



Duurzaam Wijkcontract

BOCKSTAEL

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE
GEHOUDEN OP DATUM VAN

16 april 2013

Aanwezigen :

Stad Brussel

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Projectleider
Studiebureau
O.C.M.W.
Atelier Pel

Atrium Bockstael
Buurtsport Brussel
Codemus Concept
Espaces Enfance
Groupe Entraide scolaire Laeken
Laeken Découverte
Maison de l'Emploi et de la Formation
Mission Locale de Bruxelles-Ville
Picol
Project X
Samenleven/Convivence
Tracé Brussel
Union Bruxelloise des SDF
V.G.C.
Vrije school Radar
Wijkcomité MC/R/S

Vertegenwoordigers buurtbewoners

Inwoners

Verhinderd

Mevr. de Schepen PERSOONS.
Mevrn LAMBRECHTS, VANDERHAEGHE.
Dhrn BOUSSET, HAXHE, POPELIER.
Mevr. **Error! Reference source not found.**
Dhr SAINARD.
Dhr Error! Reference source not found.
Dhr TIMMERMANS.
Dhr DELANNAY.
Mevr. DE GRAUWE.
Mevr. MALTI.
Dhr HELIN.
Mevrn CODEMUS, DARDENNE.
Mevr. VAEL.
Mevr. STALPAERT.
Dhr MOUZELARD.
Mevr. NISEN.
Dhr SCHOONEYT.
Dhr DANERO.
Dhrn LEFEVER, MARQUE.
Mevr. WASTCHENKO.
Mevr. GEUTJENS.
Dhr PARADES.
Mevrn VAN RYSSSEN, WILLEMS.
Mevr. DEWITTE.
Dhr VAN KEIRSBILCK.

Mevr./Dhr AFSHAN, COSYNS, DEJONGHE, FORTON, HANON, LAUREYS,
LEEMANS, LONFILS, MELLAS, NYS, OLDENHOVE, ROOSE, SENNESAEL,
SMEYERS, TAILDEMAN, URIAGHLI, VANGEEL, VIAENE, WAUTERS, ZOUBIDA.

Mevr./Dhr CREMER, D'HOOP, DUPUIS, HILLERNS, MAGNEE, ROBERT.

Mevr. de Schepen HARICHE.
Dhrn LE DOCTE, MAYEUR.
Mevr. JEUDY.

1. Inleiding door Mevrouw de Schepen ANS PERSOONS

Introductie bij deze eerste Wijkcommissie van het Duurzaam Wijkcontract (Wct) Bockstael door Mevr. de Schepen ANS PERSOONS. Ze bedankt al de deelnemers die zich kandidaat gesteld hebben en hier vanavond aanwezig zijn. Er werden zeer veel kandidaturen binnengebracht, wat getuigd van het

enthousiasme en de zin opgewekt door dit nieuw Wct. De kandidaten, zowel de bewoners als de verenigingen, werden allemaal weerhouden als vertegenwoordigers van de wijk. Er waren kleine administratieve probleempjes, die ondertussen weggewerkt zijn.

2. Voorstelling van het studie bureau

Mevr. VANDERHAEGHE stelt het studie bureau voor die het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael zal opmaken. Dit zal gerealiseerd worden in samenwerking met Dhr SAINSARD, Projectleider aan de Stad Brussel bij de Coördinatiecel van de Herwaarderingsacties (CHA). Het studie bureau (SB) wordt samengesteld door Artgineering [Rotterdam] geassocieerd met Urban Platform [Brussel], en vertegenwoordigd door Dhr VAN WIJNGAARDEN. De voorstelling gaat over de aan de gang zijnde vorderingsstaat van de diagnose in navolging van de enquêtes verricht op het terrein

Tijdens een grafische projectie stelt Dhr VAN WIJNGAARDEN de ploeg van de twee bureaus [Artgineering + Urban Platform] die zal werken aan de uitvoering van het basisdossier van het Wct. Hij stelt hun werkmethode voor evenals hun voorgaande ervaringen aangaande de verschillende Wijkcontracten. Zelfs als het bureau Artgineering uit Rotterdam komt, werken ze regelmatig aan projecten en studies in België (Vlaanderen, Wallonië en Brussel). Urban Platform zal voornamelijk het deel van de studie verzekeren i.v.m. heeft met de vastgoed projecten , ramingen en financiële montages.

Dhr VAN WIJNGAARDEN herinnert in welk stadium deze studie zich momenteel bevindt en welke rol het studie bureau zal spelen in de loop van dit jaar. Hij herinnert de belangrijkste termijnen van het proces die uiteindelijk zullen leiden tot de uitvoering van het basisdossier, van het openbaar onderzoek in september 2013 en tot aan zijn goedkeuring eind 2013.

