

**UNE GALERIE DE BOUQUINISTES
REPREND VIE EN NOURRISSANT
LE CORPS ET L'ESPRIT...**

RE-BORNTIER

RE-BORN BORTIER

Notre volonté est de respecter l'histoire de la galerie en tout en l'inscrivant dans son temps et son époque.

C'est Monsieur Bortier qui a également édifié le marché de la Madeleine, une halle couverte destinée aux commerces d'étalage et de colportage°
WIKIPEDIA

Nous voulons réintroduire des **artisans des métiers de bouche Bruxellois**, boulanger, fromager, charcutier, poissonnier, tap room de bières Bruxelloises...ces artisans proposent également de la dégustation sur place. Des produits de grande qualité à prix abordable.

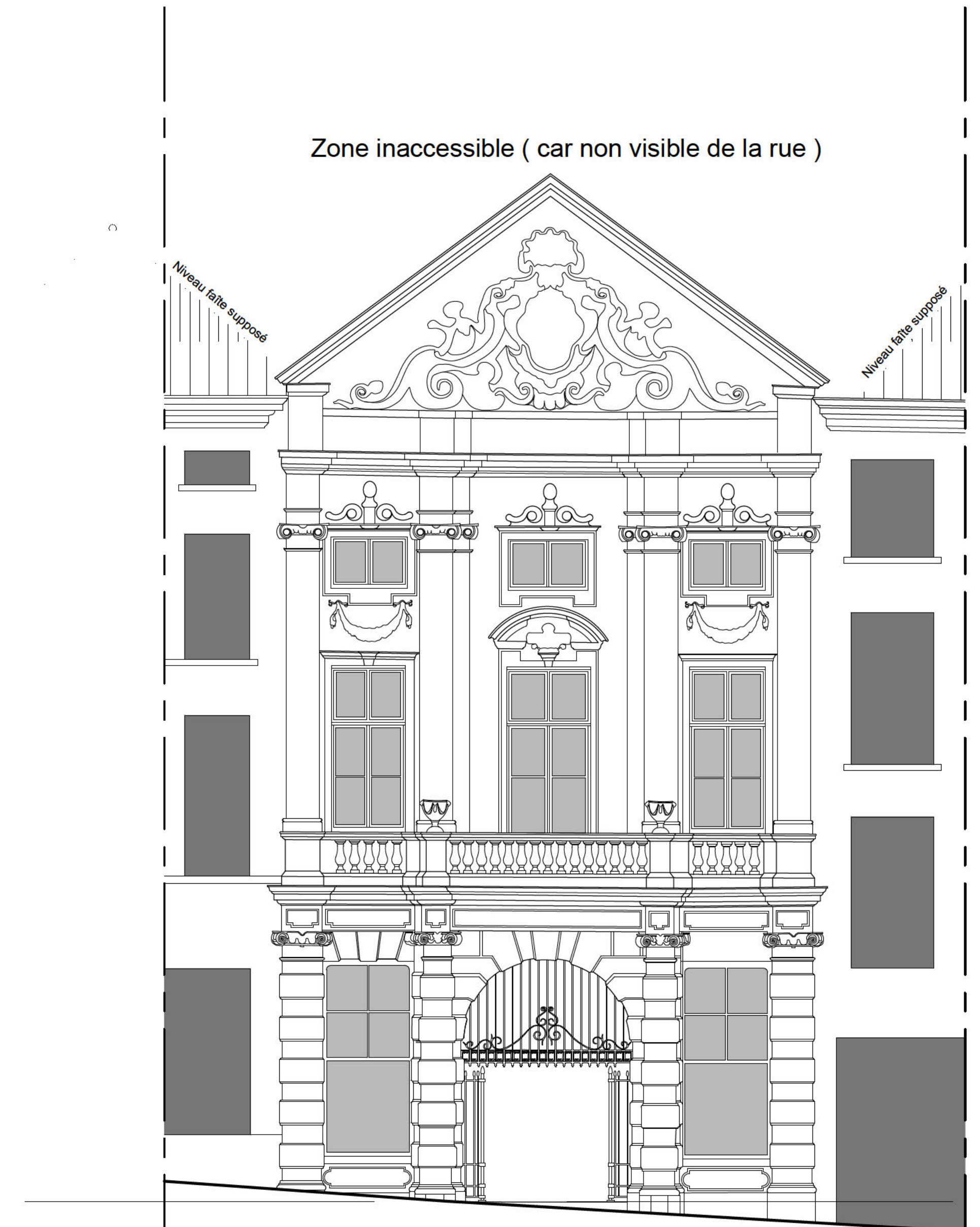
Cette offre est combinée avec une **offre « culture »** bouquinistes (dont 3 acteurs actuel de la galerie), vinyls, et de manière ponctuelle, expos, marché vintage, concert acoustique...
Un café littéraire complète l'offre.

