



# Contrat de quartier durable

## JARDIN AUX FLEURS

P.V. DE L'ASSEMBLEE GENERALE  
TENUE EN DATE DU

**13 septembre 2011**

Présents :

<b>Ville de Bruxelles</b>	Mme	l'Echevine LALIEUX.
	MM.	les Echevins CEUX, CLOSE, FASSI-FIHRI, OURIAGHLI, THIELEMANS.
	Mmes	HENNES, POINT.
	MM.	BOULANGER, ITSCHERT, LEDECQ, VAN CUTSEM, VOYNEAU.
<b>Région Bruxelles-Capitale</b>	Mme	RENIER.
<b>Chef de Projet</b>	M.	BURNIAT.
<b>B.R.A.V.V.O.</b>	Mmes	DUCHESNE, DUPAQUET, KETELAER.
<b>Convivence/Samenleven</b>	Mmes	DARTOIS, FONTENOY, GORGAINI, LONGO, RUELLE.
<b>Habitait et Rénovation</b>	Mme	SWALENS.
<b>La Poudrière</b>	M.	CANTILLON.
<b>Yes</b>	Mme	MARTENS.
<b>Représentants habitants</b>	Mme/M.	CANTILLON, GOURDIN, NAGY, VUKASINOVIC.
<b>Repr. Secteur socio-économique</b>	Mme/M.	MOROCUTTI, ROOMAN, VAN ACKER.
<b>Habitants</b>	Mme/M.	BEECKMAN, BILMANS, CARTON, DEROUICH, GIELEN, JAMINON, LE JEUNE, SAÏDI, MORAGL, MOUZELARD, OULADMOUSSA, PINXTEREN, REUMERS, RENARD, ROWLAND, SOLÉ, TSIRANTONACI.
<b>Excusés</b>	Mme	l'Echevine HARICHE.
	Mme/M.	DE KEMPENEER, PATEET, SCHILTZ.

### 1. Pôle Fontainas

Reconfigurer fondamentalement l'îlot Fontainas en matière d'environnement et de durabilité. Vision de rénovation urbaine intégrée conjuguant la transformation des espaces bâtis et non bâtis.

#### 1.1 Opération Mini-Masterplan Fontainas

##### *Description*

Réalisation d'un mini-Masterplan pour l'îlot Fontainas.

##### *Programme*

Créer un espace vert de qualité, confirmer le rôle de poumon vert, renforcer la biodiversité du quartier, renforcer les équipements et les logements de qualité, désenclaver l'îlot et le reconnecter aux autres parties de la ville.

##### *Budget*

Ville	Région	Total
32.500,00	32.500,00	65.000,00

#### 1.2 Opération rue Van Artevelde 112/ rue des Six Jetons 42

##### *Description*

Acquisition et viabilisation d'un terrain.



### *Programme*

Résorber un chancre urbain en vue de la construction d'un projet mixte pour une soixantaine logements dont une vingtaine de logements sera réalisé sur fonds propres de la Régie Foncière (hors budget Contrat de quartier), un service de co-accueillante, un espace Horeca et une nouvelle salle de sport polyvalente.

### *Budget*

Opération	Intitulé	Ville	Région	Total	Régie Foncière (hors Cdq)
1.2.1.	Acquisition et viabilisation d'un terrain	2.062.413,00	1.374.942,00	3.437.355,00	3.437.355,02
1.2.2.	Création de ± 65 logements	2.259.576,41	2.259.576,41	4.519.152,82	8.520.547,70
1.2.3.	Création de 2 espaces co-accueillantes	289.234,77	289.234,77	578.469,54	
1.2.4.	Création d'un espace HORECA	143.628,21	143.628,21	287.256,42	
1.2.5.	Construction d'une salle polyvalente	1.149.025,50	1.149.025,50	2.298.051,00	

## **1.3 Opération Parc Fontainas**

### *Description*

Réaménagement du parc.

### *Programme*

Améliorer l'accessibilité, la visibilité et les liaisons entre le parc et les quartiers voisins, compléter les équipements (mobilier et jeux), donner au parc un caractère définitif et une plus grande qualité paysagère et améliorer la sécurité.

### *Budget*

BELIRISe		Total
1.471.420,00	100%	1.471.420,00

## **Opération rue des Navets**

### *Description*

Réaménagement des espaces publics.

### *Programme*

Améliorer la qualité paysagère des lieux et renforcer le rôle de liaison verte dans le périmètre.

### *Budget*

BELIRIS		Total
74.772,25	100%	74.772,25

## **2. Pôle Abattoir**

Le projet vise l'implantation d'équipements sportifs et récréatifs outdoor entre les portes d'Anderlecht et de Ninove.

### **2.1 Opération équipement récréatif berme centrale**

#### *Description*

Implantation d'équipements récréatifs et sportifs.

#### *Programme*

Transformer cette rupture urbaine en élément de liaison vers les quartiers voisins et vers les pôles d'attraction existants et futurs. Répondre à la demande d'équipements récréatifs pour les jeunes, compléter le maillage régional de ces équipements et renforcer les espaces publics pour les habitants.

#### *Budget*

Ville	BELIRIS	Total
910.963,01	149.186,05	1.060.149,06

### 3. Maillage vert et piéton

#### *Description*

Opportunité d'articuler de nombreux projets autour de la verdurisation et du déploiement d'un véritable maillage vert et piéton local.

#### *Programme*

Le projet répond à différents objectifs : stimuler les cheminements piétons et cyclistes, renforcer la convivialité, la qualité et le confort des espaces publics, création de relais naturels, augmenter l'impact du végétal et renforcer la biodiversité, responsabiliser les habitants aux enjeux de la verdurisation, structurer et donner un cadre aux initiatives de cohésion sociale, réoccuper les délaissés urbains et créer des espaces de rencontres et désenclaver le quartier en améliorant les connexions vers les autres quartiers.

#### 3.1 Manager Actions vertes

##### *Description*

Engagement à mi-temps d'un manager actions vertes pour assurer la cohérence de l'ensemble des actions de verdurisation du quartier.

##### *Programme*

Cohérer l'ensemble des projets et des initiatives de verdurisation devant concrétiser le maillage vert.

##### *Budget*

Ville	Région	Total
50.000,00	50.000,00	100.000,00

#### 3.2 Création d'un réseau d'axes verts

##### *Description*

Projet qui consiste à relier par des axes plantés les espaces publics, places et zones de respiration entre eux. Prolonger la promenade verte du Contrat de quartier les Quais jusqu'au boulevard de l'Abattoir et relier le parc Fontainas au futur parc régional de la porte de Ninove.

##### *Programme*

Concrètement, il est prévu de planter 82 arbres de taille moyenne dans certaines rues (Cuerens, Abattoir, Anneessens, T'Kint, N-D au Sommeil, Senne, Breil, Grand-Serment, Ninove et Anderlecht) et ceci pour compléter les plantations attendues sur les sites Rempart des Moines et Fontainas

##### *Budget*

Ville	Région	Total
88.235,00	88.235,00	176.470,00

#### 3.3 Appel à projets « Aux arbres citoyens »

##### *Description*

Encourager et soutenir les citoyens, associations, comités de quartier dans la réalisation d'un projet tourné vers la dynamique positive de verdurisation au bénéfice du quartier.

##### *Programme*

Augmenter le caractère vert du quartier et renforcer la biodiversité, stimuler la participation des habitants, renforcer le maillage vert autour des lieux clés, encourager les habitants à l'amélioration de leur cadre de vie (potagers collectifs, jardins partagés, etc...).

##### *Budget*

Ville	Région	Total
27.000,00	27.000,00	54.000,00

### 3.4 Jardin du Coin du Diable

#### Description

Intervention légère pour une viabilisation du terrain et sa mise à disposition pour les riverains et associations du quartier pour y réaliser des projets communautaires.

#### Programme

Améliorer le cadre de vie, offrir un espace de respiration aux habitants, développement de projets communautaires et favoriser la réappropriation positive d'un espace à l'abandon.

#### Budget

Ville	Total
50.209,91	50.209,91

### 3.5 Jardins Dolto

#### Description

Réaménagement partiel de l'espace vert et son équipement pour : les jeux d'enfants, les jeux pour les jeunes, les potagers pédagogiques et le mobilier urbain.

#### Programme

Renforcer l'attractivité et la visibilité de l'espace vert, renforcer sa fonction d'espace vert local et compléter l'offre en aires de jeux et de détente pour les habitants et jeunes du quartier.

#### Budget

Ville	Région	Total
43.282,96	43.282,96	86.565,91

### 3.6 Abords du Rempart des Moines

#### Description

Prolongement de la promenade verte des Quais vers le futur parc de Ninove et les nouveaux Equipements du boulevard de l'Abattoir.

#### Programme

Requalifier les abords du site de logements sociaux, réduire le trafic de transit et la vitesse, redistribuer l'espace au profit des usagers faibles, offrir aux habitants un cadre de vie de qualité et adapté aux différents publics, reconnecter le site du Foyer Bruxellois au reste du quartier.

#### Budget

BELIRIS	Total
1.379.393,95	1.379.393,95

### 3.7 Socle du Rempart des Moines

#### Description

Intervention légère de rénovation sur le site du Foyer Bruxellois.

#### Programme

Implantation d'équipements récréatifs et ludiques sur le socle du Foyer.

#### Budget

Ville	Total
229.597,50	229.597,50

### 3.8 Parcours mobilier urbain

#### Description

Aménagement de différents espaces publics du périmètre par l'implantation de mobilier urbain design récréatif, ludique, de délasserment et de repos.

### *Programme*

Valoriser les espaces publics et renforcer la convivialité.

### *Budget*

Ville	Région	Total
225.000,00	225.000,00	450.000,00

## **3.9 Intégration d'une œuvre d'art**

### *Description*

Projet d'intervention artistique participative dans l'espace public du Contrat de quartier.

### *Programme*

Susciter l'émergence d'une identité propre au quartier, qui sera matérialisée et rappelée par la présence de cette œuvre.

### *Budget*

Ville	Total
50.000,00	50.000,00

## **4. Opérations immobilières**

### **4.1.A. Opération rue de l'Abattoir 10-13**

#### *Description*

Le projet prévoit la démolition des immeubles existants et la reconstruction d'un ensemble de 13 logements sociaux et 4 logements réalisés sur fonds propres du C.P.A.S.(hors budget Cdq) et d'un espace de co-accueillantes pour la petite enfance.

