

**Question n° 28 de Mme Bianca DEBAETS
du 5 octobre 2022 (Traduction)**

Le 28 février de cette année, Lidl a fermé les portes de son magasin de la rue Van Artevelde. La chaîne de supermarchés allemande a annoncé qu'elle cherchait un nouvel emplacement car l'ancien magasin était devenu trop petit.

En février de cette année, vous avez révélé dans une interview à Bruzz que vous suiviez l'affaire et que vous vous concertiez avec Lidl, et vous avez affirmé que cette démarche n'entraînerait pas de licenciements. Je cite : "Le personnel pourra reprendre le travail dans la nouvelle agence ou être transféré dans un autre magasin de la ville. C'est positif."

Pour beaucoup de riverains, cependant, la disparition de ce supermarché de la rue Van Artevelde est encore difficile à digérer. Après tout, il s'agit souvent de personnes qui ne sont pas riches ou qui sont moins capables de se déplacer physiquement. Vous avez déclaré à l'époque que vous compreniez ces préoccupations et que la ville devait veiller à ce que ces personnes puissent continuer à faire leurs achats à des prix abordables.

C'est pourquoi je voudrais vous poser les questions suivantes :

- A-t-on trouvé entre-temps un autre emplacement pour un supermarché de proximité ?
- Avez-vous eu d'autres discussions avec les responsables de l'ancien magasin (Lidl) ? Quelles sont les conclusions à ce sujet en termes de plans futurs ?
- Qu'est-il arrivé à l'endroit où se trouvait le magasin sur la rue Van Artevelde ? Pouvez-vous préciser si un autre magasin/supermarché s'établira à cet endroit ?
- Quelles mesures avez-vous pris depuis lors pour garantir que les riverains puissent continuer à faire leurs courses à des prix abordables ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Réponse du Collège :

Actuellement, il n'a pas été possible de trouver un autre emplacement dans le quartier pour réintégrer un magasin Lidl. En effet l'enseigne recherche un espace disponible de 1000 à 1200 m² ce qui est très rare dans le Pentagone.

**Vraag nr. 28 van mevr. Bianca DEBAETS
dd. 5 oktober 2022**

Op 28 februari van dit jaar sloot Lidl de deuren van zijn vestiging in de Arteveldestraat. De Duitse supermarktketen liet weten dat het op zoek ging naar een nieuwe locatie omdat de oude winkel te klein was geworden.

In februari van dit jaar liet u in een interview in Bruzz al weten dat u het dossier opvolgde en overleg pleegde met Lidl, en beweerde u dat deze verhuizing niet tot ontslagen zou leiden. Ik citeer: "Het personeel zal weer aan de slag kunnen in het nieuwe filiaal, of kan zich laten overplaatsen naar een andere winkel in de stad. Dat is positief."

Voor heel wat buurtbewoners valt het verdwijnen van deze supermarkt in de Arteveldestraat echter toch moeilijk te verteren. Het gaat immers vaak om mensen die niet kapitaalkrchtig zijn of die zich minder goed fysiek kunnen verplaatsen. U zei toen deze bezorgdheden te begrijpen en dat de Stad erover moest waken dat deze mensen aan betaalbare prijzen inkopen kunnen blijven doen.

Vandaar dat ik u graag volgende vragen stel:

- Is er ondertussen een andere locatie gevonden voor een supermarkt in de buurt?
- Hebt u verdere gesprekken gevoerd met de verantwoordelijken van de oude winkel (Lidl)? Wat zijn de conclusies daaromtrent wat betreft hun toekomstige plannen?
- Wat is er gebeurd met de locatie waar de winkel stond op de Arteveldestraat? Kan u duiden of er zich een andere winkel/supermarkt zal vestigen op deze locatie?
- Welke stappen heeft u inmiddels ondernomen om ervoor te zorgen dat de buurtbewoners hun inkopen kunnen blijven doen aan betaalbare prijzen?

Ik dank u alvast voor uw antwoorden.

Antwoord van het College :

Momenteel is het niet mogelijk gebleken een andere locatie in de wijk te vinden om er opnieuw een Lidl te vestigen. De keten is namelijk op zoek naar een beschikbare ruimte van 1000 tot 1200 m² die zeer zeldzaam is in de Vijfhoek.

Comme vous le savez, dans le cadre du Schéma de Développement Commercial et de la Ville à 10 minutes, il est important aux yeux de notre majorité de disposer de ce type d'offre commerciale.

Pour votre bonne information deux Lidl se trouvent à 1,3 km de ce noyau commerçant pour continuer de répondre aux objectifs de la ville 10 minutes prônés par la Ville de Bruxelles.

Un magasin Lidl subsiste dans les Marolles, et Lidl reste accessible à moins de 10 minutes de l'ancien magasin via le rue Delaunoy 14/16 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Des contacts préalables avec les responsables de Lidl ont bien eu lieu avant leur départ.

Ceux-ci n'avaient pas indiqué leur intention de déménager leur enseigne rue van Artevelde devenue trop petite pour répondre à leur demande. Sachez également qu'un projet d'extension a été étudié. Par ailleurs, les installations et équipements étant vieillissants, ceux-ci génèrent des nuisances sonores pour tout le quartier.

Une étude d'extension du Lidl a été réalisée mais cela n'as pas été possible pour des raisons techniques notamment car ce local est enclavé entre rue van Artevelde et Saint Géry.

Nous allons donc travailler en collaboration avec Lidl sur la recherche d'un nouveau lieu d'implantation dans le Centre-Ville mais qui reste complexe vu la superficie recherchée par Lidl (1000m²).

Lidl étant propriétaire du bâtiment nous allons également travailler via l'asbl "entreprendre.bruxelles" afin d'attirer un projet commercial pertinent dans ces locaux. Il faut savoir que Lidl a émis une condition, celle de ne pas y voir s'y implanter une surface alimentaire concurrente.

Dans le cadre de notre Stratégie de développement commercial, nous continuons à soutenir toute initiative visant à l'implantation d'une offre commerciale abordable à Bruxelles.

Zoals u weet, is het in het kader van het Schema voor Commerciële Ontwikkeling en de Stad op 10 minuten belangrijk voor onze meerderheid om een dergelijk commercieel aanbod te hebben.

Ter informatie: op 1,3 km van dit winkelcentrum zijn twee Lidl-winkels gevestigd om te blijven voldoen aan de doelstellingen van de door de Stad Brussel bepleite 10-minutenstad.

Er blijft een Lidl-winkel in de Marollen, en Lidl is nog steeds bereikbaar binnen 10 minuten van de oude winkel via de Delaunoystraat 14/16 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

Voor hun vertrek zijn er wel contacten geweest met de leidinggevenden van Lidl.

Zij hadden toen niet aangegeven dat zij van plan waren hun winkel te verplaatsen naar de Arteveldestraat, die te klein was geworden om aan hun behoeften te voldoen. U moet ook weten dat er een uitbreidingsproject is bestudeerd. Bovendien waren de installaties en apparatuur verouderd en veroorzaakten ze geluidsoverlast voor de hele buurt.

Er is een studie verricht naar de uitbreiding van de Lidl, maar dit was om technische redenen niet mogelijk, met name omdat het pand ingesloten ligt tussen de Arteveldestraat en Sint-Gorik.

Wij gaan daarom samen met Lidl op zoek naar een nieuwe locatie in het Centrum, maar dit blijft complex gezien hun gewenste oppervlakte (1000m²).

Aangezien Lidl de eigenaar van het gebouw is, gaan wij ook via de vzw "ondernemen.brussel" werken aan het aantrekken van een relevant commercieel project voor deze panden. Er zij op gewezen dat Lidl een voorwaarde heeft gesteld, namelijk dat er geen concurrerende levensmiddelenwinkel wordt gevestigd.

In het kader van onze Strategie voor commerciële ontwikkeling blijven wij elk initiatief steunen dat erop gericht is een betaalbaar commercieel aanbod in Brussel tot stand te brengen.
