



Contrat de Quartier Durable JONCTION

ANNEXE AU P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER
TENUE EN DATE DU

21 mai 2014

1. Synthèse des résultats des tables rondes

En atelier, les membres de la Commission de Quartier ont analysé l'espace public en utilisant une carte du périmètre. L'objectif est d'indiquer des endroits que se démarquent (dans le bon ou le mauvais sens) ou qui ont un potentiel pour accueillir certaines fonctions.

Les résultats sont repris ci-dessous et les cartes sont reprises en fichier séparé.

Table ronde #1 (Modérateur: Frank van Wijngaarden)

- Présents à la table :
- Frank van Wijngaarden
- Paula Hirsch
- Roel Noukens
- Mouna Tekal
- Alain Vandavelde
- Ingrid Pequet
- Gudrun Willems
- Dominique Tytgat
- Tabich

1. Il y a beaucoup d'espaces pour les jeunes (terrain de sport, skatepark), mais il manque des aires de jeux pour les plus petits.
Proposition: un réaménagement de la dalle adapté aux jeunes enfants et leurs parents.
2. L'aménagement de l'espace public pour les personnes à mobilité réduite est insuffisant. Par conséquent, les personnes âgées ont tendance à rester à l'intérieur.
Proposition: un réaménagement de la rue des Ursulines en coordination avec les utilisateurs et les habitants de l'accueil résidentiel "aux Ursulines."
3. Les tunnels entre les rues Roger van der Weyden et Miroir et entre les rues des Tanneurs et Ursulines sont longues et il y a un grand sentiment d'insécurité.
Proposition: élimination de places de stationnement dans les tunnels et améliorer l'image de ces tunnels (éclairage, couleur, etc)
4. Le carrefour Tanneurs/Miroir est peu lisible et offre beaucoup d'encombrement de trafic.
Proposition: réaménagement du carrefour, comme rond-point ou sans voitures.
5. L'accès au complexe Brigitinnes/Visitandines est très difficile pour les personnes à mobilité réduite.
Proposition: assurer un accès de bonne qualité au complexe Brigitinnes/Visitandines.
6. L'accessibilité de la dalle depuis la rue est très difficile.
Proposition: améliorer les accès vers la dalle.
7. Le quartier manque d'une identité forte. Il y a beaucoup d'artistes, professionnels de la création et de l'artisanat présent dans le quartier.
Proposition: Mise en place d'un endroit pour les (petits) concerts, un atelier ouvert ou d'autres activités ponctuelles qui relie toutes les activités existantes. Un projet commun qui relie tout le monde.
8. Les résidents du complexe Brigitinnes/Visitandines se plaignent du stationnement sauvage dans la rue des Visitandines (zone piétonne) les dimanches. Il s'agit principalement des visiteurs de l'église Notre-Dame de la Chapelle (communauté Polonaise).
Proposition: penser à des interventions ponctuelles qui limitent le stationnement sauvage.
9. La façade donnant sur "Les Ateliers des Tanneurs" est très fermée.
Proposition: encourager les établissements publics à s'ouvrir sur la rue des Tanneurs.
10. Les rues transversales entre la rue Terre-Neuve et l'avenue de Stalingrad sont très étroites et n'invitent pas à les emprunter.
Proposition: Augmenter l'attractivité par une réorganisation complète de ces rues (bâtiments, espaces publics et activités socio-économiques).
11. Il y a beaucoup d'asbl dans la rue Saint-Ghislain.
Proposition : augmenter la convivialité dans la rue Saint-Ghislain par une augmentation de la diversité de fonctions (par exemple des commerces de proximité).
12. Les locaux sous la voie ferrée entre les rues Roger van der Weyden et Brigitinnes sont fermés. Il y a peu de passages et peu d'activité.
Proposition: augmenter l'attractivité de la zone par la transformation des locaux et l'augmentation de l'offre d'activités.
13. L'image du boulevard de l'Empereur est désagréable. Les bâtiments adjacents sont très monofonctionnels. Le profil existant n'invite pas à se promener.
Proposition: repenser le profil du boulevard de l'Empereur avec des espaces pour des activités locales (pétanque). Participation des bureaux dans la programmation de l'espace. Inviter les gens à la Jonction.
14. Il y a eu un certain nombre d'initiatives locales pour la verdurisation des façades. L'initiative a été très bien reçue par les résidents du complexe Blaes/Miroir.
Proposition: l'implication des habitants dans l'embellissement de leur quartier. L'expansion des initiatives locales dans d'autres parties du quartier.

Table ronde #2 (Modérateur: Stephan Metselaar)

Présents à la table :

- Stephan Metselaar
- Jeanne Boute
- Simon Bertrand
- Maryvonne Dubray
- Liesbeth Daems
- Angela Cardoso
- Renaud Janson
- Paula Hirsch
- Michel Delvaux

1. Plusieurs projets sont lancés, mais sans consulter les utilisateurs/habitants.
Proposition : Veiller à ce que les utilisateurs et les habitants soient inclus dans le processus afin qu'ils sentent vraiment qu'ils ont développé le nouvel espace public (une place ou une plaine de jeux). L'idée pour cet espace est de le transformer en un grand espace vert.
2. Ce carrefour est dangereux pour plusieurs raisons : différents flux de circulation se croisent et la rue (le profil) est très large, il est parfois difficile de savoir où il faut aller. En outre, il y a des jeunes qui traversent pour aller au Skatepark Ursulines. Les bulles de recyclage sont positionnées dans un endroit défavorable, ils bloquent la vue des conducteurs et ils ne sont pas attrayants pour l'image de la rue. *Proposition : Ajuster le profil de la rue, par exemple, ajouter une île de circulation, marquages routiers clairs et un rétrécissement du profil (plus d'espace pour les piétons et les cyclistes).*
3. Le carrefour est en mauvais état.
Proposition : Réparer les pavés. (note: ça sera réparé bientôt)
4. Il y a beaucoup d'espaces pour les jeunes (terrain de foot, skatepark), mais il manque des aires de jeux pour les plus petits.
Proposition: Un réaménagement de la dalle adapté aux jeunes enfants, car c'est une zone protégée et il y a moins de bruit de voitures et de trains.
5. A : Les bandes le long de la voie ferrée (le long de la rue des Brigittines et Visitandines) ont un espace vert avec des bancs. Cette bande est rétrécie par la grande quantité de voitures stationnées qui créent une zone étroite. Les gens y urinent et il y a du trafic de stupéfiant, ce n'est pas un endroit agréable.
Proposition : Comme il y a un grand besoin de places de stationnement, réduire le nombre de places n'est pas souhaitable. Cependant, la zone de stationnement doit être mieux organisée de manière à ouvrir plus l'espace pour les piétons. L'ajout de mobilier urbain est souhaitable, mais seulement dans des endroits ouverts afin qu'il n'y est pas d'activités indésirables.
B : Les façades des locaux sous les voies sont grises et ont beaucoup de graffitis. Comme beaucoup de locaux sont fermés, l'endroit n'est pas agréable pour se promener le long.
Proposition: Verdissage des façades et nettoyer ou peindre les murs.
6. Outre le Bar Recyclart et les cafés moins accessibles le long de l'avenue de Stalingrad, il n'y a presque pas de petits cafés, en particulier dans l'espace public autour du complexe Brigittines/Visitandines.
Proposition: Ouvrir les équipements de horeca et les rendre plus accessibles et développer de nouveaux petits cafés.
7. Il y a une grande bande verte sur le Boulevard de l'Empereur, mais elle s'arrête au Skatepark Ursulines.
Proposition: Une proposition ambitieuse, le plafonnement du chemin de fer jusqu'au Boulevard du Midi, de sorte que la zone verte puisse être continuée et qu'il y ait moins d'inconvénients pour les habitants qui vivent autour de cette zone.
8. Les locaux sous le chemin de fer ont été fermés pour une grande partie, en particulier sur la rue des Brigittines. Ceci crée une zone où les gens ne se sentent pas en sécurité et ces façades sont délabrées.
Proposition : Bonne utilisation des locaux, par exemple, avec un petit café et d'autres fonctions qui activent ce domaine.
9. Il y a plusieurs endroits qui sont désignés comme des tâches vertes (parce qu'il y a de l'herbe) mais la qualité de ces espaces n'est pas élevée (ou est faible)
Proposition: Améliorer les espaces verts, plus d'arbustes et de fleurs qui ont des qualités différentes dans les différentes saisons (non seulement 'la floraison' au printemps et en été). Plus de mobilier urbain serait bon pour profiter des espaces ainsi améliorés. Les espaces qui sont plus fermés, ne doivent pas être équipés de mobilier urbain.
10. Les habitants qui veulent participer au jardin potager Brigittines, trouvent qu'il est inaccessible. Il y a très peu d'habitants actifs qui gèrent le jardin.
Proposition: Peut-être la fonction doit être changée, du jardin potager en un espace de jeu vert? Il serait bon d'avoir un concierge aux heures régulières (article 60?).
11. Il y a beaucoup d'espace autour du complexe Brigittines/Visitandines, avant et à côté du bâtiment (espace entre le complexe et Les Brigittines). Ces espaces n'ont pas une fonction spécifique (ou sont indéfinis). *Proposition:*

