

## Verslag van de vergadering Wijkcommissie 07

**Opstelling** *Juliette COLLARD*

**Datum** *21/09/2023*

**Plaats** *Kleuterschool Koningin Astrid, Donderberg nr. 35.*

**Aanwezigen**

Rol		Aanwezig	Verontschuldigd	
<b>Bewoners:</b>	<p><i>RIFK Tourija</i></p> <p><i>AYACHI Salma</i></p> <p><i>MEZIANE Mohamed</i></p> <p><i>CORBIAU Martine</i></p> <p><i>CHAKOURI Nadia</i></p> <p><i>MEHDI Ihsan</i></p> <p><i>LAKBIACH Fatima</i></p> <p><i>MOYAERT Edith</i></p> <p><i>TONNOIR Sandrine</i></p> <p><i>EL ACHOUCHI Yassin</i></p> <p><i>EL MARZOUKI Oussama</i></p> <p><i>KASSOU OU ALI Cherifa</i></p>	<p>V</p>	<p>V</p> <p>V</p> <p>V</p> <p>V</p>	
<b>Verenigingen:</b>	<p><i>PROJECT VERSAILLES</i></p> <p><i>AMO DE NOH</i></p> <p><i>COIN DES CERISES (PCS)</i></p> <p><i>BRAVVO (sociale bemiddeling)</i></p> <p><i>COORDINATION SOCIALE</i></p> <p><i>FEMMA</i></p> <p><i>ARONE vzw</i></p> <p><i>BRAVVO (jeugd)</i></p> <p><i>RIDE YOUR FUTURE</i></p> <p><i>GC NOHVA</i></p>	<p>V</p> <p>V</p> <p>V</p> <p>V</p>	<p>V</p> <p>V</p> <p>V</p>	
<b>Stad Brussel:</b>	<p><i>PINXTEREN Arnaud</i></p> <p><i>SELLIER Amandine</i></p> <p><i>LECHIEN Veronique</i></p> <p><i>COLLARD Juliette</i></p> <p><i>KELBER Alma</i></p> <p><i>AJILI Sandra</i></p> <p><i>ODENA Patrice</i></p> <p><i>SNEPPE Sidney</i></p> <p><i>BOON Laetitia</i></p>	<p><i>Schepen voor Stadsvernieuwing en Burgerparticipatie</i></p> <p><i>Kabinetschef Pinxteren</i></p> <p><i>Verantw. Cel Stadsvernieuwing</i></p> <p><i>Projectleidster DWC Versailles</i></p> <p><i>Coördinatrice Openbare Ruimten</i></p> <p><i>Sociaaleconomische coördinatrice</i></p> <p><i>Architect Stad Brussel</i></p> <p><i>Admin. ambtenaar</i></p> <p><i>Stadsvernieuwing</i></p> <p><i>Projectcoördinatrice Urbinat</i></p>	<p>V</p> <p>V</p> <p>V</p> <p>V</p> <p>V</p> <p>V</p> <p>V</p> <p>V</p>	<p>V</p> <p>V</p> <p>V</p>

### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

<b>Eco-actoren:</b>  MULTIJOBS WERKCENTRALE MISSION LOCALE		V V	V
<b>Institutioneel:</b>  URBAN BRUSSELS BRUSSELSE WONING OCMW SAMENLEVEN VGC TRACE		V	V V V V V

## AGENDA

---

1. Welkomstwoord en goedkeuring van het verslag van de Wco #06 en Wco #05
2. Voorstelling van het volledige DWC-team
3. Voorstelling van de vorderingsstaat van de Grote voorziening (actie 1.2.A) + vragen/opmerkingen
4. Pauze/rondetafelgesprekken
5. Vorderingsstaat van het Masterplan (operatie 2.1)
6. Diversen
7. Bijlage

### 1- Welkomstwoord en goedkeuring van het verslag van de Wco #06 & Wco #05

---

De schepenen verwelkomt de leden van de wijkcommissie en stelt de agenda van de zitting voor.

