



## **Roupe: een aantrekkingspool en versterkt comfort ten voordele van de inwoners van de buurt**

Brussel, donderdag 21 februari 2013

Deze ochtend werd de eerste steen op drie gelijktijdig lopende werven van het wijkcontract Roupe gelegd. Twee van deze werven houden de bouw en de inrichting van sociale huisvesting in. De derde werf, het Zuidpaleis, betreft de opfrissing van de gevels en de eenmaking van uithangborden van een dertigtal winkels. Deze drie projecten worden gesteund door **Ans Persoons (sp.a)**, Schepen van Wijkcontracten, en **Mohamed Ouriaghli (PS)**, Schepen van Huisvesting.

Het Wijkcontract Roupe ging van start in 2008 en wordt betaald door de Stad Brussel, het Brussels Hoofdstedelijk gewest en de Federale Staat. Er werd 25 miljoen Euro in geïnvesteerd, zodat dit gedeelte van de Vijfhoek kan heropleven. Deze investering is ten voordele van zowel huisvesting, publieke ruimte, als gemeenschapsinrichtingen. Kortom, de vele publieke ruimten worden helemaal heringericht volgens de behoeften van de inwoners en de gebruikers uit de omgeving. Bovendien financiert het wijkcontract de verwezenlijking of de renovatie van publieke voorzieningen ten behoeve van de inwoners. Er werden belangrijke middelen ingezet voor het onderhouden van opleidingen, werkgelegenheid, sociale cohesie, gezelligheid en kinderopvang.

**Ans Persoons** wijst op de waaier aan ingrepen voor de heropleving van de wijk: « *in het begin van een wijkcontract wordt een plaatsbeschrijving van de omgeving opgemaakt om de noden van het stedenbouwkundig en het socio-economisch plan te identificeren. Deze bevindingen worden vervolgens onderworpen aan de goedkeuring van de inwoners, om zeker te zijn dat de voorgestelde projecten tegemoetkomen aan hun verwachtingen. Voor de buurt Roupe hebben we een gebrek aan woonaanbod ten behoeve van midden- en lage inkomens gezinnen vastgesteld. Het Zuidpaleis dient, volgens haar, als een ware hefboom voor de dynamiek van de buurt. Het harmoniseren van de uitstalramen, zal bijdragen tot de ontwikkeling van het potentieel van deze plek. Het is altijd bemoedigend om een project te zien opstarten, vooral als we weten dat het een positieve invloed zal hebben op de wijk en op zij die er wonen.* »

De renovatie of de bouw van een dertigtal woningen, zowel privaat als publiek, is voorzien om het gebrek aan woningen te overbruggen. Huisvesting is meer dan ooit een cruciaal punt in de ontwikkeling van de buurt, in het gevecht tegen armoede en tegen kwetsbaarheid. **Mohamed Ouriaghli** bevestigt de ambities van de stad als volgt: « *Overal in de stad vertonen de Gemeentelijke Overheden een dynamiek. In dit geval schieten de drie projecten van de Grondregie niet tekort. Enerzijds zullen dertien sociale woningen het voor dertien huishoudens draaglijker maken, en tegelijkertijd zal deze verlaten en vervallen buurt*

*opwaarderen. De buurt van het Rouppeplein heeft dan ook en grote symbolische waarde. Anderzijds zal heel de buurt aantrekkelijker worden door de opfrissing van de gevel van het Zuidpaleis en door de renovatie van de uitstalramen ».*

## **Zuidpaleis**

Het Zuidpaleis, ontworpen door de architect Wynand Janssens en gebouwd tussen 1875 en 1880, was een oude overdekte markthal, gebouwd om de commerciële bezigheden op de centrale boulevards te doen toenemen. Het doel van dit project was een verbinding (een commerciële promenade) te maken tussen het Zuidstation en het centrum van de stad. De renovatie van de uitstalramen, een associatie met Atrium, heeft als doel een coherent en harmonieus beeld te ontwikkelen voor het Zuidpaleis, dat de aantrekkelijkheid en zichtbaarheid van elke winkel zal verbeteren.



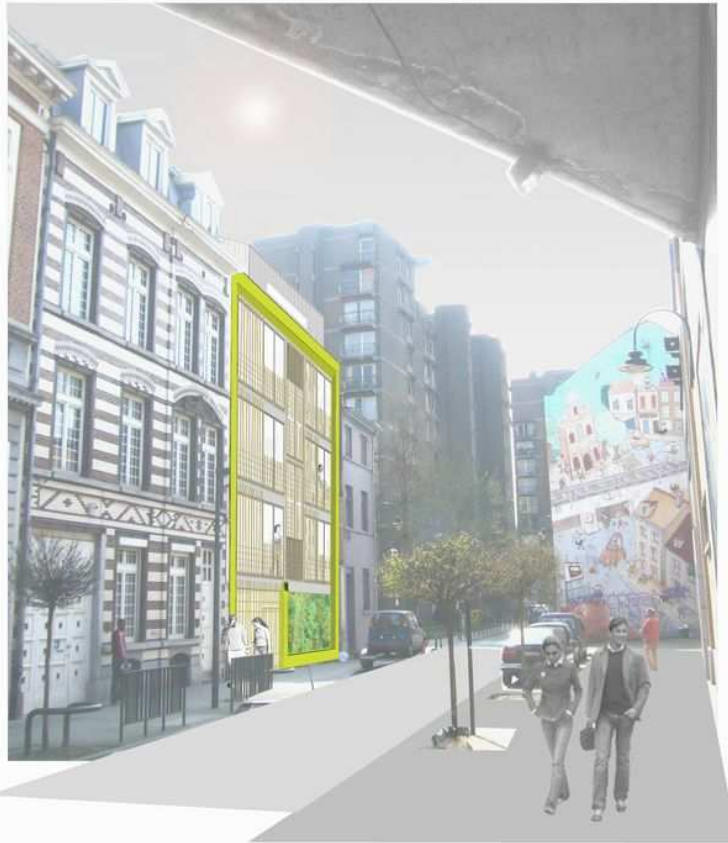
## **Roupe 1-2**

Het Zuidstation lag in de negentiende eeuw op het Rouppeplein. De inplanting die hieruit voortvloeide is getuige van de bloeiperiode van de neo-klassieke architectuur in het zuiden van de Brusselse Vijfhoek. Dit publieke plein is spijtig genoeg tot op vandaag gekend voor het leegstaande gebouw gelegen op de hoek van het plein en de Doornikstraat. De voltooiing van de renovatie van deze twee gebouwen zal de bouw van zeven woningen op de verdiepingen toelaten: vier appartementen van één kamer en drie studio's. De gelijkvloerse verdieping zal een handel huisvesten die uitgaat op het Rouppeplein, alsook onder andere de gemeenschappelijke fietsenstalling.

## **Nieuwland 118**

Op dit braakliggend stuk grond zullen zes laag energetische appartementen gebouwd worden (K=24). Dit dankzij het dubbele flux ventilatiesysteem, de verwarmingsketel met hoog rendement, en de regenwaterput die regenwater hergebruikt. De indeling is als volgt:

- 2 één-slaapkamer appartementen
- 2 twee-slaapkamer appartementen
- 2 drie-slaapkamer



**Kabinet Schepen Persoons**  
**Quentin Haxhe**  
02/279.44.12  
0479/21.74.70

**Kabinet Schepen Ouriaghli**  
**Alexandre Van der Linden**  
02/279.41.35  
0485/190.692