



Contrat de quartier durable

JARDIN AUX FLEURS

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER
TENUE EN DATE DU

26 avril 2012

Présents :

Ville de Bruxelles	M.	l'Echevin CLOSE
	Mmes	BALASSE, HENNES, VANDERHAEGHE
	MM.	FAKROUNE, ITSCHERT
Chef de Projet	Mme	PIRSON
Région Bruxelles-Capitale	Mme	RENIER
A.R.B.R.E.	Mme	ARIJS
Agenda 21	M.	VOYNEAU
Atrium	M.	BAPTIST
B.R.A.V.V.O.	Mme	DUCHESNE
Centre Comète AMO	M.	HENRION
Centre Dolto	M.	PULUSU
	Mme	DACHELET
Centre TEFO	Mme	AZEEBAL
Convivence/Samenleven	Mme	RUELLE
Coordinatrice Propreté	Mme	BENALLAL
CPAS	M.	TIMMERMANS
JES	Mme	MARTENS
Job Yourself	Mme	PONCIN
Kick-Off	Mme	GOESEELS
Mission locale	M.	SCHOONEYT
Projet X, Régie de Quartier	M.	MARQUE
Tracé Brussel	Mme	GEUTJENS
Représentants habitants	MM.	LE MORVAN, PATEET
Repr. Secteur socio-économique	MM.	DUJARDIN, MOROCUTTI
Habitante	Mme	DE KEMPENEER
Excusés	Mmes/MM	NAGY, JENARD, BECK, SAUVAT, SWAELENS, VAN GORP

Présentation par Lydie Pirson

1. ORDRE DU JOUR

1. Présentation de l'équipe du Contrat de Quartier (CdQ) JAF : Nicole Vanderhaeghe, Lydie Pirson, Geneviève Balasse, Samira Benallal, Isabelle Sobotka, Manager actions vertes
2. Présentation et localisation de l'antenne
3. Etat d'avancement des opérations
4. Divers



2. INTRODUCTION

Depuis la dernière Commission de quartier et la présentation des différentes opérations du Contrat de Quartier, la Région nous a transmis son approbation au programme de base.

Depuis janvier, nous avons entamé la phase d'exécution de ces opérations. La plupart d'entre elles sont en cours de préparation. Toutefois, nous pouvons vous présenter ici l'état d'avancement de certains projets qui ont déjà démarrés plus concrètement.

Ceux-ci vous seront présentés par pôle :

- Projets immobiliers et espaces publics
- Projets relatifs à l'emploi et la formation
- Projets relatifs au soutien scolaire
- Accueil Petite Enfance
- Appel à projets

3. PRESENTATION DE L'EQUIPE

Nicole Vanderhaeghe : Responsable de la Cellule des actions de Revitalisation (entrée en fonction en octobre 2012)

Lydie Pirson : Chef de projet (entrée en fonction début janvier 2012)

Geneviève Balasse : Coordinatrice des actions socio-économiques et gestionnaire de l'antenne (entrée en fonction début avril 2012)

Samira Benallal : Coordinatrice propreté (CdQ Maison Rouge - sur JAF temps plein dès mai 2012)

Isabelle Sobotka : Responsable espaces publics et suivi de chantiers, travaille de façon transversale sur les différents Contrats de Quartier.

Manager actions vertes : Recrutement en cours. Engagement (mi-temps) prévu début juin. Fonction : chargé de projets participatifs de verdurisation, accompagnement et soutien technique aux initiatives locales, information, sensibilisation,... (*Explications par Mr Itschert*)

4. ANTENNE DU CONTRAT DE QUARTIER

L'antenne sera située dans un rez-de-chaussée commercial au 163, rue Van Artevelde.

Objectifs :

- Créer un pôle d'information et d'accueil pour et sur les projets du CdQ
- Ancrer la coordination du CdQ sur le terrain et lui assurer une bonne visibilité dès le début du programme
- Favoriser les synergies entre différents acteurs et projets
- Toucher et informer le plus de monde possible au sein du quartier
- Faciliter l'accès aux riverains tant à l'info qu'aux activités proposées

Permanences :

- Infos sur le CdQ
- Coordinatrice propreté
- Manager actions vertes
- Emploi

Autres antennes :

- Bd de l'Abattoir : EMPLOI (MEF – Mission Locale – JYB)
- Rue de la Buanderie : Centre Dolto (soutien scolaire)
- Rue Van Artevelde : Antenne – Kick-Off – espaces co-accueillantes

En cours d'aménagement : travaux de peinture et électricité.

Ouverture et inauguration en juin 2012.

5. ETATS D'AVANCEMENT DES OPERATIONS

5.1. Opérations immobilières – Espaces verts

Opérations immobilières

Rue des Fabriques :

- acquisition et revente

- possibilité de construction d'un nouveau bâtiment sur 3 niveaux (3 logements)

Bd de l'Abattoir 10-13 :

- acquisition
- construction d'un ensemble de 17 logements + 1 espace co-accueillante conventionnée

Rue d'Anderlecht :

- acquisition et revente
- possibilité de créer 1 maison unifamiliale ou 2 logements + rez commercial

Rue Saint-Christophe :

- acquisition et revente
- possibilité de créer 2 logements

Rue Vandenbranden :

- acquisition et revente d'une partie du terrain
- possibilité de créer 10 logements

Le plan d'expropriation a été lancé pour l'ensemble des opérations immobilières concernées. Il permet d'exercer une certaine pression sur les propriétaires dans le cas où les négociations à l'amiable échouent. Il devrait être approuvé en juillet.

