

Eigenaars in de Stad Brussel ontvangen hun aanslagbiljet voor de onroerende voorheffing: aanpassing opcentiemen voor eigenaar-bewoners volledig gecompenseerd, met extra korting van 100 euro

Brussel Fiscaliteit heeft nu ook de aanslagbiljetten voor de onroerende voorheffing verstuurd naar iedereen die een woning, terrein of ander onroerend goed bezit op het grondgebied van de Stad Brussel. In het kader van een belangrijke fiscale hervorming, op poten gezet door de Brusselse schepen van Financiën Anas Ben Abdelmoumen (PS), zijn er verschillende nieuwigheden. Zo wordt de aanpassing van de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor eigenaar-bewoners volledig en automatisch gecompenseerd. Bovendien krijgt elke eigenaar-bewoner een extra forfaitaire korting van 100 euro. De hervorming van de onroerende voorheffing gaat hand in hand met een historische verlaging van de personenbelasting in de Stad Brussel, van 6 naar 4,9 procent. Met deze fiscale hervorming wil schepen Ben Abdelmoumen de koopkracht van de eigen inwoners versterken en tegelijk eigenaars met meerdere panden een eerlijkere bijdrage laten leveren.

De Stad Brussel verhoogt haar opcentiemen op de onroerende voorheffing van 2.950 naar 3.457. Dat komt ongeveer overeen met het gemiddelde tarief van de 19 Brusselse gemeenten. Voor eigenaar-bewoners – Brusselaars die daadwerkelijk wonen in het pand dat ze bezitten – wordt deze verhoging volledig gecompenseerd via een automatisch toegekende premie. Daarbovenop krijgt elke eigenaar-bewoner een extra forfaitaire korting van 100 euro. Ondanks de officiële verhoging van de opcentiemen zullen eigenaar-bewoners in Brussel-Stad daardoor in de praktijk aanzienlijk minder betalen dan vorig jaar. Daar komt nog de gewestelijke Be-Home-premie van 164 euro bovenop. Die premie voor eigenaar-bewoners wordt volgend jaar verdubbeld tot 328 euro.

Voor eigenaars met meerdere panden betekent de fiscale hervorming dat zij gemiddeld ongeveer 30 euro per maand meer zullen betalen aan onroerende voorheffing aan de Stad Brussel. Met deze maatregel wil de Stad de fiscale rechtvaardigheid versterken door belastingplichtigen met een grotere financiële draagkracht meer te laten bijdragen. Het gaat hierbij vaak over eigenaars die heel wat huurinkomsten ontvangen

uit panden op het grondgebied van de Stad. Daarbij moet worden benadrukt dat de regelgeving in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest rond woninghuur en huurprijzen de mogelijkheden om bijkomende kosten door te rekenen aan huurders strikt beperkt.

Dankzij de aanpassing van de opcentiemen op de onroerende voorheffing kan de Stad Brussel bovendien de personenbelasting voor haar eigen inwoners aanzienlijk verlagen: van 6 naar 4,9 procent. Daarmee wordt Brussel-Stad één van de vijf Belgische gemeenten met de laagste personenbelasting.

Voor de Brusselse schepen van Financiën **Anas Ben Abdelmoumoumen** (PS) is deze hervorming een duidelijk voorbeeld van fiscale rechtvaardigheid: “In een context waarin de federale Arizona-regering tal van taksen heeft verhoogd, kiezen wij er in de Stad Brussel voor om de koopkracht van onze inwoners te versterken. Het is ook een ideologische keuze van deze meerderheid: we vragen een extra solidaire inspanning aan de zogenaamde ‘grootgrondbezitters’. Zij wonen vaak buiten Brussel, maar halen aanzienlijke inkomsten uit de verhuur van vastgoed in Brussel, dankzij de uitstraling van onze hoofdstad.”

Perscontact Kabinet Ben Abdelmoumen
Andreas De Kerpel
☎️ 0487 01 48 10
📧 andreas.dekerpel@brucity.be