



## **Pimp My Street 2 Spoormakersstraat wordt “Brussels Creative Street”**

Schepen van Economische Zaken Marion Lemesre (MR) werkt samen met de pandeigenaars van de Spoormakersstraat om jonge ondernemers de kans te bieden hun concept uit te testen door een zaak te openen. De tweede editie van Pimp My Street maakt deel uit van een groter project om deze straat te midden de Unescozone nieuw leven in te blazen.

Tot voor kort lieten klanten de Spoormakersstraat, waar toch wel enkele panden leegstonden, links liggen. Met een 2<sup>e</sup> editie van Pimp My Street heeft de schepen van Economische Zaken beslist om deze straat nieuw leven in te blazen. Dit doet ze in samenwerking met de handelsvereniging Renouveau du Quartier Grand Place, curator Kuntzy Moureau en de paracommunale vzw Ondernemen.brucity.

**PIMP MY STREET**  
**EPERONNIERS  
SPOORMAKERS**

De afgelopen weken hebben verschillende creatieve, originele en kwalitatieve winkels er hun deuren geopend: een luxe papierwinkel, een winkel met tweedehandskleding en accessoires en een ruimte die beheerd wordt door een collectief creatievelingen. Een van de reeds bestaande zaken heeft zijn etalage kunnen uitbreiden en verfraaid zo de voorzijde van een niet-commercieel pand. (zie verder)

Gedurende zes maanden heeft het merendeel van de handelaars kunnen genieten van een voordelig tarief (tot wel 50%) voor het huren van een pand. *“De identiteit van de straat is volledig veranderd”,* verheugd Marion Lemesre zich. *“We hebben de eigenaars in de straat bewust gemaakt van het belang van het verhuren van hun panden aan kwaliteitshandelaars. Dit heeft zowel voordelen voor de bestaande zaken als voor de waarde van hun eigendom. Door te zorgen voor de continuïteit van de etalages, kan een 'winkelroute' worden gecreëerd en worden de verbindingen tussen de wijken bevorderd”,* legt Marion Lemesre uit.

In diezelfde wens om de handelswijken met elkaar te verbinden, heeft Federale Verzekering toegestemd om een expositie van Soir Mag te huizen in hun emblematisch gebouw op het einde van de straat aan het Sint-Jansplein.

Om de winkelervaring aangenamer te maken in de Spoormakersstraat werd elke winkelingang in de straat met bamboe versierd. Dit initiatief van de handelsvereniging Renouveau du Quartier Grand Place werd eveneens ondersteund door de schepen van Economische Zaken. Er werden ook smeedijzeren bordjes in 19<sup>e</sup> -eeuwse stijl aan de gevels gehangen.



Om deze tweede editie van Pimp My Street te doen slagen, hebben nieuwe handelaars en eigenaars tijdelijke huurovereenkomsten ondertekend. *“De duur van de klassieke commerciële huurovereenkomsten mag niet minder dan 9 jaar zijn. Dit vormt vaak een barrière voor startende ondernemers. Daarom is het interessant om kortere types van commerciële huurovereenkomsten te creëren”*, zegt de liberale schepen die hiervoor in november 2017 een voorstel tot Ordonnantie indiende in het Brussels Parlement. Uit dit voorstel kwam een werkgroep voort samen met het kabinet van de minister van Economie.

## De nieuwe zaken in de Spoormakersstraat

De meeste zaken waren online al terug te vinden. Nu hebben ze een commerciële ruimte ingenomen in de Spoormakersstraat.

### "Le 79" nummer 79

Vijf merken met een innovatief concept werkten samen voor het oprichten van “le 79”, een ruimte die kunst en design toegankelijk maakt. Het is de ideale plaats om de laatste trends in interieurdecoratie te ontdekken.

- Fragments: design voor plantenliefhebbers
- Kotton: textielcreaties met grafische inspiratie
- Modern Blocks: hedendaagse fotografie in beperkte oplage
- My Ex Boyfriend: vintage meubels voor de jonge moderne mens
- Ripaton: design tafelpoten om uw interieur te personaliseren

“Le 79” zal ook andere modieuze ontwerpers uitnodigen om hun collecties te presenteren: juwelen, lederwaren, mode, enz.

### **“Mofelito Paperito” nummer 19**

Deze kwaliteitspapierwinkel verkoopt ook speciale boeken over kalligrafie en grafisch ontwerp. De uitbaters hadden al een webwinkel voor ze hun winkel openen.

### **“Déjà vu” nummer 15**

Deze zaak geeft een tweede leven aan designerkledij en accessoires. Men kan er kleding vinden van merken zoals: The Kooples, Comptoir des Cotonniers, Essentiel en ook stukken uit de collectie van jonge ontwerpers.

### **Uitbreiding van de etalage van “Avec Plaisier” nummer 44**

De Boghossianstichting, eigenaar van nummer 44, heeft ermee toegestemd dat de aangrenzende handelaar “Avec Plaisier” hun etalage gebruikt.

Deze winkel, waar Brusselse humor een belangrijke plaats inneemt, verkoopt vintage postkaarten, spelletjes en decoratieve objecten.

### **Een horecazaak in nummer 39**

Een horecapand op nummer 39 heeft nog geen huurder gevonden. We zijn dus op zoek naar een kandidaat met een kwalitatief en origineel horecavoorstel. Het pand zal verhuurd worden zonder sleutelgeld inclusief de Pimp My Street voorwaarden (-50% van de huur gedurende 6 maanden).