Pôle Fontainas

Les opérations reprises dans le pôle Fontainas sont les suivantes :

- Master Plan : élaboration d'un schéma directeur du site (programmation et aménagement cohérent du site)
- Création de 65 logements (25 logements sociaux et 40 logements moyens)
- Création de 2 espaces co-accueillantes petite enfance (2x150 m² - 2x10 enfants)
- Création d'un espace Horeca
- Création d'une salle de sports polyvalente
- Réaménagement du parc, futur poumon vert du Pentagone qui n'a pas été pensé comme un parc à l'époque (aménagement provisoire), surfaces très mal utilisées, espace perdu
Verger, terrain de sport, potager, design, bac à sable,... à voir avec le bureau d'étude quand il sera désigné
- Requalification de l'espace de la rue des Navets

Porteurs du projet : Ville de Bruxelles Urbanisme et Régie Foncière

Budget total : 24.644.379,79 € (dont 11.957.902,72 € hors CdQ Régie Foncière)

Procédure retenue : Procédure Négociée avec Publicité

Un seul bureau d'études (équipe pluridisciplinaire architectes – paysagistes) pour l'ensemble du site (*Explications par Mr Itschert suite à une question d'un habitant*)

Planning :

- *Juin 2012 :* approbation du Cahier Spécial des Charges par Collège + Conseil
- *Juillet à octobre 2012 :* procédures lancement candidatures + analyse des offres
- *Janvier 2013 :* attribution du marché au BE
- *Juin 2013 (dès approbation du budget) :* commande de la mission au BE
- *Juin à décembre 2013 :* groupes de travail
- *Avril 2014 :* approbation avant-projet
- *Avril à décembre 2014 :* enquête publique + Commission de Concertation
- *Décembre 2014 :* délivrance PU
- *Mars 2016 :* début travaux « Bâtiments »

=> timing long mais procédures obligatoires à suivre (*Explications par Mme Vanderhaeghe suite à une question d'une habitante*)

Mais projets socio-économiques en cours dans le parc en attendant (Bravvo, Interpôle, Comete, Buurtwinkel,...)

Les projets d'école et du musée Tintin ont été abandonnés. Importance du bâtiment CGSP. (*Explications par Mr Close et Mr Itschert suite à une question de Virginie Duchesne & Marc Dujardin*)

Pôle Abattoir

Berme centrale située le long du bd de l'Abattoir : entre porte de Ninove et porte d'Anderlecht

Equipements récréatifs et ludiques : première phase de diagnostic demandes et besoins

Création d'un réseau d'axes verts

Dans la continuité de la promenade verte du CdQ « Les Quais », le maillage vert et piéton ambitionne de relier, par des axes plantés, les espaces publics, places et zones de respiration entre eux tout en s'inscrivant dans la logique de déploiement du maillage vert régional, de prolonger la promenade verte du quartier des quais jusqu'au boulevard de l'Abattoir et de relier le parc Fontainas au futur parc régional de la porte de Ninove, en passant par la place du Jardin aux Fleurs

= plantation de 82 arbres de taille variable et/ou verdurisation des rues par plantes grimpantes ou autre

Etudes des sous-sols (impétrants) en cours

Septembre 2012 : démarrage des études de faisabilités et plans d'aménagements / plantations

Porteurs du projet : Ville de Bruxelles - Urbanisme

Budget total : 176.470 €

Appel à projet « Aux Arbres Citoyens »

Dans le cadre du Contrat de Quartier, un appel à projet sera lancé afin d'encourager et de soutenir les citoyens, associations, comités de quartier, écoles,... qui s'engagent dans la réalisation d'un projet tourné vers une dynamique positive de verdurisation au bénéfice du quartier.

= financer des micro projets : *Enveloppes de 1.000 € à 2.500 €*

Ce projet sera piloté par le Manager Actions vertes (qui devrait entrer en fonction début juin) pour le conseil et l'appui technique. Deux appels à projets pourraient être lancés sur la durée du Contrat de Quartier. Le premier appel à projet devrait être lancé en automne 2012.

Vous serez informé du planning et des procédures à la prochaine CoQ.

Coin du Diable

Rue Vandenbranden : terrain en friche appartenant à la Régie Fédérale des Bâtiments - Occupation temporaire (négociation en cours) pour une mise à disposition pour les riverains et associations du quartier

= aménagements et interventions légères sur le terrain (aménagement participatif)

Jardin Dolto

Terrain du Centre Dolto sous-exploité et méconnu : créer un véritable espace vert public (jeux enfants, bancs, jardins,...) et meilleure accessibilité pratique au public, pas d'augmentation de la plage horaire, mais une régularité des horaires. Les études vont débiter avec les usagers, les habitants,... (Aménagement participatif) (*Explications par Mr Itschert*)

Rempart des Moines - sokkel

Réaménagement ponctuel et provisoire du socle des « 5 blocs » du Foyer Bruxellois.

Etant donné l'existence d'un futur projet de rénovation du Foyer Bruxellois, cette opération prévoit une intervention légère sur le site (mobilier urbain, jeux modulables,...)

Groupes de réflexion avec les habitants des 5 blocs prévus en juin 2012.

Objectif : déterminer ensemble le type d'équipements et/ou mobilier urbain souhaités.

Porteurs du projet : Ville de Bruxelles - Urbanisme

Budget : 229.597,50 €

Rempart des Moines - abords

Prolonger la promenade verte (CdQ « Les Quais ») vers futur parc de Ninove, réfection des voiries et trottoirs (rue du Rempart des Moines, rue du Grand-Serment, rue Notre Dame du Sommeil, Square Jacques Brel) pour notamment

diminuer la vitesse des voitures, améliorer les aires de stationnement, changer la partie artistique et réaménagement des terrains attenants à la Régie Fédérale

Attention : déjà réaménagé dans le cadre du Contrat de quartier Van Artevelde, donc complémentaire aux travaux de 2000 (rues et terrains aux abords non-constructibles).

(Explications par Mr Itschert & Mr Close suite à une question de Marc Dujardin).

Parcours Mobilier Urbain

Aménagement des différents espaces publics du CdQ JAF : parcours reliant les espaces publics

Objectifs : renforcer la convivialité des espaces publics, favoriser un cheminement doux et encourager une réappropriation de l'espace public par ses habitants (aménagement participatif) par un mobilier ludique, récréatif et de repos, des lumières,... (Explications par Mr Itschert)

Coordination par Centre Bruxellois Mode & Design – le MAD : requalification d'un bâtiment industriel de 2.200m² 2015-2016 hors CdQ place du Nouveau Marché aux Grains - projet FEDER dont le concours d'architecture est terminé, PU l'an prochain (Explications par Mr Close)

Production et entretien du mobilier par les ateliers Fabriek (résidences Potier) de Recyclart (réinsertion socioprofessionnelle) (Explications par Mr Itschert)

5.2. Opérations socio-économiques

Les conventions sont finalisées pour la plupart des opérations socio-économiques. Elles sont en cours de signature. Les différents projets sont dans leur phase de démarrage. Les opérations présentées ce soir sont celles dont les activités ont débutées concrètement (nous les avons regroupées par pôle):

Logement

Projet X - CPAS

3 objectifs principaux :

- la lutte contre l'insalubrité des logements au sein du parc locatif privé
- le maintien des locataires dans leur logement rénové
- la mise à l'emploi de personnes sous qualifiées.

Diagnostic en cours (en partenariat avec Convivence/Samenleven) : repérage des immeubles potentiels qui pourraient être rénovés Budget: 1.500.000 €

Guichet logement durable – Convivence/Samenleven

Développer de façon plus soutenue, proactive et efficace une série d'actions : lutter contre l'insalubrité, l'accès au logement décent, l'amélioration des logements et de leur occupation, etc.

Renforcement de l'équipe dès janvier 2013, mais déjà très présent dans le Contrat de Quartier car périmètre d'actions depuis de nombreuses années.

Augmentation des primes à la rénovation / embellissement façades majorées dans le cadre des CdQ

Séance d'information concernant les primes et autres aides financières pour la rénovation des bâtiments le 3 mai à 19H00 – Convivence/Samenleven, 56 rue des Six Jetons

Emploi / Formation

Kick-Off - Bravo

Public visé : jeunes de 18 à 26 ans en rupture sociale, en échec scolaire, sans accroche sur le plan de l'insertion socioprofessionnelle,....

Projet : passerelle entre pré-qualification et pré-socialisation, mise à niveau des compétences de base (savoir-être et savoir-faire) puis projet professionnel (formation, emploi,...)

Premier dispositif à mettre en place dans le quartier = socialisation du public pris en charge

Formation de 9 mois : élaboration d'un projet professionnel dont l'objectif est l'intégration d'une formation ou d'un emploi.

Locaux en cours d'aménagement: 142, rue Van Artevelde (en face de l'antenne du CdQ)

Recrutement :

- o 1 chargée de projet, engagée en janvier 2012
- o 1 agent d'insertion TP à partir de juin 2012
- o 1 éducateur(-trice) spécialisé(e) TP à partir de septembre 2012

Planning :

- o *Mai-juin-juillet 2012* : finalisation de la demande de subvention (défraiement stagiaires) – occupation du local - partenariats – programmation des chantiers potentiels, création des modules
- o *Août –Septembre 2012* : création des supports de communication, contenus et supports pédagogiques
- o *Octobre-Novembre 2012* : entretiens de sélection, constitution du groupe
- o *Décembre 2012* : démarrage 1ère session

Budget: 480.000 €

JYB@Jardinauxfleurs - JobYourself asbl

Centralisation des projets emploi et formation du CdQ JAF (MEF + JYB + Mission locale) : bureaux installés dans l'Espace Social Télé-Services 28, boulevard de l'Abattoir depuis le 2 avril 2012.

JYB propose un accompagnement aux chercheurs d'emploi désireux de se lancer en tant qu'indépendant. (*Explications par Mr Itschert & Mr Close suite à une question de Virginie Duchesne sur la création d'asbl*)

Le parcours proposé par l'asbl se divise en 4 phases :

- o Information – Ecoute – Orientation
- o Préparation – Accompagnement
- o Test grandeur réelle : Ce projet permet de tester sans risque, pendant 18 mois, leur projet d'entreprise tout en conservant leurs allocations sociales en cas d'échec
- o Autonomie, suivi post-crédation

Crédation d'un projet professionnel indépendant, pas dans le but créer une asbl, mais une activité économique créatrice d'emploi

1 coordinatrice et 2 coachs (mi-temps) : engagés

Planification des séances d'information en cours

Début des activités : début mai 2012

Budget : 338.640 €

DARE - Maison de l'Emploi et de la Formation

Budget: 633.194 €

Projets en 3 axes :

- *Médiateur Emploi* : nouvelle fonction dont la mission prioritaire sera d'aller chercher la personne là où elle se trouve et de la renseigner de façon personnalisée dans sa démarche de réflexion vers l'emploi.

2 médiateurs emplois engagés depuis le 10/04/2012

- *Potentia* (Bureau social d'Intérim): lancé en 2010 dans le cadre du CdQ « Maison Rouge ». Ce bureau social d'intérim s'adresse aux jeunes chercheurs d'emploi bruxellois infra qualifiés de 18 à 30 ans. Ses objectifs sont l'accompagnement et la mise à l'emploi du public cible via des missions d'intérim.

Equipe renouvelée (1 coordinatrice et 2 coachs ont été engagés).

Ils sont en formation actuellement et débiteront les permanences début mai

Permanence info : bd de l'Abattoir (Espace Social Télé-Services) + antenne (permanence ½ jour / semaine minimum).

But: ramener les gens vers le siège à Laeken.

- « *Train the trainers* » : Expérience pilote (collaboration MEF et Mission Locale) - Formation destinée aux acteurs de terrains (médiateurs de quartiers, assistants sociaux, ...) afin de les sensibiliser aux structures emploi qui existent sur le territoire de la Ville de Bruxelles. (*Intervention d'un responsable du projet pour signaler que le délai est repoussé à septembre*)

Questionnaires destinés aux acteurs de terrains déjà lancés. Séance d'information prévue en mai ou juin et reportée en septembre car les questionnaires reviennent lentement.

Soutien scolaire

Don Bosco soutien scolaire FR - Don Bosco asbl

Extension du soutien scolaire, mené par Don Bosco Télé-Service depuis 1998, pour répondre à la demande des familles d'origine étrangère du quartier : primaire et secondaire + activités parascolaires
= pouvoir accueillir 25 à 35 enfants supplémentaires.

Budget: 59.500 €

Soutien scolaire NL - Onderwijs Brussel

Soutien scolaire (soutien pédagogique et méthodologique) en néerlandais, ouvert aux enfants de l'enseignement primaire du quartier et activités d'immersion en néerlandais permettant la pratique de la langue dans le cadre d'activités ludiques.
Soutien scolaire au Centre Dolto depuis janvier 2012

Déjà 10 enfants inscrits

Budget: 23.330 €

Atout Jeunes – Centre TEFO

Extension du soutien scolaire, mené par le Centre TEFO depuis 10 ans : élèves du secondaire habitant JAF
+ Séances de méthodologie
Objectif : renforcer les capacités d'autonomie, taux de réussite et motivation.

Soutien scolaire au Centre Dolto depuis janvier 2012

Déjà 12 enfants inscrits

Budget: 150.000 €

Accueil Petite Enfance

Service d'accueillantes conventionnées – A.R.B.R.E.

Un service d'accueillantes conventionnées (SAEC) encadre des accueillantes qui assurent un accueil à caractère familial pour des enfants de 0 à 3 ans.

Service initié par l'asbl A.R.B.R.E (Accueil Rencontre Bruxellois autour de l'Enfance) dans le cadre du CdQ Rouppe : capacité de 10 accueillantes par deux = 5 lieux d'accueil

- o 2 lieux dans CdQ Rouppe : rue d'Anderlecht + rue de Midi
- o 3 lieux dans CdQ Jardin aux Fleurs : 2 lieux (2 x 150 m²) sont prévus dans le nouvel îlot Fontainas et un lieu (150 m²) dans le projet 10-13 boulevard de l'Abattoir. Dans l'attente de la construction de ces espaces, les lieux d'accueil se tiendront dans des lieux « provisoires » (3 espaces rue Van Artevelde – 1 espace rue d'Anderlecht).

Une accueillante « relais » (remplacement des accueillantes malades, en congé, ...) a été engagée et a commencé début février 2012.

Locaux en cours d'aménagement :

- o *Mai-juin 2012* : ouverture du lieu rue d'Anderlecht (lancé dans le cadre du CdQ Rouppe)
- o *Septembre 2012* : ouverture du lieu 151, rue Van Artevelde
- o *Janvier 2013* : ouvertures des lieux 136, 157-159, rue Van Artevelde

Budget : 447.500 €

6. DIVERS

Appel à projet « Initiatives locales pour le développement durable » 2012

Dans le cadre de sa politique de développement durable et de la mise en œuvre de l'Agenda 21, la Ville de Bruxelles met à disposition en 2012 un budget de 18.000 € (subsidés de 1.000 à 2.500 € / projet) pour la réalisation d'initiatives locales pour le développement durable, sur le territoire de la Ville de Bruxelles.

Objectif : Soutenir des initiatives locales pour le développement durable par l'octroi d'un subside aux habitants, associations et écoles engagés dans la mise en œuvre d'actions pouvant avoir un impact positif et durable sur les comportements d'un groupe cible et sur leur cadre de vie.

Qui peut participer ?

Acteurs locaux tels que : habitants et/ou usagers de la Ville (pas nécessairement dans une structure existante), comités d'habitants et de quartier, associations, (jeunes, commerçants,), écoles, comités de parents,...

Thématiques prioritaires :

- Sensibilisation au développement durable
- Biodiversité et espaces verts
- Eau
- Energie
- Réduction et valorisation des déchets
- Mobilité
- Alimentation et consommation durable
- Intégration sociale
- Accès à la culture et au savoir
- Cadre de vie
- Emploi et développement économique
- Economie sociale

Les candidatures doivent être introduites au plus tard pour le 29 juin 2012 (formulaire sur le site de la Ville <http://agenda21.bruxelles.be>) (*Explications par Mr Itschert*)

Maison de la Participation et de la Citoyenneté

Gretry - Boulevard Anspach, 13 - 1000 Bruxelles

02 279 21 30 - org.particip@brucity.be

Accompagnement des candidatures : suivi, questions, conseils.....

Prochaine réunion : sur invitation.

La séance est levée.





Duurzaam Wijkcontract

BLOEMENHOF

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE
GEHOUDEN OP DATUM VAN

26 april 2012

Aanwezigen :

Stad Brussel

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Projectleider

Agenda 21

Atrium

B.O.S.

B.R.A.V.V.O.

Centrum Comète AMO

Centrum DOLTO

Centrum TEFO

JES

Job Yourself

Kick-Off

Mission Locale

Netheidscoördinator

O.C.M.W.

Project X – Régie de Quartier

Project X

Samenleven/Convivence

Tracé Brussel

Vert. bewoners

Vert. socio-econ. Sector

Bewoonster

Verhinderd

Dhr	Schepen CLOSE
Mevrn	BALASSE, HENNES, VANDERHAEGHE
Dhrn	FAKROUNE, ITSCHERT
Mevr.	RENIER
Mevr.	PIRSON
Dhr	VOYNEAU
Dhr	BAPTIST
Mevr.	ARIJS.
Mevr.	DUCHESNE
Dhr	HENRION
Dhr	PULUSU
Mevr.	DACHELET
Mevr.	AZEEBAL
Mevr.	MARTENS
Mevr.	PONCIN
Mevr.	GOESEELS
Dhr	SCHOONEYT
Mevr.	BENALLAL
Dhr	TIMMERMANS
Dhr	MARQUE
Dhr	TIMMERMANS
Mevr.	RUELLE.
Mevr.	GEUTJENS
Mevr./Dhr	LE MORVAN, PATEET
Mevr./Dhr	DUJARDIN, MOROCUTTI
Mevr.	DE KEMPENEER
Mevr./Dhr	BECK, JENARD, NAGY, SAUVAT, SWAELENS, VAN GORP

Voorstelling door Lydie PIRSON.

1. DAGORDE

1. Voorstelling van de ploeg van het Wijkcontract Bloemenhof : Nicole Vanderhaeghe, Lydie Pirson, Geneviève Balasse, Samira Benallal, Isabelle Sobotka, Manager groene acties
2. Voorstelling en adres van de antenne
3. Vorderingsstaat van de operaties
4. Diversen

2. INTRODUCTIE

Sinds de laatste Wijkcommissie en de voorstelling van de verschillende operaties van het Wijkcontract, heeft het Gewest zijn goedkeuring gegeven voor het programma van het basisdossier.



In januari is de uitvoeringsfase van de operaties ingegaan. De meeste van hen zijn in voorbereiding. Tevens kunnen wij U hier de vorderingsstaat voorstellen van sommige van de projecten die al opgestart zijn.

Deze zullen U voorgesteld worden per pool :

- Vastgoed- en openbare ruimteprojecten
- Projecten betreffende de tewerkstelling en de opleiding
- Projecten betreffende de schoolbegeleiding
- Onthaal voor de kleintjes
- Projectenoproep

3. VOORSTELLING VAN DE PLOEG

Nicole Vanderhaeghe : Verantwoordelijke voor de Cel van de Herwaarderingsacties (in functie sinds oktober 2011),

Lydie Pirson : Projectleider (in functie sinds januari 2012),

Geneviève Balasse : Coördinatrice van de socio-economische acties en beheerder van de antenne (in functie sinds begin april 2012),

Samira Benallal : netheidscoördinatrice (CdQ Roodhuis – bij Bloemenhof sinds mei 2012),

Isabelle Sobotka : Verantwoordelijke van de Openbare ruimten en opvolging van de werven, werkt voor al de Wijkcontracten,

Manager groene acties : Aanwerving aan de gang (deeltijds) voorzien begin juni. Functie : belast met de groene projecten, begeleiding en technische ondersteuning bij de plaatselijke initiatieven, informatie, sensibilisering,...

(Uitleg door Dhr ITSCHERT)

4. ANTENNE VAN HET WIJKCONTRACT

De antenne zal gelegen zijn op een handelsgelijkvloers op n°163, *Arteveldestraat*.

Doelstellingen :

- Een onthaal en informatiepool oprichten voor en over de projecten van het Wct
- De coördinatie van het Wct vastleggen op het terrein met een goede zichtbaarheid van bij het opstarten van het programma
- De synergieën begunstigen tussen de verschillende actoren en projecten
- Zo veel mogelijk buurtbewoners bereiken en informeren
- De toegang voor de buurtbewoners vergemakkelijken, zowel informatief als voor de voorgestelde activiteiten

Permanentie :

- Info over het Wct
- Netheidscoördinatrice
- Manager groene acties
- Tewerkstelling

Andere antennes :

- Slachthuislaan : TEWERKSTELLING (MEF – Mission Locale – JYB)
- Washuisstraat : Centrum Dolto (schoolondersteuning)
- Arteveldestraat : Antenne – Kick-Off – onthaalruimtes

Aan de gang: schilderwerken en plaatsing elektriciteit.

Opening en inhuldiging : juni 2012.

5. VORDERINGSSTAAT VAN DE OPERATIONS

5.1. Vastgoed Operaties – groene ruimten

Vastgoed operaties

Fabrieksstraat :

- Verwerving en doorverkoop
- Mogelijkheid van opbouw van een appartementsgebouw van 3 niveaus (3 woningen)

Slachthuislaan 10-13 :

- Verwerving
- Opbouw van een geheel van 17 woningen + 1 ruimte voor hulpontvangers

Anderlechtsesteenweg :

- Verwerving en doorverkoop

- Mogelijkheid van opbouw van ééngezinswoning of 2 woningen + handelsgelijkvloers

Sint Kristoffelstraat :

- Verwerving en doorverkoop
- Mogelijkheid van opbouw van 2 woningen

Vandenbrandenstraat :

- Verwerving en doorverkoop van een deel van het terrein
- Mogelijkheid van opbouw van 10 woningen

Het onteigeningsplan werd opgestart voor het geheel van de betrokken vastgoedoperaties. Het laat toe een zekere druk uit te oefenen op de eigenaars in geval de onderhandelingen in minnelijke schikking mochten mislukken. Het plan zou moeten goedgekeurd worden in juli.

Pool Fontainas

De operaties hernomen in de pool Fontainas zijn de volgende :

- Master Plan : uitwerking van richtlijnen van de site (programmatie en samenhangende aanleg van de site),
- Opbouw van 65 woningen (25 sociale woningen en 40 middenklasse woningen),
- Oprichting van 2 onthaalruimten voor de kleintjes (2x150 m² - 2x10 kinderen),
- Oprichting van een Horecaruimte,
- Oprichting van een polyvalente sportzaal,
- Heraanleg van het park, toekomstige groene long van de Vijfhoek, die niet als park voorzien was destijds (tijdelijke aanleg), slechts gebruikte en verloren ruimten, Boomgaard, sportterrein, moestuin, design, zandbak,... na te kijken met het studiebureau als hij aangeduid zal zijn,
- Herkwalificering van de ruimte in de Rapenstraat

Projectverantwoordelijke : Stad Brussel, Stedenbouw en grondregie

Totaal budget : 24.644.379,79 € (waarvan 11.957.902,72 € buiten Wét Grondregie)

Weerhouden procedure: onderhandelingsprocedure met publiciteit

Eén enkel studiebureau (pluridisciplinaire architecten- en landschapsarchitectenploeg) voor het geheel van de site. (Uitleg door Dhr ITSCHERT op vraag van een buurtbewoner).