Le jardin peut être élargi dans ces zones et ne doit pas être nécessairement être enfermé. Plusieurs exemples montrent que ça marche bien.

12. Cet espace vert est un endroit étrange sans fonction.

Proposition: Faire un plan pour cet endroit avec des bancs, c'est un bel espace ouvert. En outre, l'espace vert devrait obtenir une meilleure qualité (comme proposition 9): ajout d'arbustes et de fleurs.

13. A : La construction de nouveaux immeubles en hauteur le long de la voie, "la plage" est entourée de plus en plus de bâtiments "gris".

Proposition: la verdurisation de cet espace serait bon, par exemple avec des arbres.

B: Personnes (piétons et cyclistes) viennent souvent à cet endroit et ils ne savent plus où ils doivent aller.

Proposition: Il devrait y avoir une signalisation adéquate, par exemple, pour créer le lien entre la vieille ville et la Place du Jeu de Balle.

14. L'ancienne galerie 'Girafe' est maintenant vide après le décès du propriétaire.

Proposition: C'est un endroit où des expositions gratuites peuvent être organisées pour les artistes locaux, la galerie devrait être utilisée de nouveau.

Au cours des contrats de quartier précédents, les façades ont été peintes avec de la peinture anti-graffiti. Les façades des locaux sous les voies n'ont pas été traitées.

Proposition: Peindre ou nettoyer les façades pour améliorer leur apparence, combinaison avec proposition 5b).

Table ronde #3 (Modérateur: Boris Feron)

Présents à la table :

- Boris Feron
- Julien Fanelli
- Damien Lefeuvre
- Loïc Hellin
- Nora De Kempeneer
- Ronald De Greef
- Philip Veevaet
- Kurt Van Wymeersch

1. Les accès PMR sont difficiles dans l'espace public, ce qui porte préjudice aux usagers du home des Ursulines.
Proposition: Aménager les trottoirs ou installer un casse vitesse traversant la rue qui soit de plein pied avec les trottoirs.
2. L'espace public est déconnecté, il est en rupture avec le reste. Il faut prendre en compte les habitants du Foyer Bruxellois (FB)(complexe Brigittines/Visitandines) qui vivent au rez-de-chaussée et dont les pièces de vie donnent directement sur la dalle.
Proposition: Réaffecter le RDC du complexe en d'autres usages :
 - o Commerces de proximité et bon marché de type Lidl
 - o Salle de Fitness, voir l'exemple du Fitness Palace dans le Palais du midi.
 - Les habitants du FB pourraient bénéficier de tarifs réduits
 - Instaurer des activités pour femmes (muscles fessiers, zumba, ...)
 - Viser une mixité sociale dans l'utilisation de cette salle : ne pas encourager le clivage et le conflit social.
 - o Nécessité d'avoir des activités qui attirent du public qui vient de l'extérieur du périmètre et qui prennent place à différents horaires. Le contrôle social sur la dalle serait continu.
 - o Il faut que les activités génèrent des flux de mobilité et donc du passage sous les voies
 - o Il faut malgré tout insister sur le fait que ces activités doivent abriter des fonctions qui répondent aux besoins des gens locaux, du FB. Une maison médicale ou une antenne d'ISP, par exemple ?*L'espace public et son aménagement doit être un promoteur de la mixité sociale.*
3. Toutes les rues traversant les voies sont en piteux état et sont mal fréquentées. Il ne faut pas oublier les rues Basse, Sallaert et Fontaine.
Proposition: supprimer les places de parking
4. Il n'existe pour ainsi dire aucun aménagement du boulevard de l'Empereur, ce qui le rend très peu agréable à utiliser.
Proposition: installation de pistes cyclables et de trottoirs adéquats pour renforcer la connexion vers la gare centrale.
5. Le pavage laisse à désirer. Le pavage rue des Tanneurs semble ne pas avoir été posé selon une méthode durable et on s'inquiète de son état dans un futur proche.
Proposition: faire appel à un savoir-faire ancestral de poseurs de pavés (voir vieux métiers des Marolles).
6. Il existe un problème d'accès logistique aux Ateliers des Tanneurs depuis la rue du Miroir : les voitures sont souvent garées trop « serrées » et le rayon de braquage des camions de livraison ne permet pas de pénétrer la cour intérieure. Les trottoirs sont souvent dégradés par les camions et autres Clarks.
Proposition : écarter légèrement les places de parking autour de l'accès livraison pour éviter que les voitures ne se garent trop près l'une de l'autre.
Certains camions restent parfois bloqués dans la rue Saint-Ghislain : la rue est trop étroite, surtout si de larges véhicules sont déjà garés dedans.
Des problèmes de croisement de véhicules larges existent également dans la rue des Tanneurs.
7. Les espaces résiduels « verts » de part et d'autre de la jonction ne sont pas agréables. Aussi, les places de parking en quinconce du côté Brigittines créent un couloir formé par les hautes camionnettes et les murs de la jonction. Cela rend le passage piéton insécure.
Proposition : entretenir les espaces verts. Supprimer les places de parking (mais pour les mettre où ? se demande la table ronde)
8. Les parkings à vélo rue des Tanneurs ne sont que très rarement utilisés. La nuit, ils ne le sont pas par crainte de vol. Les clients du marché bio qui viennent en vélo emmènent leur vélo à l'intérieur de la cour.
Proposition : supprimer ces infrastructures cyclistes qui ne sont pas utilisés.
9. Un projet de plus ou moins 50 logements sera construit à l'emplacement des actuels parkings et pistes de pétanque. Ces pistes de pétanque sont utilisées de temps à autres.
Proposition: penser à relocaliser les pistes de pétanques ailleurs dans l'espace public.
10. Si cette partie devient un parc abritant une infrastructure, cela risque de devenir un coupe gorge, un cul de sac sans contrôle.
Proposition: assurer une présence en permanence d'un employé gérant la salle de sport. Ouvrir au maximum le parc sur l'extérieur (on parle d'ouvertures sous les voies vers la rue terre-neuve). Fermer le parc la nuit.

Envisager une promenade en pente montante depuis le sol jusqu'au toit de la salle de sport, cela permet aux passants de voir ce qui se passe dans l'îlot et d'assurer un contrôle social.

11. On insiste sur le fait que le terrain de sport extérieur fonctionne très bien.

12. La jonction est un élément de fracture urbaine.

Proposition: la mettre dans un tunnel en la recouvrant d'une promenade verte.

Nora: attention, cela crée une déconnexion visuelle.

13. Les murs le long de la jonction sont sinistres, et les « galeries » peu utilisées.

Proposition: une verdurisation verticale de ces murs pourrait améliorer considérablement le cadre de vie.



Duurzaam Wijkcontract JUNCTION

BIJLAGE BIJ DE P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE
GEHOUDEN OP DATUM VAN

21 mei 2014

1. Samenvatting van de resultaten van de ronde tafelgesprekken

In een werkgroep is gevraagd aan de leden van de Wijkcommissie om in drie groepen, met behulp van een A0 kaart van de perimeter, te kijken naar de openbare ruimte binnen de perimeter en met name het gebied rondom station Brussel-Kapellekerk. Het idee is om plekken aan te duiden die opvallen (in goede of slechte zin) of potentie hebben om bepaalde functies te herbergen.

De resultaten zijn hieronder per groep beschreven en de kaarten zijn in bijlage te vinden.

Ronde tafel #1 (Moderator: Frank van Wijngaarden)

Aanwezigen:

- Frank van Wijngaarden
- Roel Noukens
- Mouna Tekal
- Alain Vandevelde
- Ingrid Pequet
- Gudrun Willems
- Dominique Tytgat
- Tabich

1. Er zijn voldoende plekken voor jongeren (sportveld, skatepark), maar het ontbreekt aan speelvoorzieningen voor de allerkleinsten.
Voorstel: een kindvriendelijke herinrichting van de dalle voor jonge kinderen en hun ouders.
2. De openbare ruimte is onvoldoende ingericht voor mensen met een beperkte mobiliteit. De ouderen blijven daarom vooral binnen.
Voorstel: een herinrichting van de Ursulinenstraat afgestemd op de gebruikers en bewoners van het "OCMW Brussel – Ter Ursulinen".
3. De tunnels tussen de Rogier van der Weydenstraat en de Spiegelstraat en tussen de Huidevettersstraat en de Ursulinenstraat zijn lang en er is een sterk gevoel van onveiligheid.
Voorstel: opheffen van de parkeerplaatsen in de tunnels en verbeteren van de uitstraling van deze tunnels (verlichting, kleur, etc.)
4. Het kruispunt Huidevettersstraat/Spiegelstraat is onoverzichtelijk en zorgt voor veel verkeershinder.
Voorstel: herinrichting van het kruispunt, bijvoorbeeld een rondpunt of geheel autovrij.
5. De toegang tot het complex Brigitinnen/Visitandinen is zeer moeilijk voor mensen met een beperkte mobiliteit.
Voorstel: zorgen voor een gelijkvloerse toegang tot het complex Brigitinnen/Visitandinen.
6. De dalle is zeer slecht toegankelijk vanaf de straat.
Voorstel: verbeteren van de toegangen naar de dalle.
7. De wijk mist een sterke identiteit. Er zijn veel kunstenaars, creatieve beroepen en ambachtstukken aanwezig in de wijk.
Voorstel: inrichten van een plek voor (kleinschalige) concerten, een open atelier of andere punctuele activiteiten die verbinding legt tussen alle bestaande activiteiten. Een gemeenschappelijk project die alle actoren kan verbinden.
8. De bewoners van het complex Brigitinnen/Visitandinen hebben op zondag veel overlast van geparkeerde auto's in de Visitandinenstraat (autovrije zone). Het betreft voornamelijk bezoekers van de Kapellekerk (Poolse gemeenschap).
Voorstel: nadenken over punctuele ingrepen die de overlast beperkt.
9. De gevel tegenover "Les Ateliers des Tanneurs" is erg gesloten.
Voorstel: de publieke instellingen stimuleren zich meer te openen naar de Huidevettersstraat.
10. De dwarsstraten tussen de Nieuwlandstraat en de Stalingradlaan zijn zeer nauw en nodigen niet uit.
Voorstel: verhogen van de aantrekkelijkheid door een integrale herinrichting van deze straten (bebouwing, openbare ruimte en sociaal-economische acties).
11. In de Sint-Ghisleinstraat zitten veel vzw's.
Voorstel: de levendigheid in de Sint-Gisleinsstraat bevorderen door een mix van functies (bijvoorbeeld lokale handelsvoorzieningen).
12. De lokalen onder het spoor tussen de Rogier van der Weydenstraat en de Brigitinnenstraat zijn gesloten. Er zijn weinig verplaatsingen en weinig activiteiten.
Voorstel: aantrekkelijkheid van het gebied verhogen door de transformatie van de lokalen onder het spoor en het verhogen van het activiteiten aanbod.
13. Het beeld van de Keizerlaan is onaangenaam. De aanliggende gebouwen zijn heel monofunctioneel. Het bestaande profiel nodigt niet uit om deze te bewandelen.
Voorstel: herinrichting van het profiel van de Keizerlaan met ruimte voor kleinschalige activiteiten (petanque). Betrekken van de kantoren bij de programmering van de ruimte. Mensen uitnodigen om de Jonction te bekijken.
14. Er zijn een aantal lokale initiatieven geweest voor de vergroening van gevels. De bewoners van het complex Blaes/Spiegel hebben dit initiatief als zeer positief ervaren.
Voorstel: betrekken van de bewoners bij het verfraaien van hun wijk. Uitbreiden van lokale initiatieven naar andere delen van de wijk.

Ronde tafel #2 (Moderator: Stephan Metselaar)

Aanwezigen:

- Stephan Metselaar
- Jeanne Boute
- Simon Bertrand
- Maryvonne Dubray
- Liesbeth Daems
- Angela Cardoso
- Renaud Janson
- Paula Hirsch
- Michel Delvaux

1. Er worden op deze plek projecten geïnitieerd, maar vaak niet in overleg met de gebruikers/bewoners.
Voorstel: zorg dat gebruikers en bewoners in het proces worden meegenomen zodat ze echt het gevoel hebben dat ze mee hebben ontwikkeld aan de vernieuwde openbare ruimte (pleinen, speelplekken voor kinderen). Het idee voor deze plek is om een groot groen gebied te maken.
2. Dit kruispunt is om verschillende redenen gevaarlijk: verschillende verkeerstromen kruisen elkaar en omdat het profiel heel breed is, is het soms onduidelijk waar je je moet begeven. Daarbij komt dat er overstekende jongeren zijn op skateboards die naar het skatepark willen. De glasbakken staan op een ongunstige plek, de blokkeren het zicht voor weggebruikers en ze zijn niet fraai voor het straatbeeld.
Voorstel: het profiel van de straat aanpassen met bijvoorbeeld een vluchtheuvel, duidelijkere belijning en eventuele versmalling van het profiel (meer ruimte voor zwakkere weggebruikers). Een betere plek vinden voor de glasbakken.
3. Het kruispunt is in slechte staat.
Voorstel: repareren bestrating (opmerking: dit wordt nog uitgevoerd)
4. Er zijn verschillende plekken in de openbare ruimte voor jongeren (voetbalveld, skatepark), maar voor kleine kinderen is er niks.
Voorstel: een speelplek maken op la dalle omdat het daar een beschermde omgeving is en er minder geluidsoverlast is van auto's en treinen.
5. A: De stroken langs de spoorlijn (langs de Brigittinenstraat en Ursulinenstraat) hebben nu een groenstrook met bankjes. Deze strook wordt afgeschermd door de grote hoeveelheid geparkeerde auto's, waardoor er een zone ontstaat met weinig openheid. Er wordt geïrinerd en gedeald, het is geen fijne plek.
Voorstel: Aangezien er een grote behoefte is aan parkeerplekken, is het verminderen van het aantal parkeerplekken niet wenselijk. Wel moet de zone en het parkeren beter georganiseerd worden waardoor er meer openheid ontstaat. Straatmeubilair is gewenst, maar alleen op plekken die zichtbaar zijn zodat ongewenste activiteiten niet plaatsvinden.
B: De gevels van de lokalen onder het spoor zijn grijs en met veel graffiti. Aangezien veel van de lokalen gesloten zijn, is dit geen fijne plek om langs te lopen.
Voorstel: Vergroening van de façades en het schoonmaken of schilderen van de gevels.
6. Afgezien van Bar Recyclart en de minder toegankelijke koffiehuisen langs de Avenue Stalingrad, zijn er bijna geen kleine cafe's, vooral niet aan de openbare ruimte achter het complex Brigittines/Visitandines.
Voorstel: Toegankelijker maken van de bestaande faciliteiten en uitbreiden met kleine horecagelegenheden.
7. Er is een grote groen strook op de Keizerslaan, maar die houdt op bij het Skatepark Ursulinen.
Voorstel: Een ambitieus voorstel, de overkapping van het spoor tot de Zuidlaan, zodat de groene zone doorgezet kan worden en er minder overlast is voor de omwonenden.
8. De lokalen onder het spoor zijn voor een groot deel afgesloten, vooral aan de Brigittinenstraat. Hierdoor ontstaat er een zone waar mensen zich onveilig voelen en er ontstaat een verloederde uitstraling.
Voorstel: Goed programmeren van de lokalen, bijvoorbeeld met een kleine horecagelegenheid en andere functies die dit gebied activeren.
9. Er zijn verschillende plekken die aangeduid worden als groene plekken (omdat er gras ligt), maar de kwaliteit is niet hoog.
Voorstel: Verbeteren van de groene ruimtes, meer struiken en bloemen die in de verschillende seizoenen verschillende kwaliteiten hebben (niet alleen in de lente en zomer 'bloeiend'). Er mag ook meer meubilair komen om van deze verbeterde ruimtes te kunnen genieten. De ruimtes die meer gesloten zijn, moeten niet voorzien worden van meubilair.
10. De buurtuin Brigittines wordt als ontoegankelijk ervaren door buurtbewoners die actief willen zijn in de moestuin. Er zijn ook maar weinig actieve buurtbewoners die de tuin beheren.
Voorstel: Misschien moet de functie veranderd worden, van moestuin naar groene speeltuin? Het zou goed zijn om er op regelmatige momenten een beheerder te hebben die sleutel heeft (artikel 60?).
11. Er is veel ruimte rondom het complex Brigittines/Visitandines, aan de voorkant en zijkant (ruimte tussen het complex en Brigittines) van het gebouw. Deze ruimtes hebben geen echte functie.
Voorstel: De wijk tuin kan uitgebreid worden in deze zones en hoeft niet perse afgesloten te zijn. Er zijn verschillende voorbeelden die dit laten zien.
12. Deze groene zone is een vreemde plek zonder functie.

- Voorstel: Goede inrichting met bankjes, dit is een mooie open plek. Ook het groen moet meer kwaliteit krijgen (zoals punt 9): meer bloemen en struiken.*
13. A: Door de komst van de nieuwe hoogbouw langs het spoor, wordt 'la plage' meer en meer omgeven door 'grijze' bebouwing.
Voorstel: Meer groen, bijvoorbeeld bomen, zouden deze openbare plek goed doen.
B: Vaak komen mensen (voetgangers en fietsers) op deze plek uit en weten ze niet waar ze naartoe moeten.
Voorstel: Er moet goede bewegwijzering komen, voor bijvoorbeeld de verbinding tussen de historische binnenstad en het Vossenplein.
14. De voormalige galerie Giraffe staat nu leeg nadat de eigenaar is overleden. *Voorstel: Het is een plek waar kosteloos tentoonstellingen kunnen worden gehouden voor kunstenaars uit de buurt, dit moet weer ingezet gaan worden.*
15. Tijdens vorige wijkcontracten zijn (delen van) gevels geschilderd met speciale anti-graffiti verf. De gevels van de lokalen onder het spoor zijn niet aangepakt.
Voorstel: Het schilderen of reinigen van de gevels zodat de uitstraling verbeterd wordt (combinatie met punt 5b).

Ronde tafel #3 (Moderator: Boris Feron)

Aanwezigen:

- Boris Feron
- Julien Fanelli
- Damien Lefeuvre
- Loïc Hellin
- Nora De Kempeneer
- Ronald De Greef
- Philip Veevaet
- Kurt Van Wymeersch

1. De toegankelijkheid van de openbare ruimte voor personen met beperkte mobiliteit (PBM) is slecht, dit weerhoudt bewoners van bijvoorbeeld het rusthuis Ter Ursulinen om de openbare ruimte te betreden.
Voorstel: Verbetering van de stoepen of het aanleggen van een verkeersdrempel om de snelheid van passerende auto's te verminderen.
2. De openbare ruimte is niet meer verbonden met de rest van het gebied. Men moet rekening houden met de bewoners van het complex Brigittines/Visitandines van de Brusselse Haard (BH) die op de begane grond wonen waarvan de woningen grenzen aan 'la dalle'.

Voorstel: Opnieuw functies toewijzen aan de begane grond:

- *Betaalbare en bereikbare winkels/supermarkten zoals Lidl.*
- *Een fitnesszaal zoals in het Zuidpaleis (Fitness Palace)*
 - + *de bewoners van BH zouden kunnen profiteren van verlaagde tarieven.*
 - + *organiseren van sportactiviteiten voor vrouwen (fitness, zomba,...)*
 - + *streven naar een sociale mix in het gebruik van deze ruimte, niet bevorderen van de splitsing en het sociale conflict.*
- *Er is een noodzaak om activiteiten te organiseren die mensen van buiten de perimeter aantrekken en die op verschillende tijdstippen plaatsvinden. De sociale controle op 'la dalle' zou dan continu gegarandeerd zijn.*
- *Activiteiten zouden mobiliteitsstromen en daarmee de doorgang onder de sporen moeten genereren.*
- *Blijven aandringen op het feit dat de activiteiten ruimte bieden aan functies die aansluiten bij de behoeftes van de bewoners, ook van de Brusselse Haard. Bijvoorbeeld een 'maison médicale' of een antenne van ISP.*

De openbare ruimte en de inrichting ervan moet de sociale diversiteit aanmoedigen.

3. Alles straten die onder het spoor doorgaan, zijn in slechte staat en worden weinig gebruikt. We moeten niet de straten Frédéric Basse, Sallaert en Fontaine vergeten.
Voorstel: *verminderen van het aantal parkeerplaatsen.*
4. Er is niet echt een inrichting van de Keizerslaan waardoor het niet aantrekkelijk is om het te gebruiken/betreden.
Voorstel: *het aanleggen van fietspaden en geschikte voetpaden die de verbinding met het Centraal Station versterken.*
5. De bestrating is kwalitatief onvoldoende. De bestrating van de Huidevetterstraat lijkt niet te zijn uitgevoerd op een duurzame manier en men vraagt zich af wat de staat zal zijn in de nabije toekomst.
Voorstel: *beroep doen op vaklieden (straatmakers) uit de Marollen die veel verstand en ervaring hebben.*
6. Er is een probleem met de toegankelijkheid van les Ateliers des Tanneurs vanaf de Spiegelstraat: geparkeerde auto's staan te dichtbij de entreepoort waardoor vrachtwagens die goederen komen afleveren, niet op de binnenplaats kunnen komen. De stoepen zijn in slechte staat waardoor steekwagens moeilijk de goederen kunnen afleveren.
Voorstel: *afwijken van de gemarkeerde parkeerplaatsen rond de toeganspoorten zodat de auto's niet te dichtbij kunnen parkeren.*
Soms blokkeren grote vrachtwagens de Sint-Gisleinsstraat: de straat is erg smal, vooral als er als grote wagens geparkeerd staan.
Problemen met tegemoetkomend verkeer bestaan ook in de Huidevetterstraat.
7. De resterende "groene" ruimten aan weerszijden van de Jonction zijn geen aangename plekken. De parkeerplaatsen langs deze stroken aan de kant van de Brigittines vormen een soort van gang die afgesloten is door geparkeerde hoge bestelwagens aan de ene kant en de wanden van de Jonction aan de andere kant. Hierdoor ontstaat er een voetgangers gebied dat als onveilig ervaren wordt.
Voorstel: *Onderhouden van de groenstroken, verminderen van de parkeerplekken (maar de deelnemers van de ronde tafel vragen zich wel af waar de parkeerplekken gecompenseerd moeten worden).*
8. Ronald: de fietsparkeerplekken in de Huidevetterstraat worden weinig gebruikt. 's Nachts worden ze niet gebruikt uit vrees voor diefstal. De klanten van de biologische supermarkt (Ateliers des Tanneurs) die op de fiets komen, nemen hun fiets mee naar de binnenplaats.
Voorstel: *verminder de fietsvoorzieningen op de plekken waar ze niet gebruikt worden.*

9. Geeft een uitleg over het project voor de bouw van een vijftigtal appartementen die zullen worden gebouwd op de plek waar nu een parking en een petanque baan liggen. De petanque baan wordt van tijd op tijd gebruikt.
Voorstel: nadenken over een nieuwe plek voor de petanque baan.
10. Als dit gebied wordt ingericht als een park, bestaat het risico dat het een doodlopend stuk wordt, een gebied waar geen sociale controle kan plaatsvinden.
Voorstel: Constante aanwezigheid van een beheerder die de sportzaal beheert. Het park maximaal naar buiten openen (men heeft het over een doorgang onder het spoor naar de Nieuwlandstraat). Het park moet 's avonds en 's nacht gesloten worden. Een idee is om een wandelverbinding te maken met het dak van de sporthal. Dit geeft passanten de mogelijkheid om te zien wat er in het gebied gebeurt en om de sociale controle te verzekeren.
11. Men hamert op het feit dat het buitensportterrein heel goed functioneert.
12. De Jonction veroorzaakt een breuk in het stedelijk weefsel.
*Voorstel: Bedek de tunnel en maakt er een groene promenade van.
Pas op, de overkapping zorgt ook voor een visuele onderbreking.*
13. De wanden van de Jonction zijn grimmig en de 'galerijen' zijn niet of te weinig gebruikt.
Voorstel: vergroening van de gevels van de Jonction kan de leefbaarheid van dit gebied aanzienlijk verbeteren.