



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2192690

Nr DO : 26**Nr PV : 35**Besluit - Raad van 17/12/2018**Présents - Zijn aanwezig :**

Mme mevr. TEMMERMAN, Présidente; Voorzitster; M. dhr. CLOSE, Bourgmestre-Burgemeester, M. dhr. HELLINGS, Mme mevr. HARICHE, M. dhr. OURIAGHLI, M. dhr. DHONDT, M. dhr. MAINGAIN, M. dhr. EL KTIBI, Mme mevr. JELLAB, Mme mevr. PERSOONS, M. dhr. PINXTEREN, Mme mevr. HOUBA, Echevins; Schepenen; Mme mevr. LALIEUX, M. dhr. COOMANS de BRACHENE, M. dhr. MAMPAKA, Mme mevr. ABID, M. dhr. TEMIZ, Mme mevr. AMPE, M. dhr. AMRANI, M. dhr. FASSI-FIHRI, Mme mevr. NAGY, Mme mevr. VIVIER, M. dhr. WAUTERS, M. dhr. ZIAN, M. dhr. WEYTSMAN, Mme mevr. BARZIN, Mme mevr. DEBAETS, Mme mevr. NYANGA-LUMBALA, Mme mevr. OPOKU BOSOMPRA, Mme mevr. EL BAKRI, Mme mevr. DHONT, M. dhr. BAUWENS, Mme mevr. BEN HAMOU, M. dhr. BEN ABDELMOUMEN, Mme mevr. STOOPS, M. dhr. TAHIRI, M. dhr. MOHAMMAD, M. dhr. DIALLO, M. dhr. MAIMOUNI, M. dhr. TALBI, M. dhr. DE LILLE, Mme mevr. HOESSEN, Mme mevr. FRELINX, Mme mevr. LOULAJI, Mme mevr. GÜLES, M. dhr. VANDEN BORRE, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M. dhr. SYMOENS, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

Onderwerp: Belastingreglementen.- Belasting op de gemeubelde verblijven.- Dienstjaren 2019 tot 2024 inbegrepen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de Ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies ;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 § 4 van de Grondwet: dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voorgedijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid , die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften.;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde gemeubelde verblijven te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de gemeente het hoofd dient te bieden;

Overwegende dat het aanbieden van gemeubelde verblijven voor de Stad bijkomende uitgaven met zich meebrengt op vlak van veiligheid, afvalbeheer, wegen en infrastructuur; dat het daarom gerechtvaardigd is een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingreglement;

Overwegende dat zorginstellingen en rusthuizen taken van algemeen belang of openbaar nut vervullen;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid, teneinde deze taken van algemeen belang of openbaar nut niet te belemmeren, kan beslissen deze inrichtingen een vrijstelling te verlenen;

BESLUIT:**I. GROND VAN DE BELASTING**

 Artikel één.- Er wordt voor de dienstjaren 2019 tot 2024 inbegrepen, een belasting gevestigd op de gemeubelde verblijven gevestigd op het grondgebied van de Stad, bestemd om te verhuren of het gebruik door derden, voor verblijven van meer dan 90 dagen;

Met een gemeubeld verblijf wordt bedoeld elke villa, studio of kamer, elk huis of appartement, die of dat uitsluitend voorbehouden zijn aan huurders, en uitgerust met het noodzakelijke meubilair om te logeren en te koken, in voorkomend geval en mits betaling van een prijssupplement, met inbegrip van hoteldiensten.

II. AANSLAGVOET

 Artikel 2.- De belasting is vastgesteld op 220,00 EUR per gemeubeld verblijf en per jaar. De aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, wordt geïndexeerd met 2,5 %. Het resultaat zal afgerond worden naar de dichtstbijzijnde euro, volgens de volgende tabel:

Dienstjaar 2019	Dienstjaar 2020	Dienstjaar 2021	Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024
226 EUR	231 EUR	237 EUR	243 EUR	249 EUR	255 EUR

Artikel 3. - De belasting is verschuldigd per aanslagplaats voor het ganse jaar, op 1 januari van het dienstjaar.

III. BELASTINGPLICHTIGE

 Artikel 4.- De belasting is verschuldigd door de persoon die de woonruimte verhuurt of laat bezetten.

IV. VRIJSTELLINGEN

 Artikel 5.- Vallen niet onder toepassing van de belasting :

-de bedden van de instellingen voor gezondheidszorg en van de homes voor gepensioneerden.

-de woonruimten vallend onder de toepassing van de belasting op de hotelkamers en van de belasting op de apart-hotels.

V. AANGIFTE

 Artikel 6.- De Administratie laat een aangifteformulier worden aan de belastingplichtige, dat door hem degelijk ingevuld en ondertekend moet teruggezonden worden, binnen de termijn van een maand ingaande op de datum van verzending. De belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben zijn verplicht er één aan te vragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping. Ingeval de grondslag van de belasting wordt gewijzigd, zal een nieuwe aangifte moeten ingediend worden binnen de 10 dagen;

Artikel 7.- De belastingplichtige moet een eventuele controle van zijn aangifte vergemakkelijken door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem te dien einde gevraagd zullen worden. Bij onvolledige of bij gebrek van aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de elementen waarover de Administratie beschikt. De ambtshalve ingekohierde aanslagen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigd of het als dusdanig geraamd recht.

VI. INVORDERING EN GESCHILLEN

 Artikel 8.- Onderhavige belasting zal door middel van een kohier ingevorderd worden.

Artikel 9.- De inning en de beslechting van geschillen met betrekking op onderhavige belasting zullen geregeld worden volgens de beschikkingen van de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. Bij niet-tijdige betaling van de belasting zijn de kosten van de aangetekende zendingen van herinneringsbrieven voor de rekening van de belastingplichtige.

VII. AANVANG VAN DE TOEPASSING

 Artikel 10.- Huidig reglement annuleert en vervangt op 1 januari 2019 het reglement van de belasting op de gemeubelde verblijven goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 05/12/2016.

Aldus beraadslaagd in zitting van 17/12/2018

Le Secrétaire de la Ville,
 De Stadssecretaris,
 Luc Symoens (s)

Le Bourgmestre,
 De Burgemeester,
 Philippe Close (s)

La Présidente du Conseil,
 De Voorzitster van de Raad,
 Liesbet TEMMERMAN (s)

Bijlagen: