



Contrat de Quartier Durable JONCTION

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER
TENUE EN DATE DU

2 septembre 2014

Présents :

Ville de Bruxelles	Mme	l'Echevine PERSOONS.
	M.	BOUSSET
Chef de Projet	M.	FERON
Région Bruxelles-Capitale	Mme	HILGERS.
Bureau d'étude	M.	VAN WIJNGAARDEN
Cabinet Courtois	M./Mme	HENRARD, AGORAKIS
Cabinet Ouriagli	M.	DUPONT
Cabinet Bourgmestre	M.	VERSTRAETEN
TUC rail	M.	GODFROID
Action Sociale Minimales	Mme	TEKAL.
AMO CARS	M.	LEFEUVRE
Ateliers Populaires	M.	DELVAUX
Ateliers des Tanneurs	M./Mme	TYTGAT
Job Yourself	Mme	JEUDY
Mission Locale	M.	CAPELLE
Neve asbl	Mme	HIRSCH
V.G.C.	Mme	WILLEMS, DE KEMPENEER
Recyclart	M./Mme	BERTRAND, PEQUET
Foyer Bruxellois	Mme.	VANDOOREN
	M.	VEEVAETE
Brigittines asbl/vzw	Mme	BOUTE
Buurtsport	M.	NOUKENS
BRAVVO	Mme.	SCHMIT
Réseau et habitat	M.	LEMMENS, DE BUSSCHERE
Stalem asbl	M.	LAYACHI
Habitants	M./Mme	CARDOSO, DAEMS, DUBRAY, DESLOOVERE, MAZY, TABICH, BOCHE, CLARYS
Excusé	M	ANGENOT

1. Introduction de Mme l'Echevine ANS PERSOONS

Introduction par Mme l'Echevine PERSOONS à cette cinquième Commission de Quartier pour le Contrat de Quartier Durable (CQD) Jonction. Le bureau d'étude Artgineering présente le projet de programme qui sera soumis à l'enquête publique du vendredi 12 septembre au vendredi 26 septembre. Mr FERON de la Ville de Bruxelles et Mr VAN WIJNGAARDEN du bureau d'étude répondront à toutes vos questions et la Ville de Bruxelles est également toujours disponible (par email et/ou téléphone : jonction@brucity.be ou 02 279 30 30) pour tous les habitants et organisations qui ont des questions, commentaires ou idées.

2. Accueil par le chef de projet Mr FERON et présentation du bureau d'études

Mr FERON demande à la Commission de Quartier s'il y a des remarques au sujet du PV de la Co.Q4. Il n'y a pas de remarques. Le PV est approuvé.

Présentation du projet de programme par le Bureau d'étude Artgineering (Mr VAN WIJNGAARDEN). La présentation est jointe en annexe.

3. Questions/réponses

Les habitants sont invités à prendre la parole pour poser des questions ou faire des remarques.

1/ Ou avez-vous trouvé les références que vous utilisez dans la présentation? Est-ce que vous avez choisi les références avant de définir le programme ?

Mr VAN WIJNGAARDEN du bureau d'étude, explique que les références sont un moyen de communiquer l'intention du projet. Parfois les projets de références sont un point de départ pour la définition du projet, l'équipe s'inspire d'un projet existant. Dans d'autres situations les projets de références viennent plus tard dans le processus et permettent de concrétiser le projet.

2/ Vous avez dit que le programme sera soumis à la Région le 31 octobre 2014. Est-ce que la Région peut encore changer le contenu du programme ?

Mme l'Echevine PERSOONS rappelle que le projet de programme passe encore par l'enquête publique qui aura lieu du 12 septembre au 26 septembre, la Commission de concertation, l'Assemblée générale, le Collège et le Conseil communal avant d'être déposé à la Région le 31 octobre prochain. La Ville et la Région se coordonnent pendant les Comités d'accompagnement tout au long du processus. La Région a donc l'occasion d'agir sur le programme à plusieurs moments et connaît bien le contenu du programme.

Mme VANDERHAEGHE précise que le dossier de base sera téléchargeable sur le site de la Ville à partir du premier jour de l'enquête publique, c.-à-d. le 12 septembre.

3/ Est-ce que vous avez pris en compte le nouveau plan de mobilité ? Comment allez-vous éviter le trafic transit quartier ?

Mme l'Echevine PERSOONS explique qu'autour des boulevards centraux et du quartier saint-Jacques ,plusieurs rues vont devenir piétonnes, mais il y aura aussi une boucle de desserte. L'idée est que les visiteurs se parquent le plus possible en dehors du centre-ville. Ceux qui viennent en voiture seront dirigés vers les parkings publics. Le plan de mobilité et le projet de programme du Contrat de Quartier sont coordonnés.

4/ Pour le projet sur le « jardin des archives » et le « site test », comment allez-vous procéder ? Il y aura des appels à projets pour que ça deviennent quelque chose d'intéressant ?

Mr VAN WIJNGAARDEN du bureau d'étude, explique que l'objectif est de faire appel à des bureaux externes. Sur base de différents critères un bureau sera sélectionné pour les deux projets afin de développer des projets pendant les quatre ans.

5/ Le jardin des archives est un terrain très enclavé. On remarque une volonté de désenclaver les intérieurs d'îlot et de les rendre plus accessible. Est-ce qu'il y aura un accès depuis la rue des Tanneurs ?

Le projet tiendra compte du projet de rénovation des Archives de la Ville. Ce projet prévoit une connexion entre la rue Vanderhaeghe et la rue des Tanneurs. Le projet pourrait avoir un effet levier sur le site. L'idée est de désenclaver ce site en attente du projet futur.

6/ Ne serait-t-il pas plus judicieux de créer par exemple des logements sociaux avec un jardin privatif en intérieur d'îlot?

Mme l'Echevine PERSOONS rappelle que le projet d'agrandissement des Archives existe. Il est important pour la Ville de trouver une solution pour l'agrandissement des Archives.

Mme l'Échevine PERSOONS propose de clôturer la soirée s'il n'y a plus de remarques à faire.

Prochaine réunion : le mercredi 15 octobre 2014

La séance est levée.



Duurzaam Wijkcontract JONCTION

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE
GEHOUDEN OP DATUM VAN

2 september 2014

Aanwezigen :

Stad Brussel	Mevr. De Schepen PERSOONS. Dhr BOUSSET Dhr FERON.
Projectleider Brussels Hoofdstedelijk Gewest Studiebureau Cabinet Courtois Cabinet Ouriagli Cabinet Bourgmestre TUC rail Action Sociale Minimies AMO CARS Ateliers Populaires Ateliers des Tanneurs Job Yourself Mission Locale Neve asbl V.G.C. Recyclart Brusselse Haard	Mevr. HILGERS. Dhr VAN WIJNGAARDEN Dhr/Mevr. HENRARD, AGORAKIS Dhr DUPONT Dhr VERSTRAETEN Dhr GODFROID Mevr. TEKAL. Dhr LEFEUVRE Dhr DELVAUX Dhr/Mevr. TYTGAT Mevr. JEUDY Dhr CAPELLE Mevr. HIRSCH Mevr. WILLEMS, DE KEMPENEER Dhr/Mevr. BERTRAND, PEQUET Mevr. VANDOOREN Dhr VEEVAETE Mevr. BOUTE Dhr NOUKENS Mevr. SCHMIT Dhr/Mevr. LEMMENS, DE BUSSCHERE Dhr LAYACHI
Brigittines asbl/vzw Buurtsport BRAVVO Réseau et habitat Stalem asbl	
Buurtbewoners	Dhr/Mevr. CARDOSO, DAEMS, DUBRAY, DESLOOVERE, MAZY, TABICH, BOCHE, CLARYS
Verontschuldigd	Dhr ANGENOT

1. Inleiding door Mevrouw de Schepen ANS PERSOONS

Introductie bij deze vijfde Wijkcommissie van het Duurzaam Wijkcontract (Wct) Jonction door Mevr. de Schepen PERSOONS. Vandaag zal het programma gepresenteerd worden door het studiebureau Artgineering. Dhr FERON van de Stad Brussel en Dhr VAN WIJNGAARDEN van het studiebureau beantwoorden al uw vragen en daarnaast is de Stad Brussel altijd beschikbaar voor alle buurtbewoners en organisaties die opmerkingen, vragen en ideeën hebben (per email en/of telefoon: jonction@brucity.be of 02 279 30 30).

2. Verwelkoming door de projectleider Dhr FERON en de presentatie door het studiebureau

Dhr FERON vraagt aan de Wijkcommissie of er opmerkingen zijn over de PV van de vierde Wijkcommissie vergadering. Er zijn geen bemerkingen. De PV wordt goedgekeurd.

Presentatie van het voorlopig programma door Dhr VAN WIJNGAARDEN van het studiebureau Artgineering. De presentatie kan u terugvinden in bijlage.

3. Vraag en antwoord

Er wordt gevraagd aan de leden van de wijkcommissie het woord te nemen om vragen te stellen of opmerkingen te maken.

1/ Waar hebben jullie de referenties gevonden die jullie gebruiken in de presentatie? Kiezen jullie deze referenties voordat het programma bepaald wordt?

Dhr VAN WIJNGAARDEN van het studiebureau, legt uit dat de referenties een manier zijn om de intenties van het project te communiceren. Soms vormt het referentieproject het uitgangspunt voor het project. Het team gebruikt een bestaand project ter inspiratie. In andere gevallen komen de referentieprojecten later in het proces voor en maken een meer concrete uitwerking mogelijk.

2/ U geeft aan dat het programma op 31 oktober zal worden voorgelegd aan het Gewest. Kan het Gewest de inhoud van het programma nog wijzigen?

Mevrouw de Schepen PERSOONS herhaalt dat het programma nog zal worden voorgesteld tijdens het Openbaar onderzoek van 12 september tot 26 september, de Overlegcommissie, de Algemene vergadering, het College en de Gemeenteraad alvorens te worden voorgelegd aan het Gewest. Gedurende heel het proces hebben de Stad en het Gewest begeleidingscomités. Het Gewest heeft dus op verschillende momenten tijdens de opmaak van het programma de gelegenheid om dit bij te sturen en kent het programma dus zeer goed.

Mevrouw VANDERHAEGHE meldt dat het basisdossier te downloaden zal zijn op de website van de Stad vanaf de eerste dag van het openbaar onderzoek op 12 september.

3/ Hebben jullie rekening gehouden met het nieuw mobiliteitsplan? Hoe gaan jullie het transitverkeer voorkomen in de wijk?

Mevrouw de Schepen PERSOONS legt uit dat rondom de centrale lanen en de Sint Jacobswijk meerdere straten autovrij zullen gemaakt worden, maar er is ook een toegangslus voorzien. Het voorstel is dat de bezoekers zo ver mogelijk buiten de stad parkeren. Degenen die met de auto komen worden naar de publieke parkings gestuurd. Het mobiliteitsplan en het voorstel van het programma van het Wijkcontract zijn op elkaar afgestemd.

4/ Hoe gaan jullie te werk voor de projecten “archieventuin” en “test-site”? Zullen er projectoproepen worden georganiseerd om het interessant te maken?

Dhr VAN WIJNGAARDEN van het studiebureau legt uit dat het de bedoeling is om een projectenoproep te organiseren. Op basis van een aantal selectiecriteria zal voor beide projecten een studiebureau worden aangesteld die in de loop van de komende vier jaar vorm zal geven aan deze braakliggende terreinen.

5/ De site van de archieven is erg gesloten. Men wil de binnenterreinen uit hun isolement halen en openstellen. Is er een toegang voorzien vanaf de Huidevettersstraat?

Het project houdt rekening met de renovatie van de stadsarchieven. Dit project voorziet een verbinding tussen de Vanderhaeghestraat en de Huidevettersstraat. Het project kan een hefboomeffect hebben op de site. Het idee is om de site uit zijn isolement te halen in afwachting van een toekomstig project.

6/ Is het niet meer aangewezen om bijvoorbeeld sociale woningen op te richten met een privatieve binnentuin?

Mevrouw de Schepen PERSOONS herhaalt dat er een project bestaat voor de uitbreiding van de stadsarchieven. Het is belangrijk voor de stad om een oplossing te vinden voor de uitbreiding van de archieven.

Mevrouw de Schepen PERSOONS stelt voor om de avond af te sluiten als er geen opmerkingen meer zijn.

Volgende vergadering: woensdag 15 oktober 2014.

De zitting is opgeheven.