Het werk dat momenteel verricht wordt gaat over de diagnose van de bestaande toestand vervolledigd door de enquêtes op het terrein en de opstelling van het participatief proces.

Dit wordt in drie grote stappen onderverdeeld :

- a) de enquêtes op het terrein die als doel hebben de verzamelde informatie tijdens de Wco. aan te vullen. Het SB herinnert het nut om zich tot de buurtbewoners te richten en voornamelijk tot bepaalde doelgroepen, bv. : kinderen, families, jongeren, ouderen, winkeliers, ...
- b) de wijkinitiatieven geleid door de buurtbewoners en de verenigingen. Deze laatste kunnen hun projecten/initiatieven afgeven vanaf begin mei gedurende een periode van vijf weken. Brievenbussen zullen geïnstalleerd worden in de perimeter om de voorstellen te verzamelen. De manier waarop zal duidelijker gemaakt worden binnen een tweetal weken en men zal hieromtrent vragen kunnen stellen hieromtrent tijdens de volgende WCo.
- c) De projectenloop is een wandeling georganiseerd in de maand juni en zal toelaten de weerhouden projecten voor te stellen. Het gaat hier om een soort « vóór-openbaar onderzoek ».

Dhr VAN WIJNGAARDEN verduidelijkt aan de hand van het vooropgestelde diagram de komende etappes : definitie van het programma en identificatie van het « vlaggenschipproject » dat het centraal punt zal vormen van het Wct. Hij vervolgt zijn presentatie d.m.v. gegevens, o.a. kaarten, historiek, statistieken waarmee men bezig is en die zullen dienen voor de studie van de bestaande toestand.

De structurende elementen van de perimeter zijn geïdentificeerd ; het Bockstaelplein en het oud gemeentehuis, het oud station van Laken, de spoorweglijnen ; het tekort aan groene en speelruimten en de wijkinfrastructuren... De mobiliteitsproblemen zijn eveneens aangekaart.

De presentatie vindt U in bijlage.

3. Vragen / Antwoorden

3.1 Algemeen / Voorstelling

- Een lid van de Wco. herinnert dat de bloemenmarkt van Laken plaats zal hebben op 5 mei e.k. Deze trekt altijd een breed publiek aan. Het zou interessant zijn aanwezig te zijn op dit evenement om de enquêtes op het terrein en het project voor te stellen aan de bezoekers.
 - Een lid van de Wco. vraagt of de voorstelling van het SB zou kunnen bijgevoegd worden bij het PV.
 - Een lid van de Wco. zegt dat het oud station van Laken verschillende verenigingen groepeerd en dat deze zouden moeten aangeduid worden op de kaart van de “sociaal-economische infrastructuur” van de voorstelling.
 - Een lid van de Wco. maakt zich zorgen over de verdeling van het geld dat beschikbaar zal zijn bij de uitvoering van het Wct. Hij wenst dat het « sociaal » deel niet zou verwaarloosd worden ten nadele van de dure infrastructuur projecten.
- Tijdens de volgende weken (enquêtefase), zullen we ook aanwezig zijn op de markten om te communiceren met de buurtbewoners en de gebruikers van de wijk. De datum van de bloemenmarkt is genoteerd. Contacten zullen genomen worden.
 - Zelfs als de uitvoering van wijkinfrastructuur een aanzienlijk budget kunnen voorstellen, beantwoorden deze dikwijls aan de noden op sociaal vlak. Bv : crèches, sportzalen, speelpleinen ... Te meer dat sommige projecten, zoals deze van geklasseerde gebouwen, andere financiële steun of betoelaging kunnen verkrijgen en geen overdreven impact hebben op het budget van het Wct. Bijvoorbeeld, scholen kunnen niet gesubsidieerd worden met het budget van het Wct., enkel de buitenschoolse projecten.

3.2 Studieperimeter

- Een buurtbewoner wenst dat de studieperimeter zou reiken tot aan de Wittouckstraat die in de R.V.O.H.R.¹ gelegen is en nooit hernomen werd in een Wijkcontract.
 - Een lid van de Wco. vraagt of de perimeter zou kunnen vergroot worden met de aanpalende straten in functie van sommige verenigingen, bv. Nekkersdal die aan de andere kant van de Bockstaellaan ligt.
 - Een lid van de Wco. herinnert dat het oud station van Laken hernomen wordt in de perimeter van het Wct maar dat zijn toekomst en zijn statuut onzeker zijn evenals het project dat er zou kunnen ontwikkeld worden voor zijn actuele bezetters/gebruikers.
 - Meerdere malen vragen de mensen naar de eventuele voorwaarden om de perimeter te vergroten.
 - Een buurtbewoner vraagt hoe de interessante sites zullen geïdentificeerd worden bij de programmatie van de projecten. Volgens hem ontbreekt er een Buurthuis.
- Het betreft een voorlopige perimeter, die nog « lichtjes » kan aangepast worden. De eventuele aanpassingen zullen gevalideerd en bekrachtigd worden volgens de resultaten van de diagnose. Dit betreft evenzeer de identificatie van de interessante sites, of het nu over fysieke sites gaat (gebouwen, openbare ruimten ...) of mogelijkheden voor sociale projecten.
 - De verenigingen moeten niet in de perimeter gevestigd zijn voor het indienen van een project bij initiatievenoproepen.
 - Men heeft niet de intentie wat reeds werkt te destabiliseren of de veranderen. De verenigingen die het station van Laken nu bezetten zullen niet buiten gezet worden.

