



2 maart 2021

Inhuldiging van een nieuwe site van de Grondregie in hartje Brussel: Lombardstraat 26

02/03: Inhuldiging van 10 nieuwe energiezuinige woningen en een handelszaak in het centrum van Brussel (Lombardstraat 26), in aanwezigheid van Burgemeester Philippe Close en Schepen van Huisvesting Lydia Mutyebele. Als vastgoedbeheerder van meer dan 3700 woningen op het Brusselse grondgebied breidt de Grondregie haar huuraanbod eens te meer uit.

Met de renovatie van deze voormalige politiekantoren is de Grondregie van de Stad Brussel al aan haar tweede verbouwing van kantoren tot woningen toe. Dankzij de renovatie van dit gebouw, waarmee in 2002 werd gestart, kunnen we nu 10 woningen voor middeninkomens aanbieden, waarvan 8 met 1 slaapkamer en 2 met 3 slaapkamers. Twee van deze woningen zijn bovendien aangepast voor personen met beperkte mobiliteit. Op de benedenverdieping van 84 m² kan binnenkort een handelszaak worden ingericht.

*«Wij zijn verheugd het resultaat van de renovatiewerken van de voormalige politiekantoren aan de wereld te kunnen tonen. Dit gebouw met 10 nieuwe kwaliteitswoningen zal nieuwe huurders in het stadscentrum aantrekken. We willen de teams van de Grondregie, het architectenbureau en de aannemer bedanken voor de langdurige inspanningen die deze verbouwing gevraagd heeft», aldus **Lydia Mutyebele**, Schepen van Huisvesting en de Grondregie.*

*«De Grondregie doet nog een stap richting de heropleving van de stad op een duurzame manier door dit leegstaande pand om te bouwen naar woningen met een hoge energieprestatie. De begane grond, die als handelsruimte zal dienen, en de verschillende lijnen aan openbaar vervoer die door de wijk rijden, passen perfect binnen de stad op 10 minuten. Dit heeft allemaal tot doel om de stad leefbaarder en gebruiksvriendelijker te maken», verheugt **Philippe Close**, Burgemeester van de Stad Brussel, zich», aldus **Philippe Close**, Burgemeester van de Stad Brussel.*

Op de bovenste verdiepingen zijn de appartementen ingericht rond een centrale schacht om de lichtinval in de woningen te vergroten.

Dankzij het werk van architectenbureau DeCleyn en aannemer Gillion kon de bestaande structuur in zijn geheel behouden blijven. De oorspronkelijke structuurelementen, die getuigen van het verleden, worden extra benadrukt, net als de vensterbanken, die als decoratieve elementen werden gebruikt.

«Ook voor deze woningen heeft de Grondregie er een erezaak van gemaakt om te voldoen aan de strenge EPB-normen (energieprestatie van het gebouw). We zijn blij dat we een bijdrage kunnen leveren aan het welzijn van onze huurders en tegelijkertijd hun ecologische voetafdruk en hun energiefactuur te kunnen verlagen», voegt **Lydia Mutyebele** er nog aan toe. Zo werden er technische installaties geplaatst, zoals dubbelstroomventilatie met warmteterugwinning en zonnepanelen.

De opdrachthoudend architect : Wather De Cleyn

Aannemer: Gillion

Totaal budget: ~ 3.000.000 euro

 [@grondregiefoncierevilledebruxelles.stadbrussel](https://www.facebook.com/grondregiefoncierevilledebruxelles.stadbrussel)

Perscontacten:

Géraldine Rademaker, Persattaché van Lydia Mutyebele, Schepen van Huisvesting, Openbaar Patrimonium en Gelijke Kansen – 0490 42 76 73 – Geraldine.Rademaker@brucity.be

Carole Poncin, Persattaché van de Burgemeester van de stad Brussel carole.poncin@brucity.be - 0488 04 38 24