

DWC Versailles

Verlag van de vergadering Wijkcommissie #08

Opstelling *Juliette COLLARD*

Datum *11/12/2023*

Plaats *Pagodenlaan 305, 1120 NOH (basisschool Pagodes).*

Genodigden en **Aanwezigen:**

BEWONERS

- RIFK Tourija
- AYACHI Salma
- MEZIANE Mohamed
- CORBIAU Martine
- CHAKOURI Nadia
- MEHDI Ihsan
- LAKBIACH Fatima
- MOYAERT Edith
- TONNOIR Sandrine
- EL ACHOUCHI Yassin
- EL MARZOUKI Oussama
- KASSOU OU ALI Cherifa
- OKITO Denis
- IFASO Rebecca
- CHAAIRI Salima
- LAB Bouge Farah
- ALLAMI Naziha
- MOUTERFI Fatma
- BOUJEDDAINE Amina
- CHAOUAI Sakina
- TYTGAT Ema
- JAGHOU Widiane

VERENIGING

- PROJECT VERSAILLES
- AMO DE NOH
- COIN DES CERISES (PCS)
- BRAVVO
- COORDINATION SOCIALE
- FEMMA
- ARONE vzw
- RIDE YOUR FUTURE
- GC NOHVA
- GEZONDHEIDSGROEP JOSAPHAT

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

- **EDD NOH**
- **ARDAPS**

ECONOMISCHE ACTOREN

- **MULTIJOBS**
- **WERKCENTRALE**
- **MISSION LOCALE**

INSTITUTIONEEL

- **URBAN BRUSSELS**
- **BRUSSELSE WONING**
- **OCMW**
- **SAMENLEVEN**
- **VGC**
- **TRACE**

STAD BRUSSEL

- **PINXTEREN Arnaud, Schepen voor Stadsvernieuwing, Jonge Kind en Burgerparticipatie**
- **LECHIEN Veronique, verantwoordelijke cel stadsvernieuwing**
- **Mevrouw Juliette Collard, projectleidster van het DWC Versailles**
- **AJILI Sandra, coördinatrice van de sociaaleconomische projecten**
- **KELBER Alma, coördinatrice projecten openbare ruimtes**
- **BOON Laetitia, projectcoördinatrice Urbinat**

AGENDA

1. Welkomstwoord en goedkeuring van het verslag van de Wco #07
2. Behoeften van de verenigingen: achtergrond & cartografie
3. Herziene programmering van de Grote voorziening
4. Presentatie van project 144
5. Made in Versailles

1- Welkomstwoord en goedkeuring van het verslag van de Wco #07

De schepen verwelkomt de leden van de wijkcommissie en stelt de agenda van de zitting voor.

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Er wordt niets gemeld over verslag van de Wco #07. Ter herinnering: alle verslagen en documenten zijn terug te vinden op de pagina van het DWC Versailles in het deel “documenten”:
<https://www.brussel.be/versailles>

2- Behoeften van de verenigingen: achtergrond & cartografie

De voorprogrammering van de Grote voorziening werd voorgesteld tijdens de laatste Wco. Verschillende actoren uit de wijk hadden te kennen gegeven dat ze meer betrokken wilden worden bij de programmering en herinnerden aan de noodzaak van oplossingen om op korte en lange termijn tegemoet te komen aan de behoeften aan lokalen voor het verenigingsleven.

De projectleidster en de sociaaleconomische coördinatrice hebben daarom overleg gepleegd met de sleutelverenigingen van de wijk om de behoeften op korte en lange termijn te verfijnen en de opportuniteiten te identificeren.

De resultaten van de raadplegingen en de analyse van de beschikbare lokalen worden tijdens de vergadering voorgesteld.

De mapping (behoeften/lokalen) op korte en lange termijn is terug te vinden in de ppt-presentatie in Bijlage.

VRAGEN/OPMERKINGEN

Er komen een aantal opmerkingen/vragen bij de presentatie. De gegeven antwoorden staan hieronder in het oranje vermeld.

1. Het buurthuis in de Bruynstraat wordt niet vermeld bij de beschikbare lokalen, maar ze beschikken ook over zalen voor huiswerkklassen. De vereniging Petits débrouillards profiteert hiervan in het kader van hun project “een duwtje in de rug naar succes”. Hetzelfde geldt voor het Huis van de Creatie waar het project “Petit Koala” wordt ondergebracht.
We hebben de lokalen van de perimeter of in de buurt in kaart gebracht, maar er zijn inderdaad nog heel wat andere ruimtes beschikbaar in NOH en we nodigen de verenigingen uit om, indien nodig, een rechtstreeksa aanvraag in te dienen.
2. Er wordt gevraagd of de toegang tot de 144 (toekomstige wijkantenne) beperkt zal zijn tot bepaalde verenigingen.
Er zal voorrang worden gegeven aan de partnerverenigingen van het Wijkcontract die dringend behoefte hebben aan een lokaal om hun project te ontwikkelen, maar niet uitsluitend. De aanvragen worden geval per geval geanalyseerd door de Brusselse Woning, eigenaar van de lokalen. Er zullen gebruiksovereenkomsten en een huishoudelijk reglement worden opgesteld om de goede werking van de antenne te omkaderen.
3. Er wordt gevraagd om te verduidelijken wat wordt verstaan onder “prefab”. **Het gaat om de container die naast het speelplein in Versailles staat en waar nu het Huis voor het Kind is ondergebracht. Deze prefab zal verdwijnen zodra de Grote voorziening gebouwd is in 2030.**
4. Staat er een renovatie van de fietspad van Versailles op het programma van het DWC, omdat het momenteel gevaarlijk is? **Ja, het is een operatie voor de openbare ruimte die is opgenomen**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

in het basisprogramma van het DWC. Ter herinnering: het volledige programma van het DWC Versailles is terug te vinden op de volgende webpagina: <https://www.brussel.be/versailles>

5. Er wordt vermeld dat Versailles Seniors ook over parkings/kelders zou beschikken waarvan de beschikbaarheid moet worden gecontroleerd. Na controle blijkt er wel degelijk een garage onder Versailles Seniors te zijn, die eigendom is van de Brusselse Woning. Maar de parking heeft problemen met de waterdichtheid en zal op termijn door Bpark worden verhuurd.

