



Duurzaam Wijkcontract

BOCKSTAEL

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE
GEHOUDEN OP DATUM VAN

4 september 2013

Aanwezigen :

Stad Brussel

Mevr. De Schepen AMPE, PERSOONS.
Dhr MAYEUR.
Mevrn DUPONT, LAMBRECHTS, LECHIEN, VANDERHAEGHE.
Dhrn ARCHICH, BOUSSET, HAXHE.
Mevrn BEYS, DE CANIÈRE.
Dhr SAINCARD.
Mevr. FONTIGNY.
Dhrn TIMMERMANS, VEREECKEN.
Dhr VAN KEIRSBILCK.
Mevr. WASTCHENKO.
Mevr. VAES.
Dhr HELIN.
Dhrn ACKERMANS.
Mevr. STALPAERT.
Dhr PAPADOPOULOS.
Mevr. VAEL.
Mevr. JEUDY.
Dhrn MOUZELARD.
Dhr LE DOCTE.
Mevr. VAN RYSSEN.
Mevr. GHORDO.
Dhr DANERO.
Dhr MARQUE.
Mevr. WILLEMS.

**Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Projectverantwoordelijke
O.C.M.W.**

**Wijkcomité MC/R/S
Samenleven/Convivence
Bredeschool
Buurtsport Brussel
D'Broej
GES
Entr'Aide Bruxelles
Espaces Enfance 4
Job Yourself
Op Ontdekking in Laken
Maison de la Création
Nekkersdal
Onder Ons
Picol
Project X
V.G.C.**

Vertegenwoordigers v/d bewoners

Mevr./Dhr COSYNS, DE GRAUWE, DE JONGHE, DIERICK, EL HOFFADI, JELLAB,
LONFILS, VANGHEEL, WAUTERS.

Bewoners en verenigingen buiten W.Co.

Mevr./Dhr AZZARARALI, BOCKSTAEL, DELANNAY, JACMIN, JACQMIN,
LANCKMANS, MEEUS, SPINNOY, VAES, VANASSCHE, VERLOES, WIJNS.

Verontschuldigd

Mevr. De Schepen HARICHE.

1. Introductie door Schepen ANS PERSOONS

Introductie van deze vierde Wijkcommissie van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael door Mevr. PERSOONS en waarbij Dhr MAYEUR Voorzitter van het OCMW en Mevr. AMPE, Schepen bevoegd voor mobiliteit hier vanavond aanwezig zijn.

2. Voorstelling van het voorlopige programma door het studiebureau.

De voorstelling kan u in bijlage vinden.

3. Vragen en reacties van de aanwezigen

1. Waarom werd het gezamenlijk buurtproject voor moestuinen niet weerhouden, hoewel dit beantwoordde aan de doelstellingen en projecten in het kader van het Wijkcontract?

Dit project werd niet vergeten en beantwoordt inderdaad aan de intenties van het Wijkcontract, maar werd niet weerhouden in de selectie van de sociale economische acties (SA) om verschillende redenen. Ten eerste, het betrokken terrein zal gebruikt worden ter ondersteuning en begeleiding van een gezamenlijk buurtproject voor een project van openbare ruimten met een vastgelegd budget (geen sociaal economische budget). Ten tweede, leek het project ten opzichte van het budget en zijn verdeling, eerder te beantwoorden aan het doel van initiatievenoproepen*. Er zal verder contact gelegd worden met de projectverantwoordelijken om de gewenste acties, planning van de tussenkomsten en aanleg te verduidelijken. Een coördinator van de groene acties zal in 2014 aangeworven worden om de opvolging van het type duurzame groene acties en “pocket park”-projecten gedurende de 4 volgende jaren te verzekeren.

* Net als dit project, werden er andere projecten niet weerhouden in de selectie van de SA. Een jaarlijkse enveloppe is voorzien om dit soort projecten te ondersteunen, waarvan sommige meer gericht of lokaal kunnen voorgesteld worden.

2. In verband met het project in de Fransmanstraat, kan men een voorbeeld nemen op de heraanleg (bv Amsterdam) waarbij de voetgangers en de tram “samenleven” in de openbare ruimte.

Dit project wordt uitgevoerd in samenwerking met de MIVB, waar verschillende scenario's van het toekomstige mobiliteitsplan van de wijk bestudeerd worden. Deze scenario's zullen voorgesteld worden aan de buurtbewoners.