Dans cet esprit nous voulons également réintroduire le terme de **passage**, vocation originelle du lieu, en renommant la galerie de son nom original:
Passage Bortier

BORTIER
LE PASSAGE

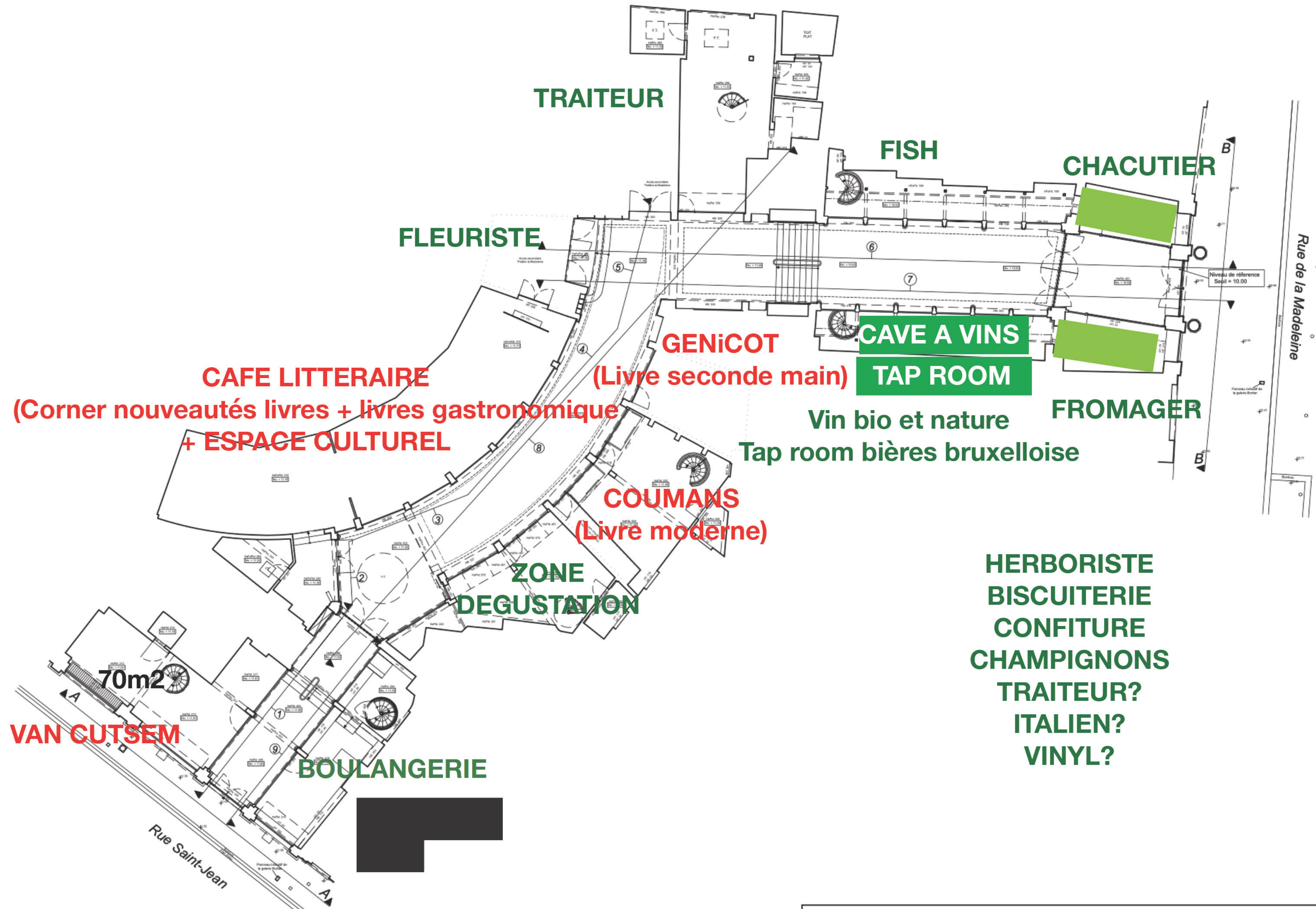


Façade A-A (Rue Saint-Jean)



Façade B-B (Rue de la madeleine)