Planning :

- *Juni 2012 :* goedkeuring van het bijzonder lastenboek door het College + Gemeenteraad
- *Juli tot oktober 2012 :* opstarten van de kandidatenoproep + analyse van de offertes
- *Januari 2013 :* toekenning van de opdracht aan het studiebureau
- *Juni 2013 (zodra goedkeuring van het budget) :* bestelling van de opdracht aan het studiebureau
- *Juni tot december 2013 :* werkgroepen
- *April 2014 :* goedkeuring van het voorontwerp
- *April tot december 2014 :* openbaar onderzoek + Overlegcommissie
- *December 2014 :* afgifte van de SV
- *Maart 2016 :* begin van de werken “gebouwen”

=> vraagt veel tijd, maar er zijn lange verplichte procedures te volgen. (Uitleg door Mevr. VANDERHAEGHE op vraag van een buurtbewoonster).

In afwachting zijn er socio-economische projecten aan de gang in het park (Bravvo, Interpôle, Comete, Buurtwinkel,...)

De projecten van de school en het Kuifje museum werden afgelast. Belang van het gebouw A.C.O.D. (Uitleg door Dhr CLOSE en Dhr ITSCHERT op vraag van Virginie DUCHESNE en Marc DUJARDIN).

Pool Slachthuis

Middenberm gelegen langs de Slachthuislaan : tussen de Ninoofsepoort en de Anderlechtsepoort.

Recreatie- en speeluitrustingen : eerste deel van de diagnose : vragen en noden.

Oprichting van een groen netwerk

In het verlengde van de groene wandeling van het Wct de Kaaien, wenst het groene- en voetgangersnetwerk door aanplantingen, openbare ruimten en rustzones met elkaar te verbinden en dit alles in de logische ontplooiing van een

regionaal groen netwerk van de Kaaienwijk tot aan de Slachthuislaan, en het Fontainaspark te verbinden met het toekomstige regionale park aan de Ninoofsepoort langs het Bloemenhofplein.

= aanplanting van 82 bomen van verschillende grootte en/of vergroening van de straten door klimplanten en andere.

Studie van de ondergrond (nutsvoorzieningen) aan de gang.

September 2012 : opstarten van haalbaarheidsstudies en heraanlegplannen/ beplantingen.

projectverantwoordelijke : Stad Brussel - Stedenbouw

Totaal budget : 176.470 €

Projectenoproep « Aux Arbres Citoyens »

In het kader van het Wijkcontract zal een projectenoproep opgestart worden om de buurtbewoners, verenigingen, wijkcomités, scholen aan te moedigen en te ondersteunen die zich verbinden bij de uitvoering van een project gericht op een positieve dynamiek van vergroening ten gunste van de wijk.

= financiering van micro projecten : *Enveloppen van 1.000 € tot 2.500 €*

Dit project zal geleid worden door de Manager Groene Acties (die aangenomen wordt begin juni) als technisch raadpersoon. Twee projectenoproepen zouden kunnen georganiseerd worden tijdens de duur van het Wijkcontract. De eerste oproep reeds tijdens de herfst van 2012.

U zal op de hoogte gebracht worden van de planning en van de procedures op de volgende Wijkcommissie.

Duivelshoek

Vandenbrandenstraat : braakliggende grond eigendom van de Regie der Gebouwen. Tijdelijke bezetting (onderhandelingen aan de gang) voor een ter beschikkingstelling voor de buurtbewoners en verenigingen uit de wijk.

= heraanleg en lichte interventies op het terrein (participatieve heraanleg).

Doltotuin

Terrein van het Dolto centrum, onderbenut en onbekend : oprichting van een echte openbare groene ruimte (kinderspelen, banken, tuin,...) en betere bereikbaarheid voor het publiek, geen uitbreiding van de toegang, maar meer regelmatigheid van de uurroosters. De studies zullen beginnen met de gebruikers en de buurtbewoners, ... (participatieve heraanleg) (Uitleg door Dhr ITSCHERT)..

Papenvest - sokkel

Voorlopige plaatselijke heraanleg van de sokkel van de « 5 blokken » van de Brusselse Haard.

Het bestaande toekomstige project voor de heraanleg van de Brusselse Haard voorziet een lichte ingreep op de site (stadsmeubilair, aanpasbare speeltuigen,...)

Werkgroepen met de buurtbewoners van de 5 blokken zijn voorzien in juni 2012.

Doelstelling : het gewenste type van uitrustingen en/of stadsmeubilair bepalen.

Projectverantwoordelijke: Stad Brussel – Stedenbouw.

Budget : 229.597,50 €

Papenvest – onmiddellijke omgeving

Uitbreiding van de groene wandeling (Wct « De Kaaien ») naar het toekomstige Ninoofsepark, heraanleg van de straten en voetpaden (Papenvest, Groot-Sermentstraat, Onze-Lieve-Vrouw van Vaakstraat, Square Jacques Brel) om de snelheid van de voertuigen te beperken, verbetering van de parkingplaatsen, aanpassing en heraanleg van de terreinen naast de Regie.

Opgelet : al heraangelegd in het kader van het Wijkcontract Artevelde, dus complementair bij de werken van 2000.

(Uitleg door Dhr Itschert & Dhr Close naar aanleiding van een vraag van Marc Dujardin)

Parcours Stadsmeubilair

Heraanleg van de verschillende openbare ruimten van het Wijkcontract Bloemenhof : parcours dat de verschillende openbare ruimten verbindt.

