



Een gemeenschappelijke visie voor onderscheiden doeleinden

Brussel, donderdag 7 februari 2013

Faouzia Hariche (PS), Schepen van Openbaar Onderwijs, Jeugd en het Jonge Kind, en **Mohamed Ouriaghli (PS)**, Schepen van Huisvesting, Gelijke Kansen en Informatica, hebben zojuist het startschot gegeven voor de driedelige werf « Simons-Antwerpen ». Deze woonblok gelegen tussen de Nicolaystraat, de Frontispiesstraat, de Simonsstraat en de Antwerpsesteenweg in de Brusselse Noordwijk, bereidt zich voor op de komst van 51 nieuwe middenklassewoningen, 51 autostaanplaatsen en een bicommunautaire consultatieruimte voor zuigelingen (ONE + Kind & Gezin). Tegelijkertijd ondergaat de basisschool Helihaven een grondige renovatiebeurt en een uitbreiding met inachtneming van open ruimtes in het stedelijke landschap.

De inplanting en het volume van de nieuwe gebouwen blijft in harmonie met de reeds bestaande gebouwen: een gelijkvloerse verdieping plus één bovenverdieping voor de nieuwe schoolgebouwen en de gebouwen van Kind & Gezin en een gelijkvloerse verdieping plus vier bovenverdiepingen en penthouse in achteruitbouw voor de woningen.

Fundamentele School van Héliport (Helihaven)

De fundamentele Helipoortschool was tot nu toe op twee vestigingen geplaatst, één op de werksite bij de Nicolaystraat, de tweede bij de Helihavenlaan. Het objectief van dit project bestaat uit de renovatie van het bestaande gebouw in de Nicolaystraat en van een nieuwe structuur te bouwen, complementair, met doel; het geheel van de klassen samen te brengen op één vestiging en de onthaalcapaciteit te vermeerderen aangezien de stijgende vraag naar inschrijvingen. Concreet betekent dit: 110 supplementaire plaatsen. Met een totaal van 456 beschikbare plaatsen waarvan 168 in de kleuterafdeling (1 onthaalklas + 6 kleuterklassen) en 288 plaatsen in het lager onderwijs (12 klassen).

Betere condities van onthaal en opleiding voor de leerlingen en betere onderwijscondities voor de pedagogische ploegen zullen voorgesteld worden. De nieuwe lokalen zullen bestaan uit: een gymnasium met vestiaire, een zaal voor psychomotoriek, een administratieve structuur en directie (secretariaat, bureau, directie, ziekenzalen alsook voor PMS, lerarenlokalen, vestiaire, enz. ...), lokalen voor bijkomende activiteiten, een bibliotheek, een multimediazal, sanitaire, twee eetzaal en een keuken, een slaapzaal. Buiten dit zullen deze nieuwe lokalen de cohesie in de wijk versterken, daar de sportzaal, de twee eetzaal en de speelplaats ook buiten de schooluren gebruikt worden.

Met respect voor het leefmilieu, heeft de Stad Brussel van deze school een voorbeeld willen maken op vlak van ecologie en blijvende constructies, daar ze overtuigd is van de pedagogische waarde van dergelijk project die toelaat de ouders, leerlingen, personeel en alle bezoekers gevoelig te maken over het welzijn van dit bouwtype in het leefmilieu. Vernieuw in passief standaard, zal dit proces, het verbruik van verwarming met 90% te dalen, toelaten (besparing van 45 000 €/jaar). Locaties voor fietsen zullen trouwens ingericht worden. Het personeel zal aangemoedigd zijn zich naar zijn werkplaats te begeven met het openbaar vervoer en/of de fiets.

Faouzia Hariche verheugt haar met deze collaboratie tussen twee diensten van de Stad Brussel die in coherentie werken op projecten met toekomst. De renovatie en uitbreiding van de fundamentele school van Helihaven maken deel uit van een groot investeringsplan van het departement Openbaar Onderwijs, om aan behoeften te antwoorden gebonden aan demografische ontplooiing en om de bestaande gebouwen te moderniseren. De onthaalcapaciteit van de Helihavenschool zal stijgen aangezien de demografische groei. Elk jaar, meer dan 35 miljoenen € worden geïnvesteerd voor uitrusting, renovatie en ontplooiing van onze onderwijs opdat deze, zijn herkende kwaliteit bewaard.

Woningen

De woningen hebben een grote diversiteit teneinde te kunnen voorzien in de behoeften van een zo groot mogelijk aantal huishoudens. De 51 woningen, allen uitgerust met een buitenruimte in de vorm van een tuin of terras (40) of een balkon (11) kunnen als volgt onderverdeeld worden: 3 studios, 4 één-kamerappartementen, 30 twee-kamerappartementen, 11 drie-kamerappartementen en 3 vier-kamerappartementen. Twee appartementen zijn ingericht om te voorzien in de behoeften van personen met een beperkte mobiliteit. Bovenop deze efficiënte invulling van de ruimtes komt een hoog niveau aan energieprestaties. Alzo zullen de woningen in vergelijking met de E90 norm, een daling van de energiefactuur ondervinden van 90%.

Mohamed Ouriaghli verheugt zich op de concretisering van dit multifunctioneel project: *« ditmaal, beantwoorden we tegelijkertijd aan de behoeften van de bevolking op het gebied van huisvesting, maar ook voor wat betreft onderwijs en ruimtes voor Kind & Gezin proberen we de behoeften in te vullen. Van de ene legislatuur op de volgende, blijven onze ambities ten voordele van de bevolking steeds even hoog. Tijdens mijn vorige ambtsperiode heb ik het genoeg gehad om de 109 woningen van de Simonsstraat in te huldigen. Tijdens de huidige ambtsperiode zullen in de Noordwijk nog woningen gebouwd worden in de Helihavenlaan en de Masuistraat. Het hoge ritme in de zoektocht naar groei en stijgende kwaliteit zal ook tijdens deze legislatuur niet veranderen ».*

Dit project – met als bouwheer de Grondregie van stadseigendommen, architectenbureau a2m en Democo als bouwpartner – werd door het BIM gekozen als maatstaf in een door haar georganiseerde projectoproep. Ons project is in zijn geheel passief, dit geldt eveneens voor de gerenoveerde school, en werd uitgeroepen tot Europees vlaggenschip in het kader van een innoverend internationaal project, uitgewerkt door de Europese Commissie en ondersteund door het Intelligent Energy Europe-programma. Dit internationale project heeft tot doel de ontwikkeling van Nulenergie-gebouwen doorheen Europa te bevorderen.

ONE / Kind & Gezin en Dienst Gezin

Een ruimte van 330m² voor de dienst "ONE & Kind & Gezin" en de dienst Gezin van de Stad Brussel zal gebouwd worden. De twee lokale overlegplatforms ONE / K & G zullen op de gelijkvloer gevestigd worden. Het overleg voor zuigelingen zal aangeboden worden. Op het eerst verdieping van dit nieuwe gebouw zal de dienst Gezin het project "soutien à la parentalité : accueil pour la petite enfance" ontwikkelen. Dit project is gericht naar de platform voor diensten aan gezinnen in de wijk (ouder/kind psychomotorische sessies, workshops "Musique en famille"). Diverse projecten zullen op basis van de buurtbehoeften uitgevoerd zijn. Het aanbieden van ruimten bestemd voor buurtverenigingen of groepen van ouders zullen ook in staat zijn om lokale initiatieven in verband met familie aangelegenheden te ondersteunen. Stad Brussel zet zich zelf in de kwaliteit van de Ouder/Kind relatie in de eerste weken van het leven. Het harmonieuze ontwikkeling van het kind verzekeren, is zijn toekomst bevorderen.

De globale kostprijs van de werken bedraagt €16.169288 incl. BTW. Het project zou opgeleverd moeten worden tegen einde juli 2014.

Kabinet van de Schepen Laura Beya 02/279.49.12	Kabinet van de Schepen Alexandre Van der Linden 02/279.41.35
--	--