

**Question n° 34 de M. David WEYTSMAN  
du 16 septembre 2021.**

---

Il me revient qu'un projet d'installation d'un nouveau Recypark à Neder-over-Heembeek serait sur la table. Voici mes questions :

1. Où en est ce projet ? Quels en sont les moments-clés ?
2. Quel endroit est pressenti pour l'installation ? Pourquoi cet endroit-là ?
3. Que justifie l'installation d'un nouveau Recypark à Neder-over-Heembeek ?
4. Quelles sont les parties prenantes du projet ?
5. Quelle concertation y a-t-il ou y aura-t-il avec les riverains et commerçants à ce sujet ? Quelle est leur position et comment tenez-vous compte de leurs avis ?

Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

-----

**Réponse du Collège :**

---

Le projet d'installation d'un nouveau Recypark est une compétence régionale. A lecture de la question posée, il est supposé qu'il est fait référence à l'aménagement du site de BUDA sis chaussée de Vilvorde 202, propriété de l'Agence Régionale de la Propreté depuis plus de 30 ans.

Celui-ci est d'une surface de 31.000 m<sup>2</sup> et est actuellement en travaux. Historiquement, il était exploité par le service de collecte spécifique (enlèvement encombrants, bulles à verre...). Au terme de ces travaux, le site regroupera l'ensemble des activités spécifiques de l'Agence Régionale de la Propreté (bulles à verre, encombrants, centre de transbordement régional pour les déchets électriques et électroniques...) et accueillera également un Recypark à destination des citoyens.

Sa localisation et son accessibilité permettront de renforcer l'offre de service pour les habitants du nord de la région, en complémentarité des Recypark existants. Ce nouveau Recypark rencontrera ainsi les objectifs d'un tri plus pointu des déchets et d'une plus grande proximité avec les citoyens. Une recyclerie sera

**Vraag nr. 34 van dhr. David WEYTSMAN  
dd. 16 september 2021. (Vertaling)**

---

Er komt mij ter ore dat een project voor de installatie van een nieuw Recypark in Neder-over-Heembeek op tafel zou liggen. Hierbij mijn vragen:

1. Hoever staat dit project? Wat zijn de sleutelmomenten?
2. Welke locatie wordt vooropgesteld voor deze installatie? Waarom deze plaats?
3. Wat rechtvaardigt de installatie van een nieuw Recypark in Neder-over-Heembeek?
4. Welke zijn de partners in dit project?
5. Welk overleg is er of komt er hierover met de buurtbewoners en handelaars? Wat is hun standpunt en hoe houdt u rekening hiermee?

Ik dank u alvast voor uw antwoorden.

-----

**Antwoord van het College :**

---

Het project voor de aanleg van een nieuw Recypark is een gewestelijke bevoegdheid. Bij lezing van de vraag wordt verondersteld dat wordt verwezen naar de ontwikkeling van het BUDA-terrein aan de Vilvoordsesteenweg 202, dat al meer dan 30 jaar eigendom is van het Gewestelijk Agentschap voor Netheid.

De site is 31.000 m<sup>2</sup> groot en momenteel in aanbouw. In het verleden werd de site uitgebraat door de specifieke ophaaldienst (verwijdering van grof huisvuil, glascontainers enz.). Na afloop van de werkzaamheden zullen op de site alle specifieke activiteiten van het Gewestelijk Agentschap voor Netheid worden ondergebracht (glascontainers, grof huisvuil, gewestelijk overslagcentrum voor elektrisch en elektronisch afval enz.) en zal er ook een recyclagepark voor het publiek komen.

De ligging en de toegankelijkheid ervan zullen het dienstenaanbod voor de inwoners van het noorden van het gewest versterken, als aanvulling op de bestaande recyclageparken. Dit nieuwe Recypark zal dus beantwoorden aan de doelstellingen van een nauwkeuriger afvalsortering en een grotere nabijheid bij

présente pour mettre en filière de réemploi des objets encore en bon état.

Ce projet de nouveau Recypark contribuera à l'atteinte des objectifs de la déclaration de politique générale 2019-2024 qui explicite que « le Gouvernement entend développer le réseau des Recyparks de proximité pour atteindre l'objectif total de 10 implantations sur l'ensemble du territoire régional ».

Une demande de permis mixte a été déposée en juin 2016 et une enquête publique a eu lieu entre le 06/01/2017 et le 20/01/2017. Aucune réclamation n'a été introduite dans le cadre de ces procédures.

Le planning des travaux est le suivant : marché public d'auteur de projet a été attribué aux bureaux d'architectes A229 et EVR Architecten. Le marché de travaux a été attribué en août 2020 à l'association momentanée Socatra-Louis de Waele. Les excavations sur le site ont démarré début septembre 2021. La finalisation des travaux est attendue pour 2024. Les parties prenantes du projet sont donc l'agence Bruxelles-Propreté et sa filiale Centre de Tri SA, l'entrepreneur - Société Socatra – et le bureau d'architecture - Atelier 229 .

En combinant secteur opérationnel et Recypark, l'occupation du site se veut optimale et intelligente. Le projet Buda vise la transformation complète du site par la démolition du bâtiment existant, la construction d'un nouveau bâtiment durable ainsi que l'aménagement de parkings et abords. Tous les aspects du site seront améliorés de façon structurée. Par exemple, à l'avant du site, une esplanade verte semi-publique proposera également une large zone de détente munie de tables accessibles à tous depuis la nouvelle piste cyclable située le long du Canal.

Ce projet a été conçu pour avoir un faible impact environnemental couplé à une haute performance énergétique (panneaux photovoltaïques, cogénération, ...). Le projet a été lauréat de Be-Exemplary.

-----

de burgers. Er zal een kringloopcentrum zijn om voorwerpen die nog in goede staat verkeren in de hergebruiksector te brengen.

Dit nieuwe Recypark-project draagt bij tot de verwezenlijking van de doelstellingen van de algemene beleidsverklaring 2019-2024, waarin staat: "De Regering wil het nabijheidsnetwerk van Recyparken ontwikkelen om er over het hele gewest tien te hebben."

In juni 2016 werd een aanvraag voor een gemengde vergunning ingediend en tussen 06/01/2017 en 20/01/2017 werd een openbaar onderzoek gehouden. Tijdens deze procedures werden geen klachten ingediend.

De planning van de werkzaamheden is als volgt: de overheidsopdracht voor het ontwerp is gegund aan de architectenbureaus A229 en EVR Architecten. Het opdracht voor de werken werd in augustus 2020 gegund aan de tijdelijke vereniging Socatra-Louis de Waele. De opgravingen op het terrein zijn begin september 2021 van start gegaan. De werken worden verwacht te zijn afgerond tegen 2024. De bij het project betrokken partijen zijn het agentschap Net Brussel met dochteronderneming NV Sorteercentrum, de aannemer - Socatra - en het architectenbureau - Atelier 229.

Door de operationele sector te combineren met een Recypark wordt het terrein optimaal en op intelligente wijze bezet. Het Buda-project beoogt de volledige transformatie van het terrein door het bestaande gebouw te slopen, een nieuw duurzaam gebouw op te trekken, parkeerplaatsen aan te leggen en de omgeving in te richten. Alle aspecten van de site zullen structureel worden verbeterd. Zo zal aan de voorzijde van het terrein een half openbare groene esplanade ook een grote ontspanningsruimte bieden met tafels die voor iedereen toegankelijk zijn vanaf het nieuwe fietspad langs het kanaal.

Dit project is ontworpen met het oog op een geringe milieu-impact, gekoppeld aan hoge energieprestaties (fotovoltaïsche panelen, warmtekrachtkoppeling enz.). Het project werd geselecteerd als lauréat van Be-Exemplary.

-----