Doelstelling: zorgen voor gezelligere openbare ruimten die de betrokkenheid van de buurtbewoners versterkt (deelnemende heraanleg) door speels, recreatief en rustgevend meubilair en verlichting,... (Uitleg door Dhr Itschert).

Coördinatie door het Brussels Centrum Mode & Design – het MAD : herkwalificatie van een industrieel gebouw van 2.200m² voor 2015-2016 buiten het Wijkcontract, Nieuwe Graanmarkt - project FEDER waarvoor de architectuur wedstrijd is afgelopen en waarvoor de SV zal afgeleverd worden volgend jaar (Uitleg door Dhr Close).

Productie en onderhoud van het stadsmeubilair door de ateliers Fabriek (residentie Pottenbakker) van Recyclart (socioprofessionele inschakeling) (Uitleg door Dhr Itschert).

5.2. Socio-economische operaties

De overeenkomsten zijn voor het merendeel van de socio-economische operaties afgewerkt en zijn klaar voor ondertekening. De verschillende fases zijn van start gegaan. De operaties die vanavond worden voorgesteld zijn activiteiten die concreet begonnen zijn (ze zijn per pool samengebracht):

Huisvesting

Project X - OCMW

3 voornaamste doelstellingen :

- o Strijd tegen de onbewoonbaarheid bij de privé-huurwoningen,
- o Het behoud van de huurders in hun gerenoveerde woning,
- o Tewerkstelling van ondergekwalificeerde werklui.

Diagnose aan de gang (in partnership met Samenleven) : opsporing van potentiële gebouwen die zouden kunnen gerenoveerd worden.

Budget: 1.500.000 €

Duurzaam Woonloket – Samenleven/Convivence

Een reeks acties op een meer ondersteunende, proactieve en doeltreffende manier ontwikkelen : strijd tegen onbewoonbaarheid, toegang tot degelijk wonen, verbetering van de woningen en hun bezetting, enz.

Versterking van de ploeg vanaf januari 2013, maar al vele jaren actief aanwezig in het Wijkcontract.

Renovatiepremies en verfraaiing van de gevels worden opgetrokken in het kader van het Wijkcontract.

Informatiesessies betreffende premies en andere financiële steun voor de renovatie van gebouwen op 3 mei om 19U – Samenleven/Convivence, Zespenningenstraat, 56.

Tewerkstelling / Opleiding

Kick-Off - Bravvo

Doelgroep : jongeren van 18 tot 26 jaar die buiten de maatschappij staan, schoolverlaters, zonder socioprofessionele interesses, ...

Project : overstap tussen de pre-kwalificatie en de pre-socialisatie, op peil brengen van de basiscompetenties (kunnen zijn en kunnen doen) dan professionele aanpak (opleiding, tewerkstelling,...).

Eerste voorziening in de wijk = socialisatie van het ten laste genomen publiek.

Opleiding van 9 maand : uitwerking van een professioneel project met als doel een opleiding of een tewerkstelling.

Inrichting van lokalenaan de gang : 142, Arteveldestraat (rechtover de antenne van het Wijkcontract)

Aanwerving :

- o 1 projectleider sinds januari 2012
- o 1 inschakelingsagent – voltijds vanaf juni 2012
- o 1 gespecialiseerde opvoeder (ster) – voltijds vanaf september 2012

Planning :

- o *Mei-juni-juli 2012* : finalisering van de betoelaging (terugbetaling stagiairs) – bezetting van het lokaal - partnership – programmering van de potentiële werven, oprichting van modules.

- *Augustus – September 2012* : oprichting van communicatie ondersteuning, inhoud en pedagogische ondersteuning.
- *Oktober - November 2012* : selectieonderhoud, samenstelling van de groep.
- *December 2012* : opstarten van de 1^{ste} sessie.

Budget: 480.000 €

JYB@Jardinauxfleurs - JobYourself asbl

Centralisatie van de projecten tewerkstelling en opleiding van het Wijkcontract Bloemenhof (Huis van Tewerkstelling en Opleiding + JYB + Mission locale) : burelen geïnstalleerd in de Sociale Ruimte Télé-Services, Slachthuislaan 28 sinds 2 april 2012.

JYB stelt een begeleiding aan de werkzoekenden voor die zelfstandige willen worden (*Uitleg van Dhrn Itschert & Close ingevolge een vraag van Virginie Duchesne over de oprichting van de vzw*).

Het parcours voorgesteld door de vzw splitst zich op in 4 fases :

- Informatie – Luisteren – Oriëntatie
- Voorbereiding – begeleiding
- Reële test : dit project laat toe een risicoloze test uit te voeren gedurende 18 maand aangaande hun ondernemingszin met behoud van hun sociale uitkeringen in geval van niet slagen.
- Autonomie, opvolging.

Oprichting van een professioneel zelfstandig project, niet met de bedoeling om een vzw op te richten maar een economische activiteit die tewerkstelling meebrengt.

1 coördinatrice et 2 coaches (halftijds) : aangeworven

Planning van de aan de gang zijnde informatiesessies

Begin van de activiteiten : begin mei 2012

Budget : 338.640 €

DARE - Maison de l'Emploi et de la Formation

Budget: 633.194 €

Projecten met 3 richtlijnen :

- *Bemiddelaar tewerkstelling*: nieuwe functie waarvan de voorrangsoopdracht zal bestaan uit het oppikken van een persoon waar hij zich bevindt en deze op een persoonlijke manier te begeleiden naar werk.

2 tewerkstellingsbemiddelaars aangeworven sinds 10/04/2012.

- *Potentia* (Sociaal interimbureau): opgestart in 2010 in het kader van het Wijkcontract Roodhuis. Dit sociale interimbureau richt zich tot weinig gekwalificeerde werkzoekenden (18-30 jaar) uit het Brusselse. Het doel bestaat uit begeleiding en tewerkstelling van de doelgroep door interimopdrachten.

Nieuwe ploeg (aanwerving van 1 coördinatrice en 2 coaches).

Deze zijn momenteel in opleiding en zullen de permanenties opstarten begin mei.

Info permanenties : Slachthuislaan (Sociale Ruimte Télé-Services) + antenne (permanentie ½ dag / week minimum).

Doel: de doelgroep naar de sociale zetel te Laken komen.

- « *Train the trainers* » : Pilotervaring (samenwerking MEF en Mission Locale) – Opleiding bestemd voor de actoren op het terrein (wijkbemiddelaars, sociale assistenten, ...) om ze bewust te maken voor de tewerkstellingsstructuren die bestaan op het territorium van de Stad Brussel. (*Tussenkomen van een projectverantwoordelijke om te melden dat het termijn verdaagt is naar september*).

Vragenlijst bestemd voor de al werkende actoren op het terrein. Er wordt een informatiesessie voorzien in mei of in juni of in september naargelang de teruggestuurde vragenlijsten.

Schoolondersteuning

Don Bosco schoolondersteuning FR - Don Bosco asbl

Uitbreiding van de schoolondersteuning geleid door Don Bosco Télé-Service sinds 1998, om te beantwoorden aan de vragende families uit de buurt van buitenlandse oorsprong : basis- en middelbaar onderwijs + naschoolse activiteiten.

Doel : 25 tot 35 bijkomende kinderen kunnen ontvangen.

Budget: 59.500 €

Schoolondersteuning NL - Onderwijs Brussel

Schoolondersteuning (pedagogische en methodologische ondersteuning) in het Nederlands, open voor kinderen van de basisschool uit de wijk en initiatie in het Nederlands die de praktische toepassing van de taal toelaten in het kader van speelactiviteiten.

Schoolondersteuning in het Centrum Dolto sinds januari 2012

Tien kinderen zijn al ingeschreven.

Budget: 23.330 €

Atout Jeunes – Centre TEFO

Uitbreiding van de schoolondersteuning geleid door het Centrum TEFO sinds 10 jaar : kinderen uit de middelbare school die in het Wijkcontract Bloemenhofwijk wonen.

+ sessies van methodologie.

Doel : zelfstandig leren werken, slaagkans en motivatie vergroten.

Schoolondersteuning in het Centrum Dolto sinds januari 2012

Twaalf kinderen zijn ingeschreven.

Budget: 150.000 €

Opvang kleine kinderen

Dienst hulp opvangwerkers – B.O.S.

Een dienst geconventioneerde hulp opvangers (SAEC) omringt opvangers die een opvang met een familiaal karakter verzekeren voor kinderen van 0 tot 3 jaar.

Dienst ingeleid door de vzw B.O.S. (Brusselse Opvang en Samenkomst voor het jonge kind) in het kader van het Wijkcontract Rouppe : capaciteit van 10 opvangers per twee = 5 onthaalplaatsen.

- o 2 plaatsen in het Wct Rouppe : Anderlechtsesteenweg + Zuidstraat
- o 3 plaatsen in het Wct Bloemenhof : 2 plaatsen (2 x 150 m²) zijn voorzien in het nieuwe binnenhuizenblok Fontainas en een plaats (150 m²) in het project 10-13 Slachthuislaan. In afwachting van de opbouw van deze ruimten, zal de opvang plaatshebben in « voorlopige » plaatsen (3 ruimten in de Arteveldestraat – 1 ruimte in de Anderlechtsesteenweg).

Een « vervang » onthaalster (vervanging van zieke onthaalsters, in verlof enz...) werd aangeworven en is gestart begin februari 2012.

Lokalen in verbouwing :

- o *Mei-juni 2012* : opening van de lokalen in de Anderlechtsesteenweg (opgestart in het kader van het Wct Rouppe)
- o *September 2012* : opening van de lokalen 151, Arteveldestraat
- o *Januari 2013* : opening van de lokalen 136, 157-159, Arteveldestraat

Budget : 447.500 €

7. DIVERSEN

Projectenoproep « lokale initiatieven voor duurzame ontwikkeling » 2012

In het kader van zijn duurzame ontwikkelingspolitiek en de opstelling van de Agenda 21, stelt de Stad Brussel in 2012 een budget van 18.000 € ter beschikking (betoelaging van 1.000 tot 2.500 € / project) voor de uitvoering van plaatselijke initiatieven op haar territorium.

Doelstelling : ondersteuning van plaatselijke initiatieven voor de duurzame ontwikkeling door de toekenning van een betoelaging aan de bewoners, verenigingen en scholen die zich ingezet hebben voor acties die een positieve en duurzame impact zouden kunnen hebben op het gedrag van een gerichte doelgroep en op hun leefkader.

Wie kan deelnemen ?

Plaatselijke actoren zoals buurtbewoners en/of gebruikers van de Stad (niet noodzakelijk in een bestaande structuur), comités van buurtbewoners, verenigingen (jongeren, handelaars, ...), scholen, oudercomités, ...

Prioritaire thema's :

- Sensibilisering voor de duurzame ontwikkeling
- Biodiversiteit en groene ruimten
- Water
- Energie
- Vermindering en nuttig verwerken van afval
- Mobiliteit
- Duurzame voeding en verbruik
- Sociale integratie
- Toegang tot cultuur en kennis
- Leefkader
- Tewerkstelling en economische ontwikkeling
- Sociale economie

De kandidaturen moeten ingediend worden ten laatste op 29 juni 2012 (formulieren op de site van de Stad <http://agenda21.bruxelles.be>) (*Uitleg door Dhr Itschert*).

Huis van Participatie en Burgerschap

Gretry - Anspachlaan, 13 - 1000 Brussel

02 279 21 30 - org.particip@brucity.be

Begeleiding van de kandidaturen : opvolging, vragen, raadgevingen.....

Volgende vergadering : op uitnodiging.

De zitting is opgeheven.

