



## P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE

GEHOUDEN OP

24 maart 2017

### Aanwezig :

Stad Brussel  
Stad Brussel – Cel CHA

Stad Brussel – Grondregie  
Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Projectleider

Atrium  
Bobine  
Buurtsport  
WerkCentrale de l'Emploi  
Samenleven-Convivence

OCMW  
Cyclo  
Entraide Bruxelles

GESL  
Job Yourself  
Op Ontdekking in Laken  
Maison de la Création  
Maison Mosaïque  
Mijs  
Mission Locale  
Perspectives  
Politie  
Project X  
Régie de Quartier

Buurtbewoners

Mevr. Schepene PERSOONS.  
MevrnDENECKER, HOORNAERT, ROB, VANDERHAEGHE  
Dhrn BETTE, EL BERDAI  
Mevr. MARECHAL  
Mevr. CUGNON  
Dhr SAINSDARD  
Mevr. LEJEUNE  
Mevr. DEMANGE  
Mevr. MOUFTI  
Dhrn BAKKIOUI, KOKO  
Mevr. VANDER STRICHT  
Dhr MOKNI  
Dhr WAUTIER  
Mevr. PAPAPOULOS  
Dhr CASTILLO  
Mevr. LIEBMANN  
Dhr JACQMIN  
Mevr. STALPAERT  
Mevr. ZAMBRANO  
Dhr GIJSELS  
Dhr BAELE  
Mevr. LABRIQUE  
Dhr GEERAERS  
Dhr LEFEVERE  
Dhr VAN WYNSBERGHE

Dhr./ Mevr. SENNESAEL,

## Dagorde

1. Inleiding
2. Balans van de socio-economische acties 2016|
3. Agenda : cfr presentatie
4. Diversen : cfr presentatie

## Balans van de socio-economische acties 2016 :

Documenten uitgedeeld tijdens de vergadering (in bijlage) :

- Beschrijving van de projecten
- Financiële balans
- Samenvatting van elke socio-economische actie

De verenigingen stellen per thema en gedurende maximaal 5' hun activiteiten en conclusies voor. Na de voorstelling voorziet men tijd voor vragen en antwoorden.

## VII. Socioculturele acties

### 5.18 Op Ontdekking in Laken

Rode draad te volgen tijdens de vier jaar : sensibilisering van de erfgoeddimensie van de perimeter van het DWCT.

2017 : Bockstaelplein.

2016 : vervolg van het thema rond de « Chambon doorgang » veroorzaakt door het verschuiven van het project

- Feest van de soep
- Operatie Netheid
- Wandeling georganiseerd tijdens de bloemenmarkt.

Samenwerking met de GESL voor de verspreiding en de sensibilisering.

2016 : valorisatie van het Station

- Foto's van de Expo (popularisering van het bestemmingsplan van stations)
- 3 avondlijke samenzijn met vertellers in de lokalen van het station over het thema reizen
- Atelier voor kinderen : creatie van een draak « stoomaandrijving » (Amorce partner)

Budget : (zie synthese)

### 5.19 La Bobine

Collectieve groep van La Bobine (zelfstandige artiesten, architecten, Graphoui & Studio Charbon)  
Thematisch werk rond vragen over een stadsatelier. Het project ligt verder dan enkel animatie en beoogt de vragen rond de openbare ruimten.

Project over een toekomstige buurtbioskoop. Vertraging bij het finaliseren van het dossier met het OCMW. Men stelt eveneens voorstellingen voor op andere plaatsen.

In 2016 :

- Intiem Bockstael (Bundel en wandelingen)
- "Chœur engagés »
- Samenwerking
- Stadsatelier in samenwerking met Chom'hier
- Vensteratelier (met 2017 in het vooruitzicht)
- "geanimeerde wijk" Atelier

### 5.20 « La Maison de la Création »

Het project beoogt een band te creëren tussen de verenigingen en de bewoners wonende rond het station. Een intieme plaats, waar men tijd kan nemen voor de begeleiding van de projecten.

Steun bieden aan verschillende projecten, onder andere die van de buurtbewoners.

2016 : Uitvoering van een subjectieve kaart. Uitstraling van de wijk buiten de gebruikelijke grenzen/perimeter.