#### *Programme*

Contribuer à la requalification du front bâti sur le boulevard de l'Abattoir. Développement d'un projet mixte de logements de transit et de logements libres et répondre à la demande de logements de qualité pour les ménages à faibles revenus.

#### *Budget*

Ville	Région	Total	C.P.A.S. (hors Cdq)
1.246.761,59	1.494.609,79	2.741.371,38	1.000.000,00

### **4.1.B. Opération rue de l'Abattoir 10-13**

#### *Description*

Le projet prévoit la démolition des immeubles existants et la reconstruction d'un ensemble de ± 17 logements et d'un espace de co-accueillantes pour la petite enfance avec jardin. Aménagement d'un espace de ± 150m<sup>2</sup> pour l'accueil de 10 enfants de 0 à 6 ans.

#### *Programme*

Contribuer à la requalification du front bâti sur le boulevard de l'Abattoir. Répondre à la demande en structures d'accueil pour la petite enfance.

#### *Budget*

Ville	Région	Total
218.393,21	218.393,21	436.786,42

## **4.2 Opération rue d'Anderlecht 91**

### *Description*

Acquisition du bien et revente en vue de la création de nouveaux logements et d'un commerce, service ou bureau au rez-de-chaussée.

### *Programme*

Résoudre un chancre urbain et contribuer à l'amélioration du cadre de vie du front bâti le long de la rue Van Artevelde. Favoriser la mise sur le marché de logements moyens (2) à loyer conventionné.

*Budget*

Ville	Région	Total
37.074,88	37.074,88	74.149,76

#### 4.3 Opération rue des Fabriques 11

*Description*

Acquisition et revente du terrain en vue de la construction de nouveaux logements sur 3 niveaux avec 3 logements et une petite cour + jardin au rez-de-chaussée.

*Programme*

Résoudre un chancre urbain et contribuer à la requalification du front bâti le long de la rue des Fabriques. Répondre à la demande de logements de qualité et favoriser la mise sur le marché de logements moyens à loyer conventionné.

*Budget*

Ville	Région	Total
47.625,30	47.625,30	95.250,60

#### 4.4. Opération rue Saint-Christophe 3

*Description*

Acquisition du bien et revente en vue de la création de nouveaux logements (2).

*Programme*

Résoudre un chancre urbain et contribuer à la requalification du front bâti le long de la rue Saint-Christophe. Répondre à la demande de logements de qualité et favoriser la mise sur le marché de logements moyens à loyer conventionné.

*Budget*

Ville	Région	Total
38.407,50	38.407,50	76.815,00

#### 4.5. Opération rue Vandenbranden – Aquarium

*Description*

Acquisition d'une partie du terrain et revente en vue de la construction de logements.  
Construction de ± 10 logements et maintien de 6 emplacements de parking pour l'Aquarium.

*Programme*

Contribuer à la requalification du front bâti le long de la rue Vandenbranden. Répondre à la demande de logements de qualité et favoriser la mise sur le marché de logements moyens à loyer conventionné.

*Budget*

Ville	Région	Total
360.883,02	360.883,02	721.766,03

### 5. Actions socio-économiques

<b>Cohésion sociale</b>	5.1	Actions communautaires	BRAVVO asbl	501.500,00	40%	200.600,00	60%	300.900,00
	5.2	Projet collectif autour du sport	VDB – service des sports	150.000,00	50%	75.000,00	50%	75.000,00
	5.3	Web radio	BRAVVO asbl	185.513,00	50%	92.756,50	50%	92.756,50
	5.4	Openschool	Basisschool de Kleurdoos	243.450,00	50%	121.725,00	50%	121.725,00
<b>Soutien scolaire</b>	5.5	Don Bosco soutien scolaire FR	Don Bosco asbl	59.500,00	50%	29.750,00	50%	29.750,00
	5.6	Soutien scolaire NL	Onderwijs Brussel	23.330,00	50%	11.665,00	50%	11.665,00
<b>Logement</b>	5.7	Atout jeunes	Centre TEFO	150.000,00	50%	75.000,00	50%	75.000,00
	5.8	Projet X durable	Projet X	1.500.000,00	40%	600.000,00	60%	900.000,00
	5.9	Formation rénovation façades	Régie de Quartier asbl	204.375,00	50%	102.187,50	50%	102.187,50
	5.10	Guichet logement durable	Convivence/Samenleven asbl	180.000,00	50%	90.000,00	50%	90.000,00

<b>Santé</b>	5.11	Comptoir mobile seringues	Transit asbl	104.654,00	50%	52.327,00	50%	52.327
<b>Formation et ISP</b>	5.12	Projet proprete (form. Et sensibilisation)	VDB – Service Propreté publique	267.000,00	50%	133.500,00	50%	133.500,00
	5.13	Kick-Off	BRAVVO asbl	480.000,00	50%	240.000,00	50%	240.000,00
	5.14	JYB@Jardin aux Fleurs	Job Yourself asbl	338.640,00	50%	169.320,00	50%	169.320,00
	5.15	DARE	Maison de l'Emploi et de la Formation asbl	543.194,00	50%	271.597,00	50%	271.597,00
	5.16	Greenjobs	La Mission Locale pour l'emploi de Bxl-Ville asbl	252.639,00	50%	126.319,50	50%	126.319,50
	5.17	Formation aux métiers de la Prévention	La Mission Locale pour l'emploi de Bxl-Ville asbl	204.167,00	50%	102.083,50	50%	102.083,50
<b>Petite enfance</b>	5.18	Service d'accueillantes conventionnées	VDB – ARBRE asbl	447.500,00	50%	223.750,00	50%	223.750,00
<b>TOTAL</b>				<b>5.835.462,00</b>		<b>2.717.581,00</b>		<b>3.117.881,00</b>