3.3 Procedure voor de participatie enquêtes

- Een lid van de Wco. vraagt zich af of alle bevolkingsgroepen benaderd en ondervraagd worden tijdens de enquêtes op het terrein opdat geen enkel “profiel” zou vergeten worden.

¹ Ruimte voor versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie

- Een lid van de Wco. zegt dat het geheel van de leden van de wijkcommissie niet noodzakelijk heel de wijk vertegenwoordigt. Bepaalde “doelgroepen” lijken niet aanwezig te zijn en mogen niet vergeten worden tijdens de fase van de diagnose. Men spreekt dikwijls van buurtbewoners van buitenlandse origine die dikwijls geen Frans of Nederlands praten of van families met kinderen. Gaat men in andere talen vertalen om deze buitenlanders te bereiken.
 - Op basis van de presentatie, wenst een lid van de Wco. te weten wanneer de verenigingen zullen geraadpleegd worden.
 - Een lid van de Wco. vraagt dat men de enquêtes eveneens zou houden bij de ouderverenigingen.
 - De leden van de Wco wensen regelmatig op de hoogte gebracht te worden en gecontacteerd/geconsulteerd te worden gedurende de diagnose.
 - Er wordt bijkomende informatie gevraagd aangaande het functioneren van de brievenbussen, onder welke vorm deze initiatieven/projecten kunnen ingediend worden en over de keuzes van deze projecten.
- De enquêtes op het terrein zijn een week geleden begonnen en zullen doorgaan tot in mei. Er worden verschillende methodes gebruikt (bv : kinderen, vragenlijst...), verschillende enquête plaatsen werden vastgelegd ... De verenigingen zullen eveneens geraadpleegd worden.
 - Het studiebureau herinnert de rol dat de leden en de verenigingen van de Wco. zullen innemen om de dagelijkse vragen, noden en reacties te beantwoorden van de verschillende mensen uit de buurt.
 - De initiatievenoproepen zijn open voor iedereen en de dossiers kunnen door de buurtbewoners of verenigingen, die verantwoordelijk zijn voor het project, binnengebracht worden. Deze zullen zich baseren op een jaarlijks project of op de 4 jaren van het Wct. De formulieren evenals de lijst met de selectie- en evaluatiecriteria van de dossiers zijn bijna klaar. Deze zullen bekend gemaakt worden bij het opstarten van de “brievenbussen”.

3.4. Leefmilieu

- Een buurtbewoner haalt de problematiek aan van de concentratie van de gebouwen in het binnenhuizenblok, die dikwijls volledig bebouwd zijn (parking, roofing...). Men zou kunnen denken aan de vergroening van deze ruimten door projecten van groene daken.
 - Een lid van de Wco. zegt dat de spoorwegberm van slechte kwaliteit is. Deze is bedekt door overwoekerende planten en het beheer van de SNCB ervan is een groot probleem. Het zou interessant zijn projecten te ontwikkelen over de bermen, maar dit zou een grote uitdaging zijn.
- Mevr. PERSOONS vermeldt de mogelijkheid om aan deze problemen te beantwoorden via opleidingsprojecten.
 - Contacten zullen genomen worden met de beheerders van de spoorwegbermen.

3.5. Mobiliteit

- Een lid van de Wco. vraagt dat het vlaggenschipproject zou georiënteerd worden op het thema van de mobiliteit.
- Een lid van de Wco. haalt het idee van een parkingproject aan dat aldus het Bockstaelplein zou vrijmaken.
- Een buurtbewoner snijdt het probleem van de mobiliteit in de wijk aan te wijten aan de bevolkingsdichtheid maar eveneens aan de « interne » mobiliteitsproblemen veroorzaakt door het « transit » effect.
- Het NMBS station wordt hernomen in de perimeter. Kan men de slechte toestand van deze halte verbeteren ?
- Een buurtbewoner merkt op dat het probleem van de over aanwezigheid van bussen van De Lijn (dikwijls leeg) op bepaalde assen het verkeer in bepaalde straten overbelast.
- Een lid van de Wco. zegt dat er veel « Villo » stations zijn in de wijk maar dat men ook zou moeten denken aan stalplaatsen voor de privé-fietsen. Men vraagt de installatie van “fietsdozen” zoals men er kan vinden in andere wijken van de Stad Brussel.

