



DUURZAAM WIJKCONTRACT (DWC)

DE MAROLLEN

PV VAN DE WIJKCOMMISSIE N^R 9

GEHOUDEN OP

17 SEPTEMBER 2018 OM 18U30

IN "L'ATELIER DES TANNEURS"

VERSLAG IN HET NEDERLANDS

DAGORDE

- Goedkeuring van de PV van de WCO 8
- Voorstelling van de Projectleider van het Duurzaam Wijkcontract
- Voorstelling van het programma goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
- Voorstelling van de transversale aspecten :
 - De participatie
 - Het genderspect
- Eerste initiatievenoproep
- Geëngageerde prioriteiten
- Vragen / Antwoorden

ADMINISTRATIEVE VRAGEN

Goedkeuring van de PV van 17/04/2018

BREES De WCO vindt dat de PV niet kan goedgekeurd worden omdat hij geen kopie gekregen heeft.

CHA Herinnert dat de documenten met betrekking tot de vergaderingen van de WCO op de site van de Stad terug te vinden zijn, en deze kunnen geraadpleegd worden en kunnen gedownload worden op het volgende adres :
<https://www.bruxelles.be/contrat-de-quartier-durable-les-marolles>

Het document betreffende de WCO nr 8 kan gedownload worden op het volgende adres :

https://www.bruxelles.be/sites/default/files/bxl/contrats%20de%20quartier/PV-180417_LM_COQ8-FR.pdf

De PV van de WCO nr 8 is beschikbaar sinds 30 mei 2018.

U kan ook een kopij aanvragen bij de Cel CHA, Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel, 14^{de} verdieping lokaal 21.

Het Huishoudelijk reglement (HR)

CHA Een herziening van het HR voor een hernieuwing van de leden zal voorgesteld worden tijdens een volgende vergadering. De lijst van de ingeschreven leden in het HR komt niet overeen met de huidige ledenlijst van de WCO.
Er zal een oproep gedaan worden naar nieuwe leden, omdat, volgens het HR, een vervanging van een lid door mag gaan zodra deze niet aanwezig was op 3 opeenvolgende vergaderingen van de WCO.

Programma van de projecten en acties

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft het programma van het basisdossier goedgekeurd op 6 juli 2018.

De Minister-President heeft het besluit voor de subsidiering betekend per aangetekend schrijven op 11 juli 2018 aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel – zie bijlage.

PROJECTEN & ACTIES

CHA Kondigt aan dat het transversaal gender aspect zal behandeld worden doorheen alle acties van het DWC (zie 1^{ste} algemene bemerking van de notificatiebrief – zie bijlage 1).
Daarom is de Cel CHA regelmatig in contact met de Cel Gelijkheid van Kansen van de Stad Brussel die een bijzonder budget uitreikt hieromtrent voor de opvolging van het DWC.

Luik 1 : vastgoedoperaties

CHA Presentatie van de vastgoedoperaties.
Verduidelijkt dat de meeste vastgoedoperaties opgevolgd zullen worden door de ploeg van de BouwMeester Architect (BMA) tot de aanduiding van de projectverantwoordelijke. Voor meer informatie zie site van de BMA : <http://bma.brussels>.

Luik 3 : operaties voor de herbestemming van de openbare ruimten

CHA 3 types operaties worden overwogen :

1. Renovatie en herprofilering van de plaatselijke wegenis (zie plan PPT) evenals het Vossenplein voor het planten van ontbrekende bomen en hun bescherming + de verlichting van het plein.
2. Renovatie van de binnenhuizenblokken waar men een belangrijke plaats zal geven aan participatie van de buurtbewoners en pendelaars.
3. Herbestemming- en heraanleg van de openbare ruimte rond de Lacaille toren en achter de school « La Marolle ». Een participatiewerk zal geleid worden om het project te programmeren en zal opgevolgd worden door de BMA.

Luik 4 : operaties voor het milieu

CHA Een transversale operatie voor vergroening en doorlatendheid zal aangenomen worden zoals een gelijkaardig participatief proces als de burgerinitiatieven. De Cel CHA stelt een actie voor zoals deze uitgevoerd in het kader van het DWC Bloemenhof en waarvan de naam luidt “Aux Arbres Citoyens”.

Luik 5 : socio-economische acties

CHA Er worden 4 types acties overwogen :

1. Tewerkstelling en professionele inschakeling door opleidingen langs transversale acties gesteund door : vastgoed- en openbare ruimte projecten – kasseileggers / renovatie van woningen met het oog of verhuren door een AIS vereniging / programma over netheid, tweede handsatelier, sociale restaurant,
2. Opwaardering van de openbare ruimte gelegen in de buurt, verenigingsstructuren in de buurt + woonloket,
3. Culturele coördinatie,
4. Project hulp aan senioren,

CHA Aankondiging dat de opdracht voor de aanduiding van een studie bureau voor een studie over netheid werd deze zomer gelanceerd. Op basis van een offerte analyse werd een kandidaat weerhouden. Volgens de toegelaten wet over openbare opdrachten van 17 juni 2017 werd de opdracht gelanceerd volgens een procedure zonder voorafgaande bekendmakingen het KB van 18 april 2017. Drie burelen werden geraadpleegd : ECORES, IDEA Consult en ICEDD.

Uittreksel van het BLB :

PARTIE 1 : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES ET CONTRACTUELLES

Article 4. Nature et objet du marché.

4.3. Structure du marché et remarques importantes

...Le présent marché comporte 1 tranche ferme et une tranche conditionnelle :

1. Tranche ferme :

Une étude complète y compris 10 exemplaires imprimés sur papier et un exemplaire sous forme digitale.

2. Tranche conditionnelle :

Poste 1 : suivi des recommandations à travers l'implémentation de celles-ci dans certains projets du programme du Contrat de Quartier Durable « Les marolles » dument approuvé.

Poste 2 : assistance technique à la décision et la validation des ouvrages ou solutions proposées dans les projets intégrant des recommandations ciblées par le poste 1 et découlant de l'étude réalisée en tranche fixe.

Article 7. Délais d'exécution

Le prestataire se conformera aux phases suivantes :

Tranche ferme :

1. Esquisse :

Mémoire d'état des lieux avec cartographie

2. Avant-projet :

Mémoire des recommandations proposées.

3. Projet : le prestataire livrera

Le mémoire d'état des lieux corrigé et amendé le cas échéant.
Le mémoire de recommandations retenues, corrigé et amendé le cas échéant.

Tranche conditionnelle :

1. Rédaction des postes décrivant des ouvrages, des dispositifs ou des dispositions à intégrer dans les cahiers des charges.
2. Appréciation des propositions et solutions présentées au PA dans le cadre des ouvrages, dispositifs ou dispositions ayant été intégrées dans les cahiers des charges.

Article 13. Critères d'attribution

Le PA déterminera celle qui est économiquement la plus avantageuse, en tenant compte des critères énumérés ci-après et de leur pondération respective.

CRITÈRE 1 : EQUIPE, COMPTANT POUR 10 POINTS

La qualité de l'équipe appréciée, à travers les aspects suivants :

- Les compétences offertes et disciplines couvertes : /2 points
- Sa capacité à intégrer des outils performants d'analyse : /5 points
- Le soumissionnaire démontrera sa connaissance de solutions mises en application dans des contextes similaires dans le monde. /3 points

CRITÈRE 2 : METHODOLOGIE, COMPTANT POUR 40 POINTS

Le soumissionnaire devra démontrer sa capacité à élaborer une méthode de travail judicieuse et adaptée au sujet de l'étude.

Le soumissionnaire devra démontrer sa capacité à établir une étude de diagnostic (dont sa cartographie) et de produire des recommandations en termes de mise en œuvre de dispositifs, d'ouvrages ou de dispositions pratiques. /30 points

Le soumissionnaire illustrera son propos à travers 2 références qu'il juge pertinentes et qui démontre le bienfondé de sa méthode : Soit 5 points / référence

CRITÈRE 3 : MAITRISE DE PLANNING, COMPTANT POUR 30 POINTS

En fonction de sa méthodologie l'équipe démontrera le réalisme du planning proposé.

CRITÈRE 4 : LE MONTANT DU PRIX, COMPTANT POUR 20 POINTS

Le critère « coût » sera évalué sur base de la règle de proportionnalité suivante :

$$B = [P(+bas) / P(offre)] \times Z$$

B = le nombre de points obtenus par l'offre examinée

P(+bas) = le montant de l'offre régulière la plus basse

P(offre) = le montant de l'offre examinée

Z = la pondération pour le critère prix.

L'offre présentant le prix le plus bas obtient le maximum de points pour ce critère.

Les cotations obtenues pour chaque critère d'attribution par le soumissionnaire seront additionnées. Le marché sera attribué au soumissionnaire qui obtient la cotation finale la plus élevée.

PARTIE 2 : DISPOSITIONS TECHNIQUES ET FONCTIONNELLES

1.2 Contexte général

Dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Les Marolles », la Ville de Bruxelles est chargée d'inviter des candidats à soumettre leur meilleure offre pour une étude sur la propreté dans l'ensemble du périmètre dudit contrat de quartier.

Le sujet de l'étude : Traiter la question de la propreté et la problématique des déchets dans le quartier.

Le calendrier de l'étude fera l'objet d'une proposition du BE.

1.3 But du marché

1.3.1 Description de l'étude

1.3.1.1 Etat des lieux

L'étude portera sur une analyse de la gestion des flux des déchets dans le périmètre du Contrat de Quartier Durable « Les Marolles » et abordera les objets suivant :

1. Analyse des dispositions préventives et dispositifs de gestion en matière de propreté en concertation avec :
 - a. La cellule Commerce de la ville de Bruxelles
 - b. L'association des marchands du Jeu de Balle
 - c. Les Habitants
 - d. Le CPAS
2. Gestion existante des déchets non utilisables et non recyclables.

3. Analyse des modèles belges et européens en matière de prévention et de gestion des déchets dans l'espace public à l'échelle d'un quartier et d'une ville.

4. Un mémoire sera dressé dont le sujet sera d'objectiver les quantités, les flux et les typologies dans le périmètre du CDQ les Marolles (voir inventaire)

Périmètre du CQD LES MAROLLES

Le périmètre du Contrat de Quartier Durable Les Marolles est localisé le long du tracé suivant : la rue de Tanneurs au départ du boulevard du Midi, la rue St Ghislain, la rue Blaes, le rue Haute, la rue du Temple, la rue des Minimes, la rue du Faucon, la rue Wynants, la rue aux Laines, la rue Héger-Bordet, le Boulevard de Waterloo et le Boulevard du Midi jusqu'au croisement avec la rue des Tanneurs.

1.3.1.2 Recommandations

L'étude aura pour but de dégager des recommandations pouvant être déployées dans le quartier à travers des projets pouvant le cas échéant valider le projet d'un dispositif de ramassage, de stockage, de triage et d'éventuel réemploi des déchets.

L'étude permettra de mettre en place une politique particulière de prévention, de contrôle et de réajustement en matière de propreté.

L'étude s'appuiera sur des documents graphiques en cartographiant les recommandations en fonctions des types de déchets.

1.3.1.3 Propositions

L'adjudicataire compilera une liste de propositions concrètes de mise en place d'actions et de dispositifs.

L'adjudicataire devra émettre, le cas échéant, un avis circonstancié sur le bien-fondé de la localisation des dispositifs envisagés dont notamment celui d'une ressourcerie.

1.4 Prestations / produits

1.4.1 Mémoires

L'adjudicataire produira les mémoires d'état des lieux et de recommandations.

Ces mémoires seront accompagnés de tous les éléments que le BE jugera nécessaires de produire à la bonne documentation et illustration.

L'étude ne sera pas qu'une description textuelle et chiffrée, elle sera également figurée par cartographie.

En outre, les 3 mémoires, Etat des lieux, Recommandations et Propositions, seront soumis à l'avis de Bruxelles Propreté. L'adjudicataire opérera les corrections en fonction des remarques émises par Bruxelles Propreté et en concertation avec le PA.

1.4.2 Présentation

Une présentation sur support papier et électronique permettant de pouvoir adresser l'état des lieux et les recommandations aux habitants, aux associations, aux services techniques de la ville ainsi qu'aux décideurs concernés.

1.4.3 Rédaction de clauses techniques

L'adjudicataire listera en concertation avec le PA les projets du Contrat de quartier pouvant faire l'objet d'une implémentation des recommandations de l'étude.

Le soumissionnaire assurera la rédaction de clauses techniques à insérer aux cahiers de charges pour les ouvrages, dispositifs ou dispositions ou études devant être mise en œuvre dans le cadre du Contrat de Quartier Durable «Les Marolles».

1.4.4 Assistance

Une assistance sera assurée à travers une prise de conseil sur les solutions retenues dans les projets désignés dans le cadre du CQD Les Marolles.

1.4.5 Langue

Tous les documents et prestations seront bilingues - néerlandais et français

Luik 6 : participatieve acties

CHA Verspreiding van een reglement voor de initiatievenoproep met het thema « De numerieke Marollen ».

Luik 7 : coördinatie acties

SCHEP. Stelt de nieuwe Projectleider van het DWC voor die in functie is sinds 1 juni 2018

CHA Meldt dat een Coördinator voor de socio-economische acties binnenkort zal aangenomen worden volgens de procedure van de Stad.

BUDGET

Zie bijlage – Notificatiebrief van de Regering van het BHG

PLANNING

Het jaar 0 is afgerond, de volgende 50 maanden starten dus in augustus.

- a. AUGUSTUS 2018 tot OKTOBER 2022 = 50 uitvoeringsmaanden.
Opstarten van de aanduidingsprocedures voor de studiebureaus
- b. OKTOBER 2022 tot MAART 2025 = 30 maanden voor het uitvoeren van de vastgoed- en wegeniswerken.
- c. APRIL 2025 tot SEPTEMBER 2025 = 6 maanden voor de administratieve en financiële verantwoording.

KALENDER

CHA stelt een nog nader te bepalen afspraak voor met de leden van de WCO.

DOCUMENTEN

CHA Voorstel om na te denken over een bijkomende informatie en communicatie methode op de site van de Stad.

VERSPREIDE DOCUMENTEN

- Voorstelling van het goedgekeurd programma van het basisdossier door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Een voorstel van een participatief reglement.
- Een synthetisch informatie voorstel met de goedgekeurde operaties van het DWC.

VOOR TE LEGGEN DOCUMENTEN

- Algemene planning van de operaties en projecten.
- Participatief reglement van het project 4.1 transversale vergroening en doorlaatbaarheidsoperatie van de wijk.
- Job description en aanwerving van een socio-economische Coördinator(-trice).

TE VALIDEREN DOCUMENTEN

- PV van de WCO 8.

VRAGEN / ANTWOORDEN

Tussenkomst 1

1. Zou het speelplein « l'Escargot » deel kunnen uitmaken van het participatieproject ?

Het speelplein van « l'Escargot » is een « begeleidingsproject » die een deel van een groter renovatieproject van dit plein zal financieren. Dit project wordt overwogen door de Dienst Jeugd en de Wegeniswerken.

Het deel voorbehouden aan het DWC zal geleid worden in overleg met de buurtbewoners en de gebruikers van deze ruimte.

Men zal voor de andere werken de Dienst Jeugd moeten raadplegen.

2. Wie gaat het in conformiteit stellen van de woningen verzekeren ?

Dit project is verbonden aan 2 acties : de eerste is het punt huisvesting en het tweede betreft de renovatie van vastgoed (geen zware structurele renovatie).

Het punt huisvesting zal de administratieve etappe inluiden :

Hulp bij het valoriseren van het goed (raadgevingen verleend door vakmensen over de mogelijke valorisatie van hun goed) ;

Voor het bekomen van premies vij renovatie.

Als de eigenaar dit wenst, kan hij beroep doen op de vzw Renobru voor de in conformiteit stellen, maar dan moet hij zijn goed verhuren via een SIK.

3. Welk studiebureau werd aangeduid voor de studie over netheid ?

De analyse van de offerte is reeds gedaan. De aanduiding van het SB is voorgedragen op het College en de Gemeenteraad van de Stad. De bestelbon zal binnenkort klaargemaakt worden.

Het betreft een bureau expert in deze zaken die beantwoord aan alle vereiste criteria uit het lastenboek.

Tussenkomst 2

4. Betreft slide n°5 - socio-economische actie : quid De planters brigade ?

Deze benaming was enkel een idee en we hebben deze vergeten weg te laten in de Power Point. Dit zal verbeterd worden.

5. De toelating van het Gewest geeft maatregelen die niet altijd overeenkomen met de gestemde versie van de Gemeenteraad → Kan men de tekst bekomen ? De vraag zal gesteld worden aan het Gewest.

De notificatie van het Gewest is toegankelijk op de site van het Gewest. De Cel CHA zal vragen of deze kan gezet worden op de bladzijde van het DWC De Marollen.

Tussenkost 3

6. Niets van wat hier besproken is werd goedgekeurd : 1. De studie over netheid (projectenoproep + aanduiding van het studiebureau) ; 2. Het idee voor de enquête uitgevoerd door de buurtbewoners met de hulp van de onderzoekers van de VUB (IGEAT + sociologen) ; 3. Het onderzoek openbaar maken opdat iedereen er kennis van zou nemen.

De studie over de netheid is een project dat tot stand kwam na vergaderingen in de WCO.

De studie zal geleid worden met een reeks consultaties met de buurtbewoners maar een gespecialiseerd studiebureau zal deze consultaties filteren.

Het zal moeilijk worden de evolutie van het dossier openbaar te maken, maar er komen informatie- en werkvergaderingen in het kader van deze studie.

Tussenkost 4

7. Men spreekt over statistische informatie, sociale reportages, ... De studie beperkt zich niet tot een telling. Welke zijn de aanbevelingen gebaseerd op wat er in het buitenland is gerealiseerd ? Heeft men toegang tot het lastenboek ?

In deze PV is een uittreksel van het lastenboek aanwezig die beantwoordt op deze vraag.

Tussenkost 5

8. Hoe wordt het belang van de buurtbewoners gezien ten opzichte van het studiebureau ?

Zie uittreksel van het BLB

Tussenkost 6

9. Welk is de termijn voorzien voor de studie over netheid?

De offertes schommelen tussen 3 en 6 maanden, 3 maanden werd weerhouden.

Tussenkost 7

10. Een budget van 1 miljoen werd voorzien voor de aankoop van een lokaal voor het sociaal restaurant. Is dit nog van kracht ?

Ja, maar men moet zien wat dat miljoen inhoudt : studiekosten, revisie van de prijzen, verzekering en controle van het studiebureau. Er blijft nog 650.000 euro ex BTW over voor de aanwerving en/of renovatie of opbouw van een restaurant, wat eerder te juist is (350m² aan 1.860 euro/m² aanwerving inbegrepen !).

11. De actie over de leegstaande woningen (een plaatselijke vereniging repertorieert er een 60-tal) heeft een socio-economisch budget nodig voor de uitvoering van een actie opdat de leegstaande woningen naar de SIK gaan.

Het project Kapucijnen biedt de mogelijkheid om een leegstaand gebouw om te vormen tot woningen (zie achtergevel). Als dit project niet zou doorgaan, zou het budget kunnen overgedragen worden naar een renovatieproject van een leegstaand gebouw, dit om te vormen en te huur zetten als woningen van het sociaal type.

12. Wat betreft de participatie, van hoeveel werden de bedragen opgetrokken ? Een enveloppe van 50.000 euro wordt toegekend aan andere projecten. Welk is de mening van het Gewest ?

Een bedrag van 125.000 euro wordt niet besteed. Het Gewest heeft gevraagd dat dit zou besteed worden aan participatie.

Geen enkel bedrag werd in het kader van het DWC en voorafgaand aan de goedkeuring van het programma door het Gewest besteed aan participatie. De projecten in een reglement moeten horen, goedgekeurd door het DSV, volgens de notificatiebrief over de subsidiëring. Er zal geen enkele vastlegging kunnen gemaakt worden door het DSV voor de goedkeuring van het programma.

13. Wat zal de rol van de WCO zijn ?

Elke Projectleider heeft zijn manier van werken. Wij stellen voor om te werken aan de communicatie en de informatie. Het zou in dit geval nuttig zijn om aan het houden van de WCO te werken.

In de presentatie kan men het niveau van participatie terugvinden per type actie en per ontwikkeld project.

Tussenkost 8

14. Waarom kan men geen restaurants in de wijk nemen, die al iets bewezen hebben en die over te nemen staan ? Bijvoorbeeld, "le Renard bleu" (drempel van 135.000 euro).

Elk voorstel is welkom en zal onderzocht worden. De Stad blijft verantwoordelijk voor het project en zal vragen aan een persoon met ondervinding wat betreft dit soort projecten om deze te superviseren.

15. Hebben de sociale restaurants hun bewijzen geleverd ? Bestaan er cijfers die dit bevestigen ?

De resultaten zijn overtuigend in alle projecten in de verschillende gemeentes van het Gewest. Men spreekt over 80% inschakeling op gebied van tewerkstelling na de opleiding in bijvoorbeeld het restaurant Hazewee te Laeken.

Tussenkost 9

16. Hoe gaat het met de communicatieplanning en met het Huishoudelijk reglement ?

Het HR zal voorkomen op het College/Gemeenteraad na een Algemene vergadering teneinde de exacte samenstelling van de leden van de WCO te verduidelijken. .

De Projectleider verbindt er zich toe de communicatie te verbeteren.

Tussenkost 10

17. Er werden 60 leegstaande woningen genoteerd.

De actie « woonpunt » en de transversale renovatieactie zullen onder andere hiervoor dienen : de eigenaars die hun goed wensen bewoonbaar te maken kunnen hier van genieten. Ze kunnen ze hierna via SIK verhuren.

Tussenkost 11

18. Kan men enkel numerieke projecten indienen ?

Ja. Tijdens de eerste wel, maar in het kader van een feestelijke- of een culturele participatie actie zegt niets dat men het tegendeel zal doen. Hier dient over nagedacht te worden gezien een zekere numerieke onbereikbaarheid in de wijk werd opgemerkt. Dit thema is breed genoeg opdat alle eigentijdse activiteiten aan bod kunnen komen.

Tussenkost 12

19. Zijn er andere externe projecten ?

Er zijn geen projecten zonder duidelijke omschrijving, er zijn wel participatieprojecten waarbij de acties en initiatieven dienen bepaald te worden binnen de vastgestelde begroting.

Tussenkost 13

20. Een andere vraag over de sociale restaurants ... Talrijke restaurants met gelijkaardige opdrachten (le Schieven Architect) kunnen financiering gebruiken. Als men de vraag stelt over « sociale controle » die de sociale restaurants uitoefenen (model DWC), op welke manier heeft dit plaats gehad ? Hier wordt een budget van 1 miljoen aan aanbesteed. En dit kan concurrentie betekenen voor de actuele restaurants in de wijk.

Geen enkel restaurant in de Marollen speelt momenteel dezelfde rol als het project waar men het over heeft. Het betreft geen sociale restaurant maar een restaurant met sociale economie waarvan de rol bestaat uit een sociale inschakeling van onder gekwalificeerde personen door het aanleren van het beroep.

Momenteel, richten wij ons voor de inplanting van dit restaurant rond ruimten waar er een tekort aan natuurlijke sociale controle bestaat , zelfs tijdens de dag. Bijvoorbeeld de benedenwijk Lacaille-Bloemisten (agora square) beantwoordt hier zeer goed aan ten opzichte van restaurants in de Hoog- en de Blaesstraat, en aan de karakteristiek qua tekort aan natuurlijke sociale controle.

Tussenkost

21. Wat betreft de openbare ruimten, waarom wil men als thema de toewijding aan de vrouwen kiezen ?

Deze thematiek is zeker niet nieuw (zie presentatieslides hieromtrent).

De onderzoeken hiernaar werden geleid reeds lang voor de goedkeuring van het basisdossier door het Gewest. Dit aspect is trouwens een formele vraag van het Gewest in alle Wijkcontracten.

Tussenkost

22. Hoe zal de oproep naar burgerinitiatieven verspreid worden ?

Zodra het College & de Gemeenteraad het reglement goedkeuren, zal de oproep op een zeer brede manier verspreid worden op de website van de Stad en ook door een ronddeling van flyers.

Alle inlichtingen en formulieren zijn beschikbaar bij de Projectleider.

De Schepen van de Duurzame Wijkcontracten sluit deze vergadering af door aan te dringen over de dynamiek dat het Duurzaam Wijkcontract De Marollen met zich meebrengt en informeert de aanwezigen over de volgende Algemene vergadering deze herfst.