

PAVI'ON

Oproep voor bezettingsprojecten

Februari 2026

OP INITIATIEF VAN DE BUURTHUIZEN

Publiekrechtelijke vereniging door de wet van 8 juli 1976,
gesubsidieerd door de Stad en het OCMW van de Stad Brussel

Inhoudsopgave:

- 1) Achtergrond van de projectoproep
- 2) Voorwaarden voor ontvankelijkheid
 - A) Wie kan een kandidatuur indienen?
 - B) Wat is de aard van het project waarvoor een aanvraag ingediend wordt?
 - C) Wanneer en in welke vorm moet de kandidatuur worden ingediend?
 - D) Onderzoek naar de ontvankelijkheid van de aanvragen
- 3) Selectiecriteria
- 4) Algemeen

Dit document kan ook op de website van de Buurthuizen worden geraadpleegd - [HIER](#)

1) Achtergrond van de projectoproep

De Buurthuizen werden in 2008 opgericht en bieden de inwoners van de Stad Brussel een polyvalente ontmoetingsplaats in de buurt waar iedereen kan samenkomen, contacten leggen en deelnemen aan activiteiten, workshops, bezoeken of sociale projecten. Ze hebben als opdracht eenzaamheid tegen te gaan en besteden daarbij bijzondere aandacht aan geïsoleerde en kwetsbare groepen.

Het Pavi'On in het hart van het Jubelpark is een van de sites die worden beheerd door de Buurthuizen. Het werd het slachtoffer van een grote brand in februari 2021 en moest enkele jaren gesloten blijven. De renovatiewerkzaamheden begonnen in oktober 2024 en werden eind april 2025 afgerond.

Dit gebouw, dat eigendom is van de Belgische Staat, werd aanvankelijk ter beschikking gesteld van de Stad Brussel op grond van een overeenkomst van precair gebruik van 27 februari 1984. De bijdrage van de Stad Brussel aan de grote renovatiewerken bracht de Belgische Staat ertoe de Stad een meer permanent gebruik van het Pavi'On in kwestie toe te kennen door het afsluiten van een erfpachtovereenkomst.

Volgens deze erfpachtovereenkomst zal het pand worden betrokken door "De buurthuizen – Centrum voor Sociale buurtanimatie", met dien verstande dat het uitsluitend bestemd is voor de zuiver sociaal-culturele activiteiten van deze publiekrechtelijke vereniging, met name *"permanenties voor administratieve bijstand, multimediaopleidingen en -cursussen, voorziening van buurtcomités, diverse avondactiviteiten (film, lectuur, enz.), sociaal-culturele en vrijetijdsactiviteiten tegen symbolische prijzen en activiteiten gericht op de gezinscohesie tussen ouders en kinderen, intergenerationale en interculturele activiteiten, sportactiviteiten, enz.."*

Deze locatie, die in de zomer van 2025 officieel heropend zal worden, zal een nieuwe dynamiek brengen en ertoe bijdragen dat het Jubelpark, waar al tal van belangrijke spelers zoals de Musea voor Kunst en Geschiedenis, Autoworld, het Koninklijk Legermuseum, Leefmilieu Brussel, enz. gevestigd zijn, in de komende jaren een nieuw sociaal-cultureel centrum wordt.

Pavi'On is de naam van het programma dat wordt opgezet om het paviljoen in het Jubelpark nieuw leven in te blazen.

Het doel van deze projectoproep is om buurtbewoners en verenigingen in staat te stellen om tegen een symbolische prijs socio-culturele activiteiten aan te bieden zoals hierboven omschreven, met het oog op de ondersteuning van dit programma.

Voor de derde editie **is de projectoproep beperkt tot de periode van 4 mei tot 31 augustus 2026** en tot activiteiten die wekelijks en/of occasioneel worden georganiseerd en waarvan het vaste tijdschema waarschijnlijk binnen de restrictief vastgestelde tijdvensters valt (zie punt 2).

Op basis van de resultaten van deze projectoproep zullen de Buurthuizen de mogelijkheid evalueren om voor dezelfde periode van vier maanden (mei tot augustus 2026) een nieuwe projectoproep te lanceren voor de organisatie van wekelijkse activiteiten in andere tijdsblokken. Uiteindelijk zullen de periodes die vrij blijven voor dergelijke activiteiten via de website van de vereniging worden aangeboden voor de organisatie van meer occasionele of eenmalige socio-culturele activiteiten.

Dezelfde procedure wordt regelmatig herhaald. Na een jaar van werking en programmering zal een evaluatie van het project worden uitgevoerd door de Buurthuizen om deze manier van werken te bevestigen of te reorganiseren.

2) Voorwaarden voor ontvankelijkheid

A) Wie kan een kandidatuur indienen?

Deze projectoproep staat open voor alle rechtspersonen (vzw, bv, cv, enz.). Er zal altijd voorrang worden gegeven aan rechtspersonen met een maatschappelijke zetel in de Stad Brussel.

B) Wat is de aard van het project waarvoor een aanvraag ingediend wordt?

Het project moet betrekking hebben op het organiseren van een activiteit in de lokalen van het Pavi'On van het Jubelpark. De activiteit moet aan de volgende kenmerken voldoen:

- zuiver socioculturele doeleinden hebben
- gericht zijn op of voornamelijk ten goede komend aan lokale bewoners en regelmatige gebruikers
- gratis zijn of tegen een symbolische prijs
- wekelijks of occasioneel worden aangeboden
- op een vast tijdstip worden aangeboden
- binnen de volgende tijdsblokken plaatsvinden:

Maandag t/m vrijdag:

8u30 – 12u

13u – 16u

17u – 22u

Zaterdag en zondag:

8u – 22u

C) Wanneer en in welke vorm moet de kandidatuur worden ingediend?

De aanvraag moet

- in het Frans of in het Nederlands zijn opgesteld
- ingevuld worden in het formaat van het aanvraagformulier in Bijlage 1
- Ondertekend zijn door de persoon of personen die bevoegd is/zijn om de rechtspersoon die het uitvoert te binden.

De aanvraag, die alle bovenstaande elementen bevat, moet uiterlijk **Vrijdag 13 maart 2026 om 12u** uiterlijk worden ingediend.

- ofwel elektronisch, via het e-mailadres pavion@lmdq.brussels
- of persoonlijk, tegen afgifte van een ontvangstbewijs door een teamlid van de Buurthuizen, in een enveloppe geadresseerd aan "Buurthuizen - Team Pavi'On", Émile Jacqmainlaan 95, 1000 Brussel tijdens de kantooruren of bij Pavi'On, Jubelpark, 1000 Brussel, op afspraak (toegang via de Renaissancelaan, vlakbij de speelplaats).

D) Onderzoek naar de ontvankelijkheid van de aanvragen

Alle aanvragen die in het kader van deze projectoproep worden ontvangen, worden getoetst aan de ontvankelijkheidsvoorwaarden die in punt 2 zijn vastgelegd.

De aanvragen worden geanalyseerd door een comité bestaande uit

- De Pavi'On projectmanager
- De Pavi'On-coördinator/coördinatrice
- Een lid van het coördinatieteam
- Een lid van het administratieve team

De Buurthuizen behouden zich het recht voor om onvolledige of onjuiste kandidaturen te laten invullen.

3) Selectiecriteria

De aanvragen die na het in punt D) hierboven bedoelde onderzoek ontvankelijk worden verklaard, worden onderzocht en vergeleken op basis van de volgende criteria:

- 1) Relevantie en realisme van het project: operationele haalbaarheid en financiële levensvatbaarheid
- **5 punten**
- 2) Geschiktheid van het project voor de volgende doelstellingen:
 - Versterking van de sociale banden tussen buurtbewoners: het project stimuleert het delen van kennis en het mengen van culturen, genders en generaties - **4 punten**
 - De betrokkenheid van buurtbewoners (met voorrang voor inwoners van de Stad Brussel): de uitvoering van het project vereist de actieve deelname en/of vrijwilligerswerk van buurtbewoners - **4 punten**
 - Diverse waardering: het project benadrukt de hulpbronnen, talenten en vaardigheden van lokale belanghebbenden - **4 punten**
- 3) Brede publieke toegang tot de voorgestelde activiteit, gezien de aard ervan en de vastgestelde prijs
- **3 punten**

Aanvragen die op basis van de bovenstaande criteria niet minimaal 11 van de 20 punten behalen, worden niet in behandeling genomen.

Wanneer concurrerende projecten identieke en onverenigbare tijdschema's voorstellen voor de organisatie van de activiteit in kwestie, wordt de voorkeur gegeven aan het project dat op basis van de bovengenoemde criteria het hoogst scoort.

Hetzelfde geldt als verschillende projecten activiteiten omvatten die te veel op elkaar lijken om de gewenste wekelijkse variatie in het programma te garanderen.

Deze gewenste variatie zal ook bepalend zijn voor de keuzes die, gezien de beschikbaarheid van de locatie, eventueel gemaakt moeten worden tussen projecten die ex-aequo gerangschikt zijn.

4) Algemeen

- a. Het antwoord wordt uiterlijk op **3 april 2026** bekendgemaakt.
- b. **Contact** voor eventuele aanvullende informatie die nodig is om te helpen bij het ontwerpen van uw project en het voorbereiden van uw aanvraag: pavion@lmdq.brussels
- c. **De betrokkenheid van de Buurthuizen bij de uitvoering van de aan het einde van deze procedure geselecteerde projecten bestaat uit het gratis ter beschikking stellen van Pavi'On en het gebruik van bepaalde apparatuur** (nader te bepalen bij de ondertekening van de overeenkomst). Alle andere kosten en lasten in verband met de activiteiten in kwestie blijven ten laste van de projectdragers. In het bijzonder zullen alleen zij alle belastingen en heffingen dragen die betrekking hebben op de activiteit die zij organiseren

Eventuele **symbolische vergoedingen** voor deelname aan de activiteiten **blijven toekomen aan de projectdragers**. Het project moet de prijs aankondigen en het symbolische karakter ervan aantonen.

- d. Projectdragers waarvan de aanvraag aanvaard is onder de voorwaarden van deze projectoproep, verbinden zich ertoe het **huishoudelijk reglement van het Pavi'On** na te leven bij het uitvoeren van hun activiteiten in het Pavi'On.

In het bijzonder verplichten ze zich tot het afsluiten van **een verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid voor evenementenorganisatoren** voordat ze de lokalen in bezit nemen.

De Buurthuizen zijn op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade aan personen of eigendommen die het directe of indirecte gevolg is van activiteiten die plaatsvinden in het kader van de uitvoering van een geselecteerd project. Ze zijn evenmin verantwoordelijk voor schade, verlies en/of diefstal van persoonlijke bezittingen van de projectdrager of het publiek dat deelneemt aan de activiteit die zij organiseren. Deze persoonlijke bezittingen blijven uitsluitend in het bezit van degenen aan wie ze toebehoren.

- e. Elke **communicatie** met betrekking tot een project dat aan het einde van deze projectoproep wordt geselecteerd, moet **de logo's van Pavi'On, de Buurthuizen en de Stad Brussel** vermelden. Deze logo's zullen worden toegestuurd aan de projectdragers van de geselecteerde projecten.

Deze laatste verbinden zich er ook toe **toestemming te geven om de activiteit die ze organiseren te vermelden** in de communicatie over het programma van Pavi'On, **alsook om in deze context foto's, video's of ander materiaal te gebruiken**, met inachtneming van de regels inzake de bescherming van persoonsgegevens, in het bijzonder het recht op afbeelding. Deze toelating aan de Buurthuizen wordt uitgebreid naar de Stad en het OCMW van de Stad Brussel.

Bijlage: Aanvraagformulier



AANVRAAGFORMULIER OPROEP BEZETTINGSPROJECTEN

ALGEMENE INFORMATIE

- Naam verantwoordelijke van de vereniging:
- Naam van de vereniging:
- Adres van de hoofdzetel:
- Naam van de projectleider:
- Telefoonnummer:
- E-mail:
- BA-verzekering (kopie aan het formulier toevoegen):

PROJECTINFORMATIE

- Naam van het project:
- Doelgroep / leeftijd:
- Geschat aantal deelnemers:
- Vraagprijs voor deelnemers:
- Financiering van het project (aankruisen): ☐ Zelf gefinancierd ☐ Vrijwilligerswerk ☐ Gesubsidieerd
Details/Overig:
- Gewenste periode (aankruisen): ☐ Mei ☐ Juni ☐ Juli ☐ Augustus
- Gewenst type bezetting (aankruisen):
 - ☐ Eenmalige bezetting (tussen 7u30 en 22u00 – inclusief opbouw, activiteit, afbouw, schoonmaak):
Datum: van / / tot / /
Aankomst:u..... Begin:u..... Einde:u..... Vertrek:u.....
 - ☐ Terugkerende bezetting (tussen 7u30 en 22u00 – inclusief opbouw, activiteit, afbouw, schoonmaak):
Dag van de week: Frequentie: x / maand
Aankomst:u..... Begin:u..... Einde:u..... Vertrek:u.....

Doelstelling van het project:

Gedetailleerde beschrijving van het project:

Reserverings-/infokanaal publiek (tel., email, website):

Aanvullende behoeften (technische fiche, materiaal):

Gebruik van de ruimte - bijgevoegd plan (aankruisen) : ☐ **Grote zaal** ☐ **Kleine zaal + Bar**

Datum:

Handtekening:

