



# Duurzaam Wijkcontract

## BOCKSTAEL

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE  
GEHOUDEN OP DATUM VAN

**9 oktober 2013**

**Aanwezigen :**

**Stad Brussel**

**Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Projectverantwoordelijke  
O.C.M.W.**

**A place to live  
Codemus Concept  
Wijkcomité MC/R/S  
Samenleven/Convivence  
D'Broej  
GES**

**Entr'Aide Bruxelles  
Espaces Enfance 4  
Job Yourself  
Op Ontdekking in Laken  
Maison de l'Emploi et de la Formation  
Maison de la Création  
Mission Locale de Bxl-Ville  
Picol  
Project X  
V.G.C.**

Mevrn De Schepenen HARICHE, PERSOONS.  
Dhrn BOUSSET, HAXHE.  
Mevr. BEYS.  
Dhr SAINCARD.  
Mevr. MOKRI.  
Dhr TIMMERMANS.  
Dhr KREYNS.  
Mevr. CODEMUS.  
Dhr VAN KEIRSBILCK.  
Mevr. CORVISIER.  
Mevr. ACKERMANS.  
Mevr. STALPAERT.  
Dhr PAPADOPOULOS.  
Mevrn VAEL.  
Mevrn JEUDY.  
Mevrn JACQMIN.  
Mevrn NISEN.  
Mevrn LE DOCTE.  
Mevrn DECHENE, FRANCOIS.  
Mevrn DANERO.  
Mevrn MARQUE.  
Mevrn WILLEMS.

**Habitants**

Mevrn FORTON, LONFILS.

**Excusés**

Mevrn l'Echevine LALIEUX.  
Mevrn LEMACHE, VANDERHAEGHE.  
Mevrn MARQUE, MAYEUR.

## 1. Introductie

---

Introductie van deze 5de Wijkcommissie van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael door Mevr. De Schepen Ans PERSOONS. Het programma van de voorstellen werd eind september onderworpen aan een Openbaar Onderzoek en de Overlegcommissie werd deze voormiddag gehouden. Vanavond zullen er twee presentaties na elkaar plaatshebben : de Wijkcommissie en daarna de Algemene Vergadering. Het programma van het Duurzaam Wijkcontract zal daarna goedgekeurd worden op het College en de Gemeenteraad en vóór eind oktober aan het Gewest overgemaakt worden voor de definitieve goedkeuring ervan. Het studie bureau zal nu het geheel van de projecten voorstellen.

## **2. Voorstelling van het herwaarderingsprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael door het studie bureau.**

---

Dhr VAN WIJNGAARDEN herinnert kort de ruimtelijke prioriteiten die voortvloeien uit de stedenbouwkundige analyse :

- Twee groene assen in het binnenterrein stemmen overeen met de spoorwegbermen rond de lijnen L50 en L28. Het gaat hier om omvangrijke ruimten maar ontoegankelijk en actueel « niet geëxploiteerd », ingesloten door een vrij druk stadswefsel.
- Twee structurerende openbare ruimten in de perimeter met een belangrijk potentieel (aanwezigheid van een architecturaal erfgoed): (1) rond het Bockstaelplein en (2) de verbinding Chambon – voormalig station. Deze twee ruimten zijn weinig zichtbaar en de « gedeelde » mobiliteit (fietsers, voetgangers, voertuigen, openbaar vervoer ...) is er moeilijk en niet gezellig.
- Meerdere gebouwen en vastgoederen bieden meerdere kansen, omdat ze de link kunnen leggen tussen de beschikbare openbare ruimte en de aan te leggen groene ruimten in de binnenterreinen.

Op basis van de perimeterkaart, wordt het geheel van de operaties voorgesteld volgens 3 polen :

- Het « pilootproject » rond de lijn L28A en de Bockstaellaan,
- Het Bockstaelplein en zijn omgeving (Fransman, Laneau, Strijderssquare, NMBS station ...),
- De L50, het voormalige station of de Chambon doorgang.

De samenvattende tabel van de vastgoedoperaties, openbare ruimten en sociale economische acties vindt u in bijlage.

## **3. Voorstelling van het logo van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael**

---

Na aanleiding van de ideeënoproep van april l.l., werden verschillende voorstellen ingediend die hebben gediend als basis voor de graficus van de cel van de Wijkcontracten voor de afwerking van het logo.

## **4. Samenvatting van de Overlegcommissie**

---

Het basisdossier was in Openbaar Onderzoek van 13 tot 27 september l.l.. Er werden 8 reacties ingediend door de buurtbewoners of verenigingen. Deze werden uiteengezet tijdens de Overlegcommissie en zijn opgenomen in het advies van de Commissie. Deze zal binnenkort beschikbaar zijn.

## **5. Vragen en reacties van de aanwezigen**

---

### **1. Zal er een voetgangersbrug gebouwd worden over de Paleizen-over-de-Bruggenstraat tussen de Koninklijke Halte en Albert Street ?**

Het project van de verbinding boven de Paleizen-over-de-Bruggenstraat zal gelinkt worden aan de uitvoering van de voetgangersbrug boven het Kanaal die op termijn de verbinding zal vormen met de Masuiwijk. Zoals aangekondigd in het programma, betreft het een geassocieerd project, geleid door Beliris, die pas op het einde van het Wijkcontract zal uitgevoerd worden. Het project voorziet twee oversteken (kanaal en Paleizen-over-de-Bruggenstraat). In de eerste fase zal een « pocket parc » voorlopig de ruimte innemen naar de Koninklijke halte toe: tijd om het project te ontwikkelen en te

plannen. Er zal een overleg gepland worden tussen de verschillende betrokkenen (Pedagogische Tuin, Albert Street, Infrabel, B-Holding, BIM, Brussel Mobiliteit ...)

## **2. Bestaat er al meer duidelijkheid over het project « sociaal café » in het voormalig station ?**

De heraanleg van het voormalig station voorziet inderdaad een opening naar de wijk toe op het gelijkvloers en de ondergrondse ruimten van het gebouw. De doelstelling van dit project is de oprichting van een « socio-cultureel » café (voorlopige benaming), een referentie-, ontmoeting- en verdeelruimte voor de buurtbewoners. Voor dit « café » project kan geen socio-economische fiche opgemaakt worden omdat het gebruik ervan pas in voege zal kunnen treden na de restauratie- en heraanlegwerken van het gebouw en de omgeving, die waarschijnlijk pas zullen voltooid zijn op het einde van het Wijkcontract (2017). Dit laat de tijd om het programma vast te leggen en te verduidelijken in functie van de verwachtingen van de buurtbewoners, van de actuele bewoners en van deze die in deze plaats zullen investeren in het kader van de geselecteerde socio-culturele acties.

## **3. Is er meer duidelijkheid over het project « gevelisolatie » in de Fransmanstraat. Hoe zal men de voorgevels isoleren ?**

Het project geleid door de Régie de Quartier wordt verdeeld in twee luiken : de renovatie van de gevels enerzijds en de uitwerking van de gevelbekleding/isolatie anderzijds. In de Fransmanstraat betreft het het herstellen van de gevels en dit gekoppeld aan andere projecten (openbare ruimte, uitstalramen van winkels, renovatie van woningen) om deze straat een echte heropwaardering te geven. De isolatie en de gevelbekleding zijn bestemd voor de blinde puntgevels maar ook, zoveel mogelijk, voor de achterkant van de huizen die zichtbaar zijn vanuit de wijk door de aanwezigheid van de spoorweg. De selectie moet nog verduidelijkt worden in overleg met de projectverantwoordelijke.

## **4. Wat zal voorzien worden om contact te houden tijdens de jaren van het Wijkcontract ? Wat wordt er voorzien op gebied van communicatie (newsletter, site web, Wijkkrant ...) ?**

Naast de W.Co. en de A.V. zal de communicatie onder verschillende vormen geïntegreerd worden :

- De antenne voorzien op de Bockstaellaan en de antenneverantwoordelijke,
- een « mobiele antenne » die het eerste jaar wordt voorzien en zal toelaten aanwezig te zijn bij wijkevenementen, markten, ... ontmoetingen met de buurtbewoners,
- thematische en technische vergaderingen die, geval per geval, de specificiteit van elk project (pockets parks, Fransmanstraat, Bockstaelplein...), zullen aansnijden,
- sommige weerhouden sociale-economische acties (bv : Op Ontdekking in Laken ...)
- het partnership en de bemiddeling met de plaatselijke verenigingen,
- de ondersteuning voor de plaatselijke initiatieven betreffende de thema's (bv : opmaak van een wijkkrant, fototentoonstellingen, ...).

## **6. Afsluiting van de vergadering**

---

Omdat er geen vragen meer zijn, stelt Mevr. De Schepen voor de avond af te sluiten met de goedkeuring van de herwaarderingsprojecten van dit programma en nodigt diegene die het wensen uit, te blijven voor de tweede presentatie tijdens de Algemene Vergadering. Ter herinnering en om te beantwoorden aan een vraag tijdens de vorige W.Co., zal een permanentie plaatshebben op woensdag 16 oktober 2013 tussen 16u en 18u in “La Maison de la Création” om te beantwoorden aan eventuele vragen betreffende de selectie van de socio-economische acties.

De zitting is opgeheven.

Volgende vergadering op uitnodiging.