Het verslag van de Wco #05 werd verstuurd op hetzelfde moment als de uitnodiging voor de Wco #06. Aangezien de Wco-leden de bijlage niet hebben opgemerkt, wordt het verslag van de Wco #05 samen met het verslag van de Wco #06 gevalideerd.

Er wordt niets gemeld over de twee verslagen. Ter herinnering: alle verslagen en documenten zijn terug te vinden op de pagina van het DWC Versailles in het deel "documenten":  
<https://www.brussel.be/versailles>

### 2- Voorstelling van het volledige DWC-team

---

Het team van het DWC Versailles is compleet en bestaat uit drie personen:

#### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

- Juliette COLLARD, de projectleidster belast met de globale opvolging van het programma en met name de vastgoedoperaties;
- Alma KELBER, coördinatrice openbare ruimten, belast met de opvolging van de projecten voor de inrichting van openbare ruimten en de sociaaleconomische projecten die verband houden met de openbare ruimte (wat het technische aspect betreft);
- Sandra AJILI, sociaaleconomische coördinatrice belast met de opvolging van de projecten die voortvloeien uit de sociaaleconomische projectoproep en “Made in Versailles”, de oproep tot burgerinitiatieven.

Cf. Bijlage ppt.

### 3- Presentatie van de vorderingsstaat van de Grote voorziening

---

De projectleidster stelt de achtergrond van het wijkcontract Versailles voor. Het Basisdossier werd goedgekeurd door het Gewest in december 2022. De uitvoeringsfase ging dus officieel van start in januari 2023. De twee belangrijkste lopende operaties zijn: het Masterplan (operatie 2.1) en de inrichting van een Grote multifunctionele voorziening (operatie 1.2.A) en de omgeving ervan (1.2.B). Deze laatste operatie interesseert ons in dit deel.

- De projectleidster herinnert aan de elementen van de projectfiche, de vaststellingen van de diagnose en de doelstellingen van het DWC. Bepaalde functies onthalen die al in Versailles bestaan, maar die niet over voldoende plaats beschikken voor een correcte werking;
- Een nog ontbrekend centrum voor tewerkstelling en socioprofessionele inschakeling aanbieden in NOH;
- Een gemengd programma ontwikkelen dat complementair is met de buurtdiensten;
- Het noord-zuidverkeer binnen de wijk bevorderen door twee ingangen te voorzien: één in de Versailleslaan en de andere in de Beizegemstraat, en de aanleg van een gezellig voorplein dat deze twee ingangen met elkaar verbindt.

De projectfiche van de operatie kan worden teruggevonden in het programma van het DWC Versailles (pagina 22) [https://www.bruxelles.be/sites/default/files/bxl/PROGRAMME\\_VERSAILLES\\_FR\\_NL.pdf](https://www.bruxelles.be/sites/default/files/bxl/PROGRAMME_VERSAILLES_FR_NL.pdf)

En in de ppt-presentatie in de Bijlage.

### INITIËLE PROGRAMMERING

De initiële programmering in het basisprogramma was als volgt:



Programmation  
initiale.pptx

Deze programmering is het resultaat van de vaststellingen van de diagnose en werd voorgesteld in de Wco/AV op 18/05/2022. Ze werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 18 mei tot 16 juni 2022, goedgekeurd door het College op 25/08/2022, door de Gemeenteraad op 05/09/2022 en door het Gewest op 08/12/2022. Deze programmering was indicatief en moest

worden verfijnd met de partnerdiensten, namelijk: de werkcentrale, de sportdienst, de jeugddienst, de wijkverenigingen en de Gezondheidsgroep Josaphat.

In deze optiek was de overlegmethode de volgende: aangezien de toekomstige voorziening gedeeltelijk gefinancierd en medebeheerd moet worden door de diensten van de Stad, werd overeengekomen om in eerste instantie stuurcomités te organiseren met de partnerdiensten van de Stad om hun behoeften te verfijnen, de aanvragen te rationaliseren rekening houdend met de ruimtelijke en budgettaire beperkingen en om samen met hen de ruimtes te identificeren die gedeeld kunnen worden in functie van hun gebruiksfrequentie. Er waren 7 stuurcomités nodig om naar elk van de vragen te luisteren en tot een consensus te komen.