- Een buurtbewoner snijdt het probleem aan van de verkeersveiligheid in de wijk, maar eveneens de veiligheid van alle weggebruikers in de openbare ruimte. Er zijn bijvoorbeeld veel kinderen in de wijk, die, door een tekort aan aangepaste speeltuigen, soms op straat spelen. De wijk is zeer druk en men moet hier zeker aandacht aan schenken.
- Mevr. BEYS herinnert dat voor de woonprojecten met parking enkel de woningen worden gesubsidieerd met het budget van de Wct.
- Mevr. PERSOONS zegt dat de mobiliteit het werk en de prioriteit is van het College van Burgemeester en Schepenen en dat alle problemen niet enkel kunnen opgelost worden door de projecten van het Wijkcontract. Er zullen projecten voorgesteld worden door de politiek van de Stad.
- Mevr. PERSOONS signaleert dat een budget van 5 miljoen euro is voorzien voor het restaureren van het station. Dit zal bekostigd worden door een budget buiten het Wijkcontract.

3.6 Huisvesting

- Een lid van de Wco., afgevaardigde van « Netwerk Wonen » vraagt dat de conclusies van de vorige Wijkcontracten goed zouden geëvalueerd worden en dat men er rekening zou mee houden bij de opmaak van het basisdossier.
- Ingevolge de voorstelling van het studiebureau, verbaast een lid van de Wco. zich over de « sociale huisvesting » in de wijk. Welke is de realiteit? Welke zijn de mogelijkheden en wat kan er verbeterd worden ?
- Een persoon vraagt of er een lijst van de leegstaande woningen bestaat en of die beschikbaar is ?
- Een buurtbewoner vraagt of er een controle bestaat over de verkoop van de huizen.
- De proportie van de sociale woningen hangt af van de opportuniteit en de beschikbaarheid in de wijk. Het ene Wijkcontract is het ander niet, en in de vorige Wijkcontracten werd een deel van de sociale woningen uitgevoerd. De diagnose zal ons helpen wat men zal realiseren in het Wijkcontract Bockstael.
- In het algemeen, is het mogelijk ons de behoeften mee te delen en ons op de hoogte te houden van de potentiële interessante gebouwen door ons de aard van het project te verduidelijken. Dit zal behandeld en geanalyseerd worden en indien nodig zullen er contacten met de eigenaars genomen worden.

3.7 Tewerkstelling en handel

- Een lid van de Wco., vertegenwoordiger van het verenigingsleven (tewerkstelling en opleiding), bracht ons op de hoogte van zijn ervaringen in de vorige Wijkcontracten. Hij vraagt dat de reële vooruitzichten aangaande tewerkstelling goed zouden geanalyseerd worden en dat de opleidingen die beantwoorden aan de noden van de wijk goed zouden geïdentificeerd worden.
- De vorige bemerking wordt gevolgd door een andere persoon die de « éco-sympa » opleidingen aanstipt die in werkelijkheid moeilijk op te stellen zijn en niet altijd in overeenstemming met het reële publiek.
- Een lid van de Wco. vraagt zich af hoe het met de toekomst van de Fransmanstraat is en herinnert de problemen verbonden aan de daar gehuisveste handelaars. Sommige winkels zijn ondertussen gesloten. Er werden weinig resultaten geboekt tijdens het vorige Wijkcontract.
- Een vertegenwoordiger van het verenigingsleven zegt dat de handelaars van de Fransmanstraat zich dikwijls weigerig opgesteld hebben voor de projecten die in het verleden voorgesteld werden door Atrium.
- Een lid van de Wco. vraagt om de voorstellen van de opleidingen uit te breiden om andere vooruitzichten te beogen.
- De toestand van de Fransmanstraat is wel bekend en de vroegere problemen zijn te wijten aan verschillende dossiers (MIVB...). De doelstelling bestaat erin positieve resultaten te bekomen voor dit deel van de straat. Contacten zullen genomen worden met de verschillende partners om de problemen te identificeren.

4. Logo oproep

Deze eerste Wco. wordt beëindigd door een ideeënoproep voor de realisatie van een logo voor het Wct Bockstael. De leden van de Wco. worden uitgenodigd hun ideeën per mail op te sturen vóór maandag 13 mei 2013 op het adres : bockstael@brucity.be (tekeningen, schetsen, foto's, teksten...) die de realisatie van het logo zullen toelaten. Deze zal de visuele referentie zijn van het Wct Bockstael gedurende de 6 volgende jaren. Op basis van de ingezamelde elementen, zal op de volgende AV een logo ontworpen en voorgesteld worden.

Volgende vergadering : op uitnodiging
De zitting is opgeheven.

