



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2192610

Nr DO : 23**Nr PV : 32**Besluit - Raad van 17/12/2018**Présents - Zijn aanwezig :**

Mme mevr. TEMMERMAN, Présidente; Voorzitster; M. dhr. CLOSE, Bourgmestre-Burgemeester, M. dhr. HELLINGS, Mme mevr. HARICHE, M. dhr. OURIAGHLI, M. dhr. DHONDT, M. dhr. MAINGAIN, M. dhr. EL KTIBI, Mme mevr. JELLAB, Mme mevr. PERSOONS, M. dhr. PINXTEREN, Mme mevr. HOUBA, Echevins; Schepenen; Mme mevr. LALIEUX, M. dhr. COOMANS de BRACHENE, M. dhr. MAMPAKA, Mme mevr. ABID, M. dhr. TEMIZ, Mme mevr. AMPE, M. dhr. AMRANI, M. dhr. FASSI-FIHRI, Mme mevr. NAGY, Mme mevr. VIVIER, M. dhr. WAUTERS, M. dhr. ZIAN, M. dhr. WEYTSMAN, Mme mevr. BARZIN, Mme mevr. DEBAETS, Mme mevr. NYANGA-LUMBALA, Mme mevr. OPOKU BOSOMPRA, Mme mevr. EL BAKRI, Mme mevr. DHONT, M. dhr. BAUWENS, Mme mevr. BEN HAMOU, M. dhr. BEN ABDELMOUMEN, Mme mevr. STOOPS, M. dhr. TAHIRI, M. dhr. MOHAMMAD, M. dhr. DIALLO, M. dhr. MAIMOUNI, M. dhr. TALBI, M. dhr. DE LILLE, Mme mevr. HOESSEN, Mme mevr. FRELINX, Mme mevr. LOULAJI, Mme mevr. GÜLES, M. dhr. VANDEN BORRE, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M. dhr. SYMOENS, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

Onderwerp: Belastingreglement.- Belasting op de lokalen in rendez-voushuizen of in gebouwen waar gelijkaardige activiteiten plaatsvinden.- Dienstjaren 2019 tot 2024 inbegrepen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 § 4 van de Grondwet: dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid , die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde rendez-voushuizen te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de gemeente het hoofd dient te bieden;

Overwegende dat lokalen in rendez-voushuizen of in gebouwen waar gelijkaardige activiteiten plaatsvinden deel uitmaken van een inkomstgenererende economische activiteit, hetgeen gegronde redenen biedt te vermoeden dat de natuurlijke personen of rechtspersonen die actief zijn in deze sector over de capaciteiten beschikken, die hen in staat moet stellen zich te kwijten van de belastingen die op hen van toepassing zijn;

Overwegende dat rendez-voushuizen voor de Stad bijkomende uitgaven met zich meebrengen op vlak van veiligheid, afvalbeheer en mobiliteit zonder dat zij een bijdrage leveren voor de financiering van deze uitgaven; dat het daarom gerechtvaardigd is een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingreglement;

Overwegende dat de gemeenten onder andere de bevoegdheid hebben de openbare rust, de openbare orde, de veiligheid, het afvalbeheer en de mobiliteit te verzekeren; dat rendez-voushuizen een impact hebben op deze domeinen; dat een belastingreglement als bijkomende doelstelling kan hebben de gemeenten te helpen bij het uitoefenen van deze taken van algemeen belang en het bevorderen van de openbare rust, de openbare orde, de veiligheid, het afvalbeheer en de mobiliteit;

BESLUIT :**I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING**

Artikel één.-. Er wordt voor de dienstjaren 2019 tot 2024 inbegrepen een jaarlijkse belasting geheven op lokalen in rendez-voushuizen of in gebouwen waar gelijkaardige activiteiten plaatsvinden.

Artikel 2.- Men dient onder “rendez-voushuizen” te verstaan: de gebouwen waarin één of meerdere lokalen (kamers, appartementen, salons of andere), tegen betaling of niet, ter beschikking gesteld worden voor intieme ontmoetingen, zonder dat het de bedoeling is er de nacht door te brengen en zonder de verplichte inschrijving in de verblijfsregisters, zoals voorzien door de wet van 17 december 1963 (B.S. 26 mei 1965) houdende de organisatie van de controle van de reizigers in slaapgelegenheden.

