



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2192560

Nr DO : 19**Nr PV : 28**Besluit - Raad van 17/12/2018**Présents - Zijn aanwezig :**

Mme mevr. TEMMERMAN, Présidente; Voorzitster; M. dhr. CLOSE, Bourgmestre-Burgemeester, M. dhr. HELLINGS, Mme mevr. HARICHE, M. dhr. OURIAGHLI, M. dhr. DHONDT, M. dhr. MAINGAIN, M. dhr. EL KTIBI, Mme mevr. JELLAB, Mme mevr. PERSOONS, M. dhr. PINXTEREN, Mme mevr. HOUBA, Echevins; Schepenen; Mme mevr. LALIEUX, M. dhr. COOMANS de BRACHENE, M. dhr. MAMPAKA, Mme mevr. ABID, M. dhr. TEMIZ, Mme mevr. AMPE, M. dhr. AMRANI, M. dhr. FASSI-FIHRI, Mme mevr. NAGY, Mme mevr. VIVIER, M. dhr. WAUTERS, M. dhr. ZIAN, M. dhr. WEYTSMAN, Mme mevr. BARZIN, Mme mevr. DEBAETS, Mme mevr. NYANGA-LUMBALA, Mme mevr. OPOKU BOSOMPRA, Mme mevr. EL BAKRI, Mme mevr. DHONT, M. dhr. BAUWENS, Mme mevr. BEN HAMOU, M. dhr. BEN ABDELMOUMEN, Mme mevr. STOOPS, M. dhr. TAHIRI, M. dhr. MOHAMMAD, M. dhr. DIALLO, M. dhr. MAIMOUNI, M. dhr. TALBI, M. dhr. DE LILLE, Mme mevr. HOESSEN, Mme mevr. FRELINX, Mme mevr. LOULAJI, Mme mevr. GÜLES, M. dhr. VANDEN BORRE, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M. dhr. SYMOENS, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

Onderwerp: Belastingreglement.- Belasting op de niet-hoofdverblijfplaatsen.- Dienstjaren 2019 tot 2024 inbegrepen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de Stad.

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 § 4 van de Grondwet: dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde niet-hoofdverblijfplaatsen te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de gemeente het hoofd dient te bieden;

Overwegende dat de bewoners van niet-hoofdverblijfplaatsen voor de Stad uitgaven met zich meebrengen op vlak van veiligheid, afvalbeheer en infrastructuur; dat het gerechtvaardigd is een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingreglement;

Overwegende dat een belastingreglement bepaalde categorieën van eigendommen zoals tenten, verplaatsbare caravans en woonwagens kan uitsluiten van zijn toepassingsgebied, aangezien deze niet verankerd zijn, alsook studentenkoten kan vrijstellen omwille van het bijzonder statuut van studenten evenals hun beperkte financiële draagkracht;

Overwegende dat zorginstellingen en rusthuizen kunnen worden vrijgesteld van deze belasting aangezien zij een taak van openbaar nut of algemeen belang vervullen en zij geen winstoogmerk nastreven;

Overwegende dat de woningen dienend tot hoofdverblijfplaats van personen die omwille van hun bijzonder statuut vrijgesteld zijn van inschrijving in de bevolkingsregisters, van deze belasting dienen te worden vrijgesteld;

BESLUIT:**I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING**

Artikel één.-. Er wordt voor de dienstjaren 2019 tot 2024 inbegrepen een belasting gevestigd op de niet-hoofdverblijfplaatsen. Als niet-hoofdverblijfplaats wordt beschouwd elke woonruimte waarvan de bewoner niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de Stad Brussel.

II. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 2.-. De belasting is verschuldigd door de persoon die de woonruimte kan betrekken op 1 januari van het belastingjaar. Zij is verschuldigd voor het hele dienstjaar.

III. AANSLAGVOET

Artikel 3.-. De jaarlijkse belasting is vastgesteld op 1.100,00 EUR. De aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, wordt geïndexeerd met 2,5 %. Het resultaat zal afgerond worden naar de dichtstbijzijnde euro, volgens de volgende tabel:

Dienstjaar 2019	Dienstjaar 2020	Dienstjaar 2021	Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024
1128 EUR	1156 EUR	1185 EUR	1214 EUR	1245 EUR	1276 EUR

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 4.-. Geven geen aanleiding tot het heffen van de belasting :

- de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de tenten, verplaatsbare caravans en woonwagens;
- de lokalen bestemd voor de huisvesting van studenten;
- de bedden van gezondheids- of bejaardeninstellingen;
- de woningen betrokken als hoofdverblijfplaats door personen die door hun bijzonder statuut vrijgesteld zijn van inschrijving in de bevolkingsregisters;
- de woningen die vallen onder de toepassing van de belasting op de hotelkamers en de belasting op de appart-hotels.

Artikel 5.-. De belasting zal niet verschuldigd zijn voor het dienstjaar tijdens hetwelk de belastingplichtige in de zin van artikel 2 zijn inschrijving in de bevolkingsregisters van de Stad Brussel zou bekomen hebben.

V. AANGIFTE

Artikel 6.-. De Administratie laat een aangifteformulier worden aan de belastingplichtige, dat door hem degelijk ingevuld en ondertekend moet teruggezonden worden, binnen de termijn van een maand ingaande op de datum van verzending.. De belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben zijn verplicht er één aan te vragen. De aangifte blijft geldig tot bij herroeping.

Artikel 7.-. Iedere nieuwe ingebruikname van een niet-hoofdverblijfplaats in de loop van het dienstjaar moet worden aangegeven binnen de tien dagen.

Artikel 8.-. Bij gebrek van aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast. De ambtshalve ingekohierde aanslagen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigd of het als dusdanig geraamd recht.

VI. INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 9.-. Onderhavige belasting zal via een kohier ingevorderd worden.

Artikel 10.-. De inning en de beslechting van geschillen met betrekking op onderhavige belasting zullen geregeld worden volgens de beschikkingen van de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. Bij niet-tijdige betaling van de belasting zijn de kosten van de aangetekende zendingen van herinneringsbrieven voor de rekening van de belastingplichtige.

VII. AANVANG VAN DE TOEPASSING

Artikel 11.-. Huidig reglement annuleert en vervangt op 1 januari 2019 het reglement van de belasting op de niet-hoofdverblijfplaatsen goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 05/12/2016.

Aldus beraadslaagd in zitting van 17/12/2018

Le Secrétaire de la Ville,
De Stadssecretaris,
Luc Symoens (s)

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Philippe Close (s)

La Présidente du Conseil,
De Voorzitster van de Raad,
Liesbet TEMMERMAN (s)

Bijlagen: