



Marol

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
DUURZAAM WIJKCONTRACT
2018-2022

Contrat de Quartier Durable LES MAROLLES

PV DE LA COMMISSION DE QUARTIER N° 19

TENUE EN DATE DU

23 SEPTEMBRE 2020 À 18H30

A L'ÉCOLE FONDAMENTALE BARON STEENS, RUE HAUTE 255

Duurzaam Wijkcontract DE MAROLLEN

PV VAN DE WIJKCOMMISSIE N° 19

GEHOUDEN OP

23 SEPTEMBER 2020 OM 18U

IN DE BASISCHOOL BARON STEENS, HOOGSTRAAT 255

PRESENCE – AANWEZIGHEID*	2
ORDRE DU JOUR.....	3
PROJETS & ACTIONS.....	3
DIVERS.....	5
SUIVI.....	5
CALENDRIER.....	5
AGENDA	7
VERWELKOMING DOOR DE SCHEPEN	7
GOEDKEURING VAN VORIG PV.....	7
PROJECTEN & ACTIES	7
VARIA	9
OPVOLGING.....	9
KALENDER	10
PLANNING	10
DOCUMENTEN	10

PRESENCE – AANWEZIGHEID*

Ville de Bruxelles/ Cabinet Arnaud Pinxteren
Stad Brussel/ Kabinet Arnaud Pinxteren

Arnaud PINXTEREN, Pierre BURNIAT

Ville de Bruxelles / Cabinet Faouzia Hariche
Stad Brussel /Kabinet Faouzia Hariche

Faouzia HARICHE, Nicolas MANZONE

Ville de Bruxelles / Cabinet Khalid Zian
Stad Brussel /Kabinet Khalid Zian

Khalid ZIAN, Youri MAURY

Ville de Bruxelles / Coordination de la Rénovation Urbaine
Stad Brussel / Stadsvernieuwingscoördinatie

Hans EELENS, Céline VANDERMOTTEN,
Kristien VAN DEN HOUTE, Lisa AUQUIER

Ville de Bruxelles/ Régie Foncière
Stad Brussel / Grondregie

Emmanuelle VANDERMEERSCH, Sanne BERGHMANS,
Brigitte MARECHAL

Ville de Bruxelles/ Instruction publique
Stad Brussel/ Openbaar Onderwijs

Joachim ALBERT

Ville de Bruxelles/ CPAS
Stad Brussel/ OCMW

Thierry TIMMERMANS, Sandrine KERKHOFS

Urban Brussels / Direction Revitalisation urbaine
Urban Brussels / Directie Stadsvernieuwing

Lionel DESTUMENT

HUB Brussels/ Coordination des partenariats locaux
HUB Brussels/ Coördinatie van lokale partnerschappen

Valentin DADIC

Riverains
Buurtbewoners

Mathieu BIOTTEAU, Philippe DELVAUX, Denys DEPAEPE,
Georges HIMPENS, Denise ORANGE, Nicole TONNEAU

Associations
Verenigingen

BE Participation
Centre culturel Bruegel
Collectif AuQuai
Jeunes Ambitions Marolles
Orbit vzw
Pavé dans les Marolles
PCS-Minimes
PCS-Radis-Marolles
PMR Belgique
Union des Locataires Marolliens

Maite DEBRY, Patrick VANDERLINDEN
Christine RIGAUX
Laurent TRIERWEILER, Renata MELLONI , Giada DI TRAPANI
Ilyas AZIZI RIFI, Aboul SECK, Mohamed YATTOU
Johan VRINTS
Patrick WOUTERS
Pierre DELIRE
Francesca GUALINO
Jacques PETIT
Charihene BOUKTOUDENE, Emmanuelle RABOUIN, Mathieu BIOTTEAU

Invités

Uitgenodigd

Maker architects

Lieven DE GROOTE, Ana CASTILLO, Helena SAN PEDRO, Elena Ocana

ERU - AAC architecture

Marie DEMANET, Cléa SAMSON, Marc VANDEPERRE

Excusés - Verontschuldigde

Delphine HOUBA, Caroline MULKERS, Véronique LECHIEN,
Déborah VANDERLINDEN, Brahim AM'HAMDI, Quentin DASPREMONT, Ronald DE GREEF, Mohamed ESSANNARHI, Ionata GRIGORE, Helena VAN DEN NESTE, Anne VANDOOREN

* De aanwezigheidslijst kan onvolledig zijn aangezien deze niet nauwgezet is rondgegaan tijdens de vergadering

* La liste de présence peut être incomplète puisqu'elle n'a pas circulé d'une façon régulière lors de la réunion

ORDRE DU JOUR

1. Mot de l’Echevin
2. Approbation du précédent PV
3. Projets et actions
 - Rue Haute 275-281: présentation de l’esquisse du projet lauréat – maker Architecten/ Gutiérrez - de la Fuente Arquitectos
 - Support à la réhabilitation de logements: présentation de l’équipe, la méthodologie de travail et le calendrier - ERU – AAC Architects
4. Divers
5. Suivi
6. Calendrier

MOT DE L’ECHEVIN

L’Échevin, Arnaud Pinxteren, introduit la réunion et propose un tour de table où chacun.e se présente.

L’échevin annonce ensuite que le Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale a accordé une prolongation des délais d’exécution de tous les projets du Contrat de Quartier Durable « Les Marolles » depuis le 16 mars 2020 pour une période de six mois.

Les conséquences concrètes sont:

- Prolongation du délai des volets socio-économiques et participatif CDQ : le 30/09/2022 → le 31/03/2023
- Prolongation du délai des projets Made in Marolles (1ere éd) : le 04/09/2020 → le 04/03/2021
- Prolongation du délai des projets Made in Marolles (2ième éd) de 3 mois : le 18/06/2021 → le 18/09/2021
- Prolongation du délai des projets actions socio-économiques : le 30/09/2022 → le 31/03/2023
- Prolongation du délai des projets Immobiliers/Espaces publiques :
 - conception : le 30/09/2022 → 31/03/2023
 - chantier : le 31/03/2025 → le 30/09/2025

APPROBATION DU PV PRÉCÉDENT

La COQ approuve le PV précédent.

PROJETS & ACTIONS

Rue Haute 275-281

L’échevin rappelle les objectifs de ce projet:

Le programme comprend :

- 5 grands logements pour la RF (assimilés social)
- 4 logements de transit pour le CPAS
- le maintien de la sortie de secours de l’école Baron Steens
- un nouvel accès à la salle de sports Baron Steens au fond de la parcelle (projet intégré lors de la modification du programme à l’été 2019).

Rétroacte :

Fin 2019 → marché public en 2 phases en collaboration avec le bMa: plus de 20 candidats dont 5 ont élaboré une esquisse

21.02.2020 → réception de 5 offres

10.04.2020 → jury à distance

14.05.2020 → approbation par le collège du lauréat: maker Architecten (AM Castillo - De Groot) – Gutiérrez de la Fuente Arquitectos

L’Echevine Faouzia Hariche rappelle la volonté du Collège d’ouvrir la salle de sports de l’école, en dehors des heures de cours, aux habitants du quartier. La salle de sports sera étendue avec des sanitaires et des vestiaires accessibles aux PMR. Les futures activités envisagées sont des sports ‘de tapis’, des arts martiaux, la danse, ... D’ici le lancement du chantier (2023), un appel à projets sera adressé aux clubs, fédérations et habitants du quartier qui souhaitent développer des activités sportives. Chaque année une évaluation sera prévue par rapport à l’occupation de la salle et certaines activités pourraient être reconduites ou ajustées si nécessaire.

L'Échevin Khalid Zian rappelle que les logements qui seront créés dans le cadre du Contrat de quartier s'alignent sur la grille de loyers des Agences Immobilières Sociales. L'Échevin souhaite que cette affectation soit pérenne et maintenue dans le temps.

Présentation de l'esquisse du projet par le bureau d'architecture Maker Architecten (AM Castillo – De Grootte) et Gutiérrez de la Fuente Arquitectos (voir présentation) :

Le défi se situe au niveau de la combinaison des différents programmes - à l'image de la diversité d'un quartier dense comme les Marolles - sur une parcelle très étroite tout en gardant la porosité de l'îlot. Le projet assure la maintien de la transparence, la sécurité et l'ambiance urbaine jusqu'au bout de la parcelle. Par l'utilisation des espaces voisins, le projet combine et connecte les différents fonctions : logements de transit, logements assimilés social, nouvel accès à la salle de sports et son extension pour sanitaires/vestiaires et sortie de secours pour l'école B.Steens. En façade à rue se trouvent les logements gérés par la Régie Foncière (dont 2 au-dessus des ateliers du CPAS) et un espace de workshop.. La façade à rue exprime la verticalité et les différentes matérialisations à l'image des façades de la rue Haute. A l'intérieur de l'îlot se trouvent les logements de transit gérés par le CPAS et les passerelles qui donnent accès aux logements, à la salle de sports, un espace pour les bicyclettes, une serre/potager urbain à des hauteurs/strates différent(e)s. Ainsi chaque fonction à son niveau et est autonome.

L'extension sur le toit du bâtiment du CPAS est indépendante du bâtiment existant. La flexibilité de la structure est générale : les murs mitoyens ne sont pas portants ce qui permet des possibles adaptations dans le futur. Au niveau des techniques des bâtiments, elles sont toutes concentrées d'un côté de façon de créer un plan libre pour les logements qui sont tous transversaux. De plus la chaleur est produite par la géothermie et l'eau de pluie sera récupérée.

Calendrier :

Avant-projet : 19 octobre 2020

Dépôt Permis d'Urbanisme : janvier 2021

Adjudication entreprise générale : automne 2022

Travaux : 2023 -2025

Réponses aux questions:

- Les logements et la salle de sports sont accessibles pour les PMR par un ascenseur. Les logements ont la possibilité d'être aménagés pour les PMR grâce à leur plan libre.
- Le bâtiment à rue comporte des caves pour les installations techniques, des débarras pour les logements et des locaux d'entretien.
- L'îlot ne se traverse pas de la rue Haute à la rue Blaes, il s'agit d'une impasse.
- Les modalités d'attribution des logements financés dans le cadre des contrats de quartier sont définies par l'ordonnance régionale. Le cabinet de L'échevin Zian propose de revenir avec tous les éléments détaillés à ce sujet à l'occasion d'une prochaine réunion.

Projet Support à la réhabilitation des logements inoccupés

L'échevin, Arnaud Pinxteren rappelle les objectifs de ce projet :

L'objectif :

- Revitaliser le quartier et améliorer le cadre bâti ;
- Accroître le nombre de logements accessibles pour les ménages à faible revenu ;
- Développer une méthodologie efficace de sensibilisation et d'accompagnement des propriétaires de logements inoccupés en vue d'augmenter le nombre de logements qui seront effectivement réhabilités.

Rétroacte :

Octobre 2019 → marché public en 2 phases: les 2 candidats en première phase ont été retenus

18.02.2020 → réception de 2 offres

23.03.2020 → approbation par le collège du lauréat: ERU et AAC Architects

03.07.2020 → début mission

31.03.2023 → fin de la mission

Présentation de l'équipe, la méthodologie de travail et le calendrier (voir présentation).

La mission de l'ERU en collaboration avec le bureau d'architecture AAC pour la création de logements dans des biens vides est composée de 4 phases : en continu, la base de données sur les biens vides sera mise à jour, les propriétaires identifiés. Ensuite, une première sélection de 20 propriétaires sera accompagnée dans la réhabilitation de leur bien en logement, en créant le cas échéant, un accès séparé du commerce au rez-de-chaussée pour accéder aux logements. Ces logements seront mis en location par une Agence Immobilière Sociale (AIS) à des loyers 'sociaux'. Si le propriétaire préfère vendre,

un accompagnement à l'acquisition par la Régie Foncière est prévu ainsi qu'une mission d'étude complète de rénovation, d'une pré-esquisse jusqu'à l'introduction d'un permis d'Urbanisme. La Régie n'a pas encore pu acquérir un bien abandonné à ce jour.

Une partie importante sur toute la durée de la mission consiste à la sensibilisation des propriétaires. La communication se fera par les canaux existants entre la Ville et le quartier, les acteurs locaux et associations actives dans les Marolles.

Réponses aux questions:

- Si la première sélection de 20 propriétaires ne donne pas de résultat fautes de réactions des propriétaires pour des raisons différentes, une deuxième sélection sera faite. Il faut prévoir entre deux sélections suffisamment de temps pour convaincre certains propriétaires.
- Pour parer aux difficultés,, l'ERU a établi des 'fiches outils' qui prévoient des solutions à tous les cas possibles p.ex. pour la création des accès séparés aux logements au-dessus d'un rez commercial ou encore pour traiter avec les baux commerciaux (en cours).
- La mission a été organisée en tranches et sera continuellement suivie par des réunions mensuelles et évaluée tranche par tranche par la Régie Foncière
- La vacance est confirmée par les informations disponibles aux différents services de la Ville. Ces informations ne peuvent être rendues publiques considérant la loi sur la vie privée.
- ERU confirme sa volonté de travailler avec les experts du quartier, entre autre l'ULM, vu qu'ils ont déjà établi des bonnes collaborations en amont.
- Il est prévu que l'ERU et la Régie reviennent en commission de quartier pour faire un état de la situation dans le courant du premier semestre 2021

DIVERS

Lancement du magasin CYCLUP Electro mi- octobre 2020

Le magasin CYCLUP prévoit 3 types de services :

- la collecte des gros appareils électro-ménagères qui seront vendus à des prix démocratiques dans le magasin
- la réparation - dans le magasin ou à domicile - des gros appareils électro-ménagères à des prix démocratiques
- l'entretien préventif - dans le magasin ou à domicile

Réponses aux questions :

Le magasin est ouvert à tou.te.s mais s'adresse principalement aux habitants des Marolles. Il est situé rue Haute 381.

Le projet, porté par le CPAS, est subsidié par la Région dans le cadre du Contrat de quartier. Le CPAS finance une partie du projet lui-même.

Brigade paveurs: intervention 14 au 25 septembre rue des Renards

Six premiers paveurs en formation ont intégré le service Voirie de la ville de Bruxelles et sont en action depuis aout 2020. Le projet sera présenté plus en détails par le service compétent lors d'une prochaine Commission de quartier. L'intervention dans la rue des Renards est chirurgicale. Les plaques d'asphalte seront elles aussi remplacées à l'identique.

SUIVI

Lancement de la 3^{ème} édition de Made in Marolles le 16/09/2020. Les candidatures sont attendues pour le 12/11/2020.

Rencontre participative sur l'aménagement des rues est organisée le 03/10/2020. Tout le monde est le bienvenu sur inscription.

Il est demandé à la Commission son avis sur les 20.000€ restants de l'appel à projets sur la 'Valorisation des espaces publics de proximité'. L'idée est d'organiser un groupe de travail à l'Antenne pour préciser l'objectif/ un thème spécifique. Toutes les suggestions sont les bienvenues par mail (URB.marol@brucity.be).

CALENDRIER

Voir calendrier de la présentation.

Initialement prévu le 23/10, la « March'atonaise » une marche lente organisée par le collectif Auquai pour valoriser les espaces publics de proximité en collaboration avec le Réseau Diabète, les maisons médicales et les partenaires de santé des Marolles, sera probablement reportée.

La prochaine Commission de quartier est prévue le 16/11/2020. Elle sera notamment consacrée aux projets immobiliers portés par le CPAS

DOCUMENTS A CONSULTER

CAR La présentation de la réunion est disponible sur le site www.Bruxelles.be/marolles / DOCUMENTS / REUNIONS / 2020

AGENDA

1. Verwelkoming door de schepen
2. Goedkeuring van de vorige PV's.
3. Projecten en acties
 - Hoogstraat 275-281: voorstelling van de schets van het winnend project- maker Architecten/ Gutiérrez – de la Fuente Arquitectos
 - Ondersteuning van de renovatie van leegstaande woningen: voorstelling van het team, de werkmethode en de planning – ERU en AAC Architecten
4. Varia
5. Opvolging
6. Planning

VERWELKOMING DOOR DE SCHEPEN

De schepen, Arnaud Pinxteren, opent de vergadering en nodigt iedere deelnemer uit om zich voor te stellen.

De schepen kondigt vervolgens aan dat de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een verlenging van de termijnen voor de uitvoering van alle projecten van het Duurzaam Wijkcontract 'De Marollen' heeft toegestaan vanaf 16 maart voor een periode van zes maanden.

De concrete gevolgen zijn:

- Verlenging van de termijn voor het sociaaleconomische en participatieve luik van het DWC: 30/09/2022 → 31/03/2023
- Verlenging van de termijn voor Made in Marollen (1e editie): 04/09/2020 → 04/03/2021
- Verlenging van de termijn voor Made in Marollen (2e editie) met 3 maanden: 18/06/2021 → 18/09/2021
- Verlenging van de sociaaleconomische projecten: 30/09/2022 → 31/03/2023
- Verlenging voor de bouwprojecten en de projecten rond publieke ruimtes:
 - ontwerp: 30/09/2022 → 31/03/2023
 - bouwwerk : 31/03/2025 → 30/09/2025

GOEDKEURING VAN VORIG PV

De WCO geeft haar goedkeuring voor het vorig PV.

PROJECTEN & ACTIES

Hoogstraat 275-281

De schepen vermeldt nog eens de doelstellingen van dit project:

Het programma omvat:

- 5 grote wooneenheden voor de Grondregie (gelijkgesteld aan sociale woningen)
- 4 transitwoningen voor het OCMW
- Het behoud van de nooduitgang van de school 'Baron Steens'
- Een nieuwe toegang tot de sporthal van Baron Steens achteraan op het perceel (project geïntegreerd bij de wijziging van het programma in de zomer van 2019).

Wat voorafging:

Eind 2019 → Overheidsopdracht in 2 fasen in samenwerking met de bMa: meer dan 20 kandidaten, waarvan 5 een schets hebben gemaakt.

21.02.2020 → Ontvangst van 5 offertes

10.04.2020 → Jury op afstand

14.05.2020 → Goedkeuring door het college van de winnaar: maker Architecten (AM Castillo - De Groote) - Gutiérrez de la Fuente Arquitectos

Schepen Faouzia Hariche herinnert aan de wens van het college om de sporthal van de school buiten de schooluren te openen voor de bewoners van de wijk. De sporthal wordt uitgebreid met sanitaire voorzieningen en kleedkamers die toegankelijk zijn voor personen met beperkte mobiliteit. De geplande toekomstige activiteiten zijn sporten 'op de mat', vechtsporten, dans, ... Tussen nu en het begin van de werken (2023) zal een projectoproep worden verstuurd naar clubs,

federaties en inwoners van de wijk die sportactiviteiten willen ontwikkelen. Elk jaar zal een evaluatie worden gepland over het gebruik van de zaal en bepaalde activiteiten kunnen zo nodig worden verdergezet of aangepast.

Schepen Khalid Zian herinnert eraan dat de woningen die in het kader van het wijkcontract zullen worden gecreëerd, in overeenstemming zijn met het huurkader van de Sociale Verhuurkantoren. De schepen staat erop dat deze koppeling duurzaam is en in stand wordt gehouden.

Voorstelling van de projectschets door het architectenbureau Maker Architecten (AM Castillo - De Grootte) en Gutiérrez de la Fuente Arquitectos (zie presentatie) :

De uitdaging ligt in de combinatie van de verschillende programma's - die de diversiteit van een dichtbevolkte buurt als de Marollen weerspiegelen - op een zeer smal perceel met behoud van de porositeit van het bouwblok. Het project zorgt ervoor dat de transparantie, de veiligheid en de stedelijke sfeer tot achteraan het perceel behouden blijven. Door het gebruik van de aangrenzende ruimtes combineert en verbindt het project de verschillende functies: transitwoningen, sociale woningen, een nieuwe toegang tot de sporthal en de uitbreiding ervan voor sanitaire voorzieningen en vestiaires en een nooduitgang voor de Baron Steens-school. Aan de straatkant bevinden zich de wooneenheden die beheerd worden door de Grondregie (waarvan 2 boven de OCMW-werkplaatsen) en een workshop-ruimte. De straatgevel drukt de verticaliteit en de verschillende materiële verwezenlijkingen uit naar het beeld van de gevels van de Hoogstraat. Aan de binnenkant van het bouwblok bevinden zich de transitwoningen die door het OCMW worden beheerd en de loopbruggen die toegang geven tot de wooneenheden, de sporthal, een ruimte voor fietsen, een serre/stadstuin op verschillende hoogtes/lagen. Zo bevindt elke functie zich op zijn eigen niveau en is die autonoom.

De uitbreiding op het dak het OCMW-gebouw is onafhankelijk van het bestaande gebouw. De constructie is volledig flexibel opgebouwd: de gemeenschappelijke muren zijn niet-dragend, waardoor eventuele aanpassingen in de toekomst mogelijk zijn. Op het gebied van bouwtechnieken zijn ze allemaal aan één kant geconcentreerd, zodat er een vrij plan ontstaat voor de woningen, die allemaal doorkijkwoningen zijn. Daarnaast wordt de warmte geproduceerd door geothermische energie en wordt regenwater hergebruikt.

Planning :

Voorontwerp: 19 oktober 2020

Aanvraag voor de bouwvergunning: januari 2021

Aanduiding van algemene aannemer: najaar 2022

Werken : 2023 -2025

Antwoorden op de vragen:

- De woningen en de sporthal zijn toegankelijk voor PBM via een lift. De appartementen hebben de mogelijkheid om aangepast te worden voor PBM dankzij hun vrij plan.
- Het straatgebouw heeft kelders voor technische installaties, opslagruimten voor de appartementen en onderhoudsruimten.
- De binnenstraat van het huizenblok loopt niet door van de Hoogstraat naar de Blaesstraat, het is een doodlopende straat.
- De voorwaarden voor de toewijzing van de woningen die worden gefinancierd in het kader van het wijkcontract, zijn vastgelegd in de gewestelijke verordening. Het kabinet van schepen Zian stelt voor om op een volgende vergadering de details over dit onderwerp voor te stellen.

Ondersteuning van de renovatie van leegstaande woningen

Schepen Arnaud Pinxteren vermeldt nog eens de doelstellingen van dit project:

Het doel:

- De wijk heropwaarderen en de gebouwde omgeving verbeteren;
- Het aantal woningen verhogen die toegankelijk zijn voor huishoudens met een laag inkomen;
- Het ontwikkelen van een effectieve methodologie voor het sensibiliseren en ondersteunen van eigenaars van leegstaande woningen om het aantal woningen dat effectief zal worden gerenoveerd te verhogen.

Wat voorafging:

Oktober 2019 → overheidsopdracht in 2 fasen: de 2 kandidaten in de eerste fase zijn geselecteerd.

18.02.2020 → Ontvangst van 2 offertes

23.03.2020 → goedkeuring door het college van de winnaar: ERU en AAC Architecten.

03.07.2020 → start van de opdracht

31.03.2023 → einde van de opdracht

Presentatie van het team, werkmethode en -schema (zie presentatie).

De opdracht van ERU in samenwerking met het architectenbureau AAC, voor de creatie van woningen in leegstaande panden, bestaat uit 4 fasen: De database van leegstaande panden wordt continu bijgewerkt en de eigenaars worden geïdentificeerd. Er wordt een eerste selectie van 20 eigenaren begeleid bij de renovatie/omvorming van hun eigendom (in woningen), waarbij, indien nodig, een aparte toegang op de begane grond wordt gecreëerd om toegang te krijgen tot de woningen. Deze woningen zullen worden verhuurd door een Sociaal Verhuurkantoor (SVK) tegen 'sociale' huurprijzen. Indien de eigenaar verkiest te verkopen, zal de Grondregie de aankoop en een volledige renovatiestudie begeleiden, van een voorstudie tot de indiening van een stedenbouwkundige vergunning. Tot op heden heeft de Grondregie nog geen enkele leegstaande woning kunnen aankopen.

Een belangrijk onderdeel van de hele opdracht bestaat uit het sensibiliseren van de eigenaren. De communicatie zal gebeuren via de bestaande kanalen tussen de Stad en de wijk, lokale actoren en verenigingen die actief zijn in de Marollen.

Antwoorden op vragen:

- Als de eerste selectie van 20 eigenaren om verschillende redenen geen resultaat oplevert, wordt een tweede selectie gemaakt. Er moet voldoende tijd worden gelaten tussen twee selecties om sommige eigenaren te overtuigen.
- Om problemen te voorkomen heeft ERU een toolkit opgesteld die oplossingen biedt voor alle mogelijke gevallen, bijvoorbeeld voor het creëren van afzonderlijke toegangen tot woningen boven een winkel op het gelijkvloers of voor het afhandelen van (lopende) handelshuurcontracten.
- De opdracht is in delen georganiseerd en zal voortdurend worden gevolgd door maandelijkse vergaderingen en per deel worden geëvalueerd door de Grondregie.
- De leegstand wordt bevestigd door de informatie die beschikbaar is bij de verschillende stadsdiensten. Deze informatie kan niet openbaar worden gemaakt gezien de wet op de privacy.
- ERU bevestigt haar bereidheid om samen te werken met de deskundigen van de wijk, onder andere van de ULM, omdat zij al op voorhand goede samenwerkingsverbanden hebben opgebouwd.
- Het is de bedoeling dat ERU en de Grondregie terugkoppelen naar de wijkcommissie om de situatie in de eerste helft van 2021 opnieuw te bekijken.

VARIA

Lancering van de winkel 'CYCLUP Electro' midden oktober 2020

De CYCLUP-winkel biedt 3 soorten diensten aan:

- de inzameling van grote huishoudelijke apparaten die tegen democratische prijzen in de winkel worden verkocht
- de reparatie - in de winkel of thuis - van grote huishoudelijke apparaten tegen democratische prijzen
- preventief onderhoud - in de winkel of thuis

Antwoorden op de vragen :

De winkel is voor iedereen toegankelijk, maar richt zich vooral op de inwoners van de Marollen. Hij is gelegen aan de Hoogstraat 381.

Het project, dat door het OCMW wordt uitgevoerd, wordt door het gewest gesubsidieerd in het kader van het wijkcontract. Het OCMW financiert een deel van het project zelf.

Brigade van kasseileggers: werken van 14 tot 25 september in de Vossenstraat

De eerste zes kasseileggers in opleiding werken bij de dienst Wegeniswerken van de Stad Brussel sinds augustus 2020.

Het project zal door de bevoegde dienst op een volgende wijkcommissie nader worden toegelicht.

De werken in de Vossenstraat vinden heel gericht plaats. De asfaltplaten zullen ook identiek worden vervangen.

OPVOLGING

Lancering van de 3e editie van Made in Marollen op 16/09/2020. Aanvragen worden verwacht tegen 12/11/2020.

Op 03/10/2020 wordt een **participatieve ontmoeting over de heraanleg van de straten** georganiseerd. Iedereen is welkom na inschrijving.

De commissie wordt om advies gevraagd over de resterende 20.000 euro van de projectoproep voor de "Opwaardering van de lokale openbare ruimten". Het idee is om een werkgroep in het wijkkantoor te organiseren om de doelstelling/ een specifiek thema te bepalen. Alle suggesties zijn welkom per e-mail (URB.marol@brucity.be).

KALENDER

Zie presentatie.

De "March'atonaise", een langzame mars die door het collectief AuQuai wordt georganiseerd om de lokale openbare ruimten te promoten in samenwerking met het Réseau Diabète, de medische centra en de gezondheidspartners in de Marollen, was in eerste instantie gepland voor 23/10 maar zal waarschijnlijk worden uitgesteld.

De volgende Wijkcommissie is gepland voor 16/11/2020. Ze focust op de vastgoedprojecten die door het OCMW worden uitgevoerd.

PLANNING

Zie kalender in de presentatie (bijlage).

DOCUMENTEN

VERSPREIDE DOCUMENTEN

De presentatie van de vergadering is beschikbaar op de site www.brussel.be/marollen/DOCUMENTEN / Vergaderingen / 2020

TE VALIDEREN DOCUMENTEN

Nihil.