3- Herziene programmering van de Grote voorziening

De projectleidster stelt de wijzigingen voor die werden aangebracht aan de Grote voorziening sinds de laatste Wijkcommissie. Aan de programmatie werd een polyvalente zaal toegevoegd die enkel bestemd is voor verenigingen. Er wordt aan herinnerd dat de andere ruimtes van de Grote voorziening altijd voor gedeeld gebruik toegankelijk blijven.

De herziene programmering vindt u in de ppt-presentatie in bijlage.

VRAGEN/OPMERKINGEN

1. Er wordt opgemerkt dat de agora-zaal te klein is, waardoor de boksclub genoodzaakt is de inschrijvingen te beperken. De vrees is dat de sportzaal van de Grote voorziening (200 m²) tot hetzelfde probleem zal leiden. Na controle blijkt dat de agora-zaal 200 m² groot is, met inbegrip van kleedkamers + sanitair + kitchenette + opbergruimtes. Dit betekent uiteindelijk slechts 120 m² nuttig voor boksen. De bokszaal van de Grote voorziening zal echter 200 functionele m² groot zijn (behalve de bijbehorende ruimtes: opbergruimte, kleedkamers, sanitair, enz.), met andere woorden groter dan de agora-zaal. We herinneren eraan dat de agora-zaal een ruimte blijft die op lange termijn beschikbaar is en dus complementair is met de Grote voorziening.
2. Er wordt gevraagd of de lokalen van de Grote voorziening in het weekend bruikbaar zullen zijn. Deze vragen moeten worden bepaald bij het opstellen van het beheersplan. Er zal ook een centrale operator moeten worden gevonden, ook al is de tewerkstelling momenteel vooraf geïdentificeerd.
3. Het is aangewezen zich te laten inspireren door het model dat momenteel wordt ontwikkeld op het niveau van de scholen. De school 'À la Croisée des Chemins' is daar een goed voorbeeld van. De polyvalente zaal is open voor externe clubs zoals taekwondo. Er zijn aparte toegangen voorzien voor de gebruikers van de school en voor de externen. Een vereniging haakt daarop in door te benadrukken dat de huurkosten niet verwaarloosbaar zijn, aangezien de overuren van de conciërge moeten worden betaald. De dienst stadsvernieuwing moet deze vraag onderzoeken, maar over het algemeen houdt het risicobeheer inderdaad een minimum aan kosten in.
4. Het verdient aanbeveling om ook een voorbeeld te nemen aan het beheer van de beurs, dat berust op een beginsel van gedeeld vertrouwen. Hetzelfde geldt voor de Grote voorziening.

5. Er wordt gevraagd of er een tijdelijke opvang is voorzien in de Grote voorziening en wat de toegangsvoorwaarden zullen zijn.

Het systeem van de tijdelijke opvang bestaat eigenlijk niet meer, maar de kinderdagverblijven bieden occasionele en kortdurende opvang aan van kinderen van wie de ouders een opleiding volgen en die stappen willen ondernemen (administratief, medisch, zoeken naar werk). De Grote voorziening voorziet eerder een centrum om het ouderschap te ondersteunen in de vorm van een collectieve ruimte zonder opvangfunctie, maar waar ook projecten kunnen worden georganiseerd om alleenstaande moeders te helpen, zoals Petit Koala. Zo moet er binnen de Grote voorziening een nabijheid worden voorzien tussen het centrum tewerkstelling en het centrum om het ouderschap te ondersteunen.

4- Presentatie van project 144

De projectleidster stelt het project voor de 144 voor, een toekomstige antenne van het DWC Versailles, dat ook bedoeld is om partners te ontvangen die een lokaal nodig hebben om hun project te ontwikkelen. Het project is terug te vinden in de ppt-presentatie in Bijlage.

VRAGEN/OPMERKINGEN

1. Controleer goed of er luiken voorzien zijn op de vensterdeuren op het gelijkvloers van de 144, want risico op vandalisme. *De vraag is relevant en zal worden uitgediept.*
2. De vereniging Pâtes au beurre geeft er de voorkeur aan om de begane grond van de 144 af en toe te gebruiken, omdat de ruimtes op +2 en +3 niet goed zichtbaar en toegankelijk zijn. *A priori geen probleem, de ruimtes kunnen gedeeld worden.*
3. Het OCMW verhuist in principe eind april. De vereniging Multijobs heeft minstens twee weken nodig om de opfrissingswerken uit te voeren, dus de verhuizing is eerder gepland voor eind mei. Multijobs verkiest dat de lokalen volledig leeg zijn om de werken uit te voeren.
- 4.

5- Made in Versailles

De sociaaleconomische coördinatrice deelt mee dat de 12 kandidaturen voor Made in Versailles werden weerhouden. Er zullen binnenkort kennisgevingsbrieven verstuurd worden.

De leden van het selectiecomité brengen positief verslag uit over deze eerste editie van Made in Versailles en prijzen de kwaliteit van de organisatie.

De laureaten worden uitgenodigd om hun projecten voor te stellen tijdens een volgende Wijkcommissie begin 2024.

Einde van de zitting.

Bijlage

Ppt-presentatie Wco #08



20231211_CoQ
#08_FR_NL.pptx