## 6. Divers

*M. ITSCHERT signale que le site du Palais du Vin suscite un intérêt chez les divers partenaires publics (Fonds du Logement, etc.), mais qu'une telle opération de revitalisation nécessite un budget trop élevé pour un Cdq. Il faudra veiller à une solution pour ce site très important. Il précise qu'une partie appartient à la société Biaxe, dont les biens sont maintenant gérés par un curateur. Des contacts seront pris dans le cadre du Cdq, pour tenter de débloquer la situation. Le département Travaux de Voiries de la Ville prendra en charge (hors budget Cdq) un certain nombre de petites interventions dans ce périmètre.*

## 7. Calendrier à suivre

- 13/09/2011 : assemblée générale pour la présentation du projet du dossier de base.
- 15/09/2011 : Collège : approbation du projet du dossier de base.
- du 19/09 au 03/10/2011 : enquête publique pendant laquelle le dossier de base pourra être consulté à la Ville et chez Convivence/Samenleven & Habitat et Rénovation (cfr. Affiches rouges dans le quartier).
- 12/10/2011 : Commission de Concertation.
- 13/10/2011 : Collège : approbation du dossier de base.
- 17/10/2011 : Conseil communal : approbation du dossier de base.
- Envoi du dossier à la Région de Bruxelles-Capitale au plus tard le 31/10/2011, pour approbation.
- 2012 : lancement du programme pendant 4 ans avec 2 ans supplémentaires pour la finalisation des chantiers. Il est à noter que pour les actions socio-économiques des conventions devront être rédigées et dès leur signature (mars ? avril ?) les premiers acomptes pourront être liquidés aux porteurs de projet.

## 8. Questions/réponses

Vu la mauvaise qualité de l'enregistrement et vu le départ imminent du Chef de projet du Contrat de quartier durable Jardin aux Fleurs, seules quelques questions/réponses ont pu être transcrites.

- *Question sur l'opération Mobile Seringues.*
- M. ITSCHERT répond que cette opération est un projet pilote en Région Bruxelloise, conçue comme une forme d'accompagnement social, par l'échange de seringues usagées contre des seringues propres. Les remarques de l'intervenant ne peuvent être reprises dans le cadre du Contrat de quartier. Au niveau de la sécurité, notamment dans les parcs, c'est une tâche pour les agents de prévention BRAVVO.
- *Question sur le site du Palais du Vin*
- M. ITSCHERT signale que le site du Palais du Vin suscite un intérêt chez divers partenaires publics (Fonds du Logement, etc...), mais qu'une telle opération de revitalisation nécessite un budget trop important pour un Contrat de quartier. Il faudra veiller à une solution pour ce site très important. Il précise qu'une partie appartient à la société BIAXE, dont les biens sont maintenant gérés par un curateur. Des contacts seront pris dans le cadre du Contrat de quartier pour tenter de débloquer la situation. Il signale que les Travaux de Voirie de la Ville prendront en charge (hors budget Contrat de quartier) un certain nombre de petites interventions dans ce périmètre.

- M. THIELEMANS insiste sur le fait que le budget que la Ville consacre au Contrat de quartier durable Jardin aux Fleurs est équivalent à celui de la Région de Bruxelles-Capitale et du Fédéral réunis, de manière à approfondir le travail sur le périmètre. De plus, le Département Travaux de Voirie exécutera divers aménagements, hors programme, ce qui portera le budget total à 38 millions d'euros.
  
- Mme HENNES présente trois propositions de logos. Après un premier vote, deux propositions sont à égalité. Un second vote choisit la proposition n°2 (voir 1<sup>ère</sup> page du P.V.).

Prochaine réunion : sur invitation.

La séance est levée.







# Duurzaam Wijkcontract

## BLOEMENHOF

P.V. VAN DE ALGEMENE VERGADERING  
GEHOUDEN OP DATUM VAN

**13 september 2011**

Aanwezigen :

Stad Brussel

Mevr. de Schepen LALIEUX.  
Dhr de Schepen CEUX, CLOSE, FASSI-FIHRI, OURIAGHLI, THIELEMANS.  
Mevrn HENNES, POINT.  
Dhrn BOULANGER, ITSCHERT, LEDECQ, VAN CUTSEM, VOYNEAU.  
Mevr. RENIER.  
Dhr BURNIAT.  
Dhr DUCHESNE, DUPAQUET, KETELAER.  
Dhr CANTILLON.  
Mme SWALENS.  
Mevr. DARTOIS, FONTENOY, GORGAINI, LONGO, RUELLE.  
Mme MARTENS.

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Projectleider

B.R.A.V.V.O.

De Buiteling

Habitait et Rénovation

Samenleven/Convivence

Yes

Vert. bewoners

Vert. socio-econ. Sector

Mevr./Dhr CANTILLON, GOURDIN, NAGY, VUKASINOVIC.  
Mevr./Dhr MOROCUTTI, ROOMAN, VAN ACKER.

Inwoners

Mevr./Dhr BEECKMAN, BILMANS, CARTON, DEROUICH, GIELEN, JAMINON, LE JEUNE, SAÏDI, MORAGL, MOUZELARD, OULADMOUSSA, PINXTEREN, REUMERS, RENARD, ROWLAND, SOLÉ, TSIRANTONACI.

Verhinderd

Mevr. de Schepen HARICHE.  
Mevr./Dhr DE KEMPENEER, PATEET, SCHILTZ.

### 1. Pool Fontainas

Het huizenblok Fontainas ingrijpend herschikken volgens geavanceerde milieu- en duurzaamheidscriteria. Visie van geïntegreerde stadsrenovatie rond de verandering van de bebouwde en onbebouwde ruimtes.

#### 1.1. Operatie Mini Masterplan Fontainas

##### Beschrijving

Uitvoering van een mini Masterplan voor het huizenblok Fontainas.

##### Programma

Oprichting van een groene kwaliteitsruimte, de rol van groene long bevestigen, de biodiversiteit van de wijk versterken, voldoen aan de vraag naar kwaliteitsvolle voorzieningen van de woningen, het huizenblok ontsluiten en opnieuw verbinden met de andere stadsdelen.

##### Budget

Stad	Gewest	Totaal
32.500,00	32.500,00	65.000,00

#### 1.2. Operatie Arteveldestraat 112/Zes Penningenstraat 42

##### Beschrijving

Verwerving en leefbaar maken van een terrein.



### *Programma*

Wegwerken van een stedelijke stadskanker met het oog op de realisatie van een gemengd project van een zestigtal woningen waarvan een twintigtal zullen uitgevoerd worden door de Grondregie met eigen middelen (buiten het budget van het Wijkcontract), een dienst van co-onthaalsters, een Horecaruimte en een nieuwe polyvalente sportzaal.

### *Budget*

Operatie	Benaming	Stad	Gewest	Totaal	Grondregie (buiten Wct)
1.2.1.	Verwerving en leefbaar maken van een terrein	2.062.413,00	1.374.942,00	3.437.355,00	3.437.355,02
1.2.2.	Oprichting van ± 60 woningen	2.259.576,41	2.259.576,41	4.519.152,82	8.520.547,70
1.2.3.	Oprichting van 2ruimten voor co-onthaalsters	289.234,77	289.234,77	578.469,54	
1.2.4.	Oprichting van een HORECA ruimte	143.628,21	143.628,21	287.256,42	
1.2.5.	Opbouw van een polyvalente sportzaal	1.149.025,50	1.149.025,50	2.298.051,00	

### **1.3. Operatie Fontainaspark**

#### *Beschrijving*

Heraanleg van het park.

#### *Programma*

De toegankelijkheid, zichtbaarheid en verbinding tussen het park en de buurtwijken verbeteren, de uitrustingen vervolledigen (stadsmeubilair en speeltuigen), aan het park een definitief karakter en een grotere landschapskwaliteit geven en de veiligheid verbeteren.

#### *Budget*

BELIRIS	Totaal
1.471.420,00	1.471.420,00

### **1.4. Operatie Rapenstraat**

#### *Beschrijving*

Heraanleg van de openbare ruimten.

#### *Programma*

De landschapskwaliteit van de plaatsen verbeteren en de rol van groene verbinding binnen de perimeter versterken.

#### *Budget*

BELIRIS	Totaal
74.772,25	74.772,25

## **2. Pool Slachthuis**

Het project beoogt de inplanting van sport- en recreatieve outdoor uitrustingen tussen de Anderlechtse en Ninoofsepoort.

### **2.1. Operatie recreatieve uitrusting middenberm**

#### *Beschrijving*

Inplanting van sportieve en recreatieve uitrustingen.

#### *Programma*

Deze stadsbreuk omvormen in een verbindingselement naar de naburige wijken toe en naar de bestaande en toekomstige attractiepolen. Inspelen op de vraag naar recreatieve voorzieningen voor jongeren, het gewestelijke netwerk aan regionale voorzieningen aanvullen en de openbare ruimten voor de bewoners versterken.

<i>Budget</i>		
Stad	BELIRIS	Totaal
910.963,01	149.186,05	1.060.149,06

### **3. Groen netwerk en voetgangers**

#### *Beschrijving*

Opportuniteit om talrijke projecten af te stemmen op de groenvoorziening en de ontplooiing van een echt plaatselijk groen netwerk voor voetgangers.

#### *Programma*

Het project beantwoordt aan verschillende doelstellingen: fiets- en voetgangersverkeer aanmoedigen, de gezelligheid versterken, de kwaliteit en het comfort van de openbare ruimten bevorderen, de impact van de beplanting en de biodiversiteit vergroten, de bewoners betrekken bij de groenprojecten en hen responsabiliseren rond de uitdagingen, de initiatieven inzake sociale samenhang structureren en omkaderen, verwaarloosde plekken in de stad op een positieve manier recupereren en er echte ontmoetingsruimtes van maken en meewerken aan de ontsluiting van de wijk door de verbindingen van en naar de aanpalende wijken te verbeteren.

#### **3.1. Manager groene acties**

##### *Beschrijving*

Halfzijdse aanwerving van een groene acties manager om de samenhang van het geheel van de groene acties in de wijk te verzekeren.

##### *Programma*

Hij zal instaan voor het geheel van de projecten en de initiatieven voor de groenvoorziening die het groene netwerk moeten vorm geven.

<i>Budget</i>		
Stad	Gewest	Totaal
50.000,00	50.000,00	100.000,00

#### **3.2. Aanleg van een netwerk van groene assen**

##### *Beschrijving*

Project dat erin bestaat de openbare ruimten, pleinen en rustplaatsen te verbinden door middel van groene assen. De groene wandeling van de Kaaien verlengen tot aan de Slachthuislaan en het Fontainaspark verbinden met het toekomstige regionaal park van de Ninoofsepoort.

##### *Programma*

Aanplanting van een tachtigtal middelgrote bomen in een aantal straten (Cuerens, Slachthuis, Anneessens, T'Kint, O-L-V van Vaakstraat, Zenne, Brel, Grootserment, Ninove en Anderlecht) en dit ter aanvulling van de beplanting in de Papenvest en Fontainas.

<i>Budget</i>		
Stad	Gewest	Totaal
88.235,00	88.235,00	176.470,00

#### **3.3. Projectenoproep « Aux arbres citoyens »**

##### *Beschrijving*

De buurtbewoners, verenigingen, wijkcomités aanmoedigen en ondersteunen, bij de uitvoering van een project gericht op een positieve dynamiek van groenvoorziening ten gunste van de wijk.

##### *Programma*

Het groene karakter van de wijk vergroten en de biodiversiteit versterken, de deelname van de bewoners stimuleren, het groene netwerk versterken rond de sleutelplaatsen, de buurtbewoners

aanmoedigen voor het verbeteren van hun leefkader (gezamenlijke moestuintjes, gedeelde tuintjes, enz...).

#### *Budget*

Stad	Gewest	Totaal
27.000,00	27.000,00	54.000,00

### **3.4. Tuin Duivelshoek**

#### *Beschrijving*

Lichte tussenkomst voor het leefbaar maken van de grond en zijn ter beschikkingstelling voor de buurtbewoners en de verenigingen van de wijk om er de gemeenschappelijke projecten uit te voeren.

#### *Programma*

Verbetering van het leefkader, de buurtbewoners een extra groene ruimte ter beschikking stellen, ontwikkeling van gemeenschapsprojecten en aanmoediging van de positieve invulling van een verloederde ruimte.

#### *Budget*

Stad	Totaal
50.209,91	50.209,91

### **3.5. Doltotuin**

#### *Beschrijving*

Gedeeltelijke heraanleg van de groene ruimte en zijn uitrusting voor: kinderspelen, fitnessstoestellen voor de jongeren, pedagogische tuintjes, stadsmeubilair.

#### *Programma*

De groene ruimte aantrekkelijker en zichtbaarder maken, zijn functie als lokale groene ruimte versterken door de uitbreiding van het aantal speel- en ontspanningsruimten voor de buurtbewoners en de jongeren uit de wijk.

#### *Budget*

Stad	Gewest	Totaal
43.282,96	43.282,96	86.565,91

### **3.6. Omgeving Papenvest**

#### *Beschrijving*

Verlenging van de groene wandeling van de Kaaien met het toekomstige park aan de Ninoofsepoort en de nieuwe voorzieningen langs de Slachthuislaan.

#### *Programma*

Herwaardering van de omgeving van de site van de sociale woningen, het transitverkeer en de snelheid beperken, de ruimte herverdelen voor de zwakke weggebruikers, de wegbedding verkleinen en het lokale karakter onderstrepen, de bewoners een kwaliteitsvolle leefomgeving geven die aan een verschillend publiek is aangepast en de site van de Haard opnieuw verbinden met de rest van de wijk.

#### *Budget*

BELIRIS	Totaal
1.379.393,95	1.379.393,95

### **3.7. Sokkel Papenvest**

#### *Beschrijving*

Beperkte tussenkomst voor de renovatie op de site van de Brusselse Haard.

#### *Programma*

Inspelen op de behoefte aan meer speelpleinen en stadsmeubilair, de leefomgeving van de bewoners verbeteren en deze stimuleren om zich de wijk op een positieve manier eigen te maken.

*Budget*

Stad	Totaal
229.597,50	229.597,50

### 3.8. Parcours stadsmeubilair

*Beschrijving*

Plaatsen van ludiek designstadsmeubilair op de verschillende publieke ruimten van de perimeter waar mensen zich kunnen verpozen.

*Programma*

Publieke ruimten herwaarderen en leefbaarder maken.

*Budget*

Stad	Gewest	Totaal
225.000,00	225.000,00	450.000,00

### 3.9. Integratie van een kunstwerk

*Beschrijving*

Een participatief kunstproject in de openbare ruimte va het Wijkcontract.

*Programma*

Ontwikkeling van een identiteit eigen aan de wijk en die door het kunstwerk wordt gematerialiseerd. Het project moet de kwaliteit van de publieke ruimte ten goede komen en bijdragen tot het ontwikkelen van een collectieve identificatie met het werk.

*Budget*

Stad	Totaal
50.000,00	50.000,00

## 4. Vastgoedoperaties

### 4.1.A. Operatie Slachthuislaan 10-13

*Beschrijving*

Het project voorziet de afbraak van de bestaande gebouwen en de heropbouw van een geheel van 13 sociale woningen en 4 woningen opgericht door het O.C.M.W. met eigen middelen en een ruimte voor hulp-onthaalsters voor kleine kinderen.