Mevr. AMPE zegt dat een nieuw verkeersplan voor de Fransmanstraat en de omliggende straten in studie is. Dit verkeersplan zal afgewerkt worden vóór de voorziene heraanleg voor het Wijkcontract Bockstael om een goed overzicht te hebben van de wijk. Een studie bureau zal belast worden met simulaties die rekening zullen houden met alle nodige parameters: gedeeltelijke heraanleg van het Bockstaelplein, parkings, groenvoorziening, bewegingscomfort voor fietsers en voetgangers, zichtbaarheid ... Er zullen testen uitgevoerd worden aangaande de verkeersrichtingen die zullen geëvalueerd worden tijdens de komende maanden.

3. Welk is de toekomst van de snoeptuin Wittouck, rekening houdend met de oprichting van een nieuwe crèche.

Samen met het project van de crèche zal een richtschema opgesteld worden voor twee schoolcentra (Wittouck en Laneau). De kwestie voor de herbestemming van de moestuin zal bij deze studie opgenomen worden. Er kunnen ook andere oplossingen gevonden worden in de perimeter, bijvoorbeeld bij de aanleg van de nieuwe “pocket parks”. Mevr. PERSOONS zegt dat de doelstelling van het programma van het WCT erin bestaat nieuwe groene buurtruimtes op te richten en niet de wijk te overbelasten. De meerderheid van de vastgoedprojecten en wijkinfrastructuren zijn renovatieprojecten en het herbewoonbaar maken of heropbouwen van bestaande gebouwen.

4. Heeft men wel degelijk rekening gehouden met het toekomstige GEN bij het gebruik van berm/taluds van de spoorweg? De halte Bockstael is er overigens slecht aan toe en alsook weinig zichtbaar in de wijk.

Mevr. PERSOONS zegt dat het station in de toekomst een GEN-halte zal worden, waar men niet kan tussenkomen met budgetten van het Wct voor de infrastructuur van de NMBS en de MIVB.

5. De projecten van de « pocket parks » zijn aantrekkelijk, maar stellen problemen op gebied van veiligheid. Men heeft hiermee geen rekening gehouden en ook niet met de kwaliteit van de grond (eventuele pollutie) die men eerst zal moeten laten analyseren.

Men zal zeker rekening houden met de veiligheid en de pollutie bij de heraanleg van deze openbare ruimten. De grondanalyses zullen op voorhand uitgevoerd worden en alle groenprojecten en hun veiligheid zullen besproken worden met Infrabel. Men mag niet vergeten dat men nog steeds in de uitwerkingsfase van het basisdossier is. Elk « pocket park » zal deel uitmaken van een specifiek proces dat zal opstarten in 2014. Er zijn aanvragen ingediend bij Brussel Leefmilieu betreffende de grondstudies, om na te kijken of de grond wel degelijk kan gebruikt worden voor het vooropgestelde project (bv : moestuin percelen).

6. Probleem met de vereniging Onder Ons die nieuwe lokalen moet vinden tijdens de komende maanden en wenst in de wijk te blijven.

Mevr. PERSOONS zegt dat het hier gaat over een specifieke vraag. Deze aanvragen gaan soms langs een projectenoproep en worden niet vergeten. Men zal trachten hierop te beantwoorden via het Wct of via de beschikbare ruimten in de antenne van het Wct (beperkt tot 4 jaar). Men zou ook een netwerk kunnen oprichten van beschikbare lokalen voor verenigingen of activiteiten in de perimeter.

7. Vraag over twee mobiliteitsproblemen: enerzijds de Leopold I-sstraat die tijdens de spitsuren een transitweg is met veel hinder voor de bewoners. Anderzijds, is er een tekort aan infrastructuur en voorzieningen voor fietsers in de openbare ruimten. Er zijn ook dikwijls diefstallen.

Mevr. AMPE, zegt dat de plaatsing van een fietsbox mogelijk is. Hiervoor moet men de vzw Cyclo contacteren. Er is ook een mobiliteitsstudie aan de gang om de negatieve impact van de transitwegen in de wijk te beperken.

8. Is het mogelijk meer informatie te krijgen over het socio-cultureel café project (toegang, werking, gebruik ...)?

Het project beoogt de renovatie van het gebouw en de kelders en de toegankelijkheid voor de wijk te bevorderen. De werken en het project zullen pas opstarten tegen het einde van het Wijkcontract. De toekomstige uitbating en de werking van het café staat nog niet vast. Het programma van de uitrusting en het beheer ervan zullen duidelijker worden tijdens een eerste fase in de loop van jaar 1 van het Wijkcontract. De Wijkcommissie zal op de hoogte gebracht worden van de volgende etappes van het project.

9. Kan men meer uitleg krijgen over het « Pilotproject » ? Welke garanties krijgt men over het project Fransman in samenwerking met de MIVB ? Kan men meer uitleg verwachten over de selectie van de SA, met de volledige lijst van de projecten en de lijst van de acties die zouden kunnen hernomen worden in een tweede fase?

Mevr. PERSOONS zegt dat men voorstellen heeft gekregen voor de SA voor een bedrag van ongeveer 18 miljoen euro en dat men een selectie heeft moeten maken om tot een globaal bedrag te komen van om en bij de 6 miljoen euro. Men zal binnenkort de lijst van de weerhouden projecten kenbaar kunnen maken.

Ter herinnering: de analyse van al de projecten heeft verschillende weken geduurd en is in meerdere fasen gebeurd, door het studiebureau en door de Cel van de Wijkcontracten van de Stad Brussel. De projecten werden samengebracht volgens thema en vooropgestelde inzet, met als bedoeling een evenwichtig SE programma te bekomen. Men heeft de projecten met dezelfde doelstellingen vergeleken, samengebracht, vereenvoudigd en bij sommige projecten diende het budget bijgewerkt te worden. Betreffende de arbitrage van de budgetten, uiterst belangrijk voor de geselecteerde projecten, werd elke projectverantwoordelijke gecontacteerd om de initiële budgetten af te stellen met bijhorende doelstellingen. Sommige niet weerhouden projecten zullen deel uitmaken van initiatievenoproepen omdat ze meer gericht zijn en bestemd voor een bepaalde doelgroep zoals activiteiten of ateliers. De selectie van de initiatievenprojecten 2014 zal klaar zijn tegen het einde van het jaar of ten laatste begin 2014.

Het project van de Fransmanstraat is een groepsproject en geen reserve project en dus wel degelijk uitgevoerd in het kader van het Wct, maar met een MIVB financiering voor 100%. Volgens het beheerplan van de MIVB zullen de sporen van de Fransmanstraat vervangen worden eind 2017. Men zal dus akkoorden moeten vastleggen voor het aanlegplan in de loop van 2014.

Dhr VAN WIJNGAARDEN legt het Pilotproject uit. Het betreft een project dat verschillende projecten in de perimeter samenbrengt, zowel vastgoed als openbare ruimte. Sommige sociale acties maken hier ook deel van, en in het bijzonder de wijkantenne waarvan de site, na verwerving door de Stad, geleidelijke aanpassingen zal genieten. Het algemene doel is het binnenterrein gelegen tussen de spoorweg, de Bockstaellaan, de Vermeerbrug en het Bockstaelplein uit te baten en toegankelijk maken. Een studiebureau zal de opdracht krijgen een richtplan op te stellen om de evolutie en de omschakeling van heel de site op korte en lange termijn aan te passen. Het eerste doel is het oprichten van recreatieve en sportzones, verbonden met de nieuwe groene- en mobiliteitsruimten, die ook in studie zijn bij Brussel Leefmilieu. Drie vastgoedprojecten gelegen 88, 122 en 160 aan de Bockstaellaan worden eveneens hernomen in het Pilotproject en zullen toelaten toegangen en uitrustingen te maken. Het OCMW en de Stad worden hierbij partners en zullen betrokken zijn bij deze 3 sites op de Bockstaellaan. Het pilotproject omvat dus tal van projecten, zowel tijdelijk als definitief (Wijkantenne, nieuwe

groene ruimten: park L28A samen met het BIM, pocket park, een speelbos, een voetgangers/fiets brug, toegangen, nieuwe uitrustingen in een jeugd en sportpool, huisvesting, de heraanleg van de Laneastraat ...).

Dhr MAYEUR, voorzitter van het OCMW zegt dat deze projecten mogelijk zijn gemaakt mede door complementaire projecten (Stad of OCMW), dus niet gefinancierd door het Wct, maar die bijdragen tot de ontwikkeling van de wijk met bijkomende investeringen. Het betreft hier een gebouw van het Openbaar onderwijs, dat zal gerenoveerd worden en een andere gebouw dat eigendom is van het OCMW.

10. Herinnering van het belang van de betrokkenheid en het enthousiasme van de buurtbewoners bij de projecten en initiatieven, en het belang van de huisvesting in deze druk bewoonde wijk waarbij een evenwicht moet gezocht worden tussen mobiliteit, wijkuitrustingen, scholen, enz.

Mevr. PERSOONS zegt dat in dit Wct, in tegenstelling tot de andere Wct, weinig nieuwe woningen zullen opgericht worden (ongeveer 14). Het accent wordt vooral gelegd op de renovatie van bestaande woningen/gebouwen en de begeleiding van eigenaars/huurders met het oog op een algemene verbetering van de kwaliteit van de woningen/appartementen in de wijk. Gelijklopend voorziet het programma verschillende nieuwe uitrustingen (crèches, sport en jeugdpool, verenigingsruimten ...).

