

PV vergadering – Wijkcommissie #01

Redactie Tymke TON
Datum dinsdag 12/09/2023
Locatie Crèche *Les petits pas*
Tijd WCo om 18:00 (gevolgd door AV à 18:30)

Présences

Deelnemers van de Wijkcommissie:	<p>+/- 15 personnes, waaronder 3 bewoners (het exacte aantal van de leden van de WCo is niet geverifieerd gezien velen pas kwamen tijdens de AV van 19h).</p> <p>Organisaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entr'Aide - BRAVVO - Buurthuis Krakeel - Habitat et Rénovation - Pierre D'Angle - Crèche - ... <p>Bewoners:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mahayri, Bachar - Tabib, Mohammed - Rutanga, François - Kalitventzeff, Jean-Nicolas - ingeschreven als bewoner maar representeert FDSS
Studiebureau:	<ul style="list-style-type: none"> - Paùlo Pery Schlachter (Alive Architecture) - Annebelle Ral (Nele Stragier Architecture)
Stad Brussel:	<p>Cel Stadsrenovatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tymke Ton (Chef de projet CACI Querelle) - Arnaud Kinnaer <p>Leden van het kabinet Stadsrenovatie :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arnaud Pinxteren (Schepen) - Pierre Burniat
Directie van de Stadsrenovatie (Urban):	Elise Lidoine



Agenda :

1. Inleiding: herinnering van de context en doelstellingen van het Huizenblokcontract
2. Oprichting van de Wijkcommissie : rol en werking
3. Presentatie van projecten uit de ideeënoproep

Samenvatting van de vergadering :

1. Introductie door Arnaud Pinxteren

De Schepen presenteert Tymke TON, de nieuwe projectleider die het Huizenblokcontract Krakeel zal coördineren.

Het beschrijft ook de doelstellingen, het proces en de participatieve methodologie van het Huizenblokcontract:

- Waar gaat het om? Het gaat om een subsidie van 5 miljoen euro om de levenskwaliteit van de bewoners van Krakeel te verbeteren: openbare ruimtes, ondersteuning van het sociale en burgerlijke leven, het milieu, gemeenschapsvoorzieningen, enz.
- Sinds afgelopen maart werkt de Stad Brussel, ondersteund door de expertise van een adviesbureau, samen met bewoners en lokale actoren om een diagnose van de wijk op te stellen en prioriteiten te bepalen met het oog op het opstellen van een actieplan voor de wijk.
- De afgelopen maanden hebben 10 workshops, 15 vergaderingen met lokale belanghebbenden, 3 algemene vergaderingen en ongeveer 15 bezoeken aan de wijk geholpen om de problemen en prioriteiten voor de wijk te definiëren.
- Het proces voor het opstellen van het Huizenblokcontract is ook gebaseerd op de methodologie van de "participatieve begroting". Van mei tot juni werd een brede oproep tot ideeën gepubliceerd voor buurtbewoners en belanghebbenden. Het doel was om hun concrete ideeën te verzamelen, hun haalbaarheid te beoordelen, hun degelijkheid en realisme te testen, ze om te zetten in potentiële projecten en uiteindelijk te debatteren over de prioritering van deze projecten door ze ter stemming voor te leggen aan de bewoners om de projecten te selecteren die deel zullen uitmaken van het actieprogramma van het Huizenblokcontract Krakeel.
- Het belangrijkste doel van de openbare vergadering van vanavond is om de projectencatalogus te presenteren die het resultaat zijn van de oproep tot het indienen van ideeën en om feedback van de deelnemers te verzamelen voor de stemfase, die op 29 september zal plaatsvinden in de Krakeel.



- Op basis van de resultaten van de stemming zal het College het actieplan valideren en in december een openbaar onderzoek organiseren, voordat het definitieve plan in februari 2024 ter goedkeuring aan het Gewest wordt voorgelegd. Zodra het definitieve programma is goedgekeurd door de regionale regering, zullen de projecten worden uitgevoerd over een periode van 4 tot 6 jaar.

2. Wijkcommissie : rol werking

Voordat we overgaan tot de presentatie van de projecten, geeft de projectmanager een korte uitleg over de Wijkcommissie, het orgaan dat verantwoordelijk is voor het monitoren en ondersteunen van het Huizenblokcontract.

- Naast de openbare vergaderingen, workshops en algemene vergaderingen voorziet regelgeving de oprichting van een Wijkcommissie.
- Na een oproep tot kandidaten tijdens de vorige Algemene Vergaderingen heeft de Raad de leden benoemd die zitting zullen nemen in deze commissie, die zal bestaan uit vertegenwoordigers van verenigingen, instellingen, de Stad en bewoners (zie bijlage). Dit comité, dat 3 of 4 keer per jaar bijeen zal komen, heeft als taak adviezen/aanbevelingen te formuleren over de ontwikkeling van het programma en de uitvoering ervan, informatie en ervaringen op het terrein uit te wisselen en te fungeren als doorgeefluik voor bewoners en lokale spelers
- Ondanks de uitnodigingen die het coördinatieteam van het Huizenblokcontract naar de wijk heeft gestuurd, blijft het aantal leden/bewoners in de wijkcommissie tot op heden laag en onvoldoende representatief voor de wijk (er zijn bijvoorbeeld geen vrouwen). De stad wil dat openbare vergaderingen en bijeenkomsten van de wijkcommissie voor iedereen toegankelijk blijven en wil duidelijk maken dat de kandidaturen voor nieuwe leden/bewoners nog enkele maanden open zullen blijven.

3. Presentatie van de projecten uit de projectenoproep

Van mei tot juni werd er in de buurt een brede oproep voor ideeën georganiseerd. Om het project te promoten werden een aantal bijeenkomsten georganiseerd met verenigingen en rechtstreeks op de Krakeel-site met bewoners. Er werd ook een uitgebreide informatiecampagne gevoerd onder de huurders van de Brusselse Woning.

In totaal werden meer dan 100 ideeën van bewoners/gebruikers en verenigingen verzameld. Deze ideeën werden gegroepeerd in categorieën en geanalyseerd door de afdelingen en het studie bureau om hun aanvaardbaarheid en mate van realisme te beoordelen, in lijn met de diagnose van de wijk, en vervolgens omgezet in "potentiële projecten" en gebudgetteerd. De overgrote meerderheid van de verzamelde ideeën was aanvaardbaar. De ideeën die niet werden geselecteerd, kregen allemaal een gedetailleerde uitleg waarom ze niet in aanmerking werden genomen. Op basis van de weerhouden ideeën, gegroepeerd en geanalyseerd, ontstonden 15 "potentiële projecten". Deze werden tijdens de vergadering gepresenteerd. Zie de bijlage voor een samenvatting van de projecten.



Gepresenteerde fiches :

AMBITIE 1- VOORSTELLEN VOOR KWALITATIEVE OPEN RUIMTE VOOR IEDEREEN

- 1.1- Herinrichting van het Krakeelplein en zijn randen
- 1.2- Herinrichting van de Krakeelstraat en de Vanderhaegenstraat
- 1.3- Ontwikkelen van projecten van vergroening en waterdoorlaatbaarheid
- 1.4- Lichtplan
- 1.5- Mutualisering van de schoolvoorzieningen
- 1.6- Speelnetwerk

AMBITIE 2- VALORISATIE VAN HET GEBOUW TEN VOORDELE VAN DE WIJK

- 2.1- Activatie van een begane grond van toren E : jeugdantenne en sociale mediatie (te bevestigen / precisieren)
- 2.2- Verbeteren van de opening van de Archiefsite naar de wijk
- 2.3 – Definitie en implementatie van een model van energiegemeenschap

AMBITIE 3- VERBETEREN VAN HET DAGELIJK LEVEN VAN DE BEWONERS

- 3.1- Made in Krakeel
- 3.2- Versterking van de straathoekwerkers en “klusjes”-project
- 3.3- Projet « Jobbeurs »
- 3.4- Projet werk op maat
- 3.5- Animatie en activatie van de publieke ruimtes van Krakeel
- 3.6 – Openen van de crèche naar de wijk door de organisatie van relationele psychomotrieke workshops voor ouder/kind

Commentaren/vragen van bewoners :

- Een bewoner zei dat nachtverlichting een zeer belangrijke prioriteit was. "Jongeren terroriseren 's nachts de buurt ". Deze verklaring werd later aangevuld door een andere actieve buurtbewoner, die zei dat de jongeren weten hoe ze de bedrading van de lampen moeten doorbreken, ongeacht de hoogte.
Straatverlichting is een van de kwesties die in de diagnose aan de orde worden gesteld. Er is een projectfiche opgesteld om dit probleem aan te pakken. Het stadsbestuur heeft Sibelga, het bedrijf dat verantwoordelijk is voor het beheer van de straatverlichting, op de hoogte gebracht van de situatie en van plan om op korte termijn armaturen te installeren die beter beschermd zijn tegen vandalisme.
- Un vertegenwoordiger van FDSS adviseert om duidelijke en complete informatie aan de bewoners te geven. "Wie betaalt voor het licht ? ", zodat ze weten dat het bijvoorbeeld niet wordt opgenomen in hun Brusselse huisvestingsfactuur..
De Stad bevestigt dat de kosten verbonden aan de openbare verlichting (investering, elektriciteitsverbruik, enz.) niet worden gedragen door de bewoners, maar door Sibelga.
- Een bewoner van gebouw E deelde haar zorgen over een mogelijk plan om de begane grond naast het voetbalveld te betrekken. Aangezien haar woning vlakbij ligt, vreest ze voor meer overlast als het pand in gebruik wordt genomen.



Het gemeentebestuur deelt u mee dat het project inhoudt dat dit pand, dat momenteel leegstaat, wordt betrokken om overdag diensten/activiteiten aan te bieden die tegemoetkomen aan de behoeften van de bewoners en de sociale controle het Krakeelplein te verbeteren. Het doel van het project is de levenskwaliteit van de buurtbewoners te helpen verbeteren en geen overlast voor de buurt te veroorzaken. Het project zal worden beheerd door een operator (Bravvo vzw) binnen een zeer specifiek kader en specifieke voorwaarden. De bewoners worden betrokken bij het opzetten van het project, zodat er oplossingen kunnen worden gevonden voor eventuele overlastproblemen.

- Een bewoonster vroeg zich af wie de groenzones zou onderhouden. De gemeente informeert haar dat in het kader van de projecten voor het Huizenblokcontract Krakeel, in het bijzonder de herinrichting van het plein, de verantwoordelijkheden voor het onderhoud van de ruimten zullen worden opgevraagd en verduidelijkt met de betrokken afdelingen.
- Een andere inwoner benadrukte het belang van veiligheid boven alles. De stad zegt op de hoogte te zijn van de situatie en werkt samen met de politie aan oplossingen. De regelgeving van het Huizenblokcontract staat echter niet toe dat er direct actie wordt ondernomen op het gebied van veiligheid (bijv. door de aanwezigheid van politie te vergroten, camera's te installeren, etc.), maar eerder indirect. In feite bieden de voorgestelde projecten van de Blokcontracten antwoorden op veiligheidsproblemen (bv. verbetering van de preventie, verbetering van de straatverlichting, uitbreiding van het team van straathoekwerkers, mensen helpen bij het vinden van werk, enz.)
- Een bewoner drong erop aan dat het leegstaande Archiefgebouw weer tot leven zou worden gewekt. Hij zou graag zien dat er op de begane grond een tuinkamer/voorzieningen kwam en dat er van daaruit toegang kwam tot de tuin van het Archief. De komende jaren willen de archieven van de stad hun leegstaande gebouwen opknappen om er conserveringsruimten en archief- en museumdepots in onder te brengen. Dit project biedt ook de mogelijkheid om de opening van de Archiefsite naar de buurt opnieuw te bekijken en nieuwe verbindingen te creëren tussen de Vanderhaegenstraat en de Huidenvettersstraat. Voor dit project zijn echter aanzienlijke financiële middelen nodig. De begrotingsmiddelen die beschikbaar zijn in het kader van de Huizenblokcontract zijn beperkt en kunnen een dergelijk project niet financieren. Het Huizenblokcontract kan echter wel een masterplan financieren om een algemene visie te ontwikkelen voor de herontwikkeling van de site, de openstelling ervan voor de buurt en het creëren van nieuwe verbindingen tussen het Archief en de Krakeel.

Praktische punten

- Projectenfestival : de gepresenteerde projecten zullen onderworpen worden aan een stemming voor bewoners op 29 september 2023 tijdens het projectenfestival, maar ook op 4 oktober in het Buurthuis Krakeel.
- Een **WhatsApp-groep** is gecreeërd voor alle bewoners van de wijk om gemakkelijker informatie te delen over de ontwikkelingen rond het Huizenblokcontract Krakeel. U kunt deelnemen aan de groep door een bericht te sturen aan Tymke (0493 31 35 91) of via deze link : <https://chat.whatsapp.com/GRmgg621WQLEczAhQWdDoB> .



ANNEX I : UITREKSEL VAN DE GOEDKEURING VAN HET COLLÈGE VAN DE LEDEN VAN DE WIJKCOMMISSIE (VERSIE 26/06/2023)

VILLE DE BRUXELLES



STAD BRUSSEL

#004/26.06.2023/A/0123#

Extrait du Registre des Procès-verbaux des délibérations du Conseil Communal de la Ville de
Bruxelles - séance du lundi 26 juin 2023
Uittreksel uit het Notulenboek van beraadslagingen van de Gemeenteraad van de Stad Brussel -
Zitting van maandag 26 juni 2023
Séance publique / Openbare zitting

Présents - Zijn aanwezig :

M. dhr. OURIAGHLI, Président suppléant; Plaatsvervangende Voorzitter (excepté pour le point 43 du procès-verbal; uitgezonderd voor punt 43 van de notulen); M. dhr. CLOSE, Bourgmestre; Burgemeester (excepté pour le point 43 du procès-verbal; uitgezonderd voor punt 43 van de notulen); M. dhr. HELLINGS, Mme mevr. HARICHE, M. dhr. DHONDT, M. dhr. MAINGAIN, M. dhr. EL KTIBI, Mme mevr. JELLAB, M. dhr. PINXTEREN (excepté pour le point 43 du procès-verbal; uitgezonderd voor punt 43 van de notulen), Mme mevr. HOUBA, Mme mevr. MUTYEBELE, Echevins; Schepenen; Mme mevr. LALIEUX, M. dhr. COOMANS de BRACHENE (excepté pour le point 43 du procès-verbal; uitgezonderd voor punt 43 van de notulen), M. dhr. MAMPAKA, Mme mevr. ABID, M. dhr. TEMIZ, Mme mevr. AMPE, Mme mevr. NAGY (excepté pour le point 43 du procès-verbal; uitgezonderd voor punt 43 van de notulen), M. dhr. WAUTERS, M. dhr. ZIAN, M. dhr. WEYTSMAN, Mme mevr. PERSOONS, Mme mevr. DEBAETS, M. dhr. ERGEN, Mme mevr. NYANGA-LUMBALA, Mme mevr. EL BAKRI, M. dhr. BAUWENS, M. dhr. BEN ABDELMOUMEN, Mme mevr. STOOFS, M. dhr. TAHIRI, M. dhr. MOHAMMAD, M. dhr. DIALLO, M. dhr. MAIMOUNI, Mme mevr. HOESSEN, Mme mevr. LOULAJI, M. dhr. VANDEN BORRE, Mme mevr. MOUSSAOUI, M. dhr. JOLIBOIS, Mme mevr. DE MARTE, M. dhr. DE BACKER, Mme mevr. BUGGENHOUT, Mme mevr. LHOEST, Mme mevr. MAATI, M. dhr. COULIBALY, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M. dhr. LEONARD, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

Sauf indication contraire, la décision suivante a été prise à l'unanimité :
Tenzij anders aangegeven werd de volgende beslissing met eenparigheid genomen :

123 (150) Développement urbain - Rénovation urbaine - - (2534425)

(150) Stadsontwikkeling - Stadsvernieuwing - - (2534425)

Contrat d'Îlot Querelle : approbation de la liste des membres de la Commission de quartier (Ref. 20230603).

Adopter la liste des membres de la Commission de quartier du Contrat d'Axe, Contrat d'Îlot "Querelle", à savoir :

* 4 candidats citoyens :

- M. MAHAYRI Bachar
- M. TABIB Mohammed
- M. KALITVENTZEFF Jean-Nicolas
- M. RUTANGA François

* 9 associations (secteur socio-économique) :

- Pierre D'Angle
- Void
- Habitat et Rénovation
- Union des Locataires des Marolles
- BRAVVO
- Association des Jeunes Mouvements
- Maison de Quartier Querelle
- Théâtre Les Tanneurs
- Coordination sociale des Marolles

* les membres de droits et acteurs institutionnels :

- Les membres du Collège
- Tracé
- Réseau habitat
- CPAS
- Urban brussels
- Mission locale pour l'emploi
- Logement Bruxellois
- COCOF
- VGC.

La prolongation de l'appel à candidatures pour des membres de la Commission de Quartier en qualité d'habitants du quartier en vue de l'approbation d'une liste de membres adaptée avant fin de l'année 2023 est approuvée.

Huizenblokcontract Krakeel : goedkeuring van de lijst van leden van de Wijkcommissie (Ref. 20230603).

De ledenlijst van de Wijkcommissie van het Duurzaam Wijkcontract "Krakeel" aannemen, met name :

* 4 burgerkandidaten :

- dhr. MAHAYRI Bachar
- dhr. TABIB Mohammed
- dhr. KALITVENTZEFF Jean-Nicolas
- dhr. RUTANGA François

* 9 verenigingen (sociaaleconomische sector) :

- "Pierre D'Angle"
- Void
- "Habitat et Rénovation"
- "Union des Locataires des Marolles"
- BRAVVO
- "Association des Jeunes Mouvements"
- Krakeel Buurthuis
- "Théâtre Les Tanneurs"
- Sociale Coördinatie van Marollen

* de ambtshalve leden en institutionele actoren :

- De leden van het College
- Tracé
- Netwerk Wonen
- OCMW
- Urban brussels
- "Mission locale pour l'emploi"
- De Brusselse woning
- COCOF
- VGC.

De verlenging van de oproep tot kandidaatstelling voor leden van de Wijkcommissie die buurtbewoner zijn, met het oog op de goedkeuring van een geschikte ledenlijst vóór eind 2023, wordt goedgekeurd.

Adopté par 39 voix, il y a 2 abstentions.- Le Conseil prend l'arrêté y relatif.

Aangenomen met 39 stemmen bij 2 onthoudingen.- De Raad neemt het desbetreffende besluit.

Ainsi délibéré en séance du lundi 26 juin 2023
Aldus beraadslaagd in zitting van maandag 26 juni 2023



Le Secrétaire de la Ville,
De Stadssecretaris,
Dirk Leonard (s)

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Philippe Close (s)

La Présidente suppléante (pour le point 43 du
procès-verbal),
De Plaatsvervangende Voorzitster (voor het punt 43 van
de notulen),
Karine Lalicux (s)

Le Président suppléant (excepté pour le point 43 du
procès-verbal),
De Plaatsvervangende Voorzitter (uitgezonderd voor punt
43 van de notulen),
Mohamed Ouriaghli (s)