

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2019/41217]

7 JUNI 2019. — Arrêté ministériel donnant instruction de procéder à l'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour la zone « ex-OTAN/Défense »

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'aménagement du territoire,

Vu l'article 39 de la Constitution;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1^{er}, I, 1^o, et 20;

Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), dernièrement modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes, notamment son article 30/3;

Considérant que la modification du CoBAT introduit dans le droit de l'aménagement du territoire en Région de Bruxelles-Capitale un nouvel outil de planification régional appelé plan d'aménagement directeur (PAD);

Considérant que les statistiques et prévisions du Service Public fédéral (Bureau du plan) et de l'Institut Bruxellois de Statistiques et d'Analyses (IBSA), mettent en évidence le fait que la Région bruxelloise enregistre une croissance démographique soutenue, qui a vocation à perdurer jusqu'au milieu du XXI^{ème} siècle;

Que mobiliser le foncier et répondre aux besoins actuels et futurs en matière d'écologie, de logements, d'équipements et services associés est indispensable;

Attendu que la Défense est propriétaire d'un site de 90 hectares dénommé « site de la Défense » ou « site »;

Que ce site est pour 40 hectares en Région bruxelloise et pour 50 hectares en Région flamande;

Que ce site hébergeait historiquement les activités de l'OTAN ainsi que le siège de la Défense, à savoir le Quartier Reine Elisabeth;

Attendu qu'un tiers du site a été libéré en mai 2017 à la suite du transfert des activités de l'OTAN; que le reste des bâtiments abrite le programme de coopération bilatérale « Partnership for Peace » et le siège actuel de la Défense;

Attendu que le périmètre du PAD comprend :

- la partie bruxelloise du site, c'est-à-dire les 40 hectares bruxellois situés le long de l'avenue Léopold III;

- les cimetières de Bruxelles, Schaerbeek et Evere;

Considérant le Plan Régional de Développement durable (PRDD) adopté le 12 juillet 2018;

Que le PRDD précise que la partie bruxelloise du site présente un potentiel de reconversion en vue d'y réaliser un nouveau quartier urbain qui pourrait accueillir 3 à 4 000 habitants;

Qu'au niveau des transports publics le site bénéficiera d'une meilleure connexion avec le reste du territoire régional via la prolongation du métro jusqu'à Bordet et du tram jusqu'à l'aéroport de Zaventem;

Que le PRDD vise à développer un nouvel axe tertiaire entre le Quartier européen et l'aéroport et, par le biais de l'implantation de fonctions tertiaires spécifiques, vise à diversifier l'offre économique dans cette partie du territoire bruxellois et ambitionne d'améliorer l'image cet accès à la ville;

Que le PRDD positionne sur le site un espace ouvert structurel non-bâti entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Région flamande afin d'y établir un corridor écologique;

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/41217]

7 JUNI 2019. — Ministerieel Besluit houdende instructie om over te gaan tot de uitwerking van het Richtplan van Aanleg voor de zone « ex-NAVO/Defensie »

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met ruimtelijke ordening,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald artikels 6, § 1, I, 1^o, en 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, meer bepaald artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), laatst gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde daarmee verband houdende wetgevingen, in het bijzonder artikel 30/3;

Overwegende dat de wijziging van het BWRO in de wetgeving op het vlak van ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuw gewestelijk planningsinstrument introduceert, het Richtplan van Aanleg (RPA);

Overwegende dat volgens de statistieken en de prognoses van de Federale Overheidsdienst (Planbureau) en het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) aantonen dat het Brussels Gewest een aanhoudende bevolkingsgroei kent, die tot het midden van de 21ste eeuw zal voortduren;

Dat bouwgrond mobiliseren en een antwoord bieden aan de huidige en toekomstige behoeften op het gebied van ecologie, huisvesting, voorzieningen en aanverwante diensten noodzakelijk is;

Overwegende dat Defensie eigenaar is van een site van 90 ha genaamd « site van Defensie » of « site »;

Dat deze site zich voor 40 hectare in het Brussels gewest en voor 50 ha in het Vlaams gewest bevindt;

Dat deze site in het verleden de activiteiten van de NAVO herbergde en verder de hoofdzetel van Defensie, het Koningin Elisabeth Kwartier, omvat;

Overwegende dat een derde van de site in mei 2017 werd vrijgemaakt naar aanleiding van de verhuis van de NAVO-activiteiten; dat de rest van de gebouwen het bilateraal samenwerkingsprogramma "Partnerschap voor vrede" en het huidige hoofdkwartier van Defensie huisvest;

Overwegende dat de perimeter van het RPA omvat:

- het Brusselse deel van de site: de 40 Brusselse hectaren, gelegen langs de Leopold III-laan;

- de begraafplaatsen van Brussel, Schaerbeek en Evere;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), goedgekeurd op 12 juli 2018;

Dat het Brusselse deel van de site, volgens het GPDO, een reconversiepotentieel bezit voor het optrekken van een nieuwe stadswijk die plaats zou kunnen bieden aan 3 tot 4.000 bewoners;

Dat, wat betreft het openbaar vervoer, de site beter verbonden zal zijn met de rest van het Brussels gewest dankzij de verlenging van de metro tot aan Bordet en van de tram tot aan de luchthaven van Zaventem;

Dat het GPDO langs de Leopold III-laan een nieuwe tertiaire as tussen de Europese wijk en de luchthaven wil ontwikkelen en, via de vestiging van specifieke tertiaire functies, het economische aanbod van dit deel van het Brussels grondgebied wil diversifiëren en ernaar streeft het imago van deze stadstoegang te verbeteren;

Dat het GPDO op de site een structurele open niet-bebouwde ruimte tussen het Brussels Hoofdstedelijk gewest en het Vlaams gewest op de site positioneert teneinde er een eco-corridor te realiseren;

Considérant que le « PRAS démographique », du 3 mai 2013 a modifié l'affectation d'une partie du site bruxellois, à front du Boulevard Léopold III, la faisant passer de zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public en zone d'entreprises en milieu urbain dans l'objectif de réaliser un nouveau quartier urbain mixte;

Considérant que le site de la Défense et les cimetières se situent partiellement en Région de Bruxelles-Capitale (communes d'Evere et de Bruxelles-Ville) et partiellement en Région flamande (commune de Zaventem); qu'une approche cohérente des deux côtés de la frontière régionale est nécessaire pour parvenir à un bon aménagement du territoire;

Considérant que dans le cadre du processus interrégional TOP Noordrand, les deux régions développent ensemble une vision pour le site; que les deux régions ont fait réaliser en 2017 une étude de définition; que celle-ci se compose d'un diagnostic, d'une analyse urbanistique et de recommandations politiques;

Considérant que le conseil fédéral des ministres a donné l'ordre début 2018 au ministère de la Défense de créer un groupe de travail technique ayant pour but la conclusion d'un accord avec la Région flamande et la Région de Bruxelles-Capitale concernant l'implantation d'un nouveau quartier général pour la Défense et l'implantation de la 5^e École européenne sur le site;

Considérant que les Gouvernements bruxellois et flamand ont approuvé deux accords de coopération concernant le site (le 19/7/2018 et le 21/12/2018);

Que le 1^{er} accord de coopération entre les Ministres régionaux concerne la mise en place coordonnée des outils de planification nécessaires au site en Région flamande et en Région de Bruxelles-Capitale;

Que le 2^e accord de coopération entre les Ministres régionaux et fédéraux concerne les principes urbanistiques du développement du site ainsi que l'implantation d'une École européenne (en Région bruxelloise) et du nouveau quartier général de la Défense (sur la frontière entre la Région bruxelloise et la Région flamande);

Considérant que la partie bruxelloise du site permet le développement d'un nouveau quartier mixte et la création d'un grand parc avec une liaison verte interrégionale entre les cimetières (de Bruxelles, Schaerbeek et Evere) et le Woluweveld (à Zaventem);

Considérant qu'il paraît nécessaire de déterminer, pour la partie bruxelloise du site, une vision d'aménagement régionale stratégique et réglementaire d'ensemble qui affine et précise les principes généraux d'aménagement pour le périmètre envisagé; que le plan d'aménagement directeur paraît être l'outil le plus adéquat pour ce faire,

Arrête :

Article 1^{er}. L'Administration en charge de la planification territoriale est invitée à entamer le travail d'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour le périmètre représenté sur la carte figurant en annexe.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le lendemain de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 7 juin 2019.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, Chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

R. VERVOORT

Overwegende dat het "demografisch GBP" van 3 mei 2013 de bestemming van een deel van de Brusselse site, gelegen aan de Leopold III-laan, heeft gewijzigd, i.e. de bestemming als gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten werd vervangen door die van ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving, met als doel een nieuwe gemengde stadswijk te realiseren;

Overwegende dat de site van Defensie en de begraafplaatsen zich voor een deel in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (gemeentes Evere en Brussel-Stad) en voor een deel in het Vlaams gewest (gemeente Zaventem) bevinden; dat een coherente aanpak aan beide zijden van de gewest-grens noodzakelijk is om tot een goede ruimtelijke ordening te komen;

Overwegende dat in het kader van het inter-gewestelijk proces TOP Noordrand beide gewesten samen een visie ontwikkelen voor de site; dat beide gewesten in 2017 een definitiestudie lieten opmaken; dat deze bestaat uit een diagnostiek, een stedenbouwkundig onderzoek en beleidsaanbevelingen;

Overwegende dat de federale ministerraad begin 2018 opdracht gaf aan het ministerie van Defensie een federale technische werkgroep op te richten met als doel: het sluiten van een akkoord met het Vlaamse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijke Gewest over de inplanting van een nieuw hoofdkwartier voor Defensie en de inplanting van de 5e Europese School op de site;

Overwegende dat de Brusselse en Vlaamse Regeringen 2 samenwerkingsakkoorden met betrekking tot de site goedkeurden (op 19/7/2018 en 21/12/2018);

Overwegende dat het 1e samenwerkingsakkoord tussen de gewestelijke Ministers de gecoördineerde opmaak van de nodige planningsinstrumenten voor de site in het Vlaams Gewest en in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreft;

Overwegende dat het 2e samenwerkingsakkoord tussen de gewestelijke en federale Ministers de stedenbouwkundige principes voor de ontwikkeling van de site evenals de inplanting van een Europese school (in het Brussels gewest) en het nieuwe Defensie-hoofdkwartier (op de grens tussen het Brussels en Vlaams gewest) betreft;

Overwegende dat het Brusselse deel van de site de ontwikkeling van een nieuwe gemengde wijk toelaat enenals de creatie van een grootschalig park met een groene inter-gewestelijke verbinding tussen de begraafplaatsen (van Brussel, Schaerbeek en Evere) en het Woluweveld (in Zaventem);

Overwegende dat het nodig blijkt om voor het Brussels deel van de site een gewestelijke, strategische en verordenende globale visie inzake inrichting vast te stellen die de algemene beginselen van inrichting verfijnt en nader bepaalt voor de betrokken perimenter; dat het richtplan van aanleg daartoe het meest geschikte instrument lijkt,

Besluit :

Artikel 1. De administratie belast met territoriale planning wordt uitgenodigd om te starten met de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de perimenter die is aangeduid op de bijgevoegde kaart;

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de dag nadat het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 7 juni 2019.

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenzaken, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT

Annexe :

Périmètre envisagé pour le projet de PAD

Bijlage:

Geplande perimeter voor het ontwerp-RPA

