

**PV VAN DE VERGADERING
ALGEMENE VERGADERING #04 / WIJKCOMMISSIE #02**

Redactie Tymke TON
Datum dinsdag 28/11/2023
Locatie De Archiven van de Stad Brussel
Tijd 18:00-20h00

Aanwezigheden	<p>20-30 personnes (habitants, représentants d'asbl du quartier, étudiants, ...) dont des membres de la CoQ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Habitants : <ul style="list-style-type: none"> ○ Bachar Mahayri ○ Mohammed Tabib ○ François Rutanga ○ Fatima Abid ○ Hocine Brahimi ○ Samira Nociri (+Pierre D'Angle) • Associations : <ul style="list-style-type: none"> ○ Vincent Stainier (Pierre D'Angle) ○ François Baera, Claire Derache, Carmen ... (Habitat & Rénovation) ○ Mostapha Jaouri (BRAVVO) ○ Brahim Am'Hamdi (Association des Jeunes Mouvements) ○ Mohamed Saïd (Maison de Quartier Querelle) ○ Julien Gastelo (Coordination sociale des Marolles) • Membres de droits/institutions : <ul style="list-style-type: none"> ○ Thierry Timmermans (CPAS) ○ Caroline Englebert (VGC)
Studiebureau	<p>Alive Architecture</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paùlo Pery Schlachter
Stad Brussel	<p>Kabinet van de Schepen van het Jonge Kind, Burgerparticipatie en Stadsrenovatie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arnaud Pinxteren (Schepen) • Pierre Burniat <p>Cel Stadsrenovatie :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tymke Ton • Arnaud Kinnaer • Véronique Lechien • Ana-Maria Chavez-Villanueva
Directie van de Stadsrenovatie (Urban)	<p>Anna Boutelier</p>

Agenda

1. Introductie
2. Presentatie van de resultaten van het Projectenfestival
3. Presentatie van het programma AHC Krakeel
4. Planning (incl. openbaar onderzoek)
5. Divers

Samenvatting van de vergadering

1. **Introductie** door Schepen Arnaud Pinxteren

Hoe we tot het vandaag gepresenteerde programma zijn gekomen :