Het doel van de Wijkcommissie is de vorderingsstaat van dit werk voor te stellen aan de verenigingen en inwoners van de wijk, hun behoeften te vergelijken met de voorgestelde programmering en indien nodig aan te passen aan de feedback en opmerkingen.

## HUIDIGE PROGRAMMERING

De dienst Openbaar Patrimonium van de Stad Brussel staat in voor de operatie, in coördinatie met het team van het DWC Versailles. Patrice Odena, architect en projectverantwoordelijke, stelt de huidige programmering voor naar aanleiding van de verschillende stuurcomités.

De huidige programmering vindt u hieronder en in de ppt-presentatie in bijlage. Het programma is opgedeeld in 6 centra: (i) een sportcentrum, (ii) een Huis voor het Kind, (iii) de diensten van Bravo, (iv) een centrum om het ouderschap te ondersteunen, (v) een centrum onthaal/tewerkstelling/verenigingen, (vi) een technisch centrum.



Programmation  
actuelle.pptx

## VRAGEN/OPMERKINGEN

De leden van de wijkcommissie hebben een aantal opmerkingen bij de presentatie. De gegeven antwoorden staan hieronder in het oranje vermeld.

1. De vereniging AMO vraagt het aantal verdiepingen dat voorzien is voor de Grote voorziening. **De tekening die het bureau Karbon in het basisprogramma voorstelt, is indicatief. Het gebouw zou a priori 1 of 2 verdiepingen moeten tellen om de zichtbaarheid van de woningen ernaast niet te belemmeren, maar alles hangt af van de evolutie van het project en de resultaten van de architectuurwedstrijd die zal worden gelanceerd. Wat zo goed als vaststaat, is de wens om twee ingangen te hebben: één in de Versailleslaan en in de Beizegemstraat om de noord-zuidverbindingen binnen het project en de wijk te verbeteren.**

2. Multijobs neemt het woord en haalt verschillende punten aan:

- De vereniging had een project voor recyclage en hergebruik ingediend in het kader van de sociaaleconomische projectoproep van het Wijkcontract, maar dat werd niet weerhouden bij gebrek aan ruimte, terwijl ze 1.000 m<sup>2</sup> parking kregen van de Brusselse Woning om het project uit te werken. De parking werd eind 2022 gegeven door de Brusselse Woning. Tijdens het adviescomité van de sociaaleconomische projectoproep van het DWC Versailles op 10/11/2022 waren twee personen van de Brusselse Woning aanwezig, maar bij gebrek aan informatie hadden ze bevestigd dat er geen lokaal beschikbaar was voor het project. Aangezien de haalbaarheid van het project in het gedrang kwam, en om andere redenen, werd het project niet weerhouden. Van de drie projecten die door Multijobs werden ingediend, werd het project voor het onderhoud van de openbare ruimten van 230.000 euro als winnaar geselecteerd.
- De werkplaatsen van Multijobs bevinden zich momenteel in parking 117, die in 2030 de toekomstige Grote voorziening wordt. In afwachting van de afbraak ervan stelde de Brusselse Woning hen een andere parking ter beschikking in de Beizegemstraat van ongeveer 1.000 m<sup>2</sup>. Andere verenigingen uit de wijk, die dringende behoeften hebben, hebben Multijobs gevraagd om deze lokalen te kunnen delen. Het gaat met name om: (i) Ride Your future om een vloot van een tiental fietsen en helmen op te slaan in het kader van een project dat wordt gesteund door het DWC, (ii) GC Nohva om een fietsbibliotheek te ontwikkelen in samenwerking met Ride Your Future, (iii) ARDAPS dat oude vuilnislokalen in de straat van de Japanse toren gebruikt en geschiktere ruimtes nodig heeft voor de opslag en het onthaal van de begunstigen van voedselpakketten. Om deze verenigingen te huisvesten, is een herinrichting van de parking van Multijobs noodzakelijk en wordt aan het Wijkcontract gevraagd om de kosten hiervan te dragen. Er wordt aan herinnerd dat het Wijkcontract verplicht is het programma van het Basisdossier uit te voeren dat in december 2022 door het Gewest werd goedgekeurd. De heraanleg van de parking van 1.000 m<sup>2</sup> waarvan sprake is, komt niet voor in het interventieprogramma dat gefinancierd wordt in het kader van het DWC. Andere financieringsmogelijkheden zijn echter mogelijk via projectoproepen of andere gewestelijke initiatieven. De schepenen herinnert er ook aan dat de Grote voorziening niet voor 2030 gebouwd zal worden. Er zijn dus behoeften op kortere termijn, zoals die van RYF, GC Nohva en Ardaps, die oplossingen vereisen waaraan de Grote voorziening niet kan voldoen gezien de bouwtermijnen. Het werk moet dus parallel verlopen: terugkoppelen naar de wijkverenigingen, hun behoeften op korte en lange termijn goed begrijpen om de verschillende mogelijke opties te analyseren.

