

HET WIJKCONTRACT ROUPPE

PERIMETER

Het Wijkcontract Rouppe is gelegen in het zuidwesten van de Vijfhoek, tussen de Kleine Ring, de Beurs, de verbinding noord-zuid en de Lemonnierlaan.

-  : huisvesting
-  : openbare ruimte
-  : Infrastructuur



CONTEXT

Opgestart in 2008, is het Wijkcontract Rouppe beëindigd in december 2012. Tijdens deze 4 jaren, hebben de Stad, het Gewest, de verenigingen en de actoren op het terrein hun energie gemobiliseerd en belangrijke middelen ontplooid om talrijke projecten te initiëren ten bate van dit deel van de Vijfhoek. In totaal werden meer dan 25 miljoen euro geïnvesteerd in deze Brusselse perimeter.

Sommige operaties, zoals de socio-economische acties, hebben zich al geconcretiseerd en zijn reeds zichtbaar in de wijk. Andere opbouw- en renovatieprojecten zullen beëindigd worden tijdens de 2 volgende jaren. De dynamiek zal dus verder doorgaan, na de termijn van de 4 jaar met de aanvang van de renovatiewerken van de openbare ruimte en de oprichting van woningen.

HUISVESTING

De huisvesting is één van de prioriteiten van het Wijkcontract Rouppe. Men moet beantwoorden aan de dringende nood aan woningen voor huishoudens met een laag inkomen door de oprichting van sociale woningen. Belangrijke middelen werden ingezet om de strijd aan te gaan tegen de onbewoonbare privé-woningen en hulp te bieden aan de huurders. Ten slotte werd het accent gelegd op de verbetering van het comfort en de kwaliteit van de gebouwen door de eigenaars aan te sporen hun eigendommen te onderhouden en te renoveren dankzij de regionale premies.

Concreet gezien, zullen er 13 nieuwe sociale woningen opgericht worden en 26 privé-woningen van de privé zullen gerenoveerd worden door Project X die de strijd aangaat tegen de onbewoonbare woningen. De vzw Samenleven heeft meer dan 100 dossiers voor renovatiepremie behandeld en meer dan 100 huurders begeleid. Sommige huisvestingsprojecten werden uit het basisprogramma gehaald. Inderdaad, onder impuls van het Wijkcontract hebben meerdere eigenaars besloten om zelf hun woningen te renoveren of op te richten. In totaal zullen er 60 woningen opgericht worden door de privé.

OPENBARE RUIMTE

Andere prioriteit van het Wijkcontract: de openbare ruimte.

Talrijke openbare ruimten zullen opnieuw volledig heraangelegd worden ten bate van alle buurtbewoners. Bijzondere aandacht werd besteed aan de gezelligheid, aan de versterking van de mobiliteit van de zwakke weggebruiker, aan de vergroening van de straten en aan de veiligheid. De heraanleg van de Stalingradlaan, de Zuidstraat en de onmiddellijke omgeving van het Krakeel maken, onder andere, deel uit van deze projecten.

COLLECTIEVE INFRASTRUCTUREN

De Wijkcontracten financieren eveneens de oprichting en het renoveren van wijkinfrastructuren bestemd voor de buurtbewoners. Een nieuw gemeentelijk kinderdagverblijf met 36 plaatsen en de renovatie van de sportinfrastructuur van de Charles Bulsschool zijn voorzien.

SOCIO-ECONOMISCHE ACTIES

Gedurende de 4 jaar van het Wijkcontract waren er talrijke verenigingen aanwezig om hun kwaliteitsdiensten aan te bieden op gebied socioprofessionele inschakeling, opleiding, sociale cohesie, onthaal voor de kleuters en de peuters en ook voor de netheid, ...