Na 2 jaren werk, het eindpunt bereiken : een boek over de diagnose van de wijk/territorium.

Deelname aan talrijke animaties voor de teruggave en het verdelen van het verhaal van het station (samenwerking met ARC).

Project van « herbronning van ideeën » : moeilijkheden bij het praktisch opstellen van het project.

### **5.23 « Le Grenier des Casseuses de Crise » – Maison Mosaïque**

Oprichting van een openbare « weggeverij » voor vrouwen en kinderen.

Er zijn 7 vrijwilligers. De groep is veranderd wat een nieuwe dynamiek geeft. Maandelijkse vergadering op de zolder.

Aankoop van een bakfiets om naar de wijk te gaan.

Nieuwe doelstellingen voor 2017.

Wens om de ervaring te delen en het project te bevestigen na het WCT. Er waren verschillende ontmoetingen.

Wens om een korte film te realiseren maar doorgeschoven naar 2017.

Het project werd bezocht door +/- 300 vrouwen uit de wijk (mond aan mond reclame)

#### **Vraag :**

#### **Welk is de toekomstige beschikbaarheid van de bioskoopzaal?**

- De zaal zou moeten opengaan in september 2017.
- De zaal zal beheerd worden door Charbon Studio.
- Voorstelling van een « andere » soort films.
- De zaal is ter bestemming van de wijkpartners.
- Vandaag is de bioskoop “buiten de muren”. Volgende datum : 30 maart.

#### **VIII. Leefmilieu en openbare ruimten**

### **5.6 Openbare Netheid**

Projecten voor het sensibiliseren van de netheid in de wijk.

3 richtlijnen :

1. Opleiding (artikel 60)
2. Sensibiliseren
3. Begeleiding en ondersteuning van de projecten

Dag van de Netheid 2016 : grote deelname en samenwerking. Positief verslag ten opzichte van 2015.

Meer en meer projecten en initiatieven vertegenwoordigd door de burgers.

Week van de afvalvermindering : (november) + overdracht van de activiteiten voorzien in 2015 (januari).

In 2016 : « luidspreker » operaties : van deur tot deur 's avonds (17-19u) om de burgers te sensibiliseren bij het buitenzetten van hun vuilniszakken. Er waren er 21 georganiseerd over heel de perimeter van het WCT.

### **5.10 Atrium**

Handelspromotie en meer specifiek in de Fransmanstraat. Moeilijk dossier. Moeilijk te motiveren van de doelgroep.

Voor 2016 : positieve resultaten.

- In de Maria-Christinastraat werden er 3 uithangborden verfraaid,
- 18 uithangborden werden verwijderd, waarvan er maar 2 waren gefinancierd door Atrium

- De eigenaars hebben op een zelfstandige basis gehandeld ondanks de mogelijke steun van Atrium
- « stickers » actie werden positief onthaald.

Voor 2017 : de doelstelling zal gefocust worden op de Fransmanstraat.

### 5.11 Fietsatelier - Cyclo

Verslag : het fietsatelier is nu goed gekend, en er zijn tussenpersonen bij de verenigingen.

2016 : de activiteiten die nu goed werken worden verder gezet en de acties voor 2017 worden voorbereid. Doelstelling : meer acties in 2017.

Voor 2017 : men wil een vrijwilliger uit de wijk annemen.

### 5.12 Groene acties

3 hoofdlijnen :

- Bockstaal Natuur : 33 klimplanten, perkjes aan de voet van de bomen, uitdelen van compostbakken. Productie van 500 planten in de dakserre.
- Sensibilisering en opleiding : 5 natuurwandelingen, 2 expo's (minder goede resultaten), activiteiten rond de bijenkorven, 4 belangrijke evenementen (bijenfeest, pockets parks feest, fête van de soep en Bloemenmarkt), 2 thema ateliers ...
- Pocket Parks : er werden 34 vergaderingen georganiseerd voor de coördinatie ervan, opvolging van een "bonus" Pocket Park: "le kiosque à graines".

Budget : lichtjes onder de voorzieningen

Globaal gezien een positief verslag. Sommige activiteiten werken minder goed.

Vraag :

**Hoe zit het met de duurzaamheid van Cyclo na het WCT ?**

- Sinds het opstarten van het WCT in 2014, dienen sommige SE acties als springplank gedurende vier jaar alvorens voor een lange tijd door te lopen na het WCT. De functie van het fietsatelier werd op die manier opgevat in het programma « infrastructuur » (Op.2.3). Wij hebben rekening gehouden met het gekend succes in de antenne, zoals andere partners trouwens ook, en hebben wij de mogelijke aanwezigheid van het fietsatelier in de antenne geanticipeerd voor de 2 volgende "werf" jaren (2018-2019).
- Sinds 2015 werd er in de beschrijving van de werken voor het OCMW-project ook de verplichting voorzien om een doorgang te garanderen naar de achterkant van de site.

IX. Jeugd

### 5.13 Lakense geschriften - GESL

Meer dan 200 jongeren volgen het project. Doelstelling : de jongeren op lange termijn vasthechten en deze inschakelen in de projecten van de partners: Schrijf ateliers, plastische kunst ateliers, actoren ateliers.

2016 : eerste voorstelling (2 andere worden voorzien in 2017).

2016 : pyrotechnische ateliers in het kader van het lichtfeest.

In samenwerking met Maison Mosaïque, la maison de la Création, Picol...

Wat betreft het na WCT, wil men een boek schrijven. Opzoeking naar financieringen om de projecten te ondersteunen na 2017.

### 5.14 Na schoolse opvang van het OCMW

Gaat ook verder dan de schoolondersteuning. Er zijn eveneens collectieve activiteiten wat betreft de toegang naar Cultuur, sport, enz. De jongeren uit de perimeter zijn moeilijk te bereiken. Het project zou plaats kunnen vinden op het gelijkvloers van het OCMW-gebouw aan de Stefaniastraat. Gezien de werken, zijn ze naar daar verhuisd sinds september 2016. De huistakenschool had tijdelijk onderdak gevonden in de lokalen aan het Willemsplein. Er werden 50 ingeschrevenen en 200 staan op een wachtlijst.

### **5.15 Perspectiven - BRAVVO**

Individuele begeleiding. (+/- 14 jongeren/jaar), over een periode van minimaal 3 maanden.  
Partnerschap met Cyclo, groene projecten, enz. Een vijftigtal activiteiten per jaar.  
Kampen en WE : 4 in 2016 met 2 tot 5 jongeren. Hulpmiddel moeilijk te gebruiken en op te stellen.  
Budget : minder middelen nodig op gebied van werking.  
Doelstelling voor 2017 : een expo. In opmaak.

### **5.16 Buurtsport - Buurtsport**

Interne veranderingen in de ploeg hebben moeilijkheden veroorzaakt tijdens het jaar.  
Bezettingsproblemen hebben ook in bepaalde maten toegelaten de projecten te ondervragen of hun activiteiten te testen

Activiteiten :

- Cross Fit : goede resultaten.
- Grappling : moeilijke start.
- Hangar libre : geleidelijke vordering ...
- Capoeira : opstarten in sept 2017.
- Hip hop
- Specifoot : problemen veroorzaakt door een kwetuur van de sportmonitor. Heeft hernomen in september. Ontdubbeling van de lessen.
- Peuter gym : zeer moeilijke start.
- Sportieve stages die goed werken.
- Samenwerking met de scholen.
- Deelname aan de evenementen uit de wijk.

### **5.17 Miks**

Met een open groep naar de adolescente nuit de wijk :

- Dinsdag : sportatelier.
- Woensdag : activiteiten in de wijk.
- Vrijdag : open huis.
- Activiteiten : 2 kampen gedurende de vakanties. Bv : fietsatelier (partnerschap met Cyclo).

2 jongeren uit de perimeter van het WCT hebben deelgenomen aan een project die hen toegelaten heeft een reis naar Rome voor te bereiden.

Doelstelling 2017 : aanmoediging van het vrijwilligerswerk in de vereniging.

**Vraag :**

**De huistakenschool van het OCMW beoogt een gemengde doelgroep ?**

- **Ja (zelfs als de voorgestelde foto op de slide dit niet toont).**

**Worden de jeugdverenigingen geconfronteerd met radicalisering ?**

- **Zitting « ruimte voor het woord » in het kader van de huistakenschool (OCMW). De begeleiders hebben een opleiding gekregen.**
- **Entr'aide geniet van de aanwezigheid van Hadelin (5 zittingen) voor de ouders.**
- **Bij GESL, kan men luisteren naar het woord, de vragen enz.. Het onderwerp is delicaat en kan aangekaart worden tijdens actie of tijdens het veldwerk, maar men moet er eerst over bezinnen.**
- **Voor "Perspectives », is het onderwerp soms aangevat, maar levert geen problemen bij de ontmoete opgevolgde jongeren.**
- **Sterk aanwezig bij la Maison Mosaïque. Vele vrouwen zijn hierbij betrokken voor hun kinderen, verwanten ... De bezinning is aanwezig binnen de vereniging om de vrouwen en de moeders te helpen en te informeren. Men stelt een opleiding voor.**

## X. Opleiding & tewerkstelling

### 5.4 Jobyourself

2016 : Voortzetting van de terugkerende activiteiten.

Begeleiding van de projecten over een duur van 2 à 3 jaar.

De resultaten van 2016 zijn de vrucht van het werk aangevat in 2014.

Het project is minder "zichtbaar", minder "gekend".

De tewerkstellingsruimte is minder bezocht dan in het verleden (er zijn geen tewerkstellingstafels meer).

Sinds 2016, heeft de Federale Overheid een concurrerend project opgestart, dus is Jobyourself minder bezocht.

Operatie kerstmarkt: weinig overtuigende resultaten. Zal niet meer voortgezet worden in 2017.

### 5.5 Entr'aide Bruxelles

Groot succes van het project. Twee groepen van 20 personen volgen de opleiding gedurende het hele jaar.

De vereniging zoekt subsidies op het project te laten doorlopen na het WCT.

Budget : opgebruikt zoals voorzien.

### 5.7 Tewerkstellingsmediatoren - Werkcentrale

Eerstelijns onthaal voor de werkzoekenden. De acties zitten op het terrein. Werkt met de partners van de sector.

2016 : 6 terugkerende activiteiten (permanenties in de antenne, wekelijkse permanenties op de openbare ruimten, ondersteuning door JYB, informaticacursus, bemiddeling opleiding tewerkstelling). 271 personen werden dit jaar geregistreerd. Een stipte activiteit : ciné debat.

Doelstelling 2017 : opleiding REF in mei 2017.

Verslag : de personen hebben meer en meer vertrouwen in de bemiddelaars.

### 5.8 & 5.9 Mission locale

2016 : aanwezigheid van een nieuwe medewerkster gedurende het hele jaar. Inbreng van nieuwe resultaten (brochure). Samenwerking met de SE partners om de deelnemers van « sleutels naar tewerkstelling » uit te nodigen zich open te stellen en de acties van het WCT op te volgen.

Opleiding «veiligheid» : 8 kandidaten voor het WCT. Gemengde operatie met een ander WCT (Jonction).

## Vragen :

### Hoe heeft de vereniging Entr'aide kunnen genieten van meer budget ?

- Rekening houdend met de goede resultaten sinds het opstarten van het project, en gezien de wachlijst en de motivatie van de verantwoordelijke, heeft men een bijkomend budget kunnen geven tijdens de programmawijziging (eind 2015). Vier SE acties hebben kunnen genieten van een aanpassing tijdens de programmawijziging.

Om de ondernemingsprojecten te kunnen testen, kan men lokalen huren voor een korte periode ? Het probleem is dat de commerciële huurovereenkomsten van 18 maanden niet compatibel zijn met de test periode. De enige oplossing is het project thuis te testen of ambulante. Het is moeilijk, maar er is wel interesse voor het huren van "popup" lokalen.

## XI. Huisvesting & opleiding

### 5.01 Woningrenovatie en opleiding - Project x

Prospectie : +/- 40 woningen. Twee dossiers voor uitvoering in 2017.

Deelname aan het « huisvestingscomité » (maandelijks) – Op.5.24

2 wandelingen ter ontdekking van woningen.

