



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2192738

Nr DO : 28**Nr PV : 37****Besluit - Raad van 17/12/2018****Présents - Zijn aanwezig :**

Mme mevr. TEMMERMAN, Présidente; Voorzitster; M. dhr. CLOSE, Bourgmestre-Burgemeester, M. dhr. HELLINGS, Mme mevr. HARICHE, M. dhr. OURIAGHLI, M. dhr. DHONDT, M. dhr. MAINGAIN, M. dhr. EL KTIBI, Mme mevr. JELLAB, Mme mevr. PERSOONS, M. dhr. PINXTEREN, Mme mevr. HOUBA, Echevins; Schepenen; Mme mevr. LALIEUX, M. dhr. COOMANS de BRACHENE, M. dhr. MAMPAKA, Mme mevr. ABID, M. dhr. TEMIZ, Mme mevr. AMPE, M. dhr. AMRANI, M. dhr. FASSI-FIHRI, Mme mevr. NAGY, Mme mevr. VIVIER, M. dhr. WAUTERS, M. dhr. ZIAN, M. dhr. WEYTSMAN, Mme mevr. BARZIN, Mme mevr. DEBAETS, Mme mevr. NYANGA-LUMBALA, Mme mevr. OPOKU BOSOMPRA, Mme mevr. EL BAKRI, Mme mevr. DHONT, M. dhr. BAUWENS, Mme mevr. BEN HAMOU, M. dhr. BEN ABDELMOUMEN, Mme mevr. STOOPS, M. dhr. TAHIRI, M. dhr. MOHAMMAD, M. dhr. DIALLO, M. dhr. MAIMOUNI, M. dhr. TALBI, M. dhr. DE LILLE, Mme mevr. HOESSEN, Mme mevr. FRELINX, Mme mevr. LOULAJI, Mme mevr. GÜLES, M. dhr. VANDEN BORRE, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M. dhr. SYMOENS, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

Onderwerp: Belastingreglementen.- Belasting op de kantooroppervlakten.- Dienstjaren 2019 tot 2024 inbegrepen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet: dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid , die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften; dat de gemeentelijke overheid niet alles kan belasten wat toegestaan is en noodzakelijker wijze keuzes dient te maken zowel wat de belastbare materie betreft als de belastingplichtigen;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde kantooroppervlakten te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de gemeente het hoofd dient te bieden;

Overwegende dat het bestaan van kantooroppervlakten voor de Stad bijkomende uitgaven inzake veiligheid, het beheer van afval, het wegennet en de infrastructuur veroorzaakt;

Overwegende dat het dus gegronnd is een deel van deze kosten te financieren door het instellen van een belastingreglement;

Overwegende dat de erkende godsdiensten, de scholen van de overheid of de door haar gesubsidieerde onderwijsinstellingen, de hospitalen of klinieken beheerd door de overheid of deze die door haar gesubsidieerd worden, een functie van algemeen belang uitoefenen;

Overwegende dat de organismen die zich zonder winstbejag bezighouden met liefdadigheid, sociale bijstand of gezondheidszorg verlenen, culturele of sportieve activiteiten organiseren erkend of gesubsidieerd door de overheid, deelnemen aan taken van algemeen belang of openbaar nut ;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid, met de bedoeling het dienen van het algemeen belang en het openbaar nut niet te dwarsbomen, mag overgaan tot het vrijstellen van de belasting voor de kantooroppervlakten waarvan deze organismen in volle eigendom eigenaar zijn ofwel erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder of houder van een recht van gebruik zijn voor het geheel of een gedeelte van de kantooroppervlakte.

BESLUIT:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel één: Er wordt voor het dienstjaar 2019 een belasting gevestigd op de kantooroppervlakten ingeplant op het grondgebied van de Stad. Voor de toepassing van onderhavig reglement dient men onder kantoor te verstaan, de ruimte waar, met behulp van een aangepaste uitrusting of meubilair, informatie kan worden verwerkt. De informatie kan vervat zijn niet alleen in documenten, informaticabestanden enz. maar eveneens in stalen of prototypen.

Artikel 2: De belasting heeft als basis de bruto-oppervlakte van de kantoren, dit wil zeggen de totale oppervlakte van het gebouw bestemd voor kantoren hierbij inbegrepen de onrechtstreeks gebruikte oppervlakten (doorgangs- en ontvangstruimten, vergaderzalen, klasseer- en archieflokalen, eetzaal, sanitair, enz.....) en de oppervlakten toegankelijk voor het publiek. De oppervlakten voorbehouden aan de parkeerplaatsen zijn echter niet begrepen in de bruto-oppervlakte.

II. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 3.- De belasting is verschuldigd door de volle eigenaar of, bij gebreke aan een volle eigenaar door de erfpachter, de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de houder van een recht van gebruik van een kantooroppervlakte of van een gedeelte ervan. Ingeval van veelheid van belastingplichtigen zijn zij hoofdelijk gebonden tot de betaling van de belasting.

Artikel 4: De belasting is verschuldigd per aanslagplaats voor het ganse jaar, op 1 januari van het dienstjaar.

III. AANSLAGVOET

Artikel 5: De aanslagvoet is vastgesteld op 8,90 EUR per m² belastbare oppervlakte en per jaar. De jaarlijkse belasting mag niet minder zijn dan 177,00 EUR. De aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, wordt geïndexeerd met 2,5 %, volgens de volgende tabel:

Dienstjaar 2019	Dienstjaar 2020	Dienstjaar 2021	Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024
9,12 EUR	9,35 EUR	9,58 EUR	9,82 EUR	10,07 EUR	10,32 EUR

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 6: Zijn vrijgesteld van de belasting:

- de kantooroppervlakten dienend voor erkende erediensten, onderwijsinstellingen ingericht of gesubsidieerd door de openbare machten, ziekenhuizen beheerd of gesubsidieerd door de openbare machten, en waarvan ze in volle eigendom eigenaar zijn ofwel erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder of houder van een recht van gebruik zijn voor het geheel of een gedeelte van de kantooroppervlakte;
- de kantooroppervlakten dienend voor instellingen die zich, zonder winstgevend doel, bezighouden met liefdadigheid, sociale hulp of gezondheidsactiviteiten evenals culturele of sportieve activiteiten, voor zover deze instellingen erkend of gesubsidieerd zijn door de openbare machten, en waarvan ze in volle eigendom eigenaar zijn ofwel erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder of houder van een recht van gebruik zijn voor het geheel of een gedeelte van de kantooroppervlakte;
- de kantooroppervlakten van maximum 30 m² gebruikt door een natuurlijke persoon als hij in hetzelfde gebouw over een woonruimte beschikt, en waarvan hij in volle eigendom eigenaar is ofwel erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder of houder van een recht van gebruik is voor het geheel of een gedeelte van de kantooroppervlakte;

Artikel 6bis: De vrijstellingen waarvan sprake in punt b van het artikel 6 worden verleend op aanvraag. Deze aanvraag moet, vergezeld van de nodige bewijsstukken, ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen, bij het terugzenden van de aangifte zoals voorzien in artikel 7.

De vrijstellingen voorzien in de punten a en c van het artikel 6 worden ambtshalve verleend, voor zover zij gerechtvaardigd zijn.

V. AANGIFTE

Artikel 7: De Administratie laat een aangifteformulier worden aan de belastingplichtige, dat door hem degelijk ingevuld en ondertekend moet teruggezonden worden, binnen de termijn van een maand ingaande op de datum van verzending. De belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben zijn verplicht er één aan te vragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Artikel 8: Iedere nieuwe ingebruikname van kantooroppervlakten tijdens het dienstjaar, dient aangegeven te worden binnen een termijn van tien dagen.

Artikel 9.- De belastingplichtige wordt gehouden de eventuele controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, in het bijzonder door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem daartoe zouden worden gevraagd. Bij onvolledige of bij gebrek van aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de elementen waarover de Administratie beschikt. De ambtshalve ingekohierde aanslagen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigd of het als dusdanig geraamd recht.

VI. INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 10.- Onderhavige belasting zal door middel van een kohier ingevorderd worden.

Artikel 11.- De invordering en de beslechting van geschillen met betrekking tot onderhavige belasting geschieden overeenkomstig de beschikkingen van de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. Bij niet-tijdige betaling van de belasting zijn de kosten van de aangetekende zendingen van herinneringsbrieven voor de rekening van de belastingplichtige.

VII. AANVANG VAN DE TOEPASSING

Artikel 12.- Huidig reglement annuleert en vervangt op 1/01/2019 het reglement van de belasting op de kantooroppervlakten goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 05/12/2016.

Aldus beraadslaagd in zitting van 17/12/2018

Le Secrétaire de la Ville,
De Stadssecretaris,
Luc Symoens (s)

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Philippe Close (s)

La Présidente du Conseil,
De Voorzitster van de Raad,
Liesbet TEMMERMAN (s)

Bijlagen: