



Duurzaam Wijkcontract

BOCKSTAEEL

P.V. VAN DE ALGEMENE VERGADERING
GEHOUDEN OP DATUM VAN

9 oktober 2013

Aanwezigen :

Stad Brussel

Mevr. De Schepen PERSOONS.
Mevr. HENRARD.
Dhrn BOUSSET, HAXHE, WATTEYNE.
Dhr SAINSARD.
Dhr KREYNS.
Dhrn DE STAERCCKE, MERLIN.
Dhr MOHMANN.
Mevr. LAUFER.
Mevr. DRIESEN.
Dhr LEROY.
Dhr VAN LIEFFERINGE.
Mevrn CORVISIER, WASTCHENKO.
Dhrn JACQMIN, MOUZELARD.

Projectverantwoordelijke A place to live B.I.M. Charbon Studio

Cyclo Wijkcomité Thys Vanham Wijkcomité MC/R/S Samenleven/Convivence Op Ontdekking in Laken

Habitants

Mevr./DhrBODART, BROUCKE, CHRISTIAENS, CLAUDE, COULEMBIER, FORTON, JELLAB, JOTTRAND, KEBLOWSKI, MAHIEU, MARECHAL, MASSAUX, SENNESAEL, SONCK, THOMMES, WAUTERS D., WAUTERS I.

Verontschuldigd

Mevrn De Schepenen HARICHE, LALIEUX.
Mevrn BEYS, LEMACHE, VANDERHAEGHE.
Dhrn MARQUE, MAYEUR.

1. Introductie

Introductie door Mevr. De Schepen Ans PERSOONS bij deze derde Algemene vergadering voor het DuurzaamWijkcontract (Wct) Bockstael. Het programma met de voorstellen werd eind september onderworpen aan een Openbaar Onderzoek en de Overlegcommissie werd deze voormiddag gehouden. Vanavond zullen er twee presentaties na elkaar plaatshebben : de Wijkcommissie, die juist voorbij is, en de Algemene Vergadering. Het programma van het Duurzaam Wijkcontract zal daarna goedgekeurd worden op het College en de Gemeenteraad en vóór eind oktober aan het Gewest overgemaakt worden voor de definitieve goedkeuring ervan. Het studiebureau zal nu het geheel van de projecten voorstellen.

2. Voorstel van het Logo pour le CQD Bockstael

Na aanleiding van de ideeënoproep van april, werden verschillende voorstellen ingediend als basis voor de graficus van de cel van de Wijkcontracten voor de afwerking van het logo. Deze zal trachten de nieuwe ambities van het Wct naar voor te brengen door een band te creëren rond de kwaliteit van de groene en de openbare ruimte.

3. Samenvatting van de Overlegcommissie.

Het basisdossier was in Openbaar Onderzoek van 13 tot 27 september l.l.. Er werden 8 reacties ingediend door de buurtbewoners en verenigingen. Deze werden uiteengezet tijdens de Overlegcommissie en zijn opgenomen in het advies van de Commissie. Deze zal binnenkort beschikbaar zijn.

4. Vragen en reacties van de aanwezigen

1. Bemerking over het Bockstaelplein : zijn er alternatieven voor het verplaatsen van de parkings op het plein? Hoe kan men het parkeren in de wijk beheren als men een nieuw gebruik van het Bockstaelplein voorziet?

In dit stadium van de studie bestaat er nog geen alternatief plan voor het parkeren. Men bestudeert de mobiliteit en verkeersmogelijkheden in de wijk. In het kader van het Wct, zal een Masterplan uitgevoerd worden om te beantwoorden aan de verwachtingen van het gebruik van het Bockstaelplein door de integratie van parkingmogelijkheden maar ook door de nodige heraanleg op gebied van mobiliteit.

2. Het voormalige station van Laken zal een sociocultureel café worden : zal het ook een restaurant worden en zal het toegankelijk zijn voor de verenigingen van de wijk ?

Dit project integreert zich in de renovatie van het station met als doel een ontmoetingsplaats te maken voor de buurtbewoners en de verenigingen uit de wijk. Momenteel is er nog geen beheer vastgelegd voor de functie "café". De programmering en de voorontwerpfase zal pas opstarten in 2014.

4. Betreffende het totaal budget van het Wijkcontract werd een bedrag aangekondigd van 25 miljoen euro. Waarom komt men aan meer dan 30 miljoen?

Het Gewest investeert 11.000.000 EUR + de betoelaging van 3.125.000 EUR toegekend door Beliris. De gemeentes moeten een bijdrage leveren van minimaal 5% van het totale bedrag van het Wijkcontract. De Stad Brussel wil een even groot bedrag bijleggen als het Gewest en geeft 11 miljoen EUR. Er komt nog bij dat verschillende projecten een cofinanciering genieten: OCMW, Grondregie en/of bijvoorbeeld een betoelaging van Monumenten en Landschappen. Men moet ook noteren dat het totaal budget rekening houdt de bedragen van de samengevoegde projecten (Brussel Leefmilieu, MIVB ...). Al de budgetten voor het Wijkcontract worden vanaf het jaar "0" duidelijk vastgelegd voor heel het programma.

5. Welk is de procedure van afrekening van de budgetten voor de sociale projecten ? Wordt alles in één keer gegeven? Hoe evalueert men het project?

Alle projectverantwoordelijken hebben een jaarlijks budget voor de duur van hun actie (meestal 4 jaar). Een overeenkomst wordt ondertekend aan het opstarten van het project. Er wordt een voorschot gegeven (70%) in het begin van het jaar om de toelating te geven aan het project om op te starten. Anderzijds is men verplicht elk jaar een activiteiten en financieel verslag binnen te brengen. Op basis van deze documenten en kasstukken zullen de Stad en het Gewest geleidelijk aan de voorziene budgetten vrijmaken. De procedure van het Wct laat gedurende het tweede jaar een programmawijziging toe. Deze etappe biedt zo nodig de mogelijkheid de budgetten aan te passen.

6. Voorziet de MIVB de renovatie van het metrostation Bockstael ?

De Stad kan financieel niet tussenkomen voor de renovatie van het station maar we zullen niet nalaten als bemiddelaar op te treden bij de MIVB.

7. Zal het project van de crèche beantwoorden aan de grote vraag in de wijk? Hoe zit het met de plaatsen in de scholen ?

Wat betreft de scholen, die afhangen van de gemeenschap, kan het Wct niet tussenbeide komen voor de opbouw van ervan. Niettegenstaande zal het project van de crèche op de site Wittouck (40 tot 50 plaatsen) plaats vrij maken op de andere site (Lanneau) en zal de uitbreiding van de school in overweging nemen.

8. Bemerking : de budgetten van het Wct werden niet bekend gemaakt in het dossier van het openbaar onderzoek. Deze bemerking werd door de vertegenwoordiger van de Wijkcommissie naar voren gebracht tijdens de Overlegcommissie. Voor een kwestie van helderheid en verstaanbaarheid, is het belangrijk over alle informatie te beschikken dat een Wct samenstelt, maar de Stad heeft de beslissing genomen de budgetten niet te vermelden. Twee vragen volgen :

- **Zou het mogelijk zijn vanavond over de budgetten te beschikken ?**

Ja, wij kunnen u vanavond het volledige budget van het Wct doorgeven. Deze vormde het doel van de vergadering tijdens de AG en de W.Co.

- **Het dossier ter beschikking gesteld door de Gemeente gaf geen melding van de bijlage 1 aangaande de budgetten. Vanwaar komt deze beslissing en is er een verantwoording om deze bijlage niet bij het openbaar onderzoek te voegen ?**

De Stad Brussel tracht zich te beschermen tegen speculatie. Men moet dus voorzichtig zijn aangaande de bijzonderheden over de budgetten om te vermijden dat eigenaars deze informatie ondoordacht zouden gebruiken. Dhr SAINCARD zegt dat de globale budgetten in het dossier « ter informatie » vermeld zijn betreffende de vastgoedprojecten om te beantwoorden aan een rondschrijven van het Gewest. De ordonnantie en het Besluit gebonden aan de Wijkcontracten laat een deel interpretatie toe wat betreft de vorm en de bijzonderheden van de budgetten voor de ter beschikking gestelde documenten van het openbaar onderzoek. De bijlage 1, waarvan sprake is een complex financieel meerjarenplan, met de herverdeling en uiteenzetting van elke operatie, project en bij-project over de 6 jaar van het Wijkcontract. Dit document maakt deel uit van de documenten te versturen naar het Gewest voor de uiteindelijke goedkeuring van het basisdossier van het Wijkcontract. Als aanvulling van de informatie in het basisdossier, geven wij vanavond tijdens de W.Co. en de AV de globale « informatieve » bedragen voor elke vastgoedoperatie, openbare ruimte en sociaal-economische acties. Wij hebben nota genomen van uw vraag en zullen voortaan meer oplettend zijn om voldoende informatie door te geven betreffende de budgetten.

9. Vertegenwoordiger van “Inter-Environnement Bruxelles” : herneemt de bemerkingen van de Overlegcommissie:

- Vragen omtrent het Bockstaelplein en de inzet van de mobiliteit. Het is niet gunstig om de afschaffing van parkings te compenseren door andere parkings. Deze persoon vraagt dat het richtplan voldoende bereikbaar zou zijn voor de vertegenwoordigers van de bewoners en hoopt dat een duidelijk deelnameproces zou ingesteld worden. Mevr. PERSOONS zegt dat er verschillende fietsprojecten voorzien zijn en dat een deelname proces zal ingewerkt worden.
- Wat betreft de diagnose van het basisdossier en beter gezegd het sociaal klimaat, steunt de informatie op het verslag van Picol en de wens om tot een sociale gemengdheid en een sociale samenhang te komen, vindt het tekort aan interactie tussen de gemeenschappen spijtig. Men moet letten op de complexiteit van de doelstellingen omdat de antwoorden niet zo evident zijn. Het is belangrijk om op de plaatselijke dynamiek te berusten. Mevr. PERSOONS zegt dat het om die reden verschillende infrastructuren geprogrammeerd worden om de sociale gemengdheid te vermeerderen en te begunstigen zoals de verenigingen deze al toepassen.
- Wat betreft de handelaars, zegt de diagnose dat deze niet kwalitatief en verscheiden zijn. Deze handelszaken beantwoorden aan een sociologische realiteit en vraag van de wijk. De gemeenschapskronkels zijn begrijpelijk en verklaarbaar door de levensomstandigheden van deze families. Zouden nieuwe handelaarsaanbiedingen zoals bv « le pain quotidien », aan de vraag van de wijk beantwoorden ? Mevr. PERSOONS zegt dat het geheel van de voorgestelde projecten als doelstelling hebben de wijk te dynamiseren zonder de buurtbewoners te laten vertrekken. De Fransmanstraat telt veel leegstaande handelszaken en men moet ook beantwoorden aan heel de bevolking voor een betere sociale gemengdheid te verzekeren. Men moet ook zeggen dat deze wijk kan genieten van een commerciële gemengdheid zonder de bestaande handelszaken te benadelen en een meerwaarde zou meebrengen voor de perimeter.

10. Het project van het MIVB in de Fransmanstraat wordt voorzien voor 2017. Zal het herwaarderingsproject van Atrium kunnen opstarten en de wijk niet op zijn kop zetten.

De wens en de dynamiek van het Wct laten ons toe alle instanties te “boosten” om de planning te laten vooruitgaan binnen de termijnen van het Wct. Coördinatievergaderingen worden gepland met de MIVB en de andere partners waaronder Atrium. Openbare vergaderingen zullen georganiseerd worden vanaf 2014.

11. Zijn de isolatie en renovatiepremies voor iedereen beschikbaar?

Ja, elke persoon die in de perimeter woont, kan genieten van verhoogde premies gedurende het Wct en dankzij het sociale project van het Duurzaam Woonloket kan u eveneens genieten van een begeleiding voor het bekomen van deze premies. Anderzijds beoogt het project, geleid door de « Régie de Quartier », in het bijzonder de Fransmanstraat die een werkelijke tussenkomst vereist over heel de straat.

5. Afsluiting van de vergadering

Omdat er geen vragen meer zijn, stelt Mevr. De Schepen voor de vergadering af te sluiten met de goedkeuring van de herwaarderingsprojecten van dit Wijkcontract.

De zitting is opgeheven.

Volgende vergadering op uitnodiging.