3. PSC merkt op dat de ruimten van de Grote voorziening grotendeels worden benut door de verenigingen van de Stad. Een gedeeld gebruik van de ruimtes is beloofd, maar wat zal er in de praktijk gebeuren? En wat gebeurt er met de verenigingen in de wijk, die al langer actief zijn en nog steeds geen of ongeschikte lokalen hebben?

De programmering van de Grote voorziening is niet toevallig, ze is het resultaat van de behoeften die in de diagnose werden vastgesteld. Het nieuwe Huis voor het Kind beantwoordt aan een dringende behoefte, want momenteel bevindt het zich in ongeschikte lokalen. Het sportcentrum wil de bokscub uit de wijk en andere sporten huisvesten. Het centrum tewerkstelling volgt op de Hackathon voor tewerkstelling, die de noodzaak benadrukte om de diensten voor tewerkstelling op te nemen in een multifunctionele en aantrekkelijke voorziening.

Het centrum om het ouderschap te ondersteunen is een antwoord op het gebrek aan gezinsplanning in NOH. Het zijn diensten die op eenzelfde plaats worden samengebracht zodat de wijk er rechtstreeks van kan profiteren. Bovendien zijn er verschillende ruimtes die gedeeld kunnen worden met de wijkverenigingen:

- De opnamestudio om opleidingen te ontwikkelen die verband houden met de digitale beroepen, in samenwerking met de jongeren uit de wijk;
- De digitale ruimte om het project van de Digital Social Club van AMO te bestendigen;
- De opleidingszaal voor tewerkstelling die in tweeën kan worden gesplitst en zo kan worden gedeeld;
- De cafetaria, die een gezellige onthaalplek wil zijn die mensen samenbrengt;
- Het centrum om het ouderschap te ondersteunen, dat de vorm krijgt van een gezellig appartement voor compatibele lokale initiatieven;
- Vergaderzalen waar de wijkverenigingen de administratie kunnen beheren en van gedachten kunnen wisselen;

De volgende stap is het opstellen van een beheersplan om te verduidelijken hoe het gebouw zal worden beheerd. Dit plan zal worden voorgesteld en besproken in de Wijkcommissie en moet toezien op het multifunctionele gebruik van de voorziening en het evenwichtige gezamenlijke beheer ervan.

4. Multijobs geeft aan niet betrokken te zijn geweest bij de basisprogrammering en preciseert dat ze zich hadden willen aansluiten bij het centrum tewerkstelling van de Grote voorziening. Ze vinden dat de lokale verenigingen zijn vergeten in het raadplegingsproces. De projectleidster zal contact opnemen met de vereniging en andere actoren van de wijk om hun behoeften te verfijnen en na te gaan in welke mate aanpassingen aan de programmering kunnen worden aangebracht, rekening houdend met de ruimtelijke en budgettaire beperkingen.
5. ARDAPS erkent de kwaliteit van het project, maar voegt eraan toe dat de verenigingen die al lang actief zijn in de wijk en die geen aangepaste lokalen hebben voor hun activiteiten, zijn vergeten.  
De schepen is zich bewust van de urgentie van de situatie van ARDAPS en stelt dat de verenigingen niet vergeten werden. De Grote voorziening kan niet aan alle behoeften voldoen, maar er zijn andere ruimtes in de wijk: de 144 (toekomstige wijkantenne voor verenigingen in nood), de 1000 m<sup>2</sup> van Multijobs waarvoor financiering wordt gezocht.
6. Een bewoner benadrukt het belang van een open voorziening en niet van afgeschermd diensten om het gezellige en verbindende aspect te garanderen en de verbindingen tussen de centra te vergemakkelijken. Het is inderdaad het architecturale streven, dat gedetailleerd zal worden beschreven in het bestek van de operatie. Alleen het Huis voor het Kind zal vanwege het jonge publiek “autarkischer” werken met een eigen toegang.