NOTRE PROPOSITION

CELLULE	LOYER DEMADE	CHARGES & P.I	ANNUEL	ANNUEL +CHARGES
1 (ENTREE)				
5 (NICOLAS)				
7 (grand espace)				
12 (a côté Pierre)				
16 (Entrée St Jean)				

- Bail de
- Bail sur la totalité des cellules: 1/5/7/12/16 pour un montant **année 1:** ,
à partir d’année 2 et suivante:
-
- (recherche partenaires, études et remise en état et design..) à partir de la prise en charge des cellules

TRAVAUX TO DO

De manière générale la galerie reste dans son jus, notre intervention se limitant à revoir les éclairages/ signalétiques/ remettre en fonction les ouvrant des fenêtres. Nous souhaiterions également pouvoir utiliser utiliser une terrasse sur une partie de la pelouse du square, ce qui aura également pour effet de dissuader les SDF d’y établir des « campements »

Travaux

- Ouvrant fenêtre avant
- Ouvrant Kawa Club
- Porte vitrée entrée
- Peinture/ nettoyage

Electricité

- Eclairage indirecte led goulotes (Kris)
- Eclairage médaillon (K)
- Eclairage galerie centre (L)

Mobilier

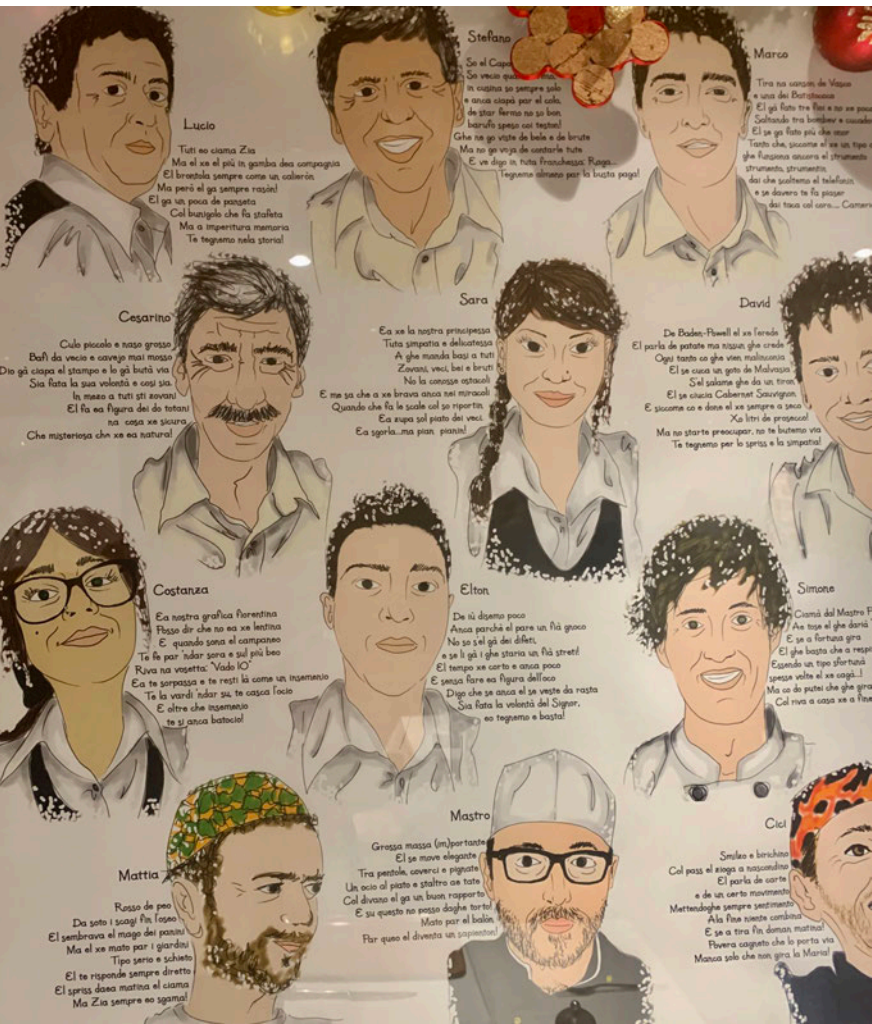
- Table/ mange deboiut/
- Banc /tabouret/ Chaises
- Comptoir Bar (Saint Ouen)