In afwachting van de goedkeuring van nieuwe subsidies voor het vervolgen van de projecten na het WCT.

### 5.02 Gevelrenovatie en opleiding - Régie de quartier

2016 : 125.000€ voor 10 gevels + beroepsopleiding.

### 5.03 Sociaal huisvestingsloket - Samenleven

Deelname aan het « wooncomité » (maandelijks) – Op.5.24

(zie synthese)

150 dossiers. Vijftigtal bezoeken. 2 klachten.

2016 : partner met Chom'hier en infozittingen.

Bezorgd over: « isolatie ». 2 infozittingen georganiseerd over dit thema.

Doelstelling : gaan proberen een participatieve werf op te starten.

Wens om de actie te vervolgen na het WCT.

### 5.24 Openbaar huisvestingsloket – Grondregie

2 activiteiten :

- Een permanentie : 1ste lijn actie en heroriëntering.
- Technisch comité (maandelijks). Coördinatie tussen verschillende partners om de strijd tegen de onbewoonbare of onbewoonbare woningen te verbeteren.

Verschuiving van profielen. Grote zoektocht naar woningen.

2017 : aanwerving van een nieuw personeelslid ter versterking van de ploeg.

## Vragen :

### Hoe worden de geselecteerde gevels gerenoveerd ?

- De « Régie de quartier » is bevoegd voor de prospectie en de verspreiding van publiciteit van het project in de wijk om de gevels te identificeren en te selecteren. Selectiecriteria worden vastgelegd door de Stad en het Gewest op de volgende wijze : inkomsten volgens

het statuut (inwonende eigenaar, huurder of co-eigenschap), samenstelling van het huishouden, eigenaarsbewijs. De bewoonbaarheid wordt eveneens nagekeken in samenwerking met de vzw Samenleven om geen onwettelijke vastgoed/huurwoningen te betoelagen. Er zijn criteria voor het verfraaien van de openbare ruimte waarmee men rekening moet houden zoals de keuzes en de dynamiek van eenzelfde straat of volgens een reeks naast elkaar gelegen gevels voor een meer visueel impact.

Is de « Régie de quartier » technisch klaar om het in het werk stellen van het project isolatie ?

- Om technische-, budgetaire- en haalbaarheidsredenen (toegang naar de tuin voor het installeren van de werf). werd de ambitie van het isolatieproject van de achtergevels naar beneden herzien tijdens de programmawijziging. Eén enkel gevel isolatieproject zal uitgevoerd worden in het kader van het WCT. Het zal een test worden, maar ook een pilootproject dat in de toekomst zou kunnen uitgebreid worden.

## XII. Andere acties

### 5.21 Wijkantenne

25 werkers / 13 diensten.

Reguliere huurders + zittingen, opleidingen, enz van de partners.

Gedeelde lokalen en 3 vergaderzalen.

De evenementen van het programma van het DWCT.

### 5.22 Wijkinitiatieven en wijkfeest.

2016 : 11 initiatieven worden gefinancierd door het wijkcontract.

Het zomerprogramma heeft acties vooropgesteld gedurende de hele zomer, met een openingsfeest en een afsluitingsfeest.

Vragen :

Op welke manier zullen al deze initiatieven doorgaan na het wijkcontract ?

- Sommige initiatieven hebben de buurtbewoners toegelaten zich samen te organiseren en zullen hun actie laten verderlopen (bv. Kiosque à graines, Feest van het erwtje). Sommige initiatieven hebben geïnvesteerd in materiaal en zullen ook tijdens de komende jaren hun nut kunnen bewijzen (bv : ruimte en ontmoetingen Lanneau), sommige andere hebben een vzw opgestart om te blijven werken pérennes (bv. Laeken.Brussels). Dit zijn allemaal duurzame voorbeelden.

## Diversen

Atrium is verantwoordelijk voor een project buiten het WCT voor de begeleiding voor de ontwikkeling van de markt op het Bockstaelplein. Tot einde juli, wil Atrium een animatie voorstellen. De kalender moet nog ingevuld worden ! men wil plaatselijke actoren laten tussenkomen.