



## Duurzaam Wijkcontract (DWCO)

### DE MAROLLEN

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE N° 8

GEHOUDEN OP

17 april 2018, 19.00 uur

in Les Ateliers des Tanneurs

---

#### Aanwezig

Stad Brussel/ Kabinet van de Schepen	Mevr.	Clémentine BARZIN
	Dhr	Olivier FAINGNAERT
Stad Brussel / Kabinet Karine Lalieux	Dhr	Mael LE COQ
Stad Brussel / Cel C.H.A.	Mevr.	Nicole VANDERHAEGHE
Studiebureau Citytools	Dhr	Romain BALZA
DSV	Dhr	Martial PETIT
Buurtbewoners	Mevrn	Jeanne BOUTE, Emilie MEIRLAEN, Marie-Aude TANNOU, Nicole TONNEAU
	Dhrn	Mathieu BIOTTEAU, Valentin DADIC, Gwenaël BREES, Andrzej KRZYSZTON, Fabian MAINGAIN, , Jean-Louis PETERS
Werk Centrale	Dhr	Christophe BERNARD
O.C.M.W. van de Stad Brussel	Dhr	Geoffroy GUERITTE
Grondregie van de Stad Brussel	Mevr	Brigitte MARECHAL
Werkwinkel van de Stad Brussel	Dhr	Kwang RUCQUOY
CC Bruegel	Mevr	Christine RIGAUX
Convivence/Samenleven	Mevrn	Sandrine COUTURIER, Erdem RESNE
Atelier des Tanneurs	Dhr	Ronald DE GREEF
NEVE	Mevr.	Paula HIRSCH
Pavé dans les Marolles	Dhr	Patrick WOUTERS
PCS Radis-Marolles	Dhr	Mohsen LAMARTI
	Mevr	Eléonore WACK
PCS-Minimes	Mevr	Laetitia BEAUFAYS
Transit	Dhr	Julien FANELLI
VGC	Mevr	Gudrun WILLEMS
Verontschuldigd :	Mevr	Charlotte BURGAUD, Claire LABORDE, Johanne SCHMIT, Laurette VANKEERBERGHEN
	Dhrn	Sébastien d'ALGUERRE, Michel DE SCHUYTERE

## Inleiding

Clémentine Barzin, Schepen van de Herwaarderingsacties en Burgerparticipatie, introduceert de Wijkcommissie nr 8.

Er wordt herinnert dat de loop van het jaar 0 gestart is in april 2017 vanaf de diagnose tot aan de Overlegcommissie. De diagnose omvat het prioriteitenboekje, het basisprogramma en het milieueffectenrapport. Deze verschillende luiken vormen het DWCT De Marollen.

Ze werden voorgesteld tijdens het Openbaar onderzoek dat plaatsvond van 17 februari tot 18 maart 2018.

Het Openbaar onderzoek heeft 57 reacties opgeroepen, waaronder 3 petitie van respectievelijk 38, 14 en 18 handtekeningen.

Tijdens de Overlegcommissie werd een petitie van ongeveer 6.000 handtekeningen ingediend met een reeks bemerkingen. Deze bemerkingen zijn opgenomen in het advies van de Overlegcommissie met referte M131 / 2018 (SPEC).

## Presentatie van het advies van de Overlegcommissie

De Overlegcommissie vergaderde op 28 maart en op 5 april 2018 en is samengesteld door de Stad Brussel, Brusselse Directie Stedenbouw, Citydev, Leefmilieu Brussel, Directie Monumenten en Landschappen.

Ze leverde een unaniem en gunstig advies onder voorwaarden.

Deze voorwaarden maken deel uit van het advies van de Overlegcommissie met referte M131/2018 (SPEC).

Een "Powerpoint" bevatte het in grote lijnen beschreven advies en wordt voorgesteld aan de leden van de WCo.

## Vragen/Antwoorden

Welk impact heeft het advies van de Overlegcommissie op de evolutie van het dossier ?

*Cel CHA : Het advies werd naar alle leden van het College verstuurd, die kennis zullen nemen van de evolutie van het programma van het DWCT De Marollen.*

Heeft de mening van de Overlegcommissie een bindende kracht ?

*Cel CHA : Neen. Het advies van de Overlegcommissie is juridisch niet bindend.*

In dit geval waarvoor dient deze vergadering ?

*Schepen van Herwaarderingsacties en Burgerparticipatie : Hierdoor kunnen de leden van de WCo de evolutie van het dossier volledig volgen. We wensten jullie dit advies te presenteren vóór het toekomstige College en Gemeenteraad.*

*Dit maakt deel uit van een volledige procedure en is ook een manier om de inzet van de buurtbewoners te waarderen.*

De presentatie die werd gedaan in te beknopt

Hoe is de toestand van de speeltuin "les Escargots" ? En de operatie Hoogstraat | Baron Steens ?

*Cel CHA : De Overlegcommissie heeft geen advies uitgebracht over de operatie van de speeltuin "Les Escargots" (operatie 3.2) die daarom prioritair gesteld is.*

*Wat betreft de Baron Steens school (operaties R.1.12 en R.1.13) wenst de Overlegcommissie deze operaties niet als prioritair te behandelen. Het blijft de taak van het College om over deze operaties te beslissen.*

Nochtans in het persdossier van half februari jl. die de richtlijnen van de WCo voorstelde, werden de operaties R.1.12 en R.1.13 aangeduid, alsook hun uitvoering in het kader van de DWCo.

*Cel CHA : De Cel C.H.A. is niet op de hoogte van dit persdossier.*

Welke operaties voor de openbare ruimten worden prioritair?

*Cel CHA : De Overlegcommissie stelt voor de operaties R.3.11 tot en met R.3.15 prioritair te laten worden.*

*«Alle reserveoperaties die te maken hebben met de vergroening en de openbare ruimten in het algemeen prioritair maken, of ze nu openbaar of privé zijn.»*

Niets nieuws wat betreft huisvesting

*Cel CHA : In het advies van de Overlegcommissie staat het voorstel om de identificatie van lege gebouwen voort te zetten en te voltooien om sociale woningen zo snel mogelijk in te lassen in de uitvoeringsfase van het WCT.*

Naar aanleiding van wat er tijdens het openbaar onderzoek is gezegd, welk is het standpunt van het Kabinet van de Schepen ? Wat zal de Schepen verdedigen op het College ?

*Schepen van de Herwaarderingsacties en Burgerparticipatie: Het College zal een collegiale beslissing moet nemen aangaande de huisvesting, waaronder afval. En meer bepaald over de volledige inhoud van het programma van het WCT.*

Zijn er bijkomende elementen die aan het College voorgesteld zullen worden ? Wat zal de bespreking van de leden van het College inhouden ?

*Cel CHA : Het advies van de Overlegcommissie werd aan alle Schepenen evenals aan al de Kabinetschefs doorgegeven.*

Wordt het advies van het College aan de bevolking voorgesteld ?

*Cel CHA : Ja*

Zijn er al projecten waar er al iets overeengekomen is en waar men zeker is van de aanpassingen ?

Het advies van de Overlegcommissie is op bepaalde punten voorzichtig en onduidelijk.

*Schepenen van de Herwaarderingsacties en Burgerparticipatie : Men moet een wettelijke procedure respecteren. De Overlegcommissie brengt een advies uit. Dit advies kan invloed hebben op de beslissingen. Wettelijke gezien is het niet mogelijk om vooruit te lopen op de beslissingen van het College.*

Wat betreft de Kringloopwinkel

Als men de presentatie van de Overlegcommissie en de « Powerpoint » vergelijkt, ziet men twee totaal verschillende dingen.

Eerzijds, leest men in het advies van de Overlegcommissie iets over een “externe studie”.

Anderzijds toont de Powerpoint een studie aan “geleid door een gespecialiseerd bureau”.

Het voorstel van de bewoners was een lokale studie uitgevoerd door een groepering van bewoners en/of een vzw, bijvoorbeeld.

Met welke van deze twee moet men rekening houden ?

*Cel CHA : Het gaat om het advies van de Overlegcommissie.*

*Let wel, in geval dat het College dit onderzoek weerhoudt, zal de wet inzake de openbare opdrachten moeten gerespecteerd worden.*

Begroting participatie van operatie 6.1.

Hoe werkt het ? Hoe kunnen we ervoor zorgen dat de Marollen over de EUR 50.000,- zullen beschikken die de Stad zal financieren in het kader van het WCT De Marollen ? Hoe kan men met zekerheid weten dat het bedrag niet naar andere wijken zal gaan ?

*Schepenen van de Herwaarderingsacties en Burgerparticipatie : Het hangt van de perimeter af en van het aantal projecten die er in de wijk verzameld zullen worden. Het idee is om inderdaad een globalisatie met de begroting te maken en gebonden is aan een bepaald programma. Het is noodzakelijk om de werking te verfijnen en de bestemming van de interventies te verzekeren.*

*We zullen op dit punt voorzichtig zijn en zullen het nodige doen opdat de 50.000 EUR alleen toegewezen worden aan de perimeter van het WCT de Marollen.*

Wat gaat gebeuren met de oprit aan het Justitiepaleis ?

*Cel CHA : Ik verwijs jullie naar het advies van de Overlegcommissie waarin wordt voorgesteld om naar de reserve operaties te gaan, met namen R.3.11 en R.3.13 in de plaats van 3.8 en 3.9. : de interventie op de buurttruimten te bevoordelen en geen financiering van de oprit aan het Justitiepaleis te voorzien in het kader van de DWCT De Marollen.*

Waarom werd er bij het advies van de Overlegcommissie geen rekening gehouden van bepaalde opmerkingen/verzoeken of voorstellen?

Bijvoorbeeld bij de Baron Steens-school is er geen reden om geen rekening te houden met de mening van een aantal bewoners die van deze operatie een prioritaire operatie wilde maken.

*Cel CHA : Het geheel van de verzoeken en opmerkingen werden in aanmerking genomen. In het eerste deel van het document geeft het advies van de Overlegcommissie een exhaustieve beschrijving per werking. Wat betreft het gunstig advies van de voorwaarden, nam de Overlegcommissie de opmerkingen in aanmerking die het vaakst terugkwamen.*

Werd er rekening gehouden met de relevante opmerkingen ?

*Cel CHA : De relevante opmerkingen werden in aanmerking genomen op basis van het aantal bemerkingen die in dezelfde richting gingen.*

Ten opzichte van het College moet men een andere budgettaire verdeling voorzien voor al de socio-economische acties.

Op dit moment hebben de buurtbewoners en de verenigingen weinig gelegenheden. Een andere verdeling is wenselijk.

Hetzelfde geldt voor het sociaal restaurant dat voorlopig slecht is samengesteld en dat structureel moet worden aangepast.

*Schepen van de Herwaarderingsacties en Burgerparticipatie Ik noteer uw bemerking het doorgeven aan het College.*

## Kalender

Hoe verloopt de aanwerving van de projectleider ?

*Het is aan de gang*

**College** : donderdag 19 april 2018

**Gemeenteraad** : maandag 23 april 2018

**Programma aangepast aan de allerlaatste beslissingen van het College/Conseil** : Vóór 30 april 2018

**Besluit van de Overheid** : eind juni / begin juli 2018

**Begin jaar 1** : in de loop van augustus 2018

**Oproep voor de socio-economische projecten** : einde zomer 2018