Signalétique

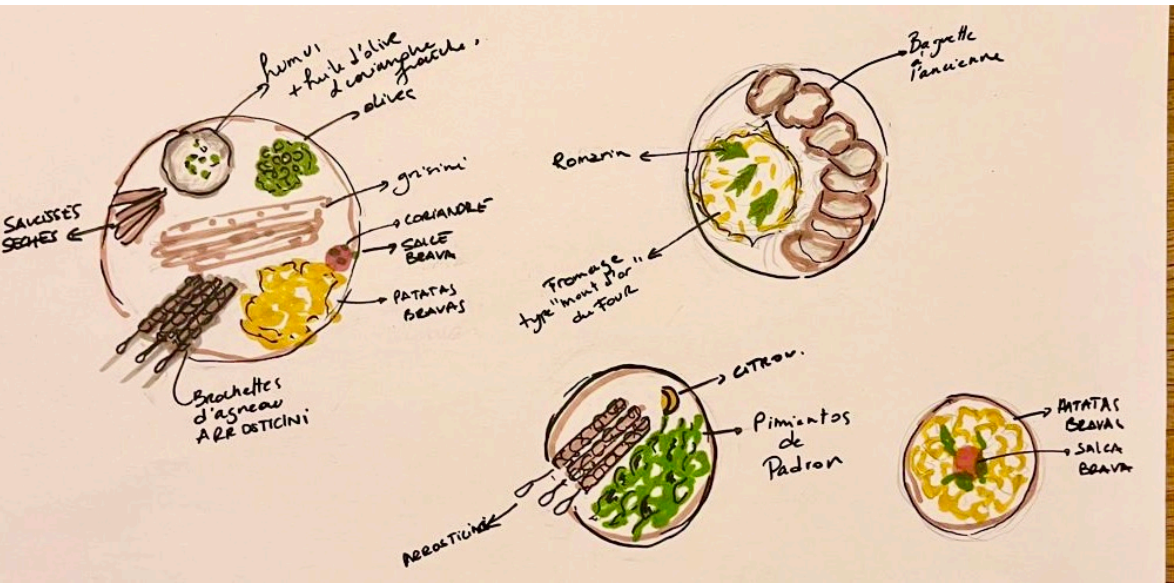
- Entrée Rue
- Plan + « People »
- Journal News



Arche entrée/ rappel book



Nom & Fonction des artisans



TEAM



Pascal Van Hamme (Groupe Choux de Bruxelles) et Thierry Goor, tous 2 Bruxellois, sont les concepteurs de 2 food market à Bruxelles, le Wolf et le Fox.

Ils ont tous les 2 une longue expérience, de plus de 35 ans, Pascal dans le secteur Horeca et événementiel, Thierry dans le marketing, la communication, le digital et l'étude de tendances.

Ils ont tous 2 développés et gérés de nombreuses entreprises dont une côté en bourse.

Thierry Pascal

Contact:



RE-BORNTIER

Une page se tourne. Un nouveau chapitre s'ouvre.

Mieux connue sous le nom de Galerie des Bouquinistes, peu de Bruxelloi(ses)x savent qu'elle a été construite en 1847 par l'architecte Cluysenaar, dans l'idée de relier les rues de la Madeleine et Saint-Jean au premier marché couvert de Bruxelles qui deviendra par la suite la célèbre salle de la Madeleine.

Notre souhait est de respecter l'âme de ce lieu emblématique de Bruxelles, en préservant et en mettant en lumière ce patrimoine d'exception pour le faire (re)découvrir aux Bruxellois(e)s et aux touristes, dans le respect absolu de son histoire.

Nous voulons, en parfaite concertation avec la ville de Bruxelles et la Régie Foncière, y développer les nourritures du corps et de l'esprit. Des bouquinistes seront toujours présents, on retrouvera également un café littéraire, un boulanger, un charcutier, un fromager, un poissonnier, un caviste...dans l'esprit initial de ce passage.

Des événements culturels et festifs y seront également organisés.

Pour que ce lieu retrouve son lustre d'antan dans un esprit de partage et de convivialité, en renouant avec son passé, pour mieux écrire son avenir.

Place, dès ce Printemps, à ce premier chapitre, dont voici le titre...

BORTIER
LE PASSAGE



LES PORTEURS DE PROJET

Pascal Van Hamme (Groupe Choux de Bruxelles) et **Thierry Goor** sont les concepteurs des 2 foods market emblématique de Bruxelles, le Wolf et le Fox.

Pascal exploite également le Vaudeville et une maison sur la Grand-Place.

Ils ont tous les 2 une longue expérience, de plus de 35 ans, Pascal dans le secteur Horeca et événementiel, Thierry dans le marketing, la communication, le digital et l'étude de tendances.

Ils ont tous 2 développés et gérés de nombreuses entreprises dont une cotée en bourse.

Bruxellois ils sont amoureux du patrimoine et de leur mise en valeur dans un esprit de convivialité et de partage

Contact:

