

**Question n° 7 de M. David WEYTSMAN  
du 13 janvier 2023**

---

Dans le cadre du projet NEO 1, je souhaiterais faire le point sur l'ensemble des dépenses, en termes de marchés publics, de consultance, de frais d'avocats, etc.

Voici mes questions :

1. Quel est l'ensemble des dépenses qui ont déjà été consenties ou qui sont prévues par la Ville de Bruxelles ? Pour l'ensemble de ces dépenses, pourriez-vous :
  - a. Dater ?
  - b. Ventiler ?
  - c. Apporter une justification ?
2. Concernant l'ensemble des participations financières de la Région bruxelloises, pourriez-vous :
  - a. Dater ?
  - b. Ventiler ?
  - c. Apporter une justification ?
3. Quelles autres entités ont participé financièrement à ce projet ? Pour ceux-ci, pourriez-vous :
  - a. Préciser d'où vient le financement ?
  - b. Dater ?
  - c. Ventiler ?
  - d. Apporter une justification ?

Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

**Réponse du Collège :**

---

Veillez trouver en Annexe 1 le détail de l'ensemble des dépenses consenties à ce jour dans le cadre du projet NEO 1, par objet, avec le montant engagé et le montant imputé et payé.

En tant que Ville de Bruxelles, nous ne disposons pas de l'information complète et exacte en ce qui concerne les participations financières d'autres entités.

**Vraag nr. 7 van dhr. David WEYTSMAN  
dd. 13 januari 2023 (Vertaling)**

---

In het kader van het NEO 1-project zou ik een balans willen opmaken van alle uitgaven, in termen van overheidsopdrachten, consultancy, honoraria van advocaten, enz.

Mijn vragen zijn als volgt:

1. Wat zijn de totale uitgaven die door de Stad Brussel reeds zijn aangenomen of zijn gepland? Voor al deze uitgaven, kunt u deze:
  - a. Dateren?
  - b. Verdelen?
  - c. Een rechtvaardiging aanbrengen?
2. Wat de financiële deelname van het Brussels gewest betreft, kunt u deze:
  - a. Dateren?
  - b. Verdelen?
  - c. Een rechtvaardiging aanbrengen?
3. Welke andere instanties hebben financieel bijgedragen aan dit project? Voor deze, kunt u:
  - a. Verduidelijken waar de financiering vandaar komt?
  - b. Dateren?
  - c. Verdelen?
  - d. Een rechtvaardiging aanbrengen?

Ik dank u alvast voor uw antwoorden.

**Antwoord van het College :**

---

In bijlage 1 vindt u het detail van alle uitgaven die tot nu toe voor het NEO 1-project zijn gedaan, per voorwerp, met het vastgelegde bedrag en het in rekening gebrachte en betaalde bedrag.

Als Stad Brussel beschikken we niet over volledige en nauwkeurige informatie wat betreft de financiële bijdrage van andere instanties.

Concrètement, à ce jour, à la date de la signature du contrat NEO 1, le développeur du projet a versé à la Ville de Bruxelles, une indemnité d'1.000.000,00 EUR à concurrence de 100.000 EUR à charge de la sa "Europea Housing" et de 900.000,00 EUR à charge de la sa "Mall of Europe".

La Ville a alors versé ce même montant de 1.000.000,00 EUR à titre de souscription au capital fixe de la société NEO 1.

En plus, la Ville de Bruxelles a versé un montant de 8.374.000,00 EUR tel que prévu dans le contrat au moment de la constitution de la société.

La Ville de Bruxelles a, aujourd'hui, payé 9.374.000,00 EUR dont 8.374.000,00 EUR via la souscription lors de la constitution de la société et 1.000.000,00 EUR via les indemnités de réservation.

-----

Concreet heeft de projectontwikkelaar tot op heden, op de datum van ondertekening van het contract NEO 1, aan de Stad Brussel een vergoeding van 1.000.000,00 EUR betaald, waarvan 100.000,00 EUR ten laste van de nv "Europea Housing" en 900.000,00 EUR ten laste van de nv "Mall of Europe".

De Stad betaalde vervolgens hetzelfde bedrag van 1.000.000,00 EUR als inschrijving op het vast kapitaal van de vennootschap NEO 1.

Bovendien betaalde de Stad Brussel een bedrag van 8.374.000,00 EUR zoals voorzien in het contract bij de oprichting van de vennootschap.

De Stad Brussel heeft nu 9.374.000,00 EUR betaald, waarvan 8.374.000,00 EUR via de inschrijving bij de oprichting van de vennootschap en 1.000.000,00 EUR via de reserveringsvergoedingen.

-----

**ANNEXE 1 :**

NEO 1 / NEO 2 / NEO Indéfini	Objet	Engagement	Imputation et paiement
NEO 1	Mission de conception d'ouvrages nécessaires aux permis d'urbanisme et d'environnement et le suivi des procédures d'autorisation d'ouvrages connexes au projet NEO1 - Etudes préliminaires relative à l'Orée du Parc, au bassin d'orage sous l'Orée du Parc et aux trottoirs Av Houba de Strooper et Av Imp. Charlotte	193.600,00	96.800,00
NEO 1	Marché public de services pour une étude de sécurité portant sur la description des modalités d'exploitation et des potentielles modalités futures d'exploitation du Stade Roi Baudouin	108.806,83	86.908,25
NEO 1	Acquisition pour utilité publique du bien sis Avenue Houba de Strooper 145 à 1020 Bruxelles (dans le cadre de la restructuration urbanistique du plateau du Heysel)	7.505.270,65	7.505.270,65
NEO Indéfini	Rachat bail emphytéotique terrain bâtiment FIMHOTEL Av. Imp. Charlotte	2.450.000,00	2.450.000,00
	Participation aux travaux de démolition du bâtiment FIMHOTEL Av. Imp. Charlotte (en cas d'excédent, le solde sera utilisé pour les travaux de démolition et d'aménagement au parc de Verregat - voir ci-dessous)	500.000,00	500.000,00
NEO Indéfini	Convention pour les travaux de démolition des constructions Avenue Impératrice Charlotte à 1020 Bruxelles et d'agrandissement et de réaménagement du parc de Verregat	2.050.000,00	2.049.877,66
NEO Indéfini	Participation aux travaux de démolition du site BRUPARCK	679.030,69	679.030,69
NEO Indéfini	Primes dans le cadre du Concours d'architecture pour le Projet NEO	135.000,00	135.000,00
NEO Indéfini	Mission d'architecture du Projet NEO	5.593.359,31	4.330.008,30
Stade	dont : <i>Premières analyses techniques et budgétaires et étude de faisabilité et budgétisation du projet de stade, selon les différentes options envisageables ( type de toiture, organisation des tribunes, intégration d'une piste d'athlétisme etc ... ainsi que plan financier, calendrier de réalisation, définition des intervenants requis, etc...</i>		324.911,27
	<i>Prestations complémentaires pour accompagnement du dossier de candidature Euro 2020 et démarches additionnelles afférentes au projet de démolition-reconstruction d'un stade sur le plateau du Heysel</i>		199.999,86
	<b>Total</b>	<b>5.593.359,31</b>	<b>4.854.919,43</b>
NEO Indéfini	Assistance au projet NEO	143.820,85	143.820,85
NEO Indéfini	Prestations d'avocats dans le cadre du Projet NEO - Divers <i>Remarque : Source : Service Juridique</i>	278.203,28	278.203,28

**BIJLAGE 1:**

NEO 1 / NEO 2 / NEO Ondefinieerd	Voorwerp	Vastlegging	Aanrekening en betaling
NEO 1	Ontwerp van de werken die nodig zijn voor stedenbouwkundige en milieuvergunningen en toezicht op de vergunningsprocedures voor werken in verband met het NEO1-project - Voorbereidende studies met betrekking tot de Orée du Parc, het stormbekken onder de Orée du Parc en de trottoirs Av Houba de Strooper en Av Imp. Charlotte	193.600,00	96.800,00
NEO 1	Overheidsopdracht voor een veiligheidsstudie over de beschrijving van de exploitatiemethoden en mogelijke toekomstige exploitatiemethoden van het Koning Boudewijnstadion	108.806,83	86.908,25
NEO 1	Aankoop voor openbaar gebruik van het onroerend goed gelegen aan de Houba de Strooperlaan 145 te 1020 Brussel (in het kader van de stedelijke herstructurering van het Heizelplateau)	7.505.270,65	7.505.270,65
NEO Ondefinieerd	Aankoop erfpacht op FIMHOTEL-gebouw Av. Imp. Charlotte	2.450.000,00	2.450.000,00
	Deelname aan de sloop van het FIMHOTEL-gebouw te Av. Imp. Charlotte (als er een overschot is, zal het saldo worden gebruikt voor de sloop- en verbouwwerkzaamheden in het Verregat-park - zie hieronder).	500.000,00	500.000,00
NEO Ondefinieerd	Overeenkomst voor de afbraak van gebouwen aan de Charlotte-imperratielaan in 1020 Brussel en de uitbreiding en herinrichting van het Verregatpark	2.050.000,00	2.049.877,66
NEO Ondefinieerd	Deelname aan de afbraak van het BRUPARCK-terrein	679.030,69	679.030,69
NEO Ondefinieerd	Prijzen voor de architectuurwedstrijd voor het NEO-project	135.000,00	135.000,00
NEO Indéfini	Missie architectuur NEO-project	5.593.359,31	4.330.008,30
Stade	waarvan :		
	<i>Eerste technische en budgettaire analyses en haalbaarheidsstudie en begroting van het stadionproject, volgens de verschillende mogelijke opties (soort dak, organisatie van de tribunes, integratie van een atletiekbaan, enz.</i>		324.911,27
	<i>Aanvullende diensten ter ondersteuning van het Euro 2020-biedingsdossier en aanvullende stappen in verband met het sloop-herbouwproject van een stadion op het Heizelplateau</i>		199.999,86
	<b>Total</b>	<b>5.593.359,31</b>	<b>4.854.919,43</b>
NEO Ondefinieerd	Bijstand aan het NEO-project	143.820,85	143.820,85
NEO Ondefinieerd	Juridische diensten voor het NEO-project - Diversen <i>Opmerking : Bron: Juridische dienst.</i>	278.203,28	278.203,28