 om het grote publiek te informeren.



Het projectteam van de Grote Voorziening bestaat uit een gevarieerde groep architecten, ingenieurs, specialisten in zaalakoestiek, landschapsarchitecten, enzovoort die samenwerken aan dit complexe, grootschalige project.

Het ontwerp bureau presenteert het volledige project en de huidige vorderingsstaat. Dit is terug te vinden in het onderstaande document:



Presentation_Grand
_Equipement.pdf

De leden van de Wijkcommissie hebben een aantal vragen en opmerkingen bij de presentatie:

- **Aanwezigheid van liften:**

Ja, alle verdiepingen zijn toegankelijk met een lift. Het gaat om een nieuw gebouw en de regelgeving vereist universele toegankelijkheid.

- **Ramen in de sporthal:**

Ja, er komen ramen die uitgeven op een patio (groene binnenplaats). Deze patio is niet toegankelijk voor het publiek maar zorgt wel voor natuurlijk licht in de sportruimtes.

- **Toegang tot de patio voor jongeren:**

Er is een vaste omheining voorzien om toegang door onbevoegden te voorkomen. Bij dit soort projecten is het echter moeilijk om absolute toegangscontrole te garanderen.

- **Toekomst van de zaal Agora:**

Het laatste nieuws is dat de zaal Agora (de plaatselijke gemeenschapsruimte) toegankelijk zou moeten blijven voor buurtbewoners zodat zij er van kunnen blijven genieten. Alleen de politie kan de functie van deze zaal veranderen.

- **Voorzien van een feestzaal in de Grote Voorziening**

De Grote Voorziening zal beschikken over een polyvalente zaal voor verenigingen en een wijkcafetaria. Elk jaar zou een projectoproep kunnen worden gelanceerd om het programma voor deze zaal vast te leggen. Deze procedures moeten nader worden omschreven in het toekomstige beheerplan voor de Grote Voorziening dat momenteel wordt opgesteld.

- **Uitbreiding van het Atheneum Les Pagodes:**

Ter informatie: de Stad Brussel is bezig met de uitbreiding van het Atheneum Les Pagodes op de site van het voormalige Atheneum Karel Buls dat in januari 2024 is verhuisd naar het nieuwe scholencomplex aan de Mutsaardlaan. De sporthal en refter, toegankelijk vanaf de openbare ruimte en gebruikt door de school tijdens schooluren, zullen buiten de schooluren beschikbaar zijn voor buurtbewoners en wijkverenigingen.

- **Delen van de opleidingszaal van de Werkcentrale:**

Ja, het is de bedoeling dat deze zaal wordt gedeeld wanneer ze niet wordt gebruikt door de diensten van de Werkcentrale zodat actoren uit de wijk er gebruik van kunnen maken.

- **Integratie van de diensten van BRAVVO:**

De zichtbaarheid en de impact van de straatagenten in de buurt worden momenteel door de bewoners als beperkt ervaren. Het wordt in twijfel getrokken of het relevant is om hen te integreren in de Grote Voorziening.

- **Brandveiligheid en gebruikte materialen:**

Er worden zorgen geuit over het houtskelet en het ventilatiesysteem. Er is een veiligheidssysteem voorzien: in geval van brand sluiten de kleppen automatisch.

- **Kleur van het gebouw:**

Een bewoonster wil graag dat de kleur van het gebouw beter zou passen in de omgeving en stelt voor om samen te werken met lokale kunstenaars. De meningen hierover verschillen echter. Sommige mensen vinden het voorgestelde blauw mooi en willen dat het gebouw opvalt, een breder publiek aantrekt en breekt met de omringende brutalistische architectuur. Een vertegenwoordiger van een vereniging voor slechtzienden waardeert het "flashy" aspect van het project, waardoor het beter zichtbaar zal zijn voor slechtzienden.

Het doel is om de dorps sfeer te behouden en tegelijkertijd zichtbaarheid te bieden buiten de wijk. Het is belangrijk om te overleggen met Brusselse Woning, in het bijzonder om de esthetiek af te stemmen op de toekomstige gevels van de sociale woningen in het kader van het Klimaatplan.

- **Opslagruimte voor verenigingen:**

Deze behoefte wordt sterk uitgedrukt door actoren van de wijk (bijv. theesalons, rollende voorwerpen, speelgoedauto's, enz.). De opname van opslagruimtes kan worden bestudeerd door het ontwerp bureau.

3- PROGRAMMAWIJZIGING - presentatie van de voltooide versie

Tijdens de vorige bijeenkomst van de Wijkcommissie op 3 april 2025 presenteerde de projectmanager de voorgestelde wijzigingen van het programma die door de aanwezige leden werden goedgekeurd.

Tijdens de zitting van 12 mei 2025 werd de definitieve versie van het programma, met enkele kleine aanpassingen, gepresenteerd (zie bijlage - PowerPoint-presentatie).

De **€ 2.865.952** aan subsidies die oorspronkelijk waren toegewezen aan het project "Mouton" (projecten 1.1.A en 1.1.B) en die nu in de reserve zijn geplaatst, zullen als volgt worden herverdeeld:

Projecten	Toevoegingen subsidies
Grote Voorziening	+ 1.483.067 €
Masterplan	+ 99.220 €
Kruispunten Versailleslaan	+ 770.340 €
Continuïteit Beizegem	+ 379.384 €
Sportaanbod	+ 133.941 €
TOTAAL	= 2.865.952 €

De Wijkcommissie heeft deze voorgestelde programmawijzigingen unaniem goedgekeurd. De Wijkcommissie erkent de nood aan openbare en sociale huisvesting in het Brusselse Gewest en dankt de Stad unaniem voor het voorstellen van de prioritering van projecten die direct of indirect op hen gericht zijn.

4- DIVERSEN/VARIA

Het team van het DWC Versailles herinnert u graag aan de nieuwe data voor de participatieve workshops voor de heraanleg van de openbare ruimtes van de wijk.



Zone 1 (Beizegem): 14 mei (15u30 - 17u30)
 Zone 2 (Rode piste): 16 mei (16u00 - 18u00)
 Zone 3 (sportterreinen): 17 mei (14u-16u)

Bovendien wijst de sociaal-economisch coördinator van het DWC van Versailles erop dat de arbeiders van het Klimaatplan momenteel bezig zijn met het vervangen van de ventilatiekanalen van het gebouw Antenne 144. Tot begin juni kan dit leiden tot overlast zoals stof, heen- en weergeloop en lawaai binnen het gebouw maar we hopen dat we het gebouw weer rustig kunnen betreden zodra de werkzaamheden zijn afgerond.

De vergadering werd afgerond en verdergezet rond een snack.

5- Bijlagen

Alle documenten en presentaties zijn terug te vinden op de pagina van het DWC Versailles:
<https://www.bruxelles.be/versailles>