*Programma*

Bijdrage tot de herwaardering van de randbebouwing langs de Slachthuislaan. Ontwikkeling van een gemengd project bevorderen dat bestaat uit transit-, sociale en vrije woningen. Beantwoorden aan de vraag naar kwaliteitswoningen voor personen met een laag inkomen.

*Budget*

Stad	Gewest	Totaal	O.C.M.W. (buiten Wct)
1.246.761,59	1.494.609,79	2.741.371,38	1.000.000,00

### 4.1.B. Operatie Slachthuislaan 10-13

*Beschrijving*

Het project voorziet de afbraak van de bestaande gebouwen en de heropbouw van een geheel van ± 17 woningen en een ruimte met tuin voor hulp-onthaalsters voor het kleine kind. Inrichting van een ruimte van ± 150m<sup>2</sup> voor het onthaal van 10 kinderen van 0 tot 6 jaar.

*Programma*

Bijdrage leveren tot de herwaardering van de randbebouwing langs de Slachthuislaan. Beantwoorden aan de behoefte aan kinderopvangstructuren waar er in dit deel van de perimeter een schrijnend gebrek aan is.

*Budget*

Stad	Gewest	Totaal
218.393,21	218.393,21	436.786,42

#### **4.2 Operatie Anderlechtsesteenweg 91**

*Beschrijving*

Verwerving en doorverkoop van het goed met het oog op de oprichting van nieuwe woningen (2) en een handelszaak, dienst of bureel op de gelijkvloers.

*Programma*

Wegwerken van een stadskanker en verfraaiing van de leefomgeving en randbebouwing langs de Anderlechtsesteenweg. Begunstigen van middelgrote woningen met conventionele huurprijs op de markt brengen.

*Budget*

Stad	Gewest	Totaal
37.074,88	37.074,88	74.149,76

#### **4.3 Operatie Fabrieksstraat 11**

*Beschrijving*

Verwerving en doorverkoop van een terrein met het oog op de oprichting van nieuwe woningen op 3 niveaus met 3 appartementen en een kleine koer met tuin op de gelijkvloers.

*Programma*

Stadskankers wegwerken en bijdrage leveren tot de herwaardering van de randbebouwing langs de Fabrieksstraat. Beantwoorden aan de vraag naar kwaliteitsvolle woningen en meer middelgrote woningen op de markt brengen tegen een conventionele huurprijs.

*Budget*

Stad	Gewest	Totaal
47.625,30	47.625,30	95.250,60

#### **4.4 Operatie Sint-Kristoffelstraat 3**

*Beschrijving*

Verwerving en doorverkoop van het goed om er nieuwe woningen (2) op te bouwen.

*Programma*

Stadskanker wegwerken en bijdrage leveren tot de herwaardering van de randbebouwing langs de Sint-Kristoffelstraat. Inspelen op de vraag naar kwaliteitsvolle woningen en meer middelgrote woningen op de markt brengen tegen een conventionele huurprijs.

*Budget*

Stad	Gewest	Totaal
38.407,50	38.407,50	76.815,00

#### **4.5 Operatie Vandenbrandenstraat – Aquarium**

*Beschrijving*

Verwerving van een deel van het terrein en doorverkoop om er woningen op te bouwen. Oprichting van ± 10 woningen en behoud van 6 parkingplaatsen voor het Aquarium.

*Programma*

Bijdrage leveren tot de herwaardering van de randbebouwing langs de Vandenbrandenstraat. Inspelen op de vraag naar kwaliteitsvolle woningen en meer middelgrote woningen op de markt brengen tegen een conventionele huurprijs.

### Budget

Stad	Gewest	Totaal
360.883,02	360.883,02	721.766,03

## 5. Socio-economische acties

<b>Sociale Samenhang</b>	5.1	Gemeenschapsacties	BRAVVO vzw	501.500,00	40%	200.600,00	60%	300.900,00
	5.2	Collectief project rond sport	Stad Brussel – Dienst sport	150.000,00	50%	75.000,00	50%	75.000,00
	5.3	Web radio	BRAVVO vzw	185.513,00	50%	92.756,50	50%	92.756,50
	5.4	Openschool	Basisschool de Kleurdoos	243.450,00	50%	121.725,00	50%	121.725,00
<b>School ondersteuning</b>	5.5	Don Bosco schoolondersteuning FR	Don Bosco asbl	59.500,00	50%	29.750,00	50%	29.750,00
	5.6	Schoolondersteuning NL	Onderwijs Brussel	23.330,00	50%	11.665,00	50%	11.665,00
	5.7	“Atout jeunes”	Centrum TEFO	150.000,00	50%	75.000,00	50%	75.000,00
<b>Huisvesting</b>	5.8	Duurzaam Project X	Project X	1.500.000,00	40%	600.000,00	60%	900.000,00
	5.9	Opleiding renovatie gevels	Régie de Quartier asbl	204.375,00	50%	102.187,50	50%	102.187,50
	5.10	Loket Duurzaam wonen	Samenleven/Convivence vzw	180.000,00	50%	90.000,00	50%	90.000,00
<b>Gezondheid</b>	5.11	Mobiel omruilpunt spuiten	Transit asbl	104.654,00	50%	52.327,00	50%	52.327,00
<b>Opleiding en SPI</b>	5.12	Project netheid (Opleiding en sensibilisering)	Stad Brussel – Dienst Openbare Netheid	267.000,00	50%	133.500,00	50%	133.500,00
	5.13	Kick-Off	BRAVVO vzw	480.000,00	50%	240.000,00	50%	240.000,00
	5.14	JYB@Jardin aux Fleurs	Job Yourself asbl	338.640,00	50%	169.320,00	50%	169.320,00
	5.15	DARE	Maison de l’Emploi et de la Formation asbl	543.194,00	50%	271.597,00	50%	271.597,00
	5.16	Greenjobs	La Mission Locale pour l’emploi de Bxl-Ville asbl	252.639,00	50%	126.319,50	50%	126.319,50
	5.17	Opleiding tot de preventieberoepen	La Mission Locale pour l’emploi de Bxl-Ville asbl	204.167,00	50%	102.083,50	50%	102.083,50
<b>Kleine kinderen</b>	5.18	Dienst geconventioneerde onthaalsters	Stad Brussel – B.O.S. vzw	447.500,00	50%	223.750,00	50%	223.750,00
<b>TOTAAL</b>				<b>5.835.462,00</b>		<b>2.717.581,00</b>		<b>3.117.881,00</b>

## 6. Diversen

*Dhr ITSCHERT meldt dat de site van het Wijnpaleis interesse bij verschillende openbare instanties heeft opgewekt (Woningfonds, enz.), maar dergelijke operatie van herwaardering vraagt een te hoog bedrag voor een Wct. We zullen een oplossing moeten vinden voor deze zeer belangrijke site. Een deel ervan is eigendom van de maatschappij Biaxe, van wie de goederen momenteel beheerd worden door een curator. Contacten zullen genomen worden in het kader van het Wct om de situatie weer aan de gang te brengen. Het departement Wegeniswerken van de Stad zal een aantal interventies binnen deze perimeter ten hare laste nemen (budget buiten Wct).*

## 7. Te volgen kalender

- 13/09/2011 : algemene vergadering voor de presentatie van het ontwerp van het basisdossier.
- 15/09/2011 : College : goedkeuring van het ontwerp van het basisdossier.
- van 19/09 tot 03/10/2011 : openbaar onderzoek gedurende dewelke het basisdossier kan geraadpleegd worden bij de Stad en bij Samenleven/Convivence & Habitat et Rénovation (cfr. Rode affiches in de wijk).
- 12/10/2011 : Overlegcommissie.
- 13/10/2011 : College : goedkeuring van het basisdossier.
- 17/10/2011 : Gemeenteraad : goedkeuring van het basisdossier.
- Verzending van het basisdossier naar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ter goedkeuring, ten laatste vóór 31/10/2011.
- 2012 : aanvang van het programma gedurende 4 jaar met 2 bijkomende jaren voor de afwerking van de werven. Men moet weten dat voor de socio-economische acties overeenkomsten dienen opgesteld te worden en dat vanaf hun ondertekening (maart ? april ?) de eerste voorschotten aan de projectverantwoordelijken zullen kunnen uitbetaald worden.

## 8. Vragen/antwoorden

Gezien de slechte kwaliteit van de opname en het naderend vertrek van de projectleider van het Duurzaam Wijkcontract Bloemenhof zijn er maar enkele vragen en antwoorden kunnen opgetekend worden.

- *Vraag betreffende de operatie collectoren van gebruikte spuiten.*
  - DHR ITSCHERT antwoordt dat deze operatie een pilootproject is in het Brussels Gewest, ontworpen onder de vorm van sociale begeleiding, door de omruiling van gebruikte spuiten tegen propere. De bemerkingen van de interveniënt kunnen niet hernomen worden in het kader van het Wijkcontract. De veiligheid, onder andere in de parken, is de taak van de preventieagenten van BRAVVO.
  
- *Vraag aangaande de site van het Wijnpaleis*
  - DHR ITSCHERT wijst erop dat de site van het Wijnpaleis interesse opwekt onder de verschillende partners (Woningfonds, enz...), maar een dergelijke herwaarderingsoperatie vereist een te omvangrijk budget voor een Wijkcontract. Men zal een oplossing moeten vinden voor deze belangrijke site. Hij zegt dat een deel toebehoort aan de maatschappij BIAXE, waarvan de eigendommen momenteel beheerd worden door een curator. Om de situatie te deblokken zullen contacten genomen worden in het kader van het Wijkcontract. Het Departement Wegeniswerken van de Stad zal een aantal kleine interventies uitvoeren, op eigen kosten en binnen de perimeter (buiten het budget van het Wijkcontract).
  
  - DHR THIELEMANS zegt dat het budget dat de Stad besteedt aan het Duurzaam Wijkcontract Bloemenhof gelijk is aan dat van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en van de Federale Staat samen om de perimeter grondig te kunnen aanpakken. Bovendien zal het Departement Wegeniswerken verschillende heraanlegwerken uitvoeren buiten het programma, wat het totaal budget op 38 miljoen euro brengt.
  
  - MEVR. HENNES stelt drie logo's voor. Na een eerste stemming worden er twee logo's evenwaardig gestemd. Bij een tweede ronde kiest men voor het voorstel n°2 (zie 1<sup>ste</sup> bladzijde van het P.V.).

Volgende vergadering : op uitnodiging.  
De zitting is opgeheven.