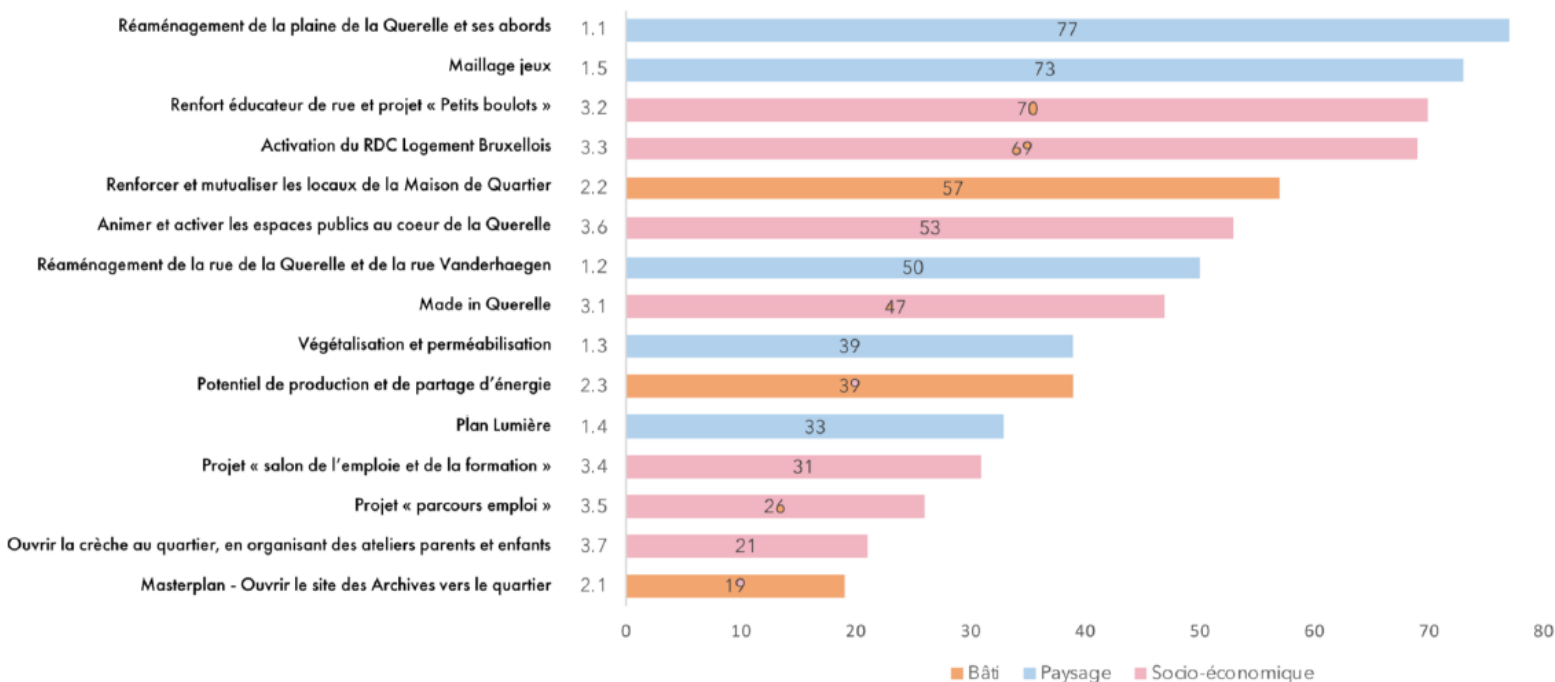
- i. **Fase van ideeën-inzameling.** Door middel van thematische workshops, algemene bijeenkomsten, interdepartementale bijeenkomsten, een oproep voor ideeën en de expertise van het adviesbureau hebben we een diagnose van de wijk opgesteld. We ontvingen ongeveer 190 ideeën van bewoners/werknemers/gebruikers uit de buurt, die werden genoteerd en gebruikt in de volgende fase.
- ii. **Fase van analyse.** Na het inventariseren van de ideeën en thema's voerden we een analyse uit die leidde tot de 11 **prioriteiten**.
- iii. **Fase van projectselectie.** Op basis van deze ideeën en prioriteiten hebben we 15 potentiële projecten gedefinieerd die we ter stemming hebben voorgelegd aan de bewoners/gebruikers/verenigingen/instellingen tijdens het **Projectenfestival** (eind sept/begin okt. 2023). Nadat we de feedback hadden verwerkt, kwamen we tot het **programma** dat we vandaag aan jullie presenteren.

2. **Presentatie van de resultaten van het Projectenfestival**

- De Stad wil graag de vele mensen bedanken die hebben deelgenomen aan het projectfestival. De feedback is gebruikt om het programma van vandaag samen te stellen.
- Samenvatting van de méthodologie gebruikt voor het Projectenfestival :
 - **15 projecten zijn gepresenteerd** tijdens het projectenfestival, met een totaal budget van 4.998.000 EUR. Het beschikbare budget is 4.500.000 EUR (5.000.000 EUR waarvan het salaris van de projectmanager is afgetrokken). Er is dus een surplus van 498.000 EUR.
 - De deelnemers ontvingen 5 stickers die informatie gaven over hun statuut (bewoner, gebruiker, vzw of institutie), hun gender en de leeftijdscategorie. Deze stickers moesten worden geplakt op 5 van hun favoriete projecten.
 - We organiseerden **5 stemmomenten → 150 deelnemers en 700+ stemmen**
- Samenvatting van de resultaten (*alle resultaten waren te bezichtigen in de zaal*) :
 - Tussen kiezers: 60% was bewoners, er was een balans in de man-vrouwverhouding, maar ook een sterke vertegenwoordiging van volwassen vrouwen en jonge mannen. Hoewel er bijkomende stemsessies werden georganiseerd om een representatief panel te bereiken, stellen we vast dat bepaalde groepen, vooral jonge vrouwen, minder goed vertegenwoordigd zijn in deze oefening. Voor toekomstige participatieve initiatieven moeten specifieke maatregelen worden genomen om deze groepen te bereiken.



- **Algemeen classement** (afbeelding hieronder)
 - Les opérations qui concernent le réaménagement de la plaine de la Querelle et de la plaine de jeux sont en tête du classement. De herontwikkeling van het plein en het speelnetwerk stonden bovenaan op de lijst.
 - Gevolgd door de operaties om de straathoekwerking en de buurtvoorzieningen (buurthuis, nieuw lokaal op begane grond) te versterken
 - De operaties met betrekking tot het lichtplan en de opening van het kinderdagverblijf staan onderaan de lijst. Dit komt omdat de projectfiches geen budget bevatten voor deze operaties, die automatisch zullen worden uitgevoerd.
 - Twee projectfiches over werkgelegenheid leken erg op elkaar. We vonden het moeilijk om het verschillen tussen deze twee fiches te begrijpen en te lezen. Verschillende mensen kozen ervoor om voor slechts één van de twee te stemmen.
 - Het project met de minste stemmen was de Stadsarchiefsite, die volgens sommige bewoners te theoretisch en abstract was.
 - Activering van de begane grond Brusselse Woning was de fiche die tot de meeste discussie leidde: erg populair, maar waar sommige bewoners hun bedenkingen bij hebben. Deze bewoners vrezen een toename van overlast voor de directe omwonenden. De Stad staat erop dat de lokalen gebruikt zullen worden binnen een specifiek kader en volgens specifieke regels (bv. de lokalen zullen bezet worden door de vzw Bravo, de activiteiten zullen enkel overdag plaatsvinden, enz.) Er zijn informatie- en overlegsessies met de buurt gepland als onderdeel van de implementatie van dit project.





3. Presentatie van het programma Huizenblokcontract Krakeel (voor het openbaar onderzoek)

- **Het programme waarop gestemd is tijdens het Projectenfestival is over het algemeen behouden.** Enkele budgetten zijn verminderd en er is een betere reflectie geweest over het beheer van de projecten en hun overeenlappen.

	PROJECT	UITLEG	FEEDBACK TIJDENS DE VERGADERING
Publieke ruimte	1.1 - Herinrichting van de openbare ruimtes van de Krakeel	Een 'moeder'-fiche voor de herinrichting van de openbare ruimte. Dit betekent dat er één bureau is dat de leiding heeft over alle operaties en dit zorgt voor een goede coördinatie. Budget : 3.565.649 EUR Fasering : 2024-2027 voorbereiding, 2028-2030 werken	<ul style="list-style-type: none"> • De illustratie laat de ambities van dit project onvoldoende zien. Er is niet genoeg vegetatie, nieuw meubilair, enz. te zien. De Stad wil erop wijzen dat dit in dit stadium slechts een schets is. De studies voor het ontwikkelingsplan zullen in de volgende fase worden uitgevoerd.
	1.1 A - Herontwikkeling van de het Krakeelplein en omgeving	Herontwikkeling gericht op het herinrichten van de vlakke: meer groen (koeler in de zomer, meer plekken om te zitten, etc.), makkelijker te gebruiken voor iedereen. Budget (onderdeel van fiche 1.1) : 2.734.086 EUR	<ul style="list-style-type: none"> • Zorg ervoor dat je rekening houdt met het risico op schade/vandalisme. Focus op duurzame (of gemakkelijk te repareren) materialen/apparatuur. • Herinner veel jongeren eraan dat ze de openbare ruimte bezoeken omdat ze nergens anders heen kunnen. We moeten deze jongeren ontmoeten en naar hen luisteren. • Zorg ervoor dat je de juiste plantensoorten kiest (vooral bomen) voor het onderhoud dat achteraf nodig zal zijn.
	1.1 B - Herinrichting van de Krakeelstraat en de Vanderhaegenstraat	Herontwikkeling gericht op blokstraten: veiliger maken voor voetgangers en fietsers (maar geen auto's blokkeren), groener maken, enz. Budget (onderdeel van fiche 1.1) : 671.563 EUR	
	1.1 C - Speelnetwerk	De kinderspeelplaats en sportfaciliteiten uitbreiden en beter integreren. Budget (onderdeel van fiche 1.1) : 160.000 EUR	
	1.1 D - Lichtplan	Een lichtplan om een veilige sfeer te creëren naast de basisverlichting van Sibelga. De prioriteit is om het gevoel van veiligheid te verbeteren. Budget (onderdeel van fiche 1.1) : 0 EUR --> geïntegreerd in de andere operaties 1.1	<ul style="list-style-type: none"> • Un habitant rappelle qu'il faut prévoir des appareils protégés contre le vandalisme. • La Ville indique que Sibelga, le gestionnaire de l'éclairage public, est conscient de la situation et prévoit un éclairage plus adapté (mats plus hauts, pas de boîtier technique dans le pied des mats, etc.). • Un habitant informe que les nouveaux appareils d'éclairage ont déjà été installés et que le résultat est positif.
	1.2 - Vergroenen en waterdoorlaatbaar maken	Vergroeningsprojecten, ofwel uitgevoerd door bewoners en non-profitorganisaties zelf, ofwel uitgevoerd door de Stad Brussel volgens de	<ul style="list-style-type: none"> • Een bewoner wees erop dat als de bomen niet voldoende worden onderhouden/gesnoeid, ze het zicht vanuit de ramen van de woningen



		<p>wensen van de buurtbewoners/gebruikers. We organiseren dan een projectoproep en/of een overheidsopdracht voor dit project.</p> <p>Budget : 50.150 EUR Fasering : 2024- voorbereiding, 2025 oproep tot projecten of overheidsopdracht + implementatie</p>	<p>belemmeren, waardoor de mogelijkheid van sociale controle afneemt.</p> <ul style="list-style-type: none"> De VGC-vertegenwoordiger stelde voor om contact op te nemen met de vereniging Groot Eiland, met name met betrekking tot het project "Groen-Blauw".
Bebouwde ruimte	<p>2.1 - De Archiefstite openen naar de buurt</p>	<p>De site van het Archief moet worden gerenoveerd en opengesteld voor de site, aangezien een groot deel van de gebouwen in het blok tot het Archief behoren. Aangezien de gebouwen geclassificeerd zijn en de archiveringsbehoeften zijn veranderd, is de renovatie van de site een complexe operatie.</p> <p>Er zijn al verschillende fasen opgezet, waarbij de verschillende betrokken departementen en instellingen betrokken zijn, om de site te renoveren en toegankelijker te maken voor de buurt. De CACI zal alleen de definitie van een masterplan financieren, d.w.z. het ontwerp van een architecturaal schema dat rekening houdt met de behoeften van de wijk.</p> <p>Budget: 125.000 EUR (waaronder 100.000 EUR uit het AHC) Fasering: 2024-2030 verschillende studies en ontwerp van project, 2030-2031 voorbereiding werken, 2032-... werken.</p>	<ul style="list-style-type: none"> De Stad bevestigt dat dit project de opstelling van een masterplan inhoudt, d.w.z. een ontwikkelingsplan voor de lange termijn voor de locatie. De werkzaamheden worden niet gefinancierd in het kader van het Wijkcontract.
	<p>2.2 - Versterken en delen van de lokalen van het Buurthuis</p>	<p>Om de toegankelijkheid en de zichtbaarheid van het Buurthuis in het plein te verbeteren, willen we gebruik maken van de herinrichting van het plein om ook een nieuwe toegang tot het Buurthuis Kraakeel te voorzien. In het kader van de werken zal er ook een project zijn om de lokalen van het Buurthuis te delen met verschillende bewonersgroepen (bv. jongeren) of vzw's.</p> <p>Budget : 144.150 EUR Fasering: 2024-2026 voorbereiding, 2027 werken, 2028 mutualisering</p>	<ul style="list-style-type: none"> Een bewoner stelde voor om in het ontwerp rekening te houden met het risico dat overdekte buitenruimtes (zoals een portiek) 's nachts door jongeren of daklozen als schuilplaats worden gebruikt. Een bewoner bevestigde dat de ingang van het Buurthuis verborgen is en dat er weinig openingen naar de openbare ruimte zijn.
	<p>2.3 - Potentieel van energieproductie en -delen</p>	<p>Experimenteel project voor (zonne)energieproductie en -deling in een energiegemeenschap. In eerste instantie zal het project worden toegepast op gebouwen die eigendom zijn van de Stad Brussel, met de bedoeling het uit te breiden naar andere gebouwen in de buurt.</p> <p>Budget : 50.000 EUR Fasering : 2024-2026 expert panel, 2027 implementatie van model, 2028-... energiegemeenschap</p>	<ul style="list-style-type: none"> Een WCo-lid stelde voor om meer te weten te komen over het project Sun Sud in Sint-Gillis (La pile - Citymined). Er vindt momenteel een tentoonstelling plaats in het CIIVA. Een WCo-lid gaf informatie over een project voor een (private) energiegemeenschap tussen flatgebouwen (Marius Rénard) in Anderlecht. PCS Habitat & Rénovation buigt zich over deze kwestie en is geïnteresseerd om deel te nemen aan de ontwikkeling van het project, in het bijzonder wat betreft de integratie van de bewoners die van het project kunnen profiteren. De Stad heeft aangegeven dat het project in eerste instantie alleen betrekking zal hebben op gebouwen die eigendom zijn van de Stad Brussel



		(Scholenarchief), maar dat het mogelijk is dat het project op een later tijdstip wordt opengesteld voor andere spelers.	
Socio-economisch	3.1 - Made in Krakeel	<p>Budget beschikbaar voor buurtbewoners, gebruikers en non-profitorganisaties. Elk jaar zal er een oproep worden gedaan voor projecten rond een (nog te bepalen) thema dat zal worden verdeeld onder de verschillende spelers in de wijk.</p> <p>Budget : 265.000 EUR Fasering : 2024 voorbereidingen, 2025-2028 Made in Krakeel</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Een vertegenwoordiger van een vereniging wees op de moeilijkheden die gepaard gaan met het feit dat de subsidie na 4 jaar eindigt. • De Stad geeft aan dat het Made in Krakeel project specifiek bedoeld is voor kleine, eenmalige en specifieke initiatieven/projecten. Het is geen structurele financiering voor een projectleider.
	3.2 - Versterking van de straathoekwerkers en "klusjes"-project	<p>Het BRAVVO-project heeft als doel jongeren tussen 14 en 20 jaar te ondersteunen bij het ontwikkelen van hun positieve levensplannen, het verbeteren van hun vaardigheden en hen op een positieve manier te betrekken bij het leven in hun buurt (bijv. via "klusjes" die opnieuw worden opgesomd voor de buurt).</p> <p>Budget : 213.000 EUR</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het project werd zeer positief ontvangen. • Een bewoner vroeg of het niet nuttig zou zijn om Bravo in Krakeel zelf te vestigen om de zichtbaarheid te vergroten. De vertegenwoordigers van Bravo wezen erop dat het centrum Ren'art 2 straten verderop ligt. De Stad wees er ook op dat operatie 3.3 een ruimte voor Bravo op de begane grond van Toren E omvat.
	3.3 - Activeren van de begane grond van de Brusselse Woning	<p>De activering van twee lokalen (2x30m2) in een torenflat van Brusselse Woning met een nader te bepalen project. Het doel is om bij te dragen aan een gevoel van veiligheid in de buurt.</p> <p>Budget : 40.051 EUR Fasering : 2024 voorbereidingen, 2025 werken en occupatie, 2026 mutualisering</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Een bewoner vroeg of deze gebouwen gebruikt konden worden om woningen te creëren die toegankelijk zijn voor mensen met beperkte mobiliteit. Momenteel bieden sociale woningen geen goede toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit. • Het stadsbestuur zei dat deze beslissing afhangt van de Brusselse Woning (de eigenaar), maar dat de panden in principe niet geschikt waren voor ombouw tot woningen. • De VGC-vertegenwoordiger stelde voor om in verband met dit project contact op te nemen met de vzw Buurtwinkel.
	3.4 - Jobparcours en opleidingsbeurs	<p>Dit project bestond uit twee fiches tijdens het Projectenfestival, maar wij hebben het in elkaar gezet. We hebben ook de fiche aangepast om de noodzaak van een goed partnerschap met lokale spelers te benadrukken.</p> <p>De Mission Locale zal 2x7 workshops per jaar organiseren om mensen aan het werk te krijgen. La Centrale d'Emploi zal jaarlijks job- en opleidingsbeurzen organiseren. Ze zal ook een permanentie hebben in het Buurthuis.</p> <p>Budget : 172.000 EUR</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De vertegenwoordiger van het CSM vroeg in hoeverre de inhoud en het budget van deze operatie kunnen worden aangepast. Dit project richt zich op training en beurzen, maar zou veel verder kunnen gaan. We hebben gezien dat we moeten streven naar directe arbeidsbemiddeling, vooral voor jongeren. We kunnen ons veel effectievere arbeidsbemiddeling voorstellen, vooral gezien het "ambassadeurseffect". Bovendien zal deelname aan de bouwwerkzaamheden in de wijk een geweldige kans zijn. • De vertegenwoordigers van Bravo bevestigden dat als we impact willen hebben, we concrete en zichtbare resultaten moeten bieden aan werkzoekenden (vooral jongeren). Ondersteuning (CV, coaching, enz.) is niet genoeg. We hebben directe arbeidsbemiddeling nodig. • De Stad neemt nota van deze opmerking en wijst erop dat dit een eerste ontwerp is van de



		<p>projectfiche. De Stad stelt voor dat de initiatiefnemer de inhoud van de projectfiche specificieert in overleg met lokale belanghebbenden. Het budget voor dit project kan echter niet worden verhoogd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het CSM organiseert een werkgroep over tewerkstelling, met een focus op jongeren. De eerste bijeenkomst vond plaats op dinsdag 12 december. De Stad zal aanwezig zijn op deze bijeenkomst, die de gelegenheid biedt om lessen te trekken voor het verbeteren van de organisatie van dit project.
3.5 - Activeren en animeren van de publieke ruimte in het hart van de Krakeel	Dit project wil een positieve en speelse bezetting van de openbare ruimte in het hart van de Querelle-wijk bevorderen, zoals dat al is gedaan door (onder andere) Habitat & Rénovation en BRAVVO. Het is ook een kans om nieuwe manieren om openbare ruimtes te ontwikkelen uit te testen.	
3.6 - De cèche openen naar de buurt: ouder/kind workshops	De crèche heeft een psychomotorische ruimte die buiten openingstijden gebruikt kan worden voor ouder/kind workshops.	<ul style="list-style-type: none"> • Een bewoner wees erop dat er een verhaal over deze crèche bestaat dat van generatie op generatie is doorgegeven. De jongeren hoopten destijds op een eigen plek. In plaats daarvan werd er een crèche geïnstalleerd. We moeten dit verhaal doorbreken en het vertrouwen van de jongeren terugwinnen. • Een lid van Bravvo herinnert zich dat er een workshop werd georganiseerd tussen de crèche en jongeren uit de buurt. Dat was heel positief. Het heeft geholpen om goede contacten te leggen. • De vertegenwoordiger van het Buurthuis wijst erop dat er in het Buurthuis al workshops voor ouders en kinderen zijn georganiseerd. Hij beveelt aan om samen te werken.

4. Planning

- **Openbaar onderzoek** : 13/12/2023 à 18/01/2024

Dit onderzoek biedt de mogelijkheid aan omwonenden om zich te informeren, vragen te stellen en hun mening te geven over het finale programma. Er zijn verschillende kanalen om te participeren :

- Info op de rode affiches, of via www.bruxelles.be/caci-querelle/ / urb.querelle@brucity.be / 0493 31 35 91
- Permanences ouverte à tout le monde :
 - Buurthuis Krakeel : maandagen 18/12 en 15/01 van 11h-14h & woensdagen 13+20/12 en 10+17/01 van 10-13h
 - Habitat & Rénovation : donderrdagen (14+21dec, 11+18 jan) van 12h-15h
- **Overlegcommissie** : 30/01/2024
 - Openbare vergadering in het kantoorgebouw van de Stad Brussel (Brucity) waarin de verschillende meningen kunnen worden gedeeld.



CONTRAT D'ÎLOT QUERELLE
HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL



5. Diversen

- **Bezoek aan de Archiefsite** op woensdag 6/12/2023 om 15h00