#### 4- Pauze/rondetafelgesprekken

---

Er waren aanvankelijk rondetafelgesprekken gepland om de ruimtes voor gedeeld gebruik te bespreken: (i) onthaalruimte/cafeteria = 100m<sup>2</sup>, (ii) polyvalente opleidingszaal met kitchenette = 100m<sup>2</sup>, (iii) opnamestudio = 40m<sup>2</sup>, (iv) centrum om het ouderschap te ondersteunen = 89m<sup>2</sup> en (v) vergaderzalen = 4 zalen van 12m<sup>2</sup> + 1 zaal van 24m<sup>2</sup>.

Gezien de hierboven vermelde opmerkingen was het beter de informele uitwisselingen voort te zetten.

## 5- Vorderingsstaat van het Masterplan

De vorderingsstaat van het Masterplan (cf. Annexe\_présentation ppt) wordt voorgesteld. Bij de aankondiging van de workshop die oorspronkelijk gepland was op 27/09, merken verschillende verenigingen op dat de workshop valt tijdens het feest van de Federatie Wallonië-Brussel en dat ze zich dus niet beschikbaar kunnen stellen. Als gevolg daarvan heeft Alma deze workshops geherprogrammeerd voor 7 en 8 november 2023. Uitnodiging hieronder:



Bonjour à toutes et tous,

Nous nous permettons de prendre contact avec vous dans le cadre du processus d'élaboration du Masterplan pour le quartier de Versailles.

Nous organisons deux moments de présentation, d'atelier et de consultation publique en présence du bureau d'étude.

C'est l'occasion pour nous de vous montrer les avancées du projet, les 3 visions développées pour le quartier par le Bureau d'étude et d'organiser un atelier collectif sur le scénario préférentiel.

Un premier aura lieu **le mardi 7 novembre de 18h30 à 20h30** à l'athénée Pagode sous forme d'assemblée générale.  
(située Avenue des Pagodes 305)

Le deuxième aura lieu **le mercredi 8 novembre de 12h30 à 14h30** à la salle Agora.  
(Avenue de Versailles 130)

N'hésitez pas à partager l'information et à inviter des personnes intéressées.  
Nous nous réjouissons de vous y voir !

L'équipe du Contrat de Quartier

## 6- Diversen

Sandra, de nieuwe sociaaleconomische coördinatrice, herinnert aan de fases van Made in Versailles en kondigt de datum van het selectiecomité aan (18/10/2023) – zie powerpointpresentatie. Ze blijft ter beschikking voor de laatste vragen van de projectdragers vóór de deadline voor de indiening van de kandidaturen op 29/09.

## 7- Volgende stappen

De bezwaren en opmerkingen die tijdens de zitting werden geformuleerd, werden goed genoteerd. De projectleidster heeft sindsdien verschillende verenigingen uit de wijk geraadpleegd (Ardaps, Multijobs,

AMO, Ride your future, gc nohva, petits débrouillards, PSC, project Versailles) om de behoeften op korte en lange termijn te verfijnen en de opportuniteiten te identificeren. Er zal een terugkoppeling gebeuren op de volgende Wijkcommissie die voorzien is op 11 december 2023.

## 8- Bijlage

---

Powerpointpresentatie Wco #07



20230921\_CoQ  
#07\_FR.pdf