Dhr MAYEUR bevestigt dat de bebouwing van neder-Laken vrij vervallen is en de wooncondities dikwijls onder de regionale normen zijn. Het Wct « Leopold tot Leopold » had toen al de eigenaars ertoe aangezet hun woningen aan te passen aan de normen. Dit is ook het doel nagestreefd voor Bockstael. Dhr MAYEUR wil de eigenaars geruststellen, omdat het doel is partner te zijn, en het is in hun belang om hulp en steun te kunnen krijgen van de SA die de woonbaarheid van de woningen willen bereiken.

11. Voorstel om de lijst van de sociaal economische projecten bekend te maken om de keuzes, prioriteiten en selectie beter te kunnen begrijpen.

Ter herinnering : in het kader van de projectenoproep werd een 60-tal projecten ingediend door ongeveer 50 verschillende projectverantwoordelijken, waarvan de helft aanwezig is op deze Wco. De uiteindelijke selectie bevat 21 projecten rond 6 thema's :

Woningen & Huisvesting : 3 projecten
Tewerkstelling & Opleiding : 6 projecten
Leefmilieu & Openbare ruimte : 3 projecten
Kinderen & Jeugd : 5 projecten
Leefkader, Sociale samenhang & Cultuur : 3 projecten
Communicatie, Participatie en Coördinatie Wct : 1 project

De volledige lijst van de ingediende projecten kan u in bijlage vinden.

12. Men heeft veel moeite gedaan om de buurtbewoners en verenigingen uit de wijk zo veel mogelijk te laten meewerken. Het zou interessant zijn om hierover meer te weten te komen.

Mevr. PERSOONS zegt dat een datum binnenkort zal vastgelegd worden voor een ontmoeting met de projectverantwoordelijken, voor diegenen die meer duidelijkheid wensen over de selectie van de projectenoproep. Ze verduidelijkt wel dat het onmogelijk was om alle projecten te weerhouden en men heeft dus keuzes moeten maken. De selectie heeft rekening gehouden met het weerhouden van zoveel mogelijk projecten. Men zal contact opnemen met de projectverantwoordelijken die zich zullen kunnen integreren in de wijkinitiatieven.

13. Rol van het niet weerhouden Comité voor de « kleine kinderen » die zou kunnen geassocieerd worden bij de voorziene acties.

Mevr. PERSOONS zegt dat sommige doelstellingen en thema's aangekaart werden bij verschillende projecten, maar men heeft deze niet allemaal kunnen weerhouden. Men wil al de partners en verenigingen, die het wensen, integreren bij de gekozen sociale acties.

14. Wordt de gevelrenovatie enkel voorzien voor de Fransmanstraat of ook voor de andere straten van de perimeter, want talrijke buurtbewoners hopen te kunnen genieten van eventuele premies.

Er is natuurlijk het project van de gevelrenovatie van de Fransmanstraat en een project voor de winkeluitstalramen in diezelfde straat. De projecten richten zich vooral op deze straat, maar men zou bijkomende acties kunnen overwegen (bijvoorbeeld voor de isolatie en gevelbekleding) voor andere straten van de perimeter. De toegekende

premies voor renovaties aan de bewoners vormen een ander aspect van de « hulpmiddelen » bijgebracht door het Wijkcontract. De premies worden toegekend aan heel de perimeter en niet enkel aan de Fransmanstraat.

15. Hoe zal de veiligheidsproblematiek en de toegankelijkheid naar de openbare ruimten en het “speelbos” beheerd worden.

Mevr. PERSOONS antwoordt dat het « speelbos » gelinkt zal zijn met de algemene heraanleg van het verlengde park van T & T., opgericht en beheerd door Brussel Leefmilieu. De vragen betreffende de toegankelijkheid en de controle zullen zeker gesteld worden en de antwoorden zullen zeker evolueren omdat het hier gaat over een groot park en een project op lange termijn met verschillende toegangen met verschillende activiteiten en evenementen.

16. Welk is de timing van het project van de kinderkribbe Wittouck ?

De lancering van de procedure voor de uitvoering van het Masterplan zal starten in 2014. Het Masterplan zal de stappen van voorontwerp en ontwerp inleiden. De werken zullen uitgevoerd worden binnen de wettelijke termijnen en zullen ten laatste opstarten in 2017.

4. Afsluiting van de vergadering

Mevr.de Schepen PERSOONS stelt voor de avond af te sluiten als er geen vragen meer zijn. Ze zegt dat een vergadering zal georganiseerd worden over de socio-economische projecten om de nog overblijvende vragen te beantwoorden. Een uitnodiging zal hieromtrent volgen.

De zitting is opgeheven.

Volgende vergadering op uitnodiging.