Artikel 3: De rendez-voushuizen en de lokalen waarin gelijkaardige activiteiten plaatsvinden die onder de toepassing van het huidige reglement vallen, worden, zijn vrijgesteld van de belasting op hotelkamers en van de belasting op de van huisraad voorziene vertrekken.

II. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 4.- : De belasting is verschuldigd door de uitbater van het rendez-voushuis of van de lokalen waarin gelijkaardige activiteiten plaatsvinden. Indien de uitbater niet met zekerheid kan worden geïdentificeerd, is de belasting verschuldigd door de onderhuurder van het gebouw of, bij gebrek aan deze laatste, door de huurder. De eigenaar is in ieder geval hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting en zal deze vereffenen indien de uitbater, de onderhuurder of de huurder niet met zekerheid konden geïdentificeerd worden. De hoofdelijke aansprakelijkheid van de eigenaar wordt evenwel opgeschort indien deze kan bewijzen dat hij bij een bevoegde rechtbank de nodige juridische stappen heeft ondernomen om het huurcontract te breken.

III. AANSLAGVOET

Artikel 5.- De aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 2.750,00 EUR per jaar en per ontmoetingsruimte (kamer, appartement, salon of andere) zoals bepaald in artikel 2. De aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, wordt geïndexeerd met 2,5 %. Het resultaat zal afgerond worden naar de dichtstbijzijnde euro, volgens de volgende tabel:

Dienstjaar 2019 : 2.819 EUR

Dienstjaar 2020 : 2.889 EUR

Dienstjaar 2021 : 2.961 EUR

Dienstjaar 2022 : 3.035 EUR

Dienstjaar 2023 : 3.111 EUR

Dienstjaar 2024 : 3.189 EUR

Artikel 6.- Indien de uitbating van het rendez-vouslokaal in de loop van het dienstjaar wordt beëindigd, of aanvangt, of indien ze om welke reden ook wordt stopgezet gedurende minstens één maand, zal de belasting worden berekend volgens het aantal maanden activiteit. Elke begonnen maand wordt als een volledige beschouwd. Om van de vermindering vermeld in vorige alinea te kunnen genieten, dient de belastingplichtige binnen de drie maand na het beëindigen of het aanvangen van de uitbating of na de stopzetting van de activiteiten gedurende minimum één maand, een aangetekende aanvraag te richten aan het College van Burgemeester en Schepenen.

IV. AANGIFTE

Artikel 7.-. De administratie verzendt een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit behoorlijk ingevuld en ondertekend dient terug te sturen binnen de termijn gesteld door het gemeentebestuur.

Artikel 8.-. Elke belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft toegezonden gekregen, dient ten laatste op één maart van het belastingjaar spontaan bij de administratie aangifte te doen van de nodige elementen voor het vaststellen van de belasting.

Artikel 9.-. Bij gebrek aan, of bij onvolledige, aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de elementen waarover de Administratie beschikt. De ambtshalve ingekohierde aanslagen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigd of het als dusdanig geraamd recht.

Artikel 10 .-. De uitbater van het rendez-voushuis of de lokalen waarin gelijkaardige activiteiten plaatshebben, is ertoe gehouden de beambten van de Stad belast met de controle de toegang te verlenen tot de bewuste lokalen en zich te onderwerpen aan het toezicht, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen.

V. INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 11.-. Onderhavige belasting en haar eventuele vermeerdering zullen via een kohier ingevorderd worden.

Artikel 12.- De invordering en de beslechting van geschillen met betrekking tot onderhavige belasting geschieden overeenkomstig de beschikkingen van de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. Bij niet-tijdige betaling van de belasting zijn de kosten van de aangetekende zendingen van herinneringsbrieven voor de rekening van de belastingplichtige.

VI. AANVANG VAN DE TOEPASSING

Artikel 13.- Huidig reglement annuleert en vervangt op 1 januari 2019 het reglement van de belasting op de lokalen in rendez-voushuizen of in gebouwen waar gelijkaardige activiteiten plaatsvinden goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 05/12/2016.

Aldus beraadslaagd in zitting van 17/12/2018

Le Secrétaire de la Ville,
De Stadssecretaris,
Luc Symoens (s)

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Philippe Close (s)

La Présidente du Conseil,
De Voorzitster van de Raad,
Liesbet TEMMERMAN (s)